

Van: "Veen, JP van der ()" < >
Aan: "" < >
Datum: 12/6/2012 2:00
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat

Geachte ,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 26 november 2012 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat".

Het plan voorziet in de bouw van een nieuw appartementencomplex met 12 appartementen op de locatie hoek Jan van Riebeeckstraat/Paul Krugerstraat te Steenwijk, waarop dit moment 3 seniorenwoningen staan.

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Eenheid Ruimte en Bereikbaarheid
Team realisatie
provincie overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
www.overijssel.nl
telefoon
telefax

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden. Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

Van: " " < >
Aan: " " < >
Datum 12/3/2012 11:21
Onderwerp: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - Jan van Riebeeckstraat

Geachte ,

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan Steenwijk – Jan van Riebeeckstraat ontvangen en bekeken en zien geen aanleiding tot het geven van een reactie. Wel willen wij u erop wijzen dat advisering ten aanzien van welstand via een andere route verloopt.

Hoogachten en met vriendelijke groet

ruimte met karakter

Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (Archeologie)

Aan de Stadsmuur 79-83

Postbus 531 | 8000 AM ZWOLLE

Tel. |

<mailto: >

www.oversticht.nl

werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

E-mail wordt door Het Oversticht niet gebruikt voor formeel berichtenverkeer of het aangaan van externe verplichtingen.

Aan de inhoud van deze e-mail kunnen daarom geen rechten of plichten worden ontleend.

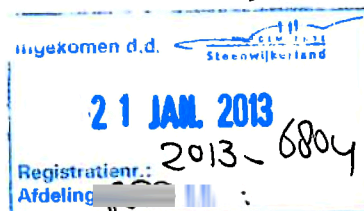
De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.



Veiligheidsregio IJsselland

Gemeente Steenwijkerland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK



i.a.a. [redacted], commandant Brandweer Steenwijkerland
[redacted], behandelend ambtenaar Gemeente Steenwijkerland

datum 18 januari 2013
kenmerk V13.000034 DI [redacted]
doorkiesnummer [redacted]
onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Steenwijk – Jan van Riebeeckstraat

Geacht college,

Op 26 november jl. heeft u mij om advies gevraagd over het voorontwerp bestemmingsplan voor de Jan van Riebeeckstraat in Steenwijk. Hierbij ontvangt u mijn reactie.

De aanvraag betreft het slopen van drie seniorenwoningen aan de Jan van Riebeeckstraat. Deze worden vervangen door 12 appartementen in drie bouwlagen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Jan van Riebeeckstraat, de Paul Krugerstraat en de woonblokken van de eengezinswoningen in beide straten.

In het hele plangebied is voldoende dekking door de sirenes van het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS-masten). In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig. Ook geldt er geen overstromingsrisico voor het gebied. Daarmee zijn er geen relevante externe veiligheidsaspecten voor dit advies. Dit advies is afgestemd met de lokale brandweer, de dienst Geneeskundige Hulpverlenings Organisatie in de Regio (GHOR) en politie IJsselland.

Graag blijf ik op de hoogte tijdens de verdere procedure(s). Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met [redacted], via het in het briefhoofd vermelde telefoonnummer. Uw reactie(s) en volgende adviesaanvragen per mail kunt u sturen naar risicobeheersing@veiligheidsregio-ijsselland.nl.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,
de commandant regionale brandweer, [redacted],



Voor deze,
[redacted], programmanager Risicobeheersing

Postadres

Postbus 1453
8001 BL Zwolle

T [redacted]

F [redacted]

I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl

E [redacted]

Brandweer

Bezoekadres

Zeven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar

Bezwaar tegen Ontwerp
bestemmingsplan wijziging
P. Krugerstraat - J. v. Riebeeck

Steenwijk 10-01-2013

Bestuurder,

Bovenstaand plan komt discriminerend over omdat u seniorenwoningen wil gaan slopen en terug bouwen voor jongeren.

Ten tweede vinden wij dat deze manier van bouwen niet past in deze laagbouw wijk, het is "bunkerachtig" en van een afwijkende kleurstelling. (hoogte 10 mtr.)

Ten derde zal ons woongenot een stuk in worden (vreezen wij) door een grote toename van verkeers- en parkeerbewegingen en ander soortig overlast.

Namens meerdere bewoners,

A. Nijenhuis
H. Kropstraat 1
8331 SP Steenwijk.

P.S. Wij willen graag dat er gebouwd wordt in onze gemeente, maar niet op deze manier.