

Artikel 9 WONEN - WOONGEBOUW

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **WONEN - WOONGEBOUW** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woongebouwen, al dan niet in combinatie met ruimtes voor aan huis verbonden beroepen, alsmede:

- 1 ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding **maatschappelijk** voor educatieve, sociaal-medische, (para)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke dienstverlening en voorzieningen;
- 2 ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding **te handhaven hoofdvorm** voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden;

met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **WONEN - WOONGEBOUW** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming.

9.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- 1 een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- 2 de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen (mag) niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
- 3 de dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen;
- 4 in afwijking van het bepaalde **onder 2 en 3** geldt indien de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **te handhaven hoofdvorm** dat de hoofdvorm van de gebouwen, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het voorliggende plan, gehandhaafd dient te worden.

9.2.2 Andere-bouwwerken

Voor andere-bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- 1 indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- 2 in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.