

Landschappelijke inpassing Bedrijfsverplaatsing

Locaties

Ten Holthweg 52
8241 PG Steenwijkerwold

Bentekamp ong.
Steenwijkerwold

Projectleider

Two horizontal grey bars redacting the signature of the project leader.

Datum: 4 april 2014

Inhoudsopgave

1. Balans Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving	3
2. Taxatie	4
3. Advies Oversticht	5
4. Uitwerking erfplan Bentekamp Steenwijkerwold	6
5. Uitwerking erfplan Ten Holthweg 52 Steenwijkerwold.....	7
6. Offertes beplanting	8

1. Balans Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Naar aanleiding van het ervenconsulentadvies 2023 STW uitgevoerd door Het Oversticht en het overleg met de gemeente Steenwijkerland is in verband met de voorziene bedrijfsverplaatsing van de melkveehouderij uit Steenwijkerwold naar een locatie aan de Bentekamp te Steenwijkerwold een balans opgesteld in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. In deze balans zijn diverse kostenposten opgevoerd die te maken hebben met het realiseren, verbeteren en herstellen van een goede landschappelijke inpassing van zowel de oude als de nieuwe bedrijfslocatie. Daarbij zijn de adviezen uit het advies van de ervenconsulent als richtlijn gehanteerd.

De toe te passen maatregelen zijn tevens verwerkt in inpassingstekeningen die zijn opgesteld door Reuvers Buro voor Groene Ruimtes. Deze tekeningen met informatie over de toe te passen beplanting en landschapselementen zijn als bijlage toegevoegd.

Kort samengevat ziet de berekening van de balans er als volgt uit:

Wijziging taxatiewaarde bestaande en nieuwe locatie	201.304,--
Kosten Basisinspanning en extra inspanning KGO nieuwe en oude locatie	88.333,--

Hieruit blijkt dat de kosten voor het realiseren van de KGO, 44 % bedragen van de (taxatie-)waardevermeerdering als gevolg van de te wijzigen bestemming van beide locaties.

Berekening balans Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving project: bedrijfsverplaatsing Mts. Linthorst te Steenwijkerwold

Bestaand erf

	Basis inspanning KGO	
-	Sloop + asbestverwijdering bestaande agrarische opstallen - ligboxenstal; betonnen mestilo, vaste mestopslagplaat, betonnen erfverharding sleufsilo's, ruwvoeropslagplaten en kavelpad	30.100,--
-	Advies + opstellen landschappelijk inpassingsplan	2.000,--
-	Beplanting volgens offerte Boomkwekerij Piet Hanekam BV	2.006,--
-	Grondvoorbereiding t.b.v. beplanting; spitfrees (4 uren)	450,--
-	Planten aanbrengen 2 dagen, 2 personen	1.350,--
-	Opleveren, egaliseren plantgaten, aanbinden bomen	250,--
-	1 jaar/ inboet en onderhoud/ water geven / gedeeltelijk schoffelen 8 x 1 dagdeel	2.240,--
-	Herstel rieten dak boerderij; ca. 640 m2 á 25,--/ m2	16.000,--
-	Het oplossen van een milieu technisch probleem in een kern en de versterking van een kern	PM
-	Advies + opstellen bestemmingsplan + onderzoeken	10.300,--
-	Leges bestemmingsplan procedure	PM
	Extra inspanning KGO	
-	Herstel erfafscheiding ca. 45 meter sober hekwerk (hout)	1.800,--
-	Plaatsing rustiek weidehek	1.350,-
-	Herstel gevels kapschuur (toepassing hout of potdekselprofielplaat)	2.500,--
-	Aanplant heg (is in totaalbeplanting opgenomen)	
-	Enkele losse eiken bijplanten, evenals enkele fruitbomen, ligusterhaag , Hollandse linde en singelgedeelte (is in totaalbeplanting opgenomen)	
-	Herstel / versterken houtwallen (is in totaalbeplanting opgenomen)	
	Wijziging waarde grond i.v.m. bestemmingsplanwijziging	
-	Taxatiewaarde erfondergrond bestaande situatie 66.576,--	
-	Taxatiewaarde erfondergrond nieuwe situatie 27.740,--	
-	Verschil taxatiewaarde erfondergrond	- 38.836,--

