

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

STEENWIJK – RUXVEENSEWEG 6



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging van het projectgebied	1
1. 3. Planologische regeling	1
1. 4. Leeswijzer	3
2. HET PROJECT	4
2. 1. Beschrijving huidige situatie	4
2. 2. Toekomstige situatie	4
3. BELEIDSKADER	7
3. 1. Rijksbeleid	7
3. 2. Provinciaal beleid	8
3. 3. Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	13
4. 1. Geluid	13
4. 2. Bedrijven en milieuzonering	13
4. 3. Bodem	14
4. 4. Ecologie	14
4. 5. Luchtkwaliteit	15
4. 6. Water	16
4. 7. Archeologie	17
4. 8. Cultuurhistorie	17
4. 9. Externe veiligheid	17
4. 10. Kabels en leidingen	18
5. UITVOERBAARHEID	19
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	19
6. CONCLUSIE	20
<u>Bijlage 1</u>	Landschappelijk inpassingsplan
<u>Bijlage 2</u>	Bodemonderzoek
<u>Bijlage 3</u>	Stikstofberekening
<u>Bijlage 4</u>	Quicksan flora en fauna
<u>Bijlage 5</u>	Watertoets
<u>Bijlage 6</u>	Gespreksverslag buurtoverleg

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

■■■■■ Holding (hierna: initiatiefnemer) heeft het voornemen om een nieuw autobedrijf te vestigen aan de Ruxveenseweg 6 te Steenwijk. Het voornemen is om een nieuw bedrijfsgebouw met showroom en werkplaats te realiseren.

De ontwikkeling is op enkele onderdelen niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Het gaat alleen om de detailhandelsfunctie (de verkoop van auto's) en een deel van de herinrichting van het terrein buiten de bedrijfsbestemming.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het project middels deze procedure. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende onderbouwing voorziet daarin.

1. 2. Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in het zuidwesten van Steenwijk. In figuur 1 is de ligging van het projectgebied globaal weergegeven op een luchtfoto.



Figuur 1. Ligging projectgebied

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied is momenteel gedeeltelijk juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *Bedrijventerrein*, dat is vastgesteld op 28 januari 2014 en gedeeltelijk in het bestemmingsplan *Veegplan Noordelijke Kernen*, dat is vastgesteld op 10 mei 2016. Het projectgebied is in het bestemmingsplan *Bedrijventerrein* bestemd als 'Bedrijventerrein' en 'Groen'.

Binnen de geldende bestemming zijn de gronden bestemd voor ter plaatse reeds legaal bestaande bedrijven en bedrijven tot en met milieucategorie 4.1. Er geldt een maximale bouwhoogte van 12 meter en een maximum bebouwingspercentage van 80%. Gebouwen

moeten binnen het bouwvlak gebouwd worden. Detailhandel in volumineuze goederen, waaronder ook de verkoop van auto's valt, is slechts toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus'. Van deze aanduiding is geen sprake bij het projectgebied.

Conform het bestemmingsplan is het via een binnenplanse afwijking, opgenomen in artikel 9.6.2 wel mogelijk om detailhandel in volumineuze goederen toe staan met dien verstande dat:

- a. Het aanbieden van nevenassortiment maximaal 10% van het winkelvloeroppervlak bedraagt, tot een maximum van 300 m²;
- b. Shop-in-shop formules niet zijn toegestaan;
- c. Verkoop van etenswaren, dranken en genotsmiddelen niet is toegestaan;
- d. In voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- e. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. Het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. De sociale veiligheid;
 3. De verkeersveiligheid;
 4. De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Binnen de bestemming 'Groen' zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, structurele beplantingen, recreatief medegebruik en openbare nutsvoorzieningen.

Daarnaast geldt voor het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Voor gronden binnen deze bestemming geldt dat voor het bouwen van bouwwerken binnen de bebouwde kom vanaf een oppervlakte van 250 m², en buiten de bebouwde kom vanaf een oppervlakte van 2.500 m², archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Tot slot geldt voor het projectgebied ook nog de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wet geluidhinder'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de gronden aangewezen als gezoneerd industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

In het bestemmingsplan *Veegplan Noordelijke Kernen* is het projectgebied bestemd als 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor agrarisch bedrijfs- en hobbymatig gebruik. Het is verboden om op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een verleende omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren en/of te laten uitvoeren:

- Het aanbrengen van halfverhardingen ten behoeve van evenementen;
- Het dempen van oppervlakte water;
- Het vergraven van oevers;
- Het verleggen van watergangen.

Wanneer dit wel gebeurd is een omgevingsvergunning op basis van de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' noodzakelijk.

Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'. Hiervoor geldt dat ter plaatse van deze gronden geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd mogen worden. Een uitsnede van beide bestemmingsplannen met de globale ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Uitsnede geldende bestemmingsplannen

Strijdigheid van het voornemen

Het voornemen is op enkele punten strijdig met de geldende bestemmingsplannen. Voor wat betreft de gronden bestemd als 'Bedrijventerrein', voorziet het voornemen in volumieuze detailhandel op gronden die niet zijn voorzien van de aanduiding detailhandel. Ter plaatse van de bestemming 'Groen' worden gronden gebruikt ten behoeve van parkeren, een inrit en detailhandel. Tot slot wordt een deel van de gronden die bestemd zijn als 'Agrarisch' in gebruik genomen voor de aanleg van een vijver.

1. 4. Leeswijzer

In *hoofdstuk 2* wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en de ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* worden de uitgangspunten getoetst aan de, voor het project relevante, beleid op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. In *hoofdstuk 4* wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. In *hoofdstuk 5* worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in *hoofdstuk 6* een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

2. HET PROJECT

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling binnen de context van de huidige situatie.

2. 1. Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie is het projectgebied onbebouwd. Het gebied is grotendeels ingericht als grasland. Het projectgebied ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Steenwijk en ten westen van Zuidveen. Het projectgebied grenst met de zuidzijde aan de N334, de regionale ontsluitingsweg.

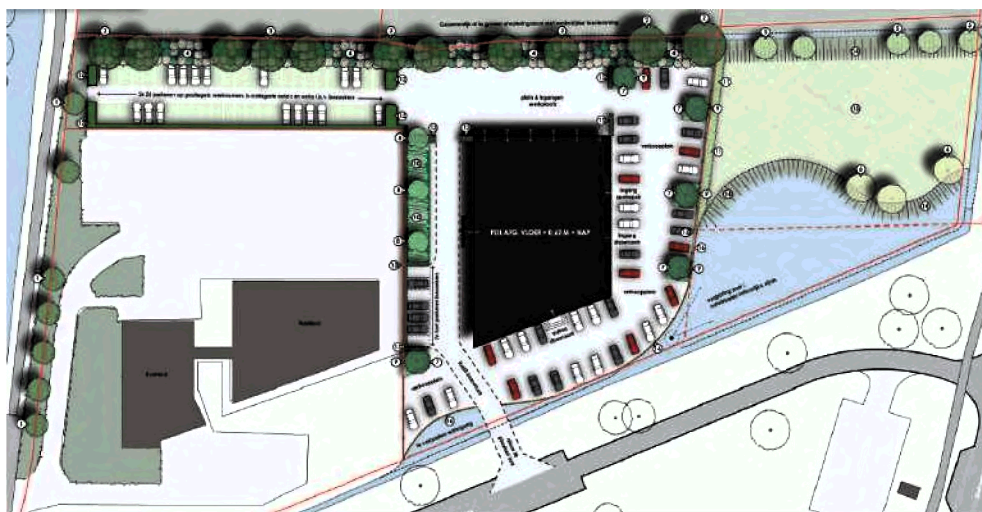
Het projectgebied vormt de zuidoostelijke hoek van het bedrijventerrein Ruxveenseweg. Ten noordwesten van het projectgebied is Rubitech gevestigd. Ten westen van het plangebied is een tankstation met LPG-installatie gevestigd. Hierachter bevindt zich de rest van het gezondeerde industrieterrein Groot Verlaat. Het projectgebied maakt deel uit van dit industrieterrein. Ten oosten van het projectgebied is sprake van grasland, met daarachter de dorpsbebouwing van Zuidveen. Het projectgebied betreft een bijzondere zichtlocatie op de kruising van de N334 en de Zuidveenseweg en is grotendeels bestemd voor de ontwikkeling van bedrijven, gezien de bedrijfsbestemming die een deel van het plangebied in de huidige situatie heeft.

2. 2. Toekomstige situatie

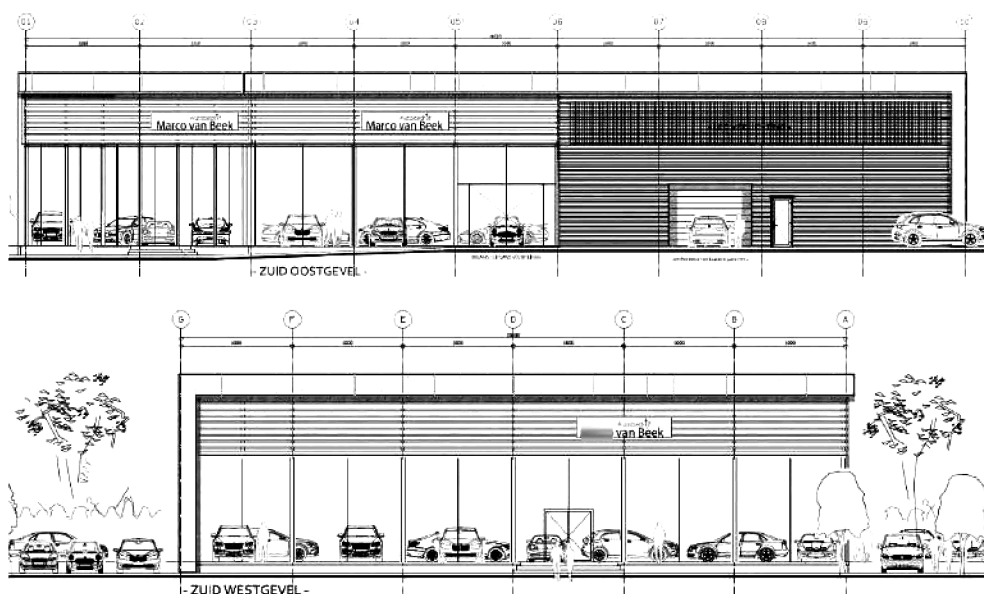
Het voornemen van de initiatiefnemer is om een premium autobedrijf, waar auto's uit het duurdere segment worden verkocht, te verplaatsen naar het projectgebied. Centraal op de kavel wordt één bedrijfsgebouw gerealiseerd, dat een bebouwingscluster vormt met de gebouwen van het naastgelegen bedrijf Rubitech. De nieuwbouw wordt binnen het geldende bouwvlak geprojecteerd. Hierin komen onder meer een kantoor, showroom en werkplaats. Het perceel wordt middels een inrit met duiker, goedgekeurd door de Provincie, ontsloten op de Ruxveenseweg. De gronden ten zuiden en oosten van het bedrijfsgebouw worden ingericht als verkoopplein. Hier worden auto's bedoeld voor verkoop, uitgesteld. De toegangsrit loopt vanaf het zuiden van het projectgebied, oostelijk langs de garage.

Aan de noordkant, de achterzijde van het gebouw komt de ingang van de werkplaats. Ten westen hiervan wordt een parkeerterrein aangelegd waar zowel werknemers, klanten als auto's bedoeld voor verkoop kunnen hier geparkeerd worden.

