

Notitie 08874-56468-01

**Woningbouwplan Betap-Cilux Steenwijk Zuidoost
Geureffecten vanwege schapenhouderij Meppelerweg 93**

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
15 juli 2022	08874-56468-01	M.J.M. Blankvoort

1 Inleiding

Gemeente Steenwijkerland bereidt het woningbouwplan Betap-Cilux voor aan de zuidwestzijde van Steenwijk. In afbeelding 1 is het stedenbouwkundig plan grafisch weergegeven.



Afbeelding 1: stedenbouwkundig plan Betap-Cilux

Binnen het plangebied is een bestaande schapenhouderij gelegen aan de Meppelerweg 93. Vanwege de nabijheid van de schapenhouderij zijn inzichten noodzakelijk in de geureffecten op de woningen binnen het plangebied, ter onderbouwing van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorliggende notitie brengt verslag uit van het onderzoek.

2 Bedrijfsvoering Meppelerweg 93

Bij besluit van 29 mei 2001 heeft het College van B&W van de gemeente Steenwijkerland een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend (thans: omgevingsvergunning voor het aspect milieu ingevolge de Wabo) voor het oprichten en in werking hebben van een schapenhouderij en de in- en verkoop van shovels, aan de inrichting gelegen aan de Meppelerweg 93 te Steenwijk.

Binnen de inrichting is het toegestaan om ten hoogste 95 schapen (inclusief lammeren) te houden.

3 Wettelijk kader

3.1 Wet- en regelgeving voor het aspect geur

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer dient rekening te worden gehouden met minimumafstanden tot geurgevoelige objecten vanaf de dierenverblijven en maximale waarden voor geurbelasting. Het doel hiervan is om geurgevoelige objecten (oftewel woningen) te beschermen tegen overmatige geurhinder.

Als er voor dieren een geuremissiefactor is vastgesteld op grond van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), dient met deze factoren uitgerekend te worden wat de maximale geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten is. Voor schapen zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is de geurbelasting berekend op de woningen binnen het plangebied.

3.2 Aanvaardbaar hinderniveau Activiteitenbesluit milieubeheer

Ingevolge artikel 3.115, eerste lid Activiteitenbesluit milieubeheer geldt voor onderhavig plangebied een grenswaarde van 2,0 OU_E/m³ als 98-percentiel.

3.3 Gemeentelijke geurverordening en een aanvaardbaar hinderniveau

Op grond van artikel 6, eerste Wgv kan door middel van een gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende waarde, genoemd in artikel 3.115 eerste lid Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bij besluit van 11 maart 2014 heeft de raad van de gemeente Steenwijkerland de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland met bijbehorende Gebiedsvisie (Rapport: 133712-00) vastgesteld. Op grond daarvan heeft de raad ervoor gekozen om geen onderscheid te maken in de bescherming van woonkernen. Voor alle woonkernen in de gemeente Steenwijkerland is 4 OU_E/m³ als 98-percentiel als streefwaarde genomen. Deze streefwaarde wordt ook in onderhavig onderzoek gehanteerd.

Om op basis van de geurbelasting uitspraken te kunnen doen over het woon- en leefklimaat, zijn in dit onderzoek de tabellen uit de Handreiking geurhinder en veehouderij gebruikt, zie tabel 3.1 voor een samenvatting van deze tabellen.

Tabel 3.1: geurbelasting en geurhinder

Achtergrondbelasting geur [OU_E/m^3]	Mogelijke kans op geurhinder [%]*	Beoordeling leefklimaat (RIVM)
1,0 – 1,5	< 5	zeer goed
1,5 – 3,5	5 – 10	Goed
3,5 – 6,5 (5,0)	10 – 15 (12)	redelijk goed
6,5 – 10,0 (10,0)	15 – 20 (20)	Matig
10,0 – 14,0	20 – 25	tamelijk slecht
14,0 – 19,0 (19,0)	25 – 30 (27)	Slecht
19,0 – 25,0	30 – 35	zeer slecht
25,0 – 32,0	35 – 40	extreem slecht

* [bron: bijlage 6 en 7 van de Handreiking geurhinder en veehouderij, VROM].

Met het hanteren van een streefwaarde van 4 OU_E/m^3 als 98-percentiel wordt een redelijke goed leefklimaat nagestreefd.

4 Berekening en beoordeling

4.1 Berekening

Met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma V-stacks is berekening uitgevoerd van de geurbelasting op de omgeving. Daartoe zijn de uitgangspunten gehanteerd, zoals opgenomen in tabel 4.1.