Nieuwe erf

	Basisinspanning KGO	
-	Aanleg erf (voor en achtererf) erfinrichting met een agrarisch karakter en ontwikkelen natuurwaarden (inzijg wadi erfbosje met elzen)	8.000,--
-	Verlichting erf	1.750,--
-	Advies + opstellen landschappelijk inpassingsplan	2.000,--
-	Beplanting volgens offerte Boomkwekerij Piet Hanekam BV	1,947,--
-	Grondvoorbereiding t.b.v. beplanting; spitfrees (4 uren)	450,--
-	Planten aanbrengen 2 dagen, 2 personen	1.350,--
-	Opleveren, egaliseren plantgaten, aanbinden bomen	250,--
-	1 jaar/ inboet en onderhoud/ water geven / gedeeltelijk schoffelen 8 x 1 dagdeel	2.240,--
	Extra inspanning KGO	
-	Investering t.b.v.: - goed ontwerp voorgevel veestal, werktuigenberging en woning met meerkosten materialisering	PM
-	Aanleg van singel ter versterking kleinschaligheid (is in totaalbeplanting opgenomen)	
-	Aanleg natuurzone in overhoek op het erf (is in totaalbeplanting opgenomen)	
	Wijziging waarde grond i.v.m. bestemmingsplanwijziging	
-	Taxatiewaarde bestaande situatie (agrarische waarde)	117.100,--
-	Taxatiewaarde erfondergrond nieuwe situatie	357.240,--
-	Verschil taxatiewaarde erfondergrond	240.140,--

2. Taxatie

Mts. 
Ten Holthweg 52
8341PG Steenwijkerwold

Betreft; taxatie meer en minderwaarde voorgenomen bedrijfsverplaatsing

Opdrachtgever; 
Peildatum 12 februari 2014

Taxateur


Register - Makelaar / Taxateur Onroerende zaken Lid VBO
Stichting Vastgoedcert te Rotterdam:
Kamer Landelijk Vastgoed op 1 januari 2012 onder nummer LV01.1108.0874

Locatie Bentekamp te Steenwijkerwold

Waarde vermeerdering landbouwgrond naar ondergrond te ontwikkelen bedrijf
Kadastraal bekend Gemeente Steenwijk sectie M nummers 133,134.135,136,137 en 138
Totale oppervlakte grasland wat de bestemming tuin, ondergrond woning, bedrijfserf en ondergrond
bedrijfsgebouwen krijgt is ca 23.420 m².

Tuin en ondergrond nieuwe woning ca 2400 m²
Waardebepaling eerste 800 m² a € 75/m² = € 60.000
Waardebepaling volgende 800 m² a € 37,50/m² = € 30.000
Waardebepaling resterde 800 m² a € 18,75/m² = € 15.000
Waarde tuin en ondergrond woning € 105.000,-

Erf ondergrond bedrijf is ca 21.020 m²
Waardering 21.020 a € 12/m² = € 252.240

Totale waardering ;	
Tuin en ondergrond woning	€ 105.000
Erf en ondergrond bedrijf	€ 252.240
Totaal	€ 357.240

De ingebrachte landbouwgrond wordt gewaardeerd op 23420 m² a € 5,-/m² = € 117.100

De getaxeerde meerwaarde voor de locatie Bentekamp is € 240.140

Locatie Ten Holteweg 52 te Steenwijkerwold

Waarde vermindering bedrijfserf, ondergrond en bedrijfsgebouwen naar landbouwgrond.
Kadastraal bekend Gemeente Steenwijk sectie M nummer 141
Totale oppervlakte met bestemming tuin, bedrijfserf, ondergrond bedrijfsgebouwen wat de
bestemming landbouwgrond krijgt is ca 5.548 m².

Als uitgangspunt voor de waardes van de bedrijfsgebouwen is gekozen om als basis de WOZ beschikking van de gemeente Steenwijkerland met als waardepeildatum 01-01-2012 te gebruiken.

Welke gebouwen worden afgebroken/gesaneerd;

1988 mestsilos 800 m ³	€ 10.528
1990 2 keer plaat / sleufsilos 255 m ²	€ 13.260
1990 mestvaalt	€ 1.008
1978 ligboxenstal 1025 m ²	€ 85.895
1978 mestkelder 656 m ³	€ 9.348
Totaal waarde vermindering gebouwen	€ 120.039

Afname erf en ondergrond 5.548m²

Waardering van 5.548 m² met bestemming bedrijfserf en ondergrond ligboxen stal is 5548 m² a € 12/m² = 66.576.

Waardering van 5.548 m² met bestemming landbouwgrond a € 5/m² is € 27.740.

Waarde vermindering grond ; € 38.836.

Samengevat

Waardevermeerdering Bentekamp	€ 240.140
Waardevermindering Ten Holthweg 52	€ 158.875

Bijlagen

- 1) S10 situatie Bentekamp
- 2) S12 situatie Ten Holthweg

Aandachtspunten met betrekking tot de waardevaststelling:

- Dit rapport is bedoeld als waardebepaling van de getaxeerde onroerende zaken op de taxatiedatum en beoogt niet te zijn een bouwkundig rapport.
- Uitsluiting voor de taxatie van gebreken welke niet zichtbaar zijn en niet door de eigenaar zijn gemeld.
- Bij de waardering is ervan uitgegaan dat de grond en/of het grondwater niet verontreinigd is in de zin van de Wet Bodembescherming.
- Ondergetekende verklaart geen technisch onderzoek te hebben verricht naar de technische staat van de aanwezige installaties.
- Het is niet bekend of er meer asbesthoudende materialen zijn verwerkt aan en/of in de opstallen dan vermeld in dit rapport.
- Ook is door ondergetekende geen onderzoek verricht naar eventuele lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, welke kenbaar zijn uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 BW en blijkens en/of voortvloeiend uit de akte van levering of andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

De taxateur aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

Deze taxatie is geschied in overeenstemming met de voorwaarden van de VBO.