Tevens wordt een grote waterpartij aangelegd in het zuiden en zuidoosten van het projectgebied. In figuur 3 is een situatietekening van de inrichting van het projectgebied weergegeven. In figuur 4 zijn impressies van het bedrijfsgebouw weergegeven.



Figuur 3. Toekomstige inrichting van het projectgebied



Figuur 4. Impressies van het bedrijfsgebouw

Landschappelijke inpassing

De ontwikkeling vindt plaats in een groene zone tussen het woongebied van Steenwijk en Zuidveen en het industrieterrein Groot Verlaat. De initiatiefnemer wil hier zijn bedrijf op een mooie manier inbedden waarbij de zichtbaarheid van zijn bedrijf is gewaarborgd, een hoge ruimtelijke kwaliteit wordt behaald en het terrein een hoogwaardige uitstraling krijgt. Dit wordt op twee manieren gedaan, namelijk door een architect in te huren om een hoogwaardig bedrijfsgebouw te realiseren en door een landschapsarchitect in te zetten voor de terreininrichting.

De terreininrichting is zo ontworpen dat een fraaie overgang ontstaat van een parkachtige groenzone naar het agrarische gebied en een aantrekkelijk voorterrein voor de presentatie van de premiumauto's en het uit het zicht plaatsen van het B-segment. Belangrijke bestaande elementen als de brede singel zuileiken ten westen van Rubitech en twee beeld-

bepalende elzenbomen ten noordoosten van de beoogde garage, zullen behouden blijven. Daarnaast worden een groot aantal elementen aan het projectgebied toegevoegd om het geheel landschappelijk passend te maken. Dit plan is opgenomen als bijlage 1.

Verkeer en parkeren

Verkeersstructuur

Het projectgebied wordt via een inrit en met duiker ontsloten op de parallelweg van de Ruxveenseweg. Via de parallelweg van de Ruxveenseweg kan in zuidelijke richting de N333 worden bereikt. Dit betreft de zuidelijke ontsluitingsweg van Steenwijk. Via deze wegen is het projectgebied goed ontsloten en bereikbaar. De parallelweg van de Ruxveenseweg betreft een 60 km/u-weg.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

Op basis van de CROW publicatie 317, bedraagt de verkeersgeneratie voor een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf met een bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500 m², met een ligging in de rest van de bebouwde kom en een stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk', 78 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Echter hierbij wordt uitgegaan van een "regulier autobedrijf". De verwachting is dat in deze situatie sprake zal zijn van een lagere verkeersgeneratie aangezien het hier een "premium autobedrijf" betreft. Hierbij zijn er minder klantbezoeken maar is sprake van hogere bestedingen waardoor de verkeersgeneratie lager uitvalt dan gemiddeld. Hoewel de verkeersgeneratie als gevolg van het type bedrijf en het segment waar het bedrijf zich in bevindt lager zal liggen dan op basis van de CROW richtlijnen, hebben de Ruxveenseweg en de N333, via waar het gebied ontsloten wordt, voldoende capaciteit om de toenemende verkeersgeneratie op te vangen. Ook als deze wel zou toenemen met 78 mvt/etmaal. Deze hoeveelheid verkeer zal opgaan in de dagelijkse fluctuaties van het verkeer.

Parkeren

De gemeente hanteert voor de berekening van de parkeernormen haar eigen Nota Parkeernormen gemeente Steenwijkerland. Het specifieke type bedrijf wat in het projectgebied wordt ontwikkeld, waar auto's uit het duurdere segment worden verkocht, is echter niet in de nota opgenomen. Daarom is voor dit type bedrijf gebruik gemaakt van publicatie 317 van het CROW. Hierbij is eveneens uitgegaan van een ligging in de rest van de bebouwde kom met de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Voor het bedrijf geldt, op basis van een bedrijfsvloeroppervlakte van 1.500 m², een parkeerbehoefte van 12 parkeerplaatsen. Op het terrein worden 7 parkeerplaatsen naast het bedrijfsgebouw aangelegd, die bestemd zijn voor de bezoekers. Gezien het feit dat in dit bedrijf auto's uit het duurdere segment worden verkocht, is het niet waarschijnlijk dat er een groot aantal bezoekers per dag komt op hetzelfde moment. Dergelijke auto's trekken een specifieke doelgroep aan. Bovendien betreft het een arbeidsextensief bedrijf, waar niet veel werknemers aanwezig zijn. Het aantal parkeerplaatsen is om die reden als voldoende te beschouwen. Wanneer er incidenteel toch sprake is van meer bezoekers op hetzelfde moment, kan worden uitgeweken naar de extra parkeerplaatsen die gerealiseerd worden ten behoeve van de uitstalling van de auto's. Deze reservecapaciteit zal altijd beschikbaar zijn.

Conclusie

De ontsluiting van het projectgebied is goed. De nieuwe ontwikkeling leidt niet tot problemen in de verkeersafwikkeling en parkeren. Het aspect verkeer staat het plan dan ook niet in de weg.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk staat een beschrijving van het voor het projectgebied van toepassing zijnde beleid, dat een direct verband houdt met de gewenste ontwikkeling. Daarbij wordt ingegaan op rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk beleid. Wanneer van toepassing kan het overige beleid nadere uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling in het projectgebied opleveren.

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR.

De beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied raken geen van de nationale belangen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied.

In dit project wordt invulling gegeven aan een bedrijfslocatie. Planologisch gezien is alleen sprake van een terreinuitbreiding. Het bedrijf en de bedrijfsbebouwing zelf zijn al toegeestaan. Daarmee is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet noodzakelijk.

3. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel 2017

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 is een integraal beleidsplan voor de fysieke leefomgeving. ' Een vitale samenleving in een mooi landschap vraagt om een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn, waarbij een verantwoord beslag wordt gelegd op natuurlijke voorraden'. Met deze ambitie wil Overijssel voorbereid zijn op de toekomst door te voorzien in behoeften van de huidige generatie, zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties in gevaar te brengen (duurzaamheid). De provincie wil de kwaliteit van de leefomgeving verbeteren met het oog op een goed vestigingsklimaat, en veilige en aantrekkelijke woonomgeving en een fraai buitengebied. Deze leefomgeving moet geschikt zijn voor de grote diversiteit aan activiteiten die mensen in onze provincie willen ondernemen (ruimtelijke kwaliteit).

Generieke beleidskeuzes

In de generieke beleidskeuzes is het concentratiebeleid opgenomen. Dit beleid houdt in dat stedelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk geconcentreerd worden in de stedelijke netwerken. De kern Steenwijk mag daarbij bouwen voor de regionale behoefte. Het projectgebied ligt op een aangewezen bedrijventerrein bij de kern Steenwijk. Daarbij hanteert de provincie het principe 'inbreiding gaat voor uitbreiding'. Volgens dit principe moet bij een stedelijke ontwikkeling eerst waar mogelijk locaties worden benut binnen gebieden die al een stedelijke functie hebben. Hier wordt op aangesloten doordat het bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd op gronden die zijn bestemd voor bedrijven. Voor het overige gelden geen specifieke beleidskeuzes voor deze locatie.

Ontwikkelingsperspectief

Op de overzichtskaart ontwikkelingsperspectieven is het projectgebied aangemerkt als 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Van de ruimtelijke kwaliteitsambitie staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie 'voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' voorop. Daarnaast gelden - net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven - de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

Binnen het projectgebied wordt een vorm van 'andere bedrijvigheid' gerealiseerd door het ontwikkelen van een autobedrijf. Door een goede landschappelijke inpassing wordt er geen afbreuk gedaan aan het landschap. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met het ontwikkelingsperspectief.

Gebiedskenmerken

In een toelichting moet inzichtelijk worden gemaakt, hoe is omgegaan met de provinciale 'vierlagenbenadering' uit de catalogus Gebiedskenmerken.

Natuurlijke laag:

De natuurlijke laag waarin het projectgebied valt betreft 'Dekzandvlakte en ruggen'. De ambitie behorend in deze laag is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen

droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke soorten'. In het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen dat er een grote waterpartij wordt ontwikkeld en het projectgebied wordt met natuurlijke soorten beplant.

Laag van het agrarische cultuurlandschap:

het projectgebied valt, wat betreft de laag van het agrarische cultuurlandschap, in het Essenlandschap. De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen. Als ontwikkelingen plaatsvinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

In dit geval vindt de ontwikkeling niet op een es plaats en bevindt het projectgebied zich slechts in de flank van de es. Daarmee worden geen waarden van het essenlandschap geschaad.

Stedelijke laag:

Het projectgebied valt, wat betreft de stedelijke laag binnen het Bedrijventerrein. Als ontwikkelingen op of rond een bedrijventerrein plaatsvinden moeten ze bijdragen aan versterking van het vitale karakter en de kwaliteit van bedrijventerreinen en aan het verbinden van het terrein met de omgeving.

Door het landschappelijk inpassingsplan wordt het bedrijventerrein goed verbonden met de omgeving. Door het ontwikkelen van een nieuw bedrijf in het projectgebied wordt bovendien bijgedragen aan het vitale karakter van het bedrijventerrein.

Laag van de beleving:

Het projectgebied is niet opgenomen in een specifiek landschapstype in de laag van de beleving.

Omgevingsverordening Overijssel 2017

Hoe aan het beleid uit de omgevingsvisie uitvoering moet worden gegeven is vastgelegd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is een uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie en is opgesteld in de vorm van regels. In veel regels is gekozen voor proces- en motiveringsvereisten. In de Omgevingsverordening moet elk inhoudelijk thema geregeld zijn, waar de provincie de mogelijkheid op wil hebben om juridische instrumenten in te kunnen zetten. Het inzetten van juridische instrumenten vindt plaats op basis van de interventieladder.

In het projectgebied wordt een autobedrijf gerealiseerd. Hierin wordt onder meer een showroom voor auto's gerealiseerd. Dit betreft volumineuze detailhandel. In de Omgevingsverordening is hierover in artikel 2.4.3 lid 1 opgenomen dat bestemmingsplannen niet voorzien in nieuwe mogelijkheden om detailhandel uit te oefenen op bedrijventerreinen. Echter is in artikel 2.4.3 lid 3 opgenomen dat in afwijking van het bepaalde in lid 1, plannen voor bedrijventerreinen in streekcentra en stedelijke centra de mogelijkheid wordt geboden voor de vestiging van volumineuze detailhandel met een regionale uitstraling. Hiervoor dient wel aan een drietal voorwaarden te worden voldaan:

De behoefte moet aannemelijk worden gemaakt.

In de huidige situatie is het betreffende bedrijf in Steenwijkerwold gevestigd. Deze locatie is op circa 2 kilometer van het projectgebied gelegen. Er is behoefte aan een nieuwe bedrijfslocatie waar een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd kan worden, die voldoet aan de moderne eisen. Daarnaast moet voldoende ruimte zijn voor uitstalling van het assortiment. Deze locatie is gevonden aan de Ruxveenseweg 6. Daarmee is de behoefte aan de bedrijfsontwikkeling op deze locatie voldoende onderbouwd.

Er moet worden aangetoond dat de vestiging niet leidt tot onevenredige aantasting van het voorzieningenniveau in de betreffende regio en het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de betreffende kernen.

