

Aan de bewoners van dit adres

Ons kenmerk

Datum

16 december 2020

Onderwerp

Nieuwbouw Prins Bernhardstraat Steenwijk

Behandeld door :

Telefoonnummer :

Geachte heer/mevrouw,

Woonconcept wil aan de Prins Bernhardstraat in Steenwijk vijf eengezinswoningen bouwen. In deze brief informeren wij u graag over het project.

Terugblik

Rond 2012 zijn de eerste plannen voor deze locatie gemaakt. Er is toen een bestemmingsplanprocedure opgestart. Als omwonende heeft u in afgelopen jaren wellicht al meerdere plannen voorbij zien komen. Om verschillende redenen is de planvorming elke keer gestopt.

Hoe staat het er nu voor?

In de afgelopen tijd hebben wij de voorbereidingen voor realisatie van het plan opnieuw opgestart. Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd en een omgevingsvergunning is nodig. Binnenkort starten wij de procedures hiervoor.

De vijf eengezinswoningen die wij willen bouwen bestaan uit één bouwlaag met een kap. De hoogte van de woningen is daarmee vergelijkbaar met de woningen die aan de overkant van de straat staan. De woningen zijn bestemd voor de sociale verhuur.

Aan de voorkant van de woningen worden 6 parkeerplaatsen gemaakt. Deze komen haaks ten opzichte van de Prins Bernhardstraat te liggen. Tussen de parkeerplaatsen en de straat komt extra ruimte zodat auto's eenvoudig in en uit de parkeerplaatsen kunnen komen.

In de bijlage is een tekening en impressie van de woningen weergegeven.

Informatiebijeenkomst

Normaal gesproken nodigen wij omwonenden uit voor een informatiebijeenkomst voordat de plannen worden afgerond en ingediend bij de gemeente. Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus gaat dit niet lukken.

Toch vinden wij het belangrijk dat er voor u als omwonende ruimte is om met ons in gesprek te gaan over de voorgenomen plannen. Daarom nodigen wij u graag uit om online (via MS Teams) of telefonisch met ons in gesprek te gaan.



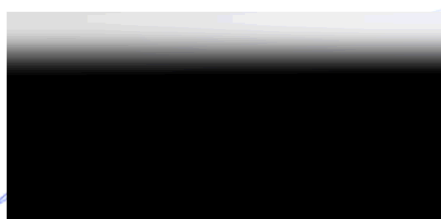
Wilt u hier gebruik van maken? Meldt u zich dan aan door een e-mail te sturen naar [redacted] met daarin uw contactgegevens. Vervolgens neem ik contact met u op om een afspraak in te plannen. Aanmelden kan tot 4 januari 2021.

Vervolg

We proberen ideeën van omwonenden zoveel mogelijk mee te nemen in het definitieve plan. Het definitieve plan zal bij Gemeente Steenwijkerland worden ingediend. Zij nemen het plan vervolgens in behandeling en leggen het na akkoord ter inzage. Tijdens de termijn van inzage kunt u schriftelijk bezwaren indienen bij Gemeente Steenwijkerland.

Vragen?

Neem voor vragen gerust contact op met mij door een e-mail te sturen naar [redacted] of te bellen naar ([redacted]).



Projectleider vastgoed