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap opgemaakt.

Uden, 14 februari 2014

Lid VBO

Register-Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken



3. Advies Overzicht



Ervenconsulentadvies 2023 STW: Benteweg ongenummerd/ Ten Holthweg 52, Steenwijkerwold, gemeente Steenwijkerland

Datum : 7 oktober 2013
 Kader : aanvraag uitplaatsing erf uit bebouwingslint
 Fase : initiatief

Opgave

Maatschap Linhorst vraagt voor haar agrarische bedrijf aan de Ten Holthweg 52 een verplaatsing aan naar de Benteweg, locatie ongenummerd. Een verdere uitbreiding van het huidige erf in de dorpsrand van Steenwijkerwold is milieutechnisch niet mogelijk. Ook zal een verdere opschaling, met daarbij behorende logistiek, steeds lastiger samen gaan met het kleinschalige wonen, recreëren. Dit met name vanwege de verkeersveiligheid. De ingang van de lagere school ligt aan de andere zijde van de weg. Op het erf staat een boerderij met de status gemeentelijk monument. Het huidige erfensemble en de erfinrichting verkeert in goede staat van onderhoud.

Bij (grootschalige) ontwikkelingen op erven (uitbreiding, transformatie, verplaatsing/nieuwvestiging) is naast een basisinspanning mogelijk de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) van toepassing: het principe 'voor wat hoort wat'. Deze kan worden ingezet op het te verlaten erf en het nieuwe erf. De impuls kan een invulling krijgen ruimtelijk (rood en groen), sociaal maatschappelijk of bijdragen aan duurzaamheid. De gevraagde 'balans' zal door de gemeente en de provincie worden aangegeven en beoordeeld. Het salderingsprincipe is hierop van toepassing. Als daar niet aan kan worden voldaan is altijd de KGO met aanvullende kwaliteitseisen vereist. Met saldering wordt de bedrijfsvoering op de oude locatie stopgezet, de kwaliteitsprestaties zijn op die locatie afhankelijk van de vervolgfunctie (of transformatie). (Bron: Omgevingsvisie 2009 en Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving 2010).

Op 1 oktober heeft een veldbezoek plaatsgevonden waarbij de familie, de gemeente en de ervenconsulent aanwezig waren. Bij het overleg is door de [REDACTED] ambitie toegelicht en zijn vervolgens de randvoorwaarden die mogelijk gesteld worden vanuit de kwaliteitsimpuls besproken. De familie heeft reeds een plan opgesteld waarin de verplaatsing bedrijfsmatig en milieutechnisch wordt onderbouwd en waarin een landschap- en erfinrichtingsplan is opgenomen. De ambitie van de familie sluit aan bij de ambitie van de gemeente.

Dit advies is een weergave van de besproken randvoorwaarden en dient voor de aanvrager als leidraad en voor de beleidsmakers als toetsingskader.

Beleid

Provincie

Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

In de omgevingsvisie wordt het gebied aangeduid als oude hoevelandschap. Bij nieuwe ontwikkelingen dienen de dragende structuren (groenstructuur en routes) en de samenhang van de karakteristieke verschillen tussen landschapselementen (erven, open kamp, beekdal), de mate van openheid en kleinschaligheid, versterkt te worden. Ook is het wenselijk de mate van toegankelijkheid van het gebied te vergroten.

Gemeente

Landschapsontwikkelingsplan

In het landschapsontwikkelingsplan wordt het gebied aangeduid als het Hoge land van Vollehove – Rug Oldemarkt – Steenwijk. Het hele gebied is aangeduid als 'parel'. De ambitie is gelegen in het verkleinen van de schaal van het landschap, versterken afwisseling (nat (keileem) – en droog). Binnen dit netwerk is ruimte voor agrarisch gebruik. Ingezet wordt naast erf- en perceelsrandbeplanting op aanplant van bosjes en lanen. De doorgaande (noord-zuidweg) In Steenwijkerwold in specifiek als laan aangeduid.

Inzet op agrarisch natuurbeheer (landschaps- en natuurspakketten). Ontwikkelingen in dorpsranden dienen zorgvuldig te worden ingepast. Bebouwing op maat, met aandacht voor erfbeplanting, in de linten.



In vrijkomende agrarische bebouwing mogelijkheden voor functieverandering (bijvoorbeeld historische logies, vergaderlocaties, etc.). In combinatie met erfbeplanting. Historische bebouwing kan een recreatieve functie krijgen mits wordt gecombineerd met erfbeplanting.