De vestiging van het premium-autobedrijf leidt niet tot onevenredige aantasting van de genoemde aspecten. Een dergelijke bedrijf is nu nog niet in de regio aanwezig. Met deze nieuwvestiging van het bedrijf in de regio doet geen afbreuk aan het bestaansrecht van de andere aanwezige bedrijven, maar vormt een positieve toevoeging op het bestaande aanbod. Een specifiek segment van de automarkt kan nu vanuit deze regio worden bediend.

Er dient regionale afstemming plaats te vinden met de buurgemeenten en Gedeputeerde Staten.

In dit geval betreft dit project de plaatsing van een bedrijf dat in de huidige situatie slechts 2 kilometer verderop is gevestigd. Het bedrijf is derhalve reeds aanwezig binnen de regio. Omdat het een bedrijf is dat zich slechts 2 kilometer vanaf haar huidige locatie verplaatst, zal dit geen gevolgen hebben voor de werkgelegenheid of de concurrentie van bedrijven onderling in de regio. Afstemming met buurgemeenten is daarom niet noodzakelijk.

Er is reeds contact geweest met de provincie betreffende het verplaatsen van een tijdelijke maaioverslag uit het projectgebied en de aanleg van een nieuwe inrit bij het perceel. Wat betreft de verplaatsing van de tijdelijke maaioverslag heeft de provincie een ontheffing verleend om dit te realiseren. Daarnaast heeft de provincie ingestemd met de aanleg van de nieuwe inrit naar het bedrijfsperceel. Op deze wijze is de provincie betrokken bij dit plan.

Het project is in overeenstemming met het gesteld in de provinciale verordening.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Steenwijkerland

De Omgevingsvisie richt zich op de fysieke omgeving: de ruimte waarin bewoners, bezoekers, instellingen en ondernemingen van de gemeente zich bevinden en het leefgebied van mensen, planten en dieren. De gemeente Steenwijkerland wil met de Omgevingsvisie de omgevingskwaliteit van Steenwijkerland naar een hoger plan tillen. Omgevingskwaliteit definieert de gemeente als de integrale kwaliteit van ruimtes. De Omgevingsvisie is het strategisch kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

De gemeente wil de bestaande kwaliteit benutten om haar ambitie te realiseren. Daarop ontwikkelt de gemeente geen nieuwe bedrijventerreinen, maar wordt voor nieuwe bedrijven ruimte gezocht op de bestaande terreinen. Vanwege de streekfunctie die Steenwijk heeft, is het daarnaast mogelijk om bedrijven van buiten de gemeente te vestigen op bedrijventerreinen in Steenwijk. De ontwikkeling in het projectgebied vindt plaats op een bestaand bedrijventerrein. Bovendien betreft het een bedrijventerrein in Steenwijk, waar

bedrijven van buiten de gemeente gevestigd mogen worden. Daarmee wordt aangesloten bij de Omgevingsvisie van de gemeente Steenwijkerland.

Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied

Het voornaamste doel van de beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied is het naar iedereen toe verschaffen van helderheid over uitgangspunten van gebruiks- en bouw mogelijkheden in het bestemmingsplan Buitengebied. De beleidsnotitie geeft voor een aantal aspecten aan hoe de gemeente, voor het buitengebied, hiermee in te toekomst om wil gaan. De beleidsnotitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden en bepaalt daarmee het kader waar binnen in een later stadium keuzes gemaakt kunnen worden.

Voor niet-agrarische bedrijven is in de beleidsnotitie opgenomen dat bedrijven van milieucategorie 1 en 2 over het algemeen goed inpasbaar zijn in het buitengebied. Bij ruimtelijke plannen kunnen dergelijke bedrijven worden toegestaan op solitaire bedrijfslocaties, evenals aansluitend op bedrijventerreinen. Hiervoor geldt wel dat het woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft, de uitvoerbaarheid is aangetoond, geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking.

In het projectgebied wordt een bedrijf van milieucategorie 2 gerealiseerd. Dit is conform de beleidsnotitie inpasbaar in het buitengebied. Bovendien wordt de bedrijfsbebouwing grotendeels in het stedelijk gebied gerealiseerd. Een deel van de ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied. In hoofdstuk 4 is onderbouwd dat deze ontwikkeling geen afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het woon- en leefklimaat in en rondom het projectgebied gewaarborgd blijft. In hoofdstuk 5 is onderbouwd dat het project uitvoerbaar is. Daarmee is deze ontwikkeling in overeenstemming met de beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied.

Beleidsnotitie Facetbeleid

De beleidsnotitie facetbeleid is opgesteld ten behoeve van de bestemmingsplanactualisatie in 2008 voor de kernen binnen de gemeente Steenwijkerland. Nieuwe initiatieven dienen getoetst te worden aan deze beleidsnotitie.

De toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten die in de beleidsnotitie Facetbeleid worden behandeld is opgenomen in hoofdstuk 4. Ten aanzien van volumineuze detailhandel, waaronder ook de verkoop van auto's valt, is in de beleidsnotitie facetbeleid opgenomen dat gestreefd wordt naar een clustering in duidelijk herkenbare nevencentra. Er wordt geadviseerd deze clustering te laten plaatsvinden op Woldmeentherand en bedrijventerrein Groot Verlaat. Op andere plekken dient volumineuze detailhandel te worden uitgesloten. Het nevenassortiment dient te worden beperkt tot een maximum van 300 m² en shop-in-shop formules zijn uitgesloten.

In dit geval wordt het autobedrijf gevestigd op bedrijventerrein Groot Verlaat. De detailhandel in het nevenassortiment betreft een kleinere oppervlakte dan 300 m² en er is geen sprake van shop-in-shop formules. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met de beleidsnotitie facetbeleid.

Welstandsnota Steenwijkerland

In de welstandsnota wordt beschreven hoe de gemeente om wil gaan met de gebouwde omgeving en op welke aspecten en criteria de welstandscommissie zich daarbij baseert. De welstandsnota biedt voor de welstandscommissie een beoordelingskader.

Het voornemen is getoetst door de welstandscommissie en akkoord bevonden. Dit toont aan dat wordt voldaan aan de criteria vanuit de welstandsnota.

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen

In het geldende bestemmingsplan *Bedrijventerreinen* heeft het projectgebied een bedrijfsbestemming en is er een bouwvlak aanwezig. Het realiseren van een bedrijf in het projectgebied is daarom in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Het is echter niet toegestaan om volumineuze detailhandel op deze gronden uit te oefenen. Hiervoor is in het geldende bestemmingsplan echter wel een binnenplanse afwijking opgenomen die het mogelijk maakt om detailhandel in volumineuze goederen uit te oefenen binnen het projectgebied. Hiervoor moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Deze voorwaarden worden hieronder getoetst:

- a. Het aanbieden van nevenassortiment maximaal 10% van het winkelvloeroppervlak bedraagt, tot een maximum van 300 m²;**

Hieraan wordt voldaan door niet meer dan 300 m² van het winkelvloeroppervlak voor de verkoop van nevenassortiment te benutten.

- b. Shop-in-shop formules niet zijn toegestaan;**

Er is geen sprake van een shop-in-shop formule.

- c. Verkoop van etenswaren, dranken en genotsmiddelen niet is toegestaan;**

Er is geen sprake van verkoop van etenswaren, dranken en genotsmiddelen.

- d. In voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;**

In paragraaf 2.2 is gemotiveerd dat wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

- e. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:**

- 1. Het straat- en bebouwingsbeeld;**
- 2. De sociale veiligheid;**
- 3. De verkeersveiligheid;**
- 4. De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden.**

Het straat- en bebouwingsbeeld wordt niet aangetast doordat sprake is van een weloverwogen ontwerp van de bedrijfsbebouwing en een goede landschappelijke inpassing. Voor de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Door onder meer bomenrijen en hagen aan te brengen wordt het perceel op een goede wijze landschappelijk ingepast. Het landschappelijke inpassingsplan is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Ook zorgt de ontwikkeling niet voor een verminderde sociale veiligheid en verkeersveiligheid. In paragraaf 4.2 is beschreven hoe wordt voldaan aan de milieuzonerings- en ontwikkelingsmogelijkheden van aangrenzende gronden worden hierbij niet aangetast.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor de binnenplanse afwijking, waardoor vanuit het gemeentelijk beleid geen belemmering bestaat voor het toestaan van de volumineuze detailhandel binnen het projectgebied.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Voor het project is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de milieuaspecten en om andere sectorale regelgeving.

4. 1. Geluid

Toetsingskader

De Wet geluidshinder (Wgh) stelt eisen met betrekking tot de geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen en terreinen door drie verschillende geluidbronnen: wegverkeer, spoorverkeer en industrie. Indien er binnen een geluidzone een geluidgevoelige functie gerealiseerd wordt, dient getoetst te worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh.

Toetsing

In dit project worden geen geluidsgevoelige gebouwen gerealiseerd, daarom hoeft dit project niet getoetst te worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidshinder. Een akoestisch onderzoek is om die reden niet noodzakelijk.

4. 2. Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en (nieuwe) milieugevoelige functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze rapportage gebruikgemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woongebieden/rustige buitengebieden en gemengde gebieden.

Toetsing

Binnen het projectgebied wordt een autobedrijf met kantoor, showroom en werkplaats gerealiseerd. Op dit perceel is reeds een bedrijf in ten hoogste de milieucategorie 4.1 toegestaan. Deze categorie wordt niet overschreden met de komst van het beoogde bedrijf.

Wel wordt het terrein van het bedrijf groter en komt daarmee dichterbij de woonbebouwing van Steenwijk te liggen. Binnen het projectgebied wordt een autobedrijf gerealiseerd. Een dergelijke type bedrijf valt in milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Binnen deze afstand is geen sprake van bedrijfshindergevoelige objecten.

Het project is daarom, vanuit milieuzonering gezien, inpasbaar en stuit niet op belemmeringen.

4. 3. Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de functie. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd.

Toetsing

Het toekomstige bedrijfsgebouw wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd, dat is opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Het is al mogelijk om hier bedrijfsbebouwing te realiseren.

Om te onderzoeken of de bodem van voldoende kwaliteit is voor de voorgenomen functie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de grond zijn, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan kwik en lood in één mengmonster van de bovengrond, geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten. De gemeten gehalten aan zware metalen in de bovengrond overschrijden de achtergrondwaarden in geringe mate. De herkomst is niet exact aan te duiden.

Bij de gemeten gehalten zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het projectgebied voldoende vastgelegd. Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van het perceel en bestaan er geen bewaren tegen ingebruikname van het perceel als bedrijfsterrein en de bouw van het autobedrijf op het perceel. Het bodemonderzoek is als bijlage 2 opgenomen bij deze onderbouwing.

4. 4. Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden. Ook ligt het projectgebied niet nabij een NNN gebied. Gezien de aard en de omvang van de voorgestelde ontwikkelingen kan worden gesteld dat dit project geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft.

Soortenbescherming

De huidige bebouwing wordt uit het projectgebied verwijderd. Om aan te tonen of hiermee geen beschermde diersoorten worden geschaad, is een verkennend ecologisch onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft De Wieden. Om te onderzoeken of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, de stikstofdepositie gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden, is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. Voor dergelijke projecten met zeer kleine deposities is met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) voldoende ontwikkelingsruimte gecreëerd door het treffen van maatregelen in de Natura 2000-gebieden. Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol N/ha/jr. geldt een vrijstelling van de Wnb vergunningplicht. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg. De stikstofberekening is opgenomen als bijlage 3.

