

# Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam

Telefoon:

Fax:

E-mail:

**Onderwerp:** Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Steenwijk - Tukseweg 1

**Datum:** 4 november 2019

**Referentie:**

## Aanleiding

Er zijn plannen om op de herstructureringslocatie aan het Steenwijkerdiep 4 te Steenwijk 21 appartementen voor de doelgroep starters, alleenstaanden, doorstromers en senioren realiseren. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Derhalve wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



*Figuur 1. Ligging projectgebied*

## **Toetsingskader**

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van ruimtelijke plannen planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

In de ruimtelijke procedure worden 21 eenheden en ondersteunende functies gerealiseerd. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft – mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

## **Systematiek**

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het projectgebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

## **Beoordeling**

### Kenmerken van het project

Het voornemen is om in de toekomstige situatie op het huidige onbebouwd terrein een appartementencomplex van circa 13 meter hoog voor 21 woningen inclusief ondersteunende functies op de begane grond te realiseren. Met de realisatie worden geen bomen gekapt of verplaatst. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 800 m<sup>2</sup> en wordt nagenoeg geheel verhard. De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Groningen waar de ontwikkeling plaatsvindt.

### *Cumulatie*

In de omgeving van het beoogde woningbouw vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het projectgebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

### *Gebruik natuurlijke hulpstoffen*

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

### *Productie van afvalstoffen*

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van huishoudelijk afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

### *Verontreiniging en hinder*

De realisatie van een woningbouwproject leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het bodemonderzoek zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de grond en maximaal een licht verhoogd gehalte aan barium in het grondwater aangetoond. Verder zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Voor wat betreft de gemeten licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de grond en barium in het grondwater zijn er, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet bodembescherming (Wbb) geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. De bodem is van

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten. Hinder tijdens het gebruik van de woningen wordt gereguleerd via de Algemene Plaatselijke Verordening (overlast).

### *Risico's voor de menselijke gezondheid*

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

### *Risico van ongevallen*

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

### Plaats van het project

Het plangebied ligt ten westen van de binnenstad van Steenwijk en ligt ingesloten tussen de Tukseweg aan de noordkant en de Steenwijkerdiep aan de zuid- en oostkant. De Tukseweg is de toegangsweg tot het centrum vanuit Tuk en vormt de hoofdontsluitingsweg voor dit deel van Steenwijk. Zowel de Tukseweg als de Steenwijkerdiep kenmerkt zich als een gebied met diverse functies. Ten zuiden van het plangebied ligt een parkeerterrein.

Het projectgebied is onbebouwd en heeft een groene uitstraling. Het is begroeid met gras. In het plangebied stond voorheen hotel De Gouden Engel. De bebouwing is een aantal jaren geleden gesloopt. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het projectgebied ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden.

Ten noorden van het plangebied op circa 55 is een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie (N-500-55) gelegen. Deze leiding loopt naar een gasdruk meet- en regelstation. Het noordoostelijke deel van het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied.

### Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het ruimtelijke plan.

### *Verkeer en parkeren*

De bereikbaarheid van het projectgebied vindt plaats via de Tukseweg. Door de ontwikkeling zal een toename ontstaan van het verkeer op de omliggende wegen. Op basis van de ingevoerde gegevens betreft de verkeersgeneratie 154 mvt/etmaal. De omliggende wegen voorzien in voldoende capaciteit om het verkeer op een goede manier af te wikkelen.

Met de beoogde ontwikkeling ontstaat, ten opzichte van de voormalige functie in het projectgebied, geen extra parkeerbehoefte. Er zijn aan de Gedempte Turfhaven recent extra parkeermogelijkheden gerealiseerd (die naar verwachting nog verder uitgebreid gaan worden), om een deel van de parkeerdruk aan die zijde van het Steenwijkerdiep af te wentelen. Verdere aanpak van de parkeerdruk in de omgeving van het plangebied is een belangrijk onderdeel van de integrale aanpak van het Steenwijkerdiep. Het streven is om middels verschuivingen in en regulering van de parkeermogelijkheden, het parkeren te optimaliseren.

### *Externe veiligheid*

In de omgeving van het projectgebied zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Ook worden met de beoogde ontwikkeling geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse. Ten noorden van het plangebied op circa 55 is een hogedruk aardgasleiding van de Gasunie (N-500-55) gelegen. Deze leiding loopt naar het eerdergenoemde gasdruk meet- en regelstation. De leiding heeft geen PR 10-6 contour. Het invloedsgebied van

het groepsrisico bedraagt 70 m. Het noordoostelijke deel van het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied. Ten behoeve van bestemmingsplan Hoge Hoek (2010) is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat de hoogte van het groepsrisico lager is dan de oriëntatiewaarde. Gelet op de gedeeltelijke ligging in het invloedsgebied, de beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling en ruime afstand tot de gasleiding, zal het groepsrisico niet relevant toenemen. Tevens was ter plaatse van het plangebied horeca aanwezig waarmee rekening moest worden gehouden. Wel geldt een verantwoordingsplicht en dient een verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld. Door de gemeente Steenwijkerland is het groepsrisico verantwoord. Er is sprake van een aanvaardbaar groepsrisico.

#### *Wegverkeerslawaaï*

Door de geringe toename van gemotoriseerd verkeer wordt er geen waarneembaar effect verwacht op de woon en leef kwaliteit van de omgeving.

#### *Luchtkwaliteit*

Er worden slechts 21 wooneenheden mogelijk gemaakt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

#### *Bezonnig*

Het gebouw wordt gerealiseerd met een hoogte van circa 13 meter. De ontwikkeling kan leiden tot nadelige effecten op de omgeving tot het aspect bezonnig. Derhalve is het effect op de omgeving onderzocht. Geconcludeerd is dat het gebouw niet tot nadelige effecten wat betreft schaduwvorming leidt.

#### *Natuur*

##### *Gebiedsbescherming*

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het projectgebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Voor het project is een stikstofberekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden.

##### *Soortenbescherming*

De locatie is door het huidige gebruik ongeschikt als groeiplaats voor bijzondere en beschermde plantensoorten. De ontwikkeling betreft de bouw van woningen op gronden die intensief in gebruik zijn. Van slopen van bebouwing, kappen van bomen, en/of dempen van sloten is geen sprake. Er is daardoor geen sprake van aantasting van een leefgebied.

#### *Archeologie*

Het gebied is niet als archeologische zone aangemerkt. In het verleden heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden. De resultaten van dit onderzoek geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

#### *Cultuurhistorie*

In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een groen terrein zonder waardevolle bebouwing. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn in het projectgebied dus geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

#### *Water*

Het wateraspect vormt geen belemmering voor het project. Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m<sup>2</sup>. Compenserende maatregelen zijn daarom niet aan de orde. Tot slot worden geen materialen gebruikt die milieuverontreinigend zijn zoals lood, zink en koper. Ook bepaalde bitumen en behandeld hout logen milieugevaarlijke stoffen uit welke via het regenwater in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlakte- of grondwaterkwaliteit.

#### *Energie en duurzaamheid*

In de uitwerking van het nieuwbouwplan wordt rekening gehouden met duurzaamheid en energiezuinigheid.

**Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect**

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Mogelijk merkbare effecten zijn het gevolg van extra verkeer. Deze hebben een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar het effect op de verkeerssituatie kan wel worden gemonitord en bijgestuurd.

**Conclusie**

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure rechtvaardigen.