Advies

Landschap en erfstructuur

De huidige schaal van het erf voegt zich op deze plek, het agrarische erf is al generaties onlosmakelijk met de dorpsrand verbonden. Het erf is van hoge visuele en cultuurhistorische waarde in de rand van het dorp. De boerderij (met het erf) is van architectonische waarde (gemeentelijk monument). Het erf geeft een meerwaarde aan de 'agrarische' beleving van het dorp.

Een opschaling genereert meer 'verkeer, meer geluid en ook meer opstallen en opslag. Dit gaat de schaal van het dorp te boven. Uitplaatsing van de agrarische functie genereert een duurzame ruimtelijke en sociaal maatschappelijke kwaliteit aan deze rand van het dorp (gebruikswaarde en toekomstwaarde).

Advies bestaande erf

Bij het bestaande erf adviseren wij als randvoorwaarden:

Landschap en erfensemble

Basisinspanning

- Behoud van het doorzicht/relatie naar het landschap aan de achterzijde vanaf het erf en vanaf de weg (lagere school).
- Behoud en herstel van het agrarische (nuts)karakter, indeling in een voor- en achtererf.
 - Behoud van de huidige sfeer van het erf. De tuinaanleg is in hoofdopzet passend bij de bouwperiode van de boerderij: een tuin met een grote gazons met aan de zijden borders, een pad naar de voordeur en een haag aan de straatzijde.
 - Aanplant van enkele fruitbomen op het voorerf, nabij de naastgelegen woning. Met name aan deze zijde is het nutskarakter verdwenen.
 - Behoud van enkele losse (beeldbepalende) bomen aan de zijde en de voorzijde van het erf. Deze bomen, met name aan de voorzijde geven allure. Op het voorerf zou al een nieuwe solitair aangeplant kunnen worden ter vervanging van de Amerikaanse eiken in de toekomst (linde, kastanje, eik). De rij met bomen langs de kuilvoerplaten geeft een mooie begeleiding van de weg. Wij adviseren na te gaan of de bomen gezond zijn, daar waar nodig te vervangen door kastanje of eik.
 - Aanplant van een erfbosje of een groep van drie eiken op de hoek van de wagenloods voor de inpassing. Aanplant van een singel aan de achterzijde van deze wagenloods (streekeigen aanplant).
 - Op de locatie van de veestal zou een fruitgaarde met hoogstam aangeplant kunnen worden.
 - Beweiding van de weide draagt ook bij aan de agrarische sfeer van deze dorpsrand.

Gebouwen

- Sloop van de grote veestal en verwijdering van de kuilvoerplaten en verharding rondom deze veestal.
- Verwijdering van de gaashekwerken aan de zijde van de straat.
- Verwijdering van de kleine aangebouwde houten schuur, dwars op de deel van de boerderij.
 - Deze schuur is niet als ontsierend aan te merken. De schuur heeft een bijzondere, functionele vorm. De schuur staat ongunstig gepositioneerd voor de herinrichting van het erf. Wanneer de spanten in goede staat zijn zou de schuur elders op het erf, wanneer hiervoor een functie is, herplaatst kunnen worden (zie extra inspanning KGO).
- Herstel van het rieten dak van de deel en de gevel.
- De kapschuur kan behouden blijven als schuur met een agrarisch karakter. Wij adviseren als randvoorwaarden de gevels te herstellen (zie extra inspanning KGO).

Extra inspanning KGO

Landschap en erfensemble

- Herstel van de erfscheiding aan de zijde van de weg:
 - Aanplant van een liguster haag ter hoogte van het voorerf (siertuin), of een eenvoudig houten of ijzeren hekwerk, passend bij de stijl van de jaren'30.



- Enkele keien ter hoogte van de deel en het achtererf.
- Een houten weidehek, geplaatst in het verlengde van de straat of op het achtererf zou bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het erf als de dorpsrand.
- Enkele losse eikenbomen in de rand van het dorp dragen bij aan de inpassing. Bijvoorbeeld in het verlengde van de rij met bomen langs de weg, of op de hoek van de rij met woningen, daar waar nu een kavelpad ligt en een hoge wal.
 - Deze wal is vrij hoog, wij adviseren deze wal qua profiel meer passend te maken bij de andere houtwallen in het gebied.
- In het Landschapsonwikkelingsplan staat beschreven dat er ambitie is de lanen in het gebied te versterken, zo ook de doorgaande weg door Steenwijkerwold. Mogelijk kan deze ontwikkeling hieraan een bijdrage leveren mocht de investering op de erven niet voldoende in balans zijn.

Gebouwen

- Herstel van de kapschuur door een vervanging van de gevels. Toepassing van hout of damwand (zie referentiebeeld gebruik damwand).
- Hergebruik van de kleine houten schuur op het (achter)erf. Misschien is er een recreatieve of maatschappelijke functie mogelijk op het achtererf.