Tabel 4.1: uitgangspunten berekening geurbelasting

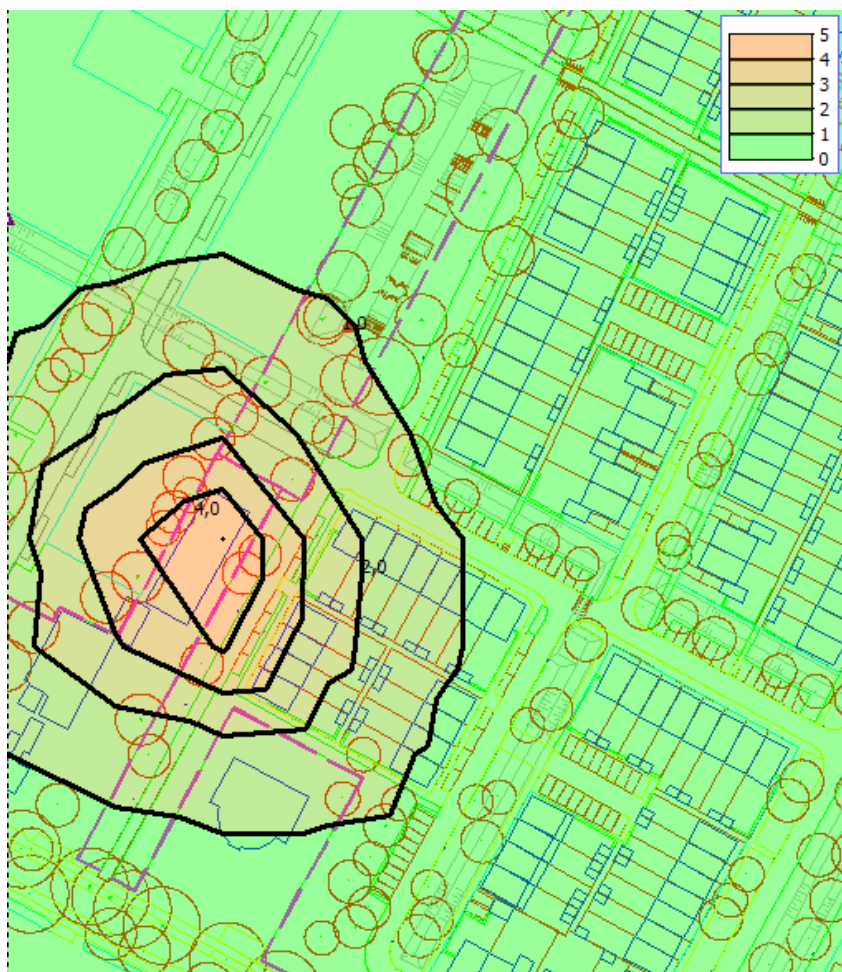
	per dier	totaal		
3 paarden	0,033 MOU_E/uur	0,099 MOU_E/uur	27,5 Oue/sec	
95 schapen	7,8 Oue/sec	741 Oue/sec	741 Oue/sec	
			768,5 Oue/sec	

De geuremissie van de schapen is gebaseerd categorie B1 uit de Regeling geurhinder en veehouderij. Binnen de inrichting worden ook (hobbymatig) paarden gehouden, die volledigheidshalve betrokken zijn in de berekening. De geuremissie van de paarden zijn ontleend aan literatuurgegevens.¹

Voormelde uitgangspunten zijn werkt in V-stacks. Daarmee is de geurbelasting berekend op een raster van beoordelingspunten. Aansluitend zijn op basis van interpolatie geurcontouren berekend, waarmee de geurbelasting als 98-percentiel op het plangebied is bepaald.

In afbeelding 2 zijn de geurcontouren van de geurbelasting als 98-percentiel grafisch weergegeven.

¹ Geuronderzoek voor manege Van der Voort nabij plangebied Eikelenburg te Rijswijk, PRA Odeurnet, 2010, kenmerk BOWA09A1.



Afbeelding 2: geurcontouren van de geurbelasting als 98-percentiel

4.2 Beoordeling

Uit afbeelding 2 blijkt dat de geurbelasting als 98-percentiel ter plaatse van de te projecteren woningen binnen het plangebied circa 3 OU_E/m^3 bedraagt. Daarmee is de geurbelasting lager dan de streefwaarde van 4 OU_E/m^3 .

Met berekende geurbelasting van circa 3 OU_E/m^3 bestaat 5-10 % kans op geurhinder, waarmee een goed leefklimaat wordt gegarandeerd (zie tabel 3.1).

Gelet hierop is ten aanzien van het geur sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5 Conclusie

Gemeente Steenwijkerland bereidt het woningbouwplan Betap-Cilux voor aan de zuidwestzijde van Steenwijk. Binnen het plangebied is een bestaande schapenhouderij gelegen aan de Meppelerweg 93. Vanwege de nabijheid van de schapenhouderij zijn inzichten noodzakelijk in de geureffecten op de woningen binnen het plangebied, ter onderbouwing van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Door middel van berekening is de geurbelasting 98-percentiel bepaald ter plaatse van de te projecteren woningen binnen het plangebied. Daaruit blijkt dat de geurbelasting circa 3 OUE/m³ bedraagt. Daarmee is de geurbelasting lager dan de streefwaarde van 4 OUE/m³, die gehanteerd mag worden op grond van Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Steenwijkerland met bijbehorende Gebiedsvisie (Rapport: 133712-00).

Met berekende geurbelasting van circa 3 OUE/m³ bestaat 5-10 % kans op geurhinder, waarmee een goed leefklimaat wordt gegarandeerd (op basis van gegevens RIVM).

Gelet hierop is ten aanzien van het geur sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Cauberg Huygen B.V.



De heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort MBA
Senior adviseur