Soortenbescherming

Omdat de voorgenomen ontwikkeling samen zou kunnen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten is een verkennend veldonderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten uitgevoerd.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen te straten en/of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen. Het voorkomen van en effecten op vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Mogelijk vliegen er foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de provincie Overijssel. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van het onderzoek en de bovenstaande conclusies worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de ontwikkelingsplannen aan de Ruxveenseweg te Zuidveen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Het onderzoek is bijgevoegd als bijlage 4.

4. 5. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, artikel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂-jaargemiddelde) en fijn stof (PM₁₀-jaargemiddelde) van belang.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de ontwikkelin-

gen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden. Eén hiervan betreft de situatie wanneer een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Toetsing

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een premium autobedrijf en leidt tot een toename van circa 29 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Dit is berekend op basis van de bedrijfsvloeroppervlakte conform de CROW publicatie 317 die per bedrijfsvloeroppervlakte de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte berekent, gecombineerd met het type segment dat aangeboden wordt. Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 2%. Uit de NIBM-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,02 µg/m³ en van fijn stof van 0,00 µg/m³ (zie figuur 4). Beide toenames blijven beneden de grenswaarde van 1,2 µg/m³. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		29
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5. Uitkomst berekening NIBM-tool

4. 6. Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het projectgebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater.

Toetsing

Voor deze ontwikkeling is de digitale watertoets doorlopen en is het waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gesteld van de voorgenomen ontwikkeling. Op basis van de watertoets geldt voor deze ontwikkeling de normale procedure. Hierop brengt het waterschap een passend wateradvies uit. Deze wordt te zijner tijd in deze paragraaf verwerkt. Het resultaat van de watertoets is opgenomen als bijlage 5.

4. 7. Archeologie**Toetsingskader**

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar e ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie.

Toetsing

De gemeente Steenwijkerland heeft een gemeentelijke archeologische beleidskaart. Deze kaart geeft op basis van oudheidkundig onderzoek verschillende waarderings op het grondgebied van de gemeente. Deze is vertaald naar de regeling in het geldende bestemmingsplan *Bedrijventerreinen*. Het projectgebied heeft hierin de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Het projectgebied is gelegen buiten de grenzen van de bebouwde kom van Steenwijk. Bij ingrepen buiten de bebouwde kom, met een omvang groter dan 2.500 m² is nader archeologisch onderzoek noodzakelijk. De ontwikkeling in het projectgebied betreft een kleiner oppervlak. Bovendien blijven de graafwerkzaamheden door de gekozen manier van bouwen binnen de 50 centimeter vrijstellingsdiepte. Daarom is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4. 8. Cultuurhistorie

De rol van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten de cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

In het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van dit project. Zodende worden er geen cultuurhistorische waarden geschaad. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor dit project.

4. 9. Externe veiligheid**Toetsingskader**

Externe veiligheid gaat over het beheren van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals

vuurwerk, LPG en munitie.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is het berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen (CRNVGS) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Toetsing

Met betrekking tot externe veiligheid is in de directe omgeving van het projectgebied een risicovolle inrichting aanwezig in de vorm van een LPG tankstation op circa 65 meter afstand tot het projectgebied. Conform de risicokaart geldt voor deze inrichting een PR 10^{-6} contour van 40 meter. Het projectgebied ligt hierbuiten, waardoor geen (beperkt) kwetsbaar object binnen deze contour wordt gerealiseerd. Dit levert geen belemmering op.

Voor bepaling van het groepsrisico is door de gemeente Steenwijkerland bij ontwikkeling van het geldende bestemmingsplan een onderzoek uit laten voeren op 30 juli 2012. Dit betreft het onderzoek 'Bepalen externe veiligheidssituatie 9 LPG-tankstations binnen de Gemeente Steenwijkerland'. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter gemeten vanuit het LPG-vulpunt en de LPG-opslagtank. Het projectgebied valt hier binnen. Daarom moet verantwoordt worden dat het groepsrisico door de voorgenomen ontwikkeling niet wordt verhoogd.

Uit het bovengenoemde onderzoek dat in opdracht van de gemeente Steenwijkerland is uitgevoerd ten behoeve van het geldende bestemmingsplan, blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. In dat onderzoek is ook al uitgegaan van de bouwmogelijkheid ter plaatse van het projectgebied. De verwachting is dat het relatief lage aantal personen dat per etmaal in het projectgebied aanwezig is, de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk en vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor dit project.

4. 10. Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Onderzoek

In het projectgebied is geen sprake van kabels en leidingen die een planologische zone hebben en van invloed zijn op de ontwikkeling. Ten behoeve van dit project is een Klic-melding uitgevoerd om de lokale leidingen in kaart te brengen.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen. Er heeft reeds een buurtoverleg plaatsgevonden. Het gespreksverslag van dit overleg is opgenomen als bijlage 6.

Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt zo in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De genoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Financiële haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing vormt het toetsingskader voor de realisatie van een autobedrijf te Steenwijk. De initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt over voldoende financiële middelen te beschikken om deze ontwikkeling te realiseren. Hierdoor is het plan financieel haalbaar.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat is als 'bouwplan' aangemerkt. Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld, waarmee de kosten anderszins zijn verzekerd. Hierin zijn ook afspraken gemaakt ten aanzien van planschade.

6. CONCLUSIE

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de ontwikkeling van een premium autobedrijf wordt gerealiseerd.

Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

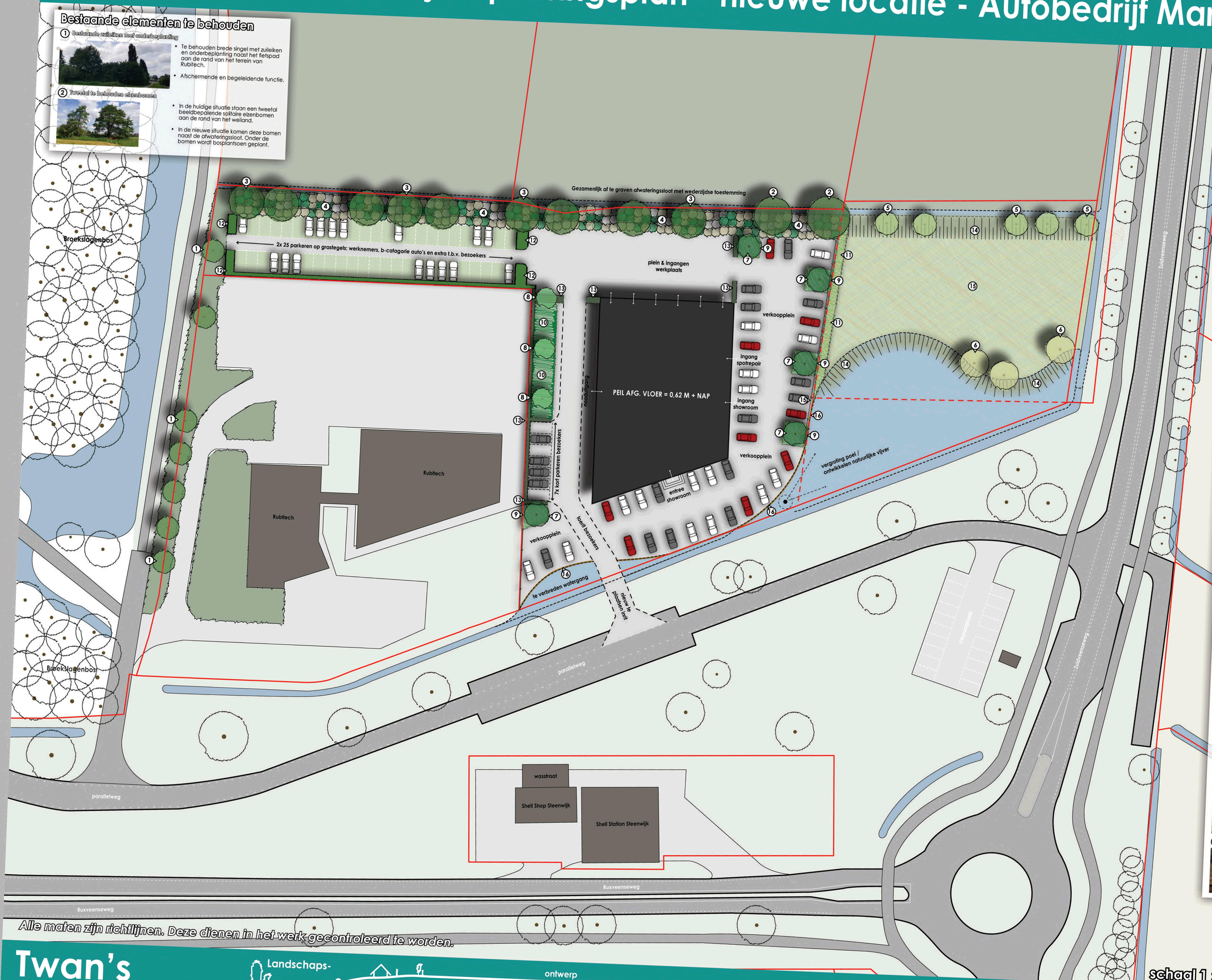
DO - Landschappelijk inpassingsplan - nieuwe locatie - Autobedrijf Marco van Beek

Bestaande elementen te behouden

- Bestaande reliëf met oeverbeplanting**
 - Te behouden brede singel met zulleken en onderbeplanting naast het fietspad aan de rand van het terrein van Rubitech.
 - Afschermende en begeleide functie.
- Voortel te behouden elzenbomen**
 - In de huidige situatie staan een tweetal beeldbepalende solitaire elzenbomen aan de rand van het weiland.
 - In de nieuwe situatie komen deze bomen naast de afwateringsloot. Onder de bomen wordt bosplantsoen geplant.