Advies nieuwe erf

Bij de nieuwvestiging adviseren wij als randvoorwaarden:

Landschap, erfensemble

Basisinspanning

- aanleg van een erf met een duidelijke erfstructuur in een voor- en achtererf, een erfinrichting met een agrarisch (nut)karakter:
- doelmatige verlichting, gericht op veiligheid en functionaliteit.
- aanleg van erfbeplanting: hagen, losse bomen, boomgroep. Streekeigen assortiment.
- ontwikkeling van natuurwaarden op het erf, of direct in aansluiting op het erf. Bijvoorbeeld op 'overhoeken' en langs de sloot. Dit in overleg met het waterschap. Aanvullend hierop nestkasten, ruigtezones met 'vlinder' bloemen, etc.

Gebouwen

- gebruik van duurzame materialen en de inzet op een duurzaam onderhoud.
- ontwerp van een eenheid van erfensemble met woning, veestal en bijgebouwen.
 - eigentijds, maar met een sfeer die past bij de streek (vorm, materiaal, kleur, etc.)

Extra inspanning KGO

Landschap en erfensemble

- aanleg van perceelsrandbeplanting met streekeigen soorten voor de versterking van de kleinschaligheid van het landschap. In het plan dat is toegelicht is deze singel reeds opgenomen. Voor duurzaam beheer contact afsluiten met Groen Blauwe Diensten.
- Inzet op agrarisch natuurbeheer.

Gebouwen

- ontwerp van een voorgevel van de stal met een goede detaillering, toepassing van materialen en kleurgebruik passend bij de streek, transparantie waardoor het 'leven in de stal' zichtbaar wordt: een stal die uitnodigend is en zich voegt op de plek. De investering tot een goed ontwerp en eventuele meerkosten van materialisering vallen onder de extra inspanning.
- energieneutraal.

In de bijlage zijn enkele referenties voor de veestal opgenomen.

Conclusie

Het agrarische erf is al generaties ruimtelijk en sociaal onlosmakelijk met de dorpsrand van Steenwijkerwold verbonden. Het erf is verzorgd en goed onderhouden. Doch een verdere



uitbreiding gaat de schaal van het dorp te boven. Uitplaatsing zorgt voor het behoud van de gebruikswaarde en toekomstwaarde van het landschap, in specifiek de dorpsrand. Bij deze opgave van uitplaatsing is de KGO van toepassing. Deze kan worden ingezet op beide erven.

Basisinspanning:

Nieuwe erf

Een erfensemble met woning, veestal en bijgebouwen, eigentijds, doch passend bij de streek. Aanplant van streekeigen erfbeplanting.

Oude erf

Behoud en herstel van het agrarische (nuts)karakter, indeling in een voor- en achtererf. Verwijdering van de kleine schuur en herstel van het dak van de deel van de boerderij.

Extra inspanning KGO:

Nieuwe erf

De investering tot een goed ontwerp van de voorgevel van de veestal en de eventuele meerkosten van materialisering vallen onder de extra inspanning. Ook de aanleg van een singel ter versterking van de kleinschaligheid, de aanleg van een natuurzone in de 'overhoek' op het erf en de ontwikkeling voor natuur op het erf zelf.

Oude erf

Xxxxxx

Een bijdrage zou geleverd kunnen worden aan het behoud/herstel van de laan in Steenwijkerwold.



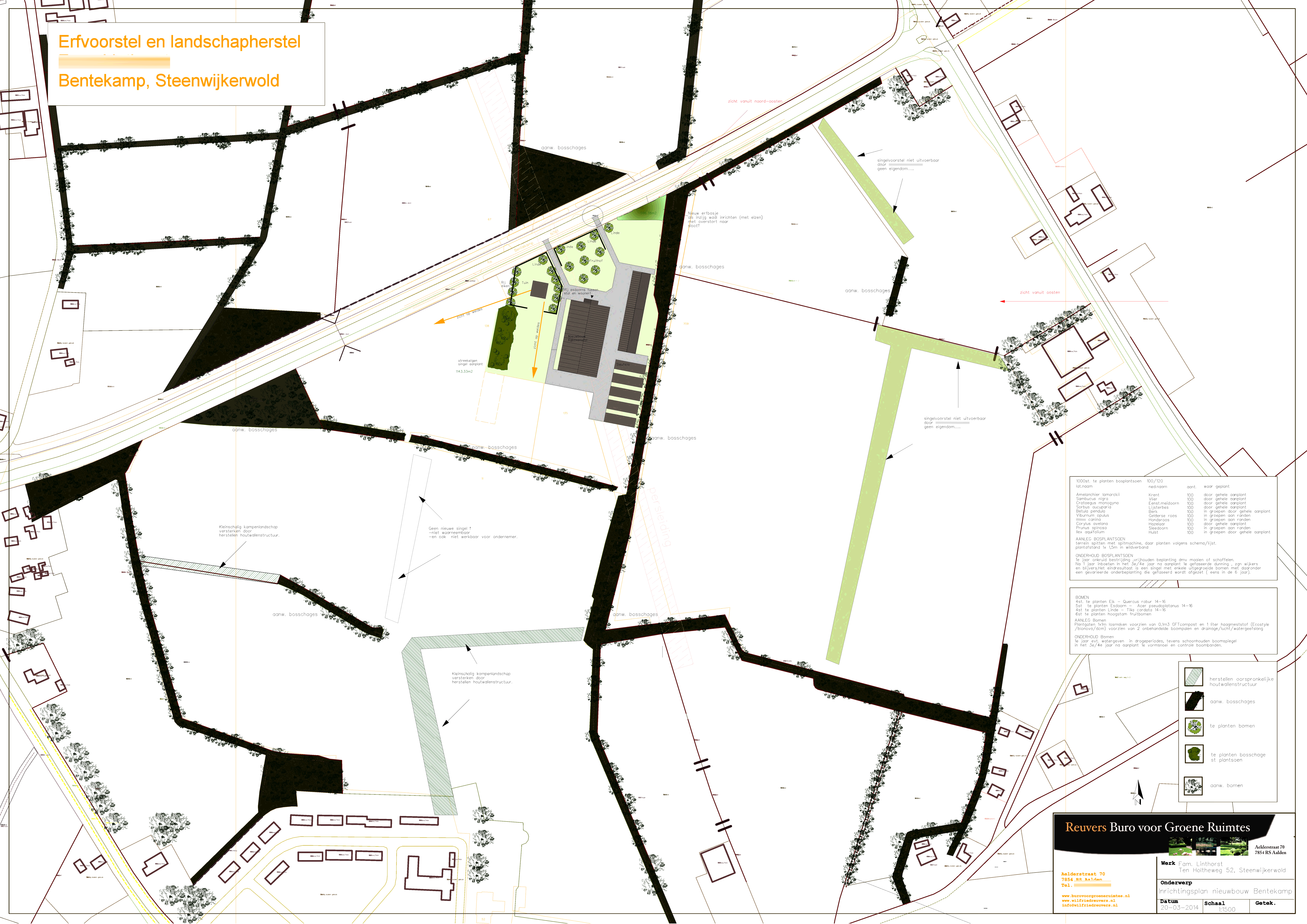
Bijlage 1: referenties veestal Beerze, Mardsijk 4 (gebouwd 2013)



4. Uitwerking erfplan Bentekamp Steenwijkerwold

Erfvoorstel en landschapherstel

Bentekamp, Steenwijkerwold



1000st. te planten bosplantsoen	100/120	aant.	waar geplant
lat. naam	ned. naam		
Amelanchier lamarckii	Krent	100	door gehele aanplant
Sambucus nigra	Vlier	100	door gehele aanplant
Crataegus monogyna	Ernst meidoorn	100	door gehele aanplant
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	100	door gehele aanplant
Betula pendula	Berk	100	in groepen door gehele aanplant
Viburnum opulus	Gedersse roos	100	in groepen aan randen
Malus canina	Honderdros	100	in groepen aan randen
Corylus avellana	Hazelaar	100	door gehele aanplant
Prunus spinosa	Sleedoorn	100	in groepen aan randen
Ilex aquifolium	Huist	100	in groepen door gehele aanplant

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spilmaschine, daar planten volgens schema/tijst.
plantafstand 1x 1,5m in wildverband

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
te jaar onderhoud beschrijving vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
Na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning, zgn wijkers
en bijvers. Het eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder
een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 6 jaar).

BOMEN
4st. te planten Eik – Quercus robur 14–16
5st. te planten Esdoorn – Acer pseudoplatanus 14–16
4st. te planten Linde – Tilia cordata 14–16
4st. te planten hoogstam fruitbomen
AANLEG Bomen
Plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 OT-compost en 1 liter hoogneststof (Ecostyle / biovoort/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompanen en drainage/kuil/watergeleiding
ONDERHOUD Bomen
te jaar evt. watergeven in drogeperiodes, tevens schoonhouden boomspiegel
in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnel en controle boomstanden.

- herstellen oorspronkelijke houtwalenstructuur
- aanw. bosschages
- te planten bomen
- te planten bosschage st plantsoen
- aanw. bomen

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Werk Fam. Linthorst
Ten Holthweg 52, Steenwijkerwold

Onderwerp
Inrichtingsplan nieuwbouw Bentekamp

Datum 20-03-2014 **Schaal** 1:1500 **Getek.**

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. [0572451111](tel:0572451111)
www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