Toe te voegen elementen:

- Overname edelhout - Aesc. pseudoplatanus**
 - Bomenrij van een negental gewone esdoornbomen aan de rand van het nieuwe perceel.
 - Imposante boom met een dichte kroon en een lichtgrijze afschilverende bast.
- Bosplantsoen / singel van inheemse heesters**
 - Brede singel met een breedte van 5 m. met afschermende heesters bestaande uit: boswilg, hazelaar, lijsterbes, gelderse roos en gewone vlier.
 - In driehoeksverband geplant met een plantafstand van 1 meter.
- Wachtwagen - Salix elae**
 - Vijftal knotwilgen aan de rand van de nieuw te graven afwateringsloot.
 - Kenmerkende bomen voor deze omgeving. Staan ook aan de rand van Zuidveen en langs de Zuidveenseweg.
- Treurtwilgen - Salix caprea 'Glycerhous'**
 - Groep van drie treurtwilgen op de oever van de natuurlijke vijver.
 - Karakteristieke beeldbepalende bomen welke goed op natte gronden en langs waterkanten groeien.
- Salix - Carex palustris 'Green Pill'**
 - Vijf zulleken op het nieuwe terrein.
 - Opgaaende zuilboom met een breedte van 3 en uiteindelijke hoogte van 18 meter.
 - Donkergroen glanzend blad welke diep rood verkleurt in de herfst.
- Beverboom - Magnolia kobus**
 - Drie beverbomen tussen Rubitech BV en Autobedrijf Marco van Beek.
 - Smalle opgaande ovaalvormige boom rondom het donker gekleurde gebouw.
 - Uitbundige voorjaarsbloei. Heeft tevens een mooie herfstverkleuring.
- Flintheide - Hydrangea paniculata 'Polar Bear'**
 - Sterke zuiverwitte hortensia met een lange bloei gedurende de zomer.
 - Als accentvakken onder de zuilmoersaaken toegepast voor een frisse uitstraling gedurende de zomer.
- Bodembedekken - Rhododendron 'Cunningham White'**
 - Beplantingsvak voor de huishaag als groene buffer tussen de bedrijven.
 - Laagblijvende langzaam groeiende wintergroene heester.
 - Deken van witte stervormige bloemen welke vroeg in het seizoen bloeien.
- Witte oeverhaag - Cornus alba 'Winter White'**
 - Bodembedekkende vaste plant aan rand van het terrein naast het hekwerk.
 - Frise witte bloei in het voorjaar en begin van de zomer.
 - Hoogte tussen 30 en 50 cm.
- Beukenhaaghaagblok - Fagus sylvatica**
 - Afschermend beukenhaagblok achterop het terrein.
 - De brede haag wordt rondom de parkeervoorziening (2 x 25 st.) aangebracht.
- Knuthaag - Ilex mesquero 'Blue Pines'**
 - Landelijke huishaag op het hogere deel van de grond tussen het Rubitech en Autobedrijf Marco van Beek.
 - Wintergroene haag welke goed strak te snoeien is.
- Flauwe oever / natuurlijke oever**
 - Flauwe oever aan de rand van de vijver en langs de nieuw te graven watergang.
 - Zorgt voor een natuurlijke uitstraling en heeft extra waarde voor de flora en fauna.
- Beemrij grasland - G3 mengsel Cruydt-Hoeck**
 - Tussen de Zuidveense weg en het nieuwe terrein wordt het eerste deel ingezaaid met met een G3 mengsel van Cruydt-Hoeck.
 - Dit levert een gevarieerd beeld welke geschikt is voor nattere gronden.
- Wolvenwalbeeschoei**
 - Aan de voorzijde van het pand komt langs de rand houten walbeschoei van de te verbreden watergang.
 - Hierachter worden de auto's gepresenteerd op het verkoopplein.



Alle maten zijn richtlijnen. Deze dienen in het werk gecontroleerd te worden.

BIJLAGE 2

Rapport

Verkennd bodemonderzoek

(conform NEN 5740)

Ruxveenseweg Steenwijk

(nieuwbouwlocatie Autobedrijf [REDACTED])

Opdrachtgever:

Marco van Beek Holding B.V.

Contactpersoon:

Adres:

[REDACTED]
Rietvink 3

8356 [REDACTED]

Opgesteld door:	Datum	Projectnummer	Paraaf
[REDACTED]	6 maart 2018	18210-AvA	[REDACTED]

[REDACTED]
Otterbeek 2
8064 JL Zwartsluis
tel: [REDACTED]

n@hetnet.nl

Uitvoering veldwerkzaamheden:

Poelsema Veldwerk Bureau

De Kampen 19

8325 DD Vollenhove

tel: [REDACTED]

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Opbouw rapport	3
1.3	Verantwoording	3
2	LOCATIEGEGEVENS/VOORONDERZOEK	4
2.1	Geografische ligging en kadastrale informatie	4
2.2	Gebruik, inrichting en bekende bodemkwaliteitsgegevens	4
3	ONDERZOEKSOPZET	6
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerkzaamheden en chemische analyses	6
4	ONDERZOEKSRESULTATEN	8
4.1	Lokale bodemopbouw	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen grondwater	8
4.3	Analyseresultaten grond en grondwater	9
	4.3.1 Toetsingskader	9
	4.3.2 Toetsingsresultaten analyses grond en grondwater	9
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
5.1	Samenvatting resultaten	10
5.2	Conclusies	10

BIJLAGEN:

- Bijlage 1: topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: overzichtstekening onderzoekslocatie met plaats van boringen en peilbuizen
- Bijlage 3: boorprofielen
- Bijlage 4: analyseresultaten
- Bijlage 5: toetsingsnormen voor grond en grondwater

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Marco van Beek Holding B.V. is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel aan de Ruxveenseweg te Steenwijk.

De aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van het perceel waarbij een autogarage op het perceel zal worden gebouwd..

In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), teneinde te bepalen of de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorgenomen bedrijfsfunctie. Tevens wordt de nulsituatie van de kwaliteit van de bodem vastgelegd voorafgaande aan de toekomstig op de locatie uit te voeren werkzaamheden.

1.2 Opbouw rapport

Het onderhavig rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: inventarisatie locatiespecifieke gegevens;
- hoofdstuk 3: onderzoeksopzet;
- hoofdstuk 4: onderzoeksresultaten;
- hoofdstuk 5: samenvatting en conclusies.

In de bijlagen zijn o.a. een overzichtstekening, toetsingsnormen en boorprofielen opgenomen.

1.3 Verantwoording

Dit rapport is met zorg samengesteld. De conclusies zijn echter gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was, of welke [REDACTED] milieuonderzoek niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Verder is het bodemonderzoek gebaseerd op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt [REDACTED] zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door Poelsema Veldwerkbureau, onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Zowel [REDACTED] als Poelsema Veldwerkbureau heeft, buiten de opdracht voor het bodemonderzoek, op juridisch, financieel, personeel gebied of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 LOCATIEGEGEVENS/ VOORONDERZOEK

Ten behoeve van de uitvoering van het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd, georiënteerd op de richtlijnen uit de NEN 5725. In dit verband zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- inventarisatie locatiespecifieke gegevens bij de opdrachtgever en huidige eigenaar;
- aanvragen kadastrale informatie bij Kadaster;
- verificatie beschikbare informatie bij de gemeente Steenwijkerland;
- Bodemloket.nl;
- een terreininspectie.

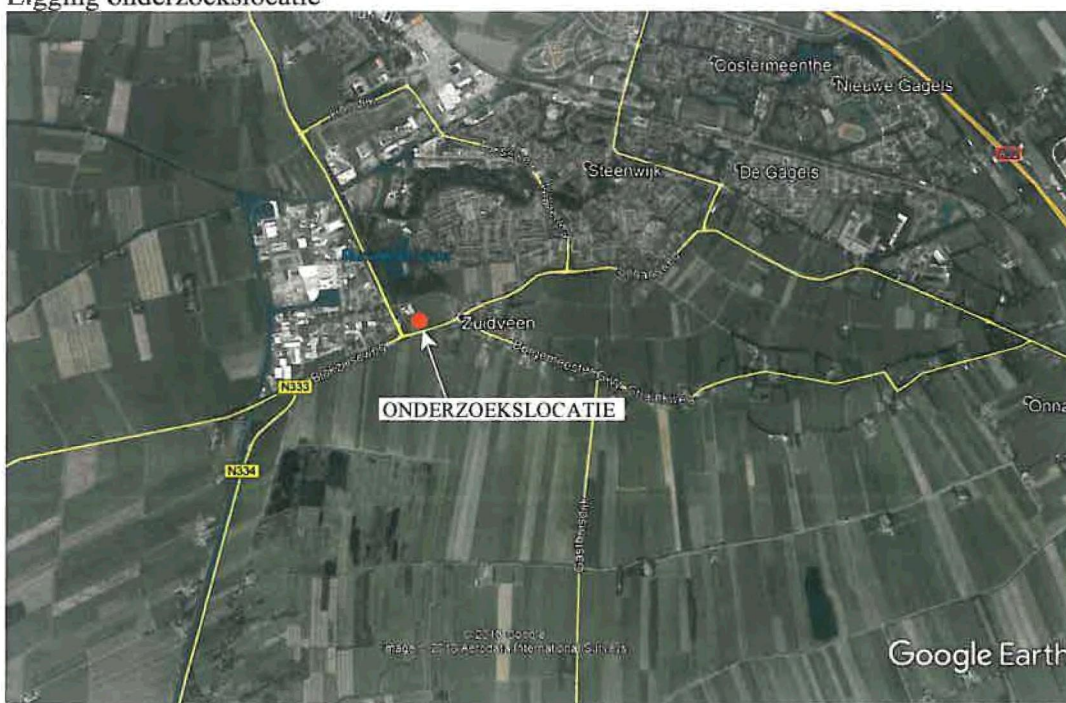
Onderstaand zijn de geïnventariseerde locatiespecifieke gegevens omschreven.

2.1 Geografische ligging en kadastrale informatie

(Bron: Kadaster en topografische kaart)

De onderzoekslocatie betreft een perceel (momenteel ongenummerd) aan de Ruxveenseweg te Steenwijk. Het perceel is gelegen ten zuidwesten van Steenwijk en heeft een agrarische bestemming gehad. Een klein deel van het buitenterrein van het ten noorden gesitueerde bedrijf Rubitech zal daarbij worden aangekocht. Er heeft inmiddels een kadastrale wijziging van nummers en grenzen plaats gevonden. De locatie betreft de kadastrale percelen Steenwijkerwold, sectie I, nummers 3142, 2847 en 3145. In bijlage 1, alsmede in onderstaand overzicht, is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

Ligging onderzoekslocatie



2.2 Gebruik, inrichting en bekende bodemkwaliteitsgegevens

De onderzoekslocatie betreft een grotendeels onverhard en onbebouwd voormalig agrarisch perceel. Aan noordzijde is het bedrijf Rubitech gevestigd aan de Ruxveenseweg nummer 4. Een deel van het met klinkers verharde buitenterrein van

Rubitech is aangekocht en hoort bij de onderzoekslocatie. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1 hectare.

Autobedrijf [REDACTED] voornemens om zich op de locatie te vestigen. Centraal op het perceel zal een garage worden gebouwd met rondom het pand verharding. De rest van het perceel zal worden ingericht als natuur/ groen en water.

Bij de gemeente Steenwijkerland zijn geen specifieke gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit van het perceel aanwezig. Het perceel is voorts niet vermeld in het Historisch Bodembestand voor potentieel verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Voor zover hebben er geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten plaats gevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Het op het ten noorden gevestigde bedrijf Rubitech fabriceert technische aluminium componenten. Er zijn geen verontreinigende activiteiten bekend van dit bedrijf. Op circa 50 meter ten westen van de onderzoekslocatie staat een Shell pompstation. Ook van dit perceel is geen verontreiniging bekend welke van negatieve invloed zou kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In bijlage 1 is de topografische ligging van de locatie weergegeven.

In bijlage 2 is in een situatieschets de onderzoekslocatie aangegeven.

3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de geïnventariseerde gegevens als mede het protocol:

- Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).

Op basis van de in hoofdstuk 2 geïnventariseerde gegevens is op voorhand geen (ernstige) bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Het verkennend bodemonderzoek is derhalve uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN-5740 voor een *onverdachte* locatie (ONV).

In onderstaande Tabel 3-1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat.

Tabel 3-1: Overzicht veldwerkzaamheden en analyses verkennend bodemonderzoek

Veldwerk (boringen)				Chemische analyses		
Oppervlakte onderzoekslocatie	Boring tot 0,5 m -mv	Boring tot in grondwater	Boring met peilfilter	NEN 5740 grond		NEN5740 water
				Bo	Og	
ca. 10.000 m ²	14	4	2	2	2	2

NEN-grond: ☐ zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) ☐ PAK-VROM ☐ minerale olie (GC) ☐ PCB's

NEN-water: ☐ zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) ☐ minerale olie ☐ btxn ☐ vlucht. org. halogeenverbindingen ☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC).