5. Uitwerking erfplan Ten Holthweg 52 Steenwijkerwold

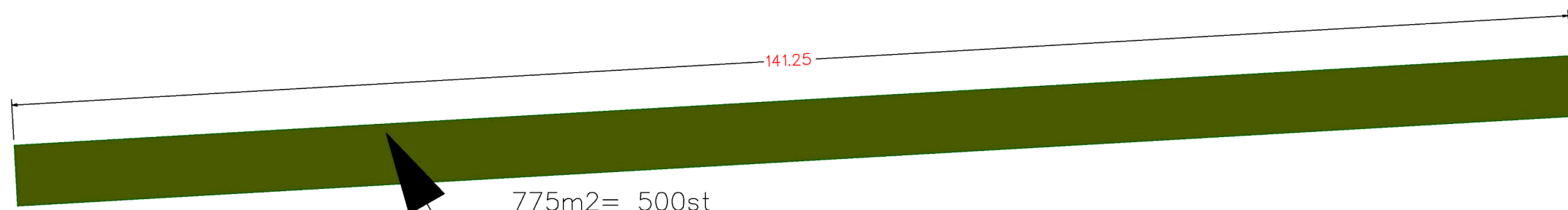
Landschappelijke inpassing oude locatie na ontmanteling



Groot vak met hortensia's



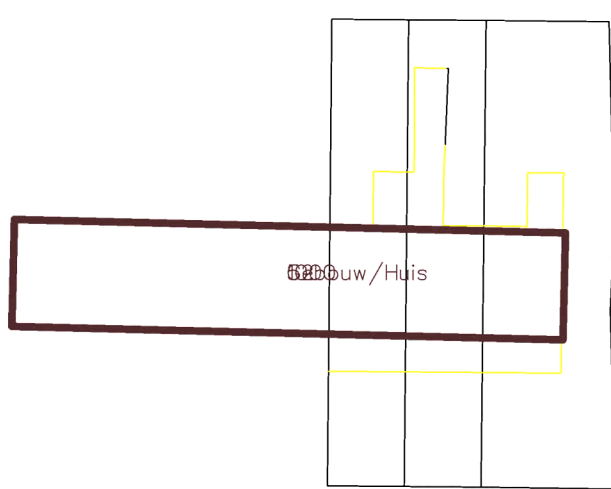
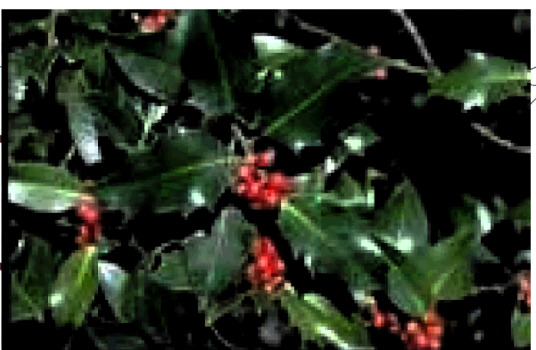
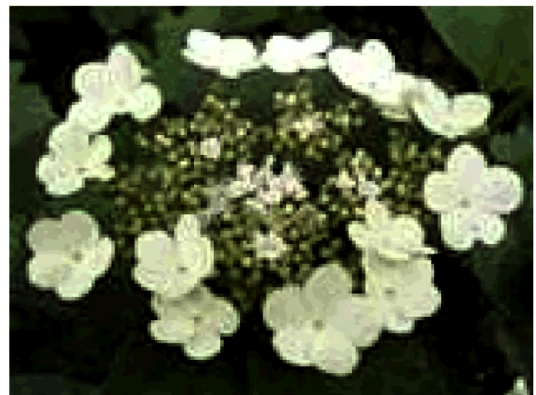
Fruitbomen bijplanten



900m2 = 600st

Kleinschalig kampenlandschap versterken door herstellen houtwallenstructuur.

Streekeigen beplanting



Bijplanten 6 eiken

Stal en kuilplaten verwijderen

Opslagtank verwijderen en afvoeren

Landhek

eenvoudig sober hekwerk

Ligusterhaag bijplanten

Bijplanten Hollandse Linde

Fruitbomen

Eiken

Loods handhaven

Singel met streekeigen beplanting 175m2 = 125st

Fruitbomen bijplanten

Groot vak met hortensia's

bestaande Ligusterhagen

Aanwezige Amerikaanse eik evt in de toekomst vervangen door Rode Beuk



Bronnen: Advies Oversticht, LOP Steenwijkerland, Memo advies stedenbouw Gemeente Steenwijkerland

1225st. te planten bosplantsoen lat. naam	120/100 ned. naam	aant.	waar geplant
Sambucus nigra	Vlier	150	door gehele aanplant
Crataegus monogyna	Eenst.meidoorn	200	door gehele aanplant
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	150	door gehele aanplant
Betula pendula	Berk	100	in groepen door gehele aanplant
Viburnum opulus	Gelderse roos	100	in groepen aan randen
Canina	Hondsraos	100	in groepen aan randen
Corylus avellana	Hazelaar	175	door gehele aanplant
Prunus spinosa	Sleedoorn	100	in groepen aan randen
Ilex aquifolium	Hulst	100	kleinere maat!
Quercus robur	zomereik	50	verdelen door aanplant

AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spijtmachine, daar planten volgens schema/lijst.
plantafstand 1x 1,5m in wildverband

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
1e jaar onkruid bestrijding, vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.
Na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant 1e gefaseerde dunning, zgn wijkers en blijvers. Het eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 6 jaar).

AANLEG Bomen
Plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m3 GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle / bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/luicht/watergeefslang

ONDERHOUD Bomen
1e jaar evt. watergeven in drogeperiodes, tevens schoonhouden boomspiegel in het 3e/4e jaar na aanplant 1e vormsnoei en controle boombanden.

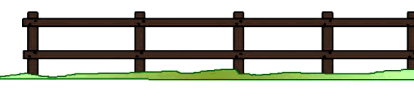
HAAG
350st Liguster haag planten (70m 5st/m)

BOMEN
8st. te planten Eik - Quercus robur 14-16
1st te planten Beuk - Fagus "Riverssi" 16-18
1st te planten Linde - Tilia cordata 14-16
8st te planten hoogstam fruitbomen



Landhek

1.50



eenvoudig sober hekwerk



Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Werk

Linthorst Steenwijkerwold

Onderwerp

Landschappelijke inpassing oude locatie na ontmanteling

Datum

11-12-2013

Schaal

1:500

Getek.

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroeneruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

6. Offertes beplanting

OFFERTE

Linthorst
ten Holteweg 52
8341TG STEENWIJKERWOLD

Nummer: 708
Klantnummer : 1190
Invoerdatum: 9-1-2014 **Tel:**
Blad : 1 **Fax:**

Object: Nieuwe Locatie

Aantal	Plantnaam	Maat	Prijs	Bedrag
5	Acer palmatum	10-12 stam	57,50	287,50
	Onder voorbehoud van welke cultivar			
100	Amelanchier lamarckii	60-100	0,90	90,00
100	Betula pendula	60-100	0,66	66,00
100	Corylus avellana	60-100	0,90	90,00
100	Crataegus monogyna	60-100	0,60	60,00
100	Ilex aquifolium	60- 80 C3	4,25	425,00
6	Malus domestica	hoogstam	19,95	119,70
100	Prunus spinosa	60-100	0,66	66,00
4	Quercus robur	10-12 stam	57,50	230,00
100	Sambucus nigra	60-100	0,75	75,00
100	Sorbus aucuparia	60-100	0,75	75,00
4	Tilia europaea 'Pallida'	10-12 stam	49,50	198,00
100	Viburnum opulus	60-100	0,90	90,00
100	■ (o) canina	60-100	0,75	75,00
Totaal			Eur	1.947,20

Prijzen zijn exclusief B.T.W.

Offerte is geldig zolang de voorraad strekt en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

Rabobank: 14.90.95.600

IBAN: NL 19 RABO

SWIFT-adres: RABO NL 2U

Prijsopgaven, transacties en leveringen geschieden volgens leveringsvoorwaarden der BGBB ged. bij de K.v.K. Den Haag nr. 3123/20-5-98.
Prices, transactions and supplies occur according to supplyconditions nr. 3123/20-5-98 chamber of commerce The Hague.

Een model wordt u op aanvraag toegezonden.

Inschrijving K.v.K. Zwolle 05052803

BTW reg.nr. NL. 8023.82.162.B01

OFFERTE

Linthorst
ten Holteweg 52
8341TG STEENWIJKERWOLD

Nummer: 709
Klantnummer : 1190
Invoerdatum: 9-1-2014 **Tel:**
Blad : 1 **Fax:**

Object: Oude Locatie

Aantal	Plantnaam	Maat	Prijs	Bedrag
100	Betula pendula	60-100	0,66	66,00
175	Corylus avellana	60-100	0,90	157,50
200	Crataegus monogyna	60-100	0,60	120,00
1	Fagus sylvatica	10-12 stam	52,50	52,50
100	Ilex aquifolium	60- 80 C3	4,25	425,00
8	Malus domestica	hoogstam	19,95	159,60
100	Prunus spinosa	60-100	0,66	66,00
8	Quercus robur	10-12 stam	57,50	460,00
50	Quercus robur	60-100	1,20	60,00
150	Sambucus nigra	60-100	0,75	112,50
150	Sorbus aucuparia	60-100	0,75	112,50
1	Tilia europaea 'Pallida'	10-12 stam	49,50	49,50
100	Viburnum opulus	60-100	0,90	90,00
100	█ (o) canina	60-100	0,75	75,00
Totaal			Eur	2.006,10

Prijzen zijn exclusief B.T.W.

Offerte is geldig zolang de voorraad strekt en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

Rabobank: 14.90.95.600

IBAN: NL 19 RABO

SWIFT-adres: RABO NL 2U

Prijsopgaven, transacties en leveringen geschieden volgens leveringsvoorwaarden der BGBB ged. bij de K.v.K. Den Haag nr. 3123/20-5-98.
 Prices, transactions and supplies occur according to supplyconditions nr. 3123/20-5-98 chamber of commerce The Hague.

Een model wordt u op aanvraag toegezonden.

Inschrijving K.v.K. Zwolle 05052803

BTW reg.nr. NL. 8023.82.162.B01