Bo = bovengrond, Og = ondergrond

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

vl. aromaten/btxn = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen

Van de onderzochte mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium.

3.2 Veldwerkzaamheden en chemische analyses

Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de geldende NEN normen. Verder zijn de bij de BRL 2000 (*beoordelingsrichtlijn voor veldwerkzaamheden bij milieuhygiënisch bodemonderzoek*) behorende SIKB protocollen 2001 en 2002 gevolgd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door het BRL SIKB 2000 gecertificeerde bedrijf Poelsema Veldwerkbureau op 13 februari 2018 (■■■■■■■■■■).

Het vrijgekomen bodemmateriaal is beoordeeld op textuur, geur, kleur en het voorkomen van bijzonderheden zoals onder andere het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bemonstering heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling.

De peilbuizen zijn na plaatsing volledig afgepompt en vervolgens na een minimale standtijd van 1 week na plaatsing bemonsterd (d.d. 20 februari 2018; ■■■■■■■■■■). De zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (Ntu) van het grondwater zijn in het veld gemeten.

Chemische analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters van de grond geselecteerd en zijn de grondmonsters en de grondwatermonsters chemisch analytisch onderzocht in het laboratorium.

In onderstaande Tabel 3-2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van grond en grondwater weergegeven.

Tabel 3-2: Geselecteerde monsters en chemische analyses

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	monstersamenstelling/ (deel)monsters	Interval in m.-mv.	Chemische analyse
Grondmonsters				
MMbg01	Bovengrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.1+5.1+6.1+7.1+8.1+9.1 +10.1	0,0 - 0,6	NEN 5740 grond + lutum en humus
MMbg02	Bovengrond, veen/ zintuiglijk schoon	2.1+3.1+11.1+12.1+14.1 +15.1+16.1+17.1+18.1+ 19.1+20.1	0,0 - 0,5	NEN 5740 grond + lutum en humus
MMog01	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.2+1.4+5.2+6.3	0,6 - 2,0	NEN 5740 grond + lutum en humus
MMog02	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	2.4+3.3+4.3	1,0 - 1,7	NEN 5740 grond + lutum en humus
Grondwatermonster				
01-1-2	Grondwater/ zintuiglijk schoon	Pb 01	2,0 – 3,0 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater
03-1-2	Grondwater/ zintuiglijk schoon	Pb 02	1,7 – 2,7 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater

NEN-grond: ☐ zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) ☐ PAK-VROM ☐ minerale olie (GC) ☐ PCB's

NEN-water: ☐ zware metalen (Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, Co, Ba, Mo) ☐ minerale olie ☐ btxn

☐ vlucht. org. halogeenverbindingen

☐ zuurgraad (pH) ☐ elektrisch geleidingsvermogen (EC).

PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het door NEN-EN-ISO 17025: 2000 geaccrediteerde laboratorium Eurofins-Analytico te Barneveld. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000.

De situering van de monsterpunten is aangegeven in een overzichtstekening in bijlage 2. De schematische boorprofielen zijn toegevoegd als bijlage 3.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden voor het plaatselijke bodemtype zijn weergegeven in bijlage 5.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot aan de maximaal geboorde diepte van 3,0 m –mv afwisselend uit zand en veen.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen grondwater

(De waarnemingen per boring zijn weergegeven in boorprofielen en zijn toegevoegd als bijlage 3)

Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een (ernstige) bodemverontreiniging.

Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen bij de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 20 februari 2018) zijn verwerkt in onderstaande tabel 4-1.

Tabel 4-1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Pb 01	Pb 02
Filterstelling (m –mv)	2,0 – 3,0	1,7 – 2,7
Stijghoogte (m –mv)	1,42	0,79
pH	6,0	5,8
EC (µS/cm)	300	300
Toestroming	goed	goed
Troebelheidsmeting	11,0 NTU (helder)	21,0 NTU (matig helder)

Toelichting bij Tabel 4-1:

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis; # betreft in onderhavig geval mogelijk een schijngrondwaterstand

pH = zuurgraad

EC = elektrisch geleidend vermogen

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

De gemeten waarden voor pH (zuurgraad) en EC (electrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

4.3 Resultaten chemische analyses grond en grondwater

4.3.1 Toetsingskader

(Voor een overzicht van de toetsingswaarden zie bijlage 5)

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (WBB) van VROM (Circulaire bodemsanering, 1 oktober 2008, Staatscourant 10 juli 2008, nr. 131, pag. 23). Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

- < AW het gemeten gehalte (in grond) is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde;
- < S het gemeten gehalte (in grondwater) is niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de streefwaarde;
- * het gemeten gehalte is licht verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrondwaarde-/streefwaarde en interventiewaarde;
- ** het gemeten gehalte is matig verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. De index (gestandaardiseerde meetwaarde -Achtergrondwaarde) / (Interventiewaarde - Achtergrondwaarde) is groter dan 0,5 en kleiner dan 1;
- *** het gemeten gehalte is sterk verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Bij overschrijding van de interventiewaarde is er mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Afhankelijk van het tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging, de omvang en het voorkomen van milieuhygiënische risico's is er dan sprake van een saneringsnoodzaak. Bij een matig verhoogde waarde (index 0,5 – 1) dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging om vast te kunnen stellen of er mogelijk sprake is van een saneringsnoodzaak.

4.3.2 Toetsingsresultaten chemische analyses

(Voor de analyserapporten zie bijlage 4, voor de toetsingstabellen zie bijlage 5)

De geanalyseerde monsters en toetsingsresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in onderstaande Tabel 4-2.

Tabel 4-2: Toetsingsresultaten chemische analyses grond en grondwater

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	Monstersamen- stelling/ (deel)monsters	Interval in m -mv	Chemische analyse	Toetsing
Grondmonsters					
MMbg01	Bovengrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.1+5.1+6.1+7.1+8.1 +9.1+10.1	0,0 - 0,6	NEN 5740 grond + lutum en humus	< AW
MMbg02	Bovengrond, veen/ zintuiglijk schoon	2.1+3.1+11.1+12.1+1 4.1+15.1+16.1+17.1+ 18.1+19.1+20.1	0,0 - 0,5	NEN 5740 grond + lutum en humus	Kwik * Lood *
MMog01	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	1.2+1.4+5.2+6.3	0,6 - 2,0	NEN 5740 grond + lutum en humus	< AW
MMog02	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	2.4+3.3+4.3	1,0 - 1,7	NEN 5740 grond + lutum en humus	< AW
Grondwatermonsters					
01-1-2	Grondwater/ zintuiglijk schoon	Pb 01	2,0 – 3,0 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater	< S
03-1-2	Grondwater/ zintuiglijk schoon	Pb 02	1,7 – 2,7 (peilfilter)	NEN 5740 grondwater	< S

Toelichting bij Tabel 4-2:

< AW = niet verhoogd t.o.v. Achtergrondwaarde (grond) of kleiner dan detectielimiet

< S = niet verhoogd t.o.v. Streefwaarde (grondwater) of kleiner dan detectielimiet

* = licht verhoogd, groter dan achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting resultaten

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot aan de maximaal geboorde diepte van 3,0 m –mv afwisselend uit zand en veen.

Zintuiglijk zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een (ernstige) bodemverontreiniging.

Kwaliteit grond

▪ *Bovengrond*

Na toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden blijkt dat in het mengmonster van de zandige bovengrond (MMbg01; 0,0–0,6 m–mv) geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden zijn gemeten.

In het mengmonster van de venige bovengrond (MMbg02; 0,0–0,5 m–mv) zijn licht verhoogde gehalten aan lood en kwik gemeten. De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd.

▪ *Ondergrond*

In beide mengmonsters van de ondergrond (MMog01 en MMog02) zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond.

Kwaliteit grondwater

In de onderzochte monsters van het freatisch grondwater (Pb 01 en Pb 02) zijn geen verhoogde concentraties ten opzichte van de Streefwaarden aangetoond. De gemeten waardes voor pH (zuurgraad) en EC (elektrisch geleidend vermogen) worden als normaal beschouwd voor het plaatselijk bodemtype.

5.2 Conclusies

Kwaliteit bodem en herkomst verhoogde stoffen

In de grond zijn, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan kwik en lood in één mengmonster van de bovengrond, geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten.

De gemeten gehalten aan zware metalen in de bovengrond overschrijden de Achtergrondwaarden in geringe mate. De herkomst is niet exact aan te duiden.

Eindconclusie

Bij de gemeten gehalten zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de het perceel voldoende vastgelegd.

Voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem hoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het gebruik van het perceel en bestaan er geen bezwaren tegen ingebruikname van het perceel als bedrijfsterrein en de bouw van een autogarage op het perceel.

6 maart 2018

Bijlage 1:

Topografische ligging onderzoekslocatie



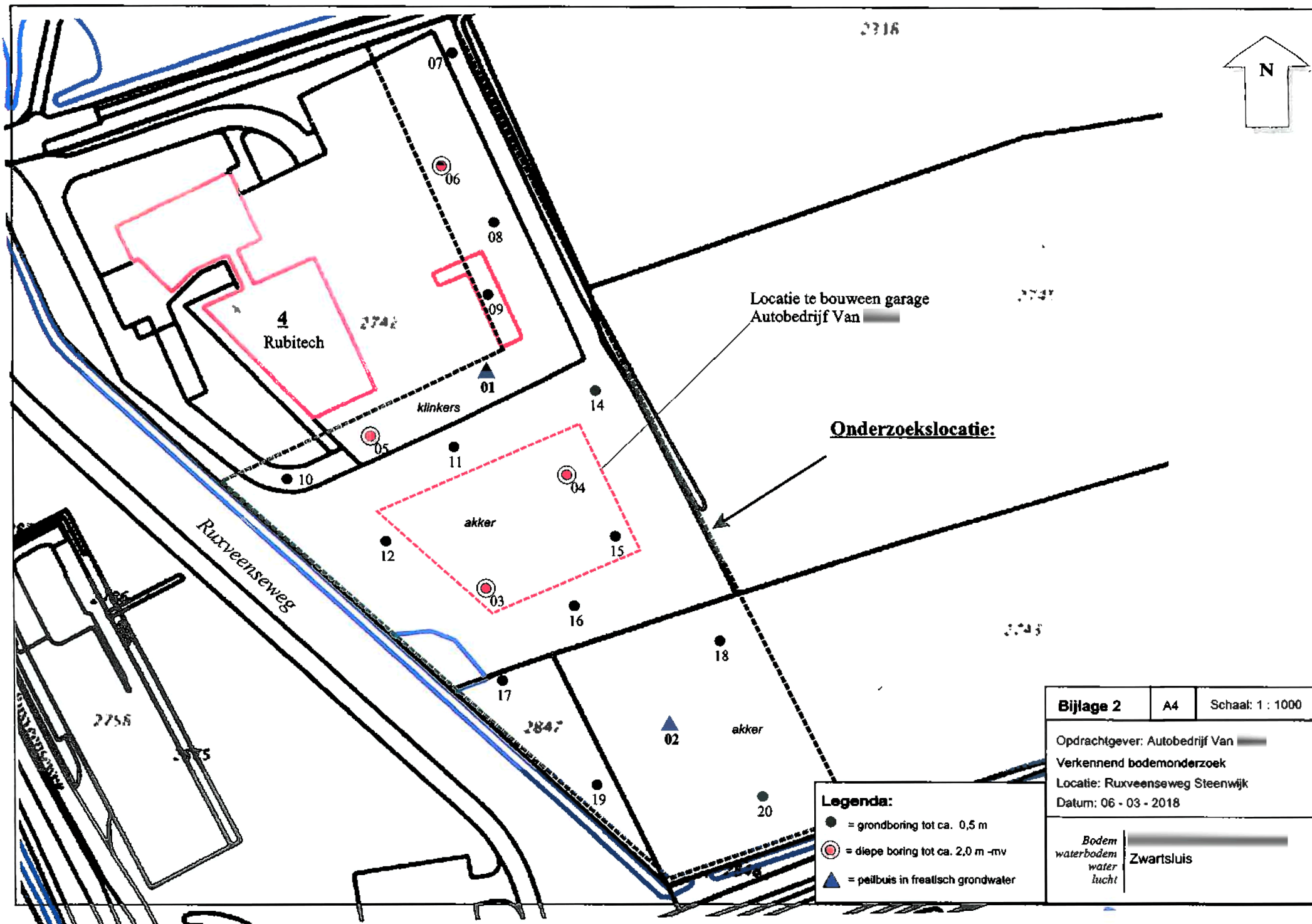
ONDERZOEKSLOCATIE

Image © 2018 Aerodata International Surveys
© 2018 Google

Google Earth

Bijlage 2:

Tekening met locatie boringen en peilbuizen



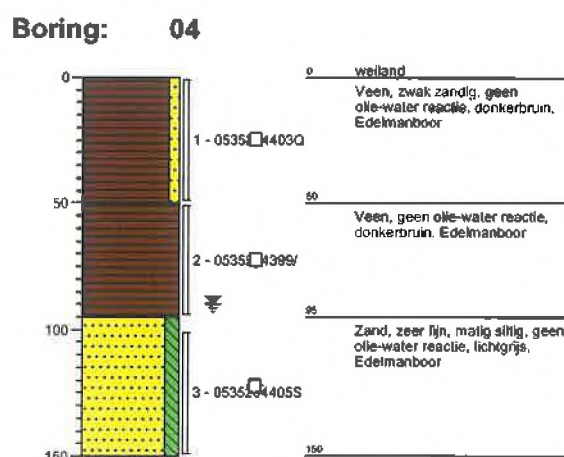
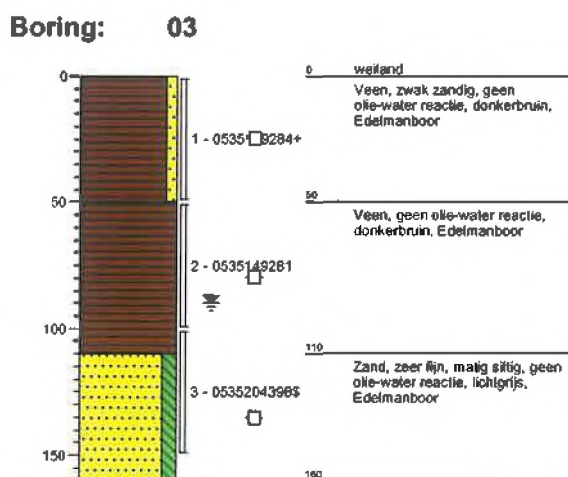
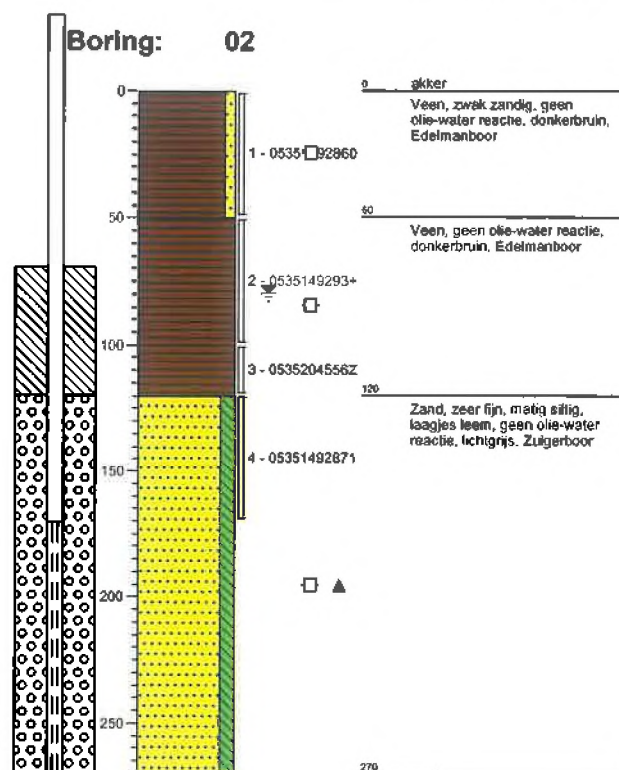
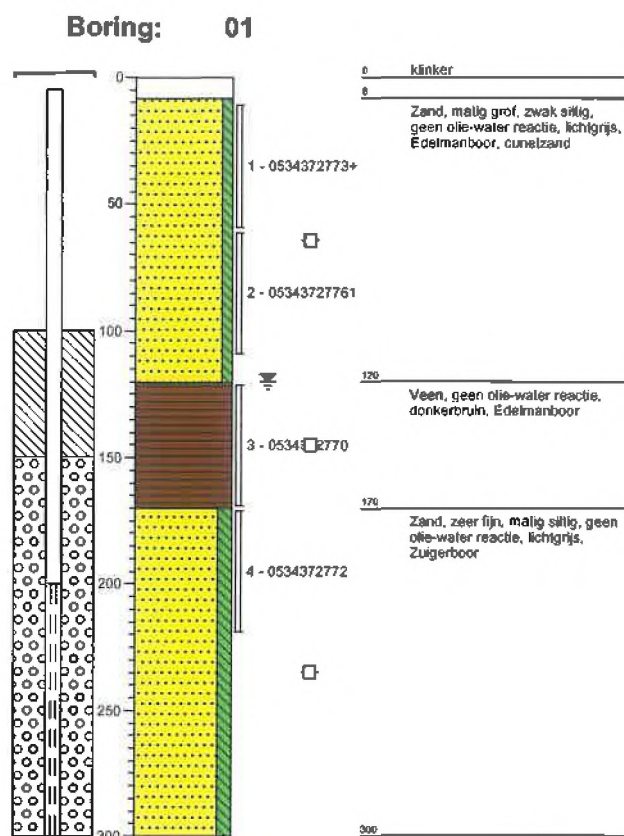
Legenda:

- = grondboring tot ca. 0,5 m
- ⊙ = diepe boring tot ca. 2,0 m -mv
- ▲ = peilbuis in freestisch grondwater

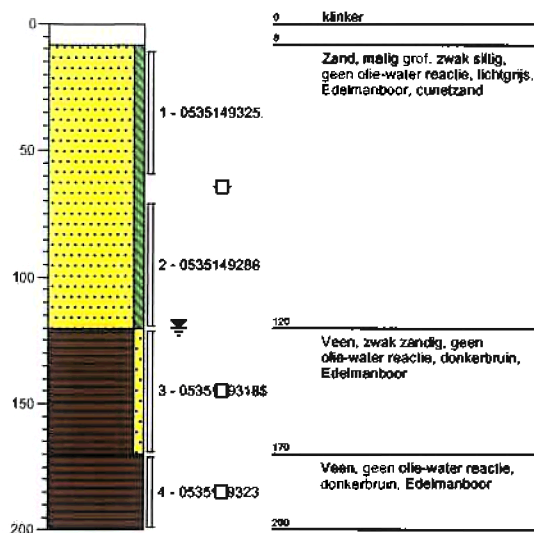
Bijlage 2	A4	Schaal: 1 : 1000
Opdrachtgever: Autobedrijf Van [redacted]		
Verkennd bodemonderzoek		
Locatie: Ruxveenseweg Steenwijk		
Datum: 06 - 03 - 2018		
Bodem waterbodem water lucht	Zwartsluis	

Bijlage 3:

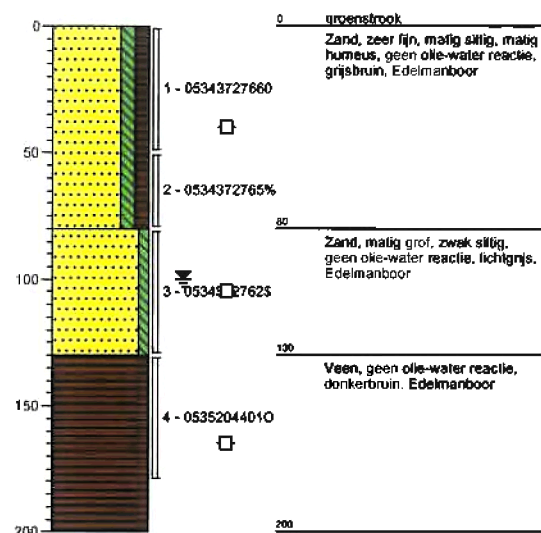
Boorprofielen



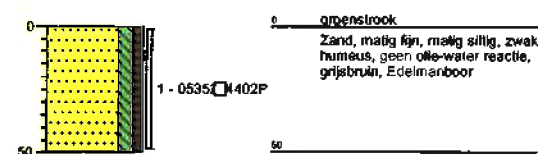
Boring: 05



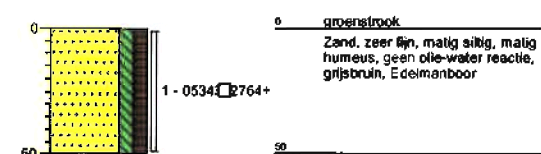
Boring: 06



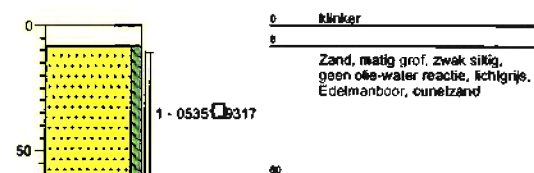
Boring: 07



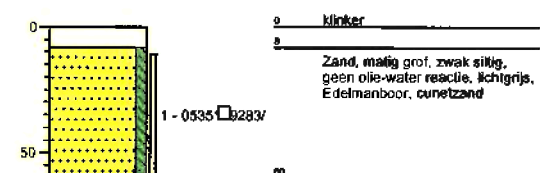
Boring: 08



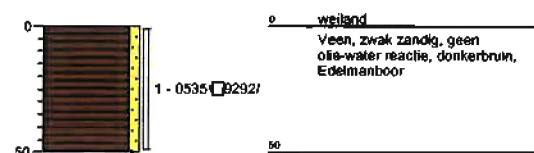
Boring: 09



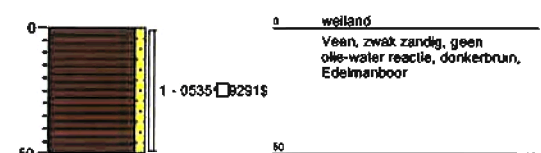
Boring: 10



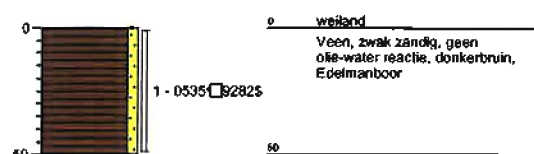
Boring: 11



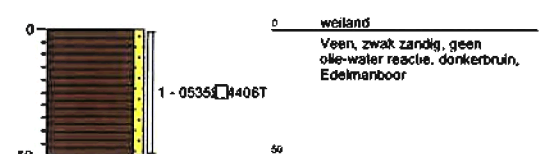
Boring: 12



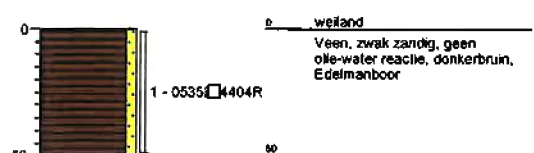
Boring: 13



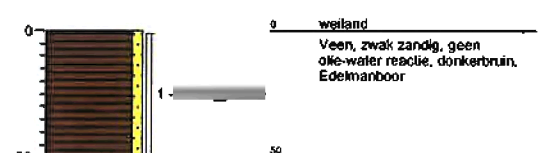
Boring: 14



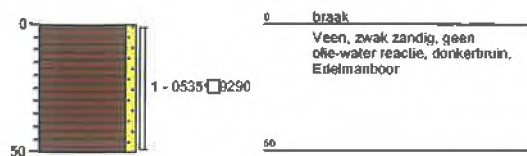
Boring: 15



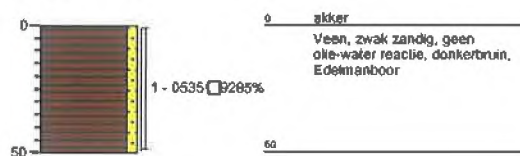
Boring: 16



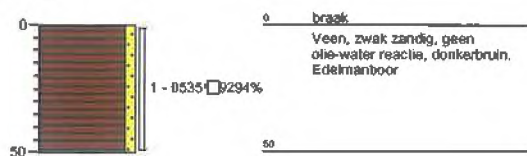
Boring: 17



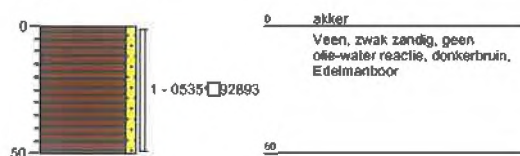
Boring: 18



Boring: 19



Boring: 20



Bijlage 4:

Analysecertificaten chemische analyses

Ava
T.a.v. 
Ottebeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 21-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018022701/1
Uw project/verslagnummer	18210-AVA
Uw projectnaam	Ruxveenseweg Steenwijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Pax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9246 25
IBAN: NL71BNPA0227924625
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18210-AVA
Uw projectnaam Ruxveenseweg Steenwijk
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018022701/1
Startdatum 15-Feb-2018
Rapportagedatum 21-Feb-2018/07:41
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)		51.4		
S Droge stof	% (m/m)	90.0		87.8	81.0
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2	25.6	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96.7	74.2	99.5	99.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	4.0	<2.0	2.4
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	66	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.41	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.8	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	19	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.24	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.3	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	56	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	60	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	11	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	17	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.6	14	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	46	<35	<35
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

		Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg01 01 (10-60) 05 (10-60) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (10-60) 10 (10-60)	13-Feb-2018	9954192
2	MMbg02 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-	13-Feb-2018	9954193
3	MMog01 01 (60-110) 01 (170-220) 05 (70-120) 06 (80-130)	13-Feb-2018	9954194
4	MMog02 02 (120-170) 03 (100-150) 04 (100-150)	13-Feb-2018	9954195

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel.
Fax
E-mail info-anv@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA022724525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088423
BTW/VAT No. NL 8043.14.003.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS-SIRB erkende verrichting
V: VIAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18210-AYA
Uw projectnaam Ruxveenseweg Steenwijk
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018022701/1
Startdatum 15-Feb-2018
Rapportagedatum 21-Feb-2018/07:41
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg01 01 (10-60) 05 (10-60) 06 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (10-60) 10 (10-60)	13-Feb-2018	9954192
2	MMbg02 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-	13-Feb-2018	9954193
3	MMog01 01 (60-110) 01 (170-220) 05 (70-120) 06 (80-130)	13-Feb-2018	9954194
4	MMog02 02 (120-170) 03 (100-150) 04 (100-150)	13-Feb-2018	9954195

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: 
BIC: BNPA NL2A
KvK/CaC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIXB erkende verrichting
Y: VLABEL erkende verrichting
N: NCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.



TESTEN
RvA L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018022701/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9954192	01	1	10	60		MMbg01 01 (10-60) 05 (10-60) 06 (10-60) 07 (10-60) 08 (10-60) 09 (10-60) 10 (10-60)
9954192	05	1	10	60		
9954192	06	1	0	50		
9954192	07	1	0	50		
9954192	08	1	0	50		
9954192	09	1	10	60		
9954192	10	1	10	60		MMbg02 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
9954193	11	1	0	50		
9954193	12	1	0	50		
9954193	14	1	0	50		
9954193	15	1	0	50		
9954193	16	1	0	50		
9954193	17	1	0	50		
9954193	18	1	0	50		
9954193	19	1	0	50		
9954193	02	1	0	50		
9954193	03	1	0	50		MMog01 01 (60-110) 01 (170-220) 02 (120-170) 03 (100-150) 04 (100-150)
9954194	01	2	60	110		
9954194	01	4	170	220		
9954194	05	2	70	120		
9954194	06	3	80	130		
9954195	02	4	120	170		
9954195	03	3	100	150		
9954195	04	3	100	150		

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. XXXXXXXXXX
 Fax XXXXXXXXXX
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA022A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-DWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018022701/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. 
Fax 
E-mail info-enr@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9248 25
IBAN: NL716NPA0227924825
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VRT No. NL8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018022701/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 10287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 10287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildaweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. XXXXXXXXXX
 Fax XXXXXXXXXX
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 28
 IBAN: XXXXXXXXXX
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

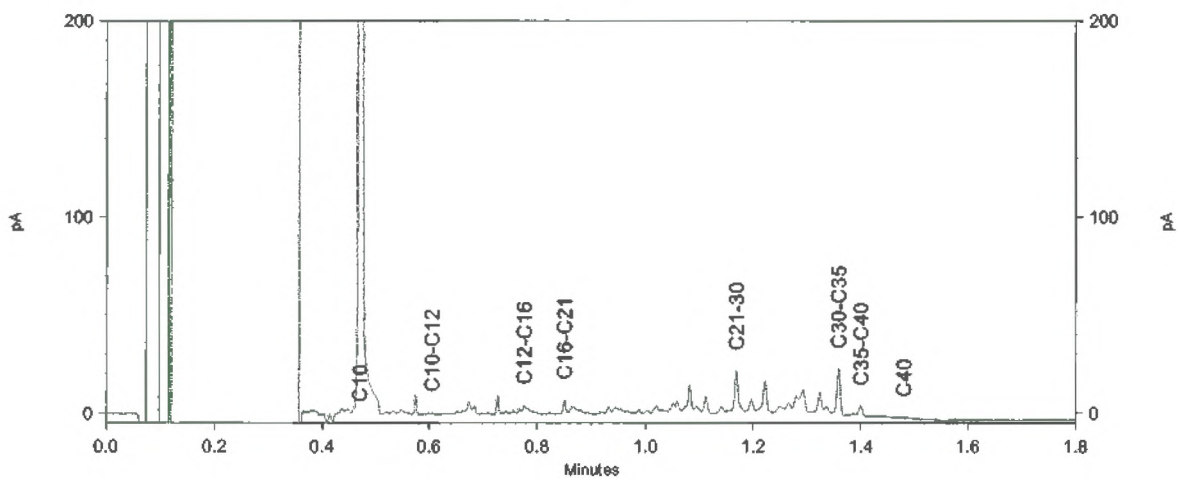
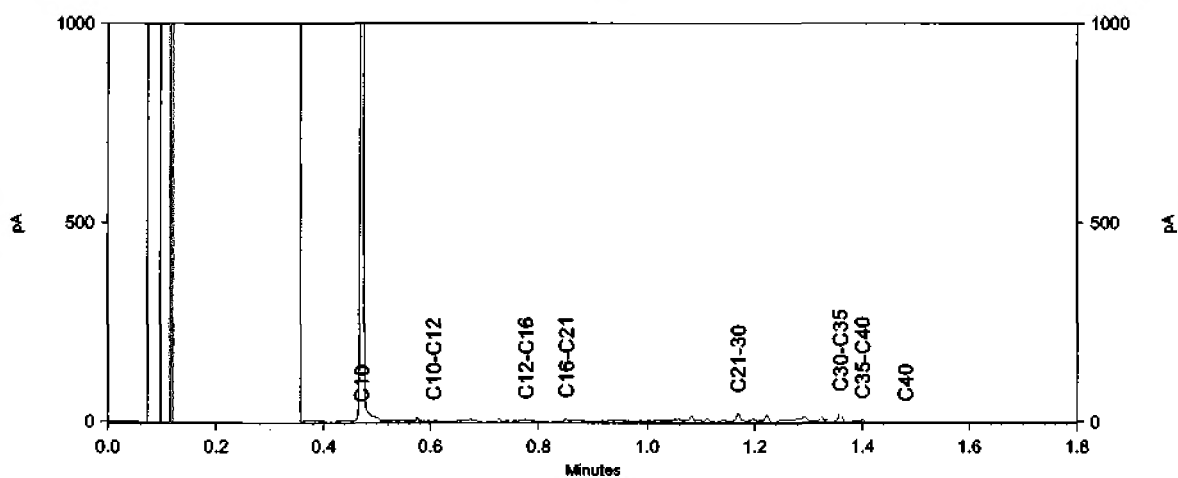
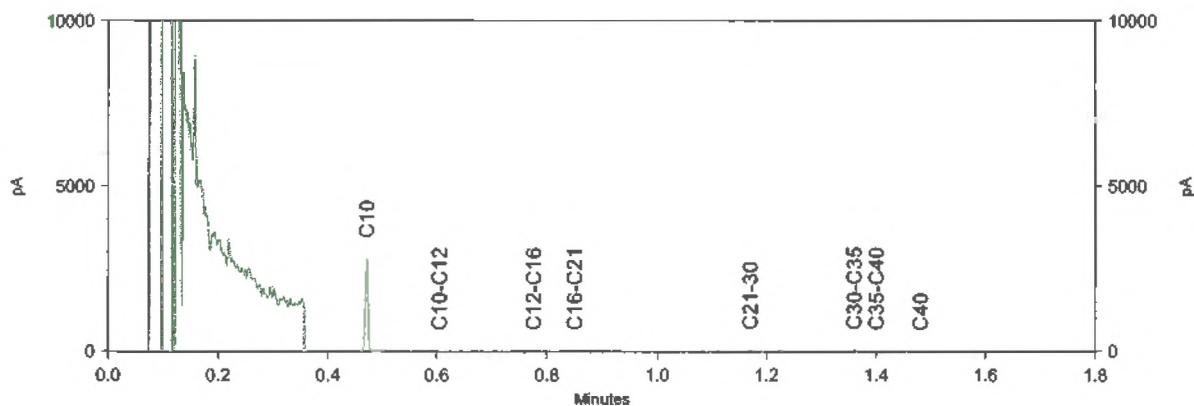
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9954193

Certificate no.: 2018022701

Sample description.: MMbg02 02 (0-50) 03 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 14

V



Ava
T.a.v. 
Ottebeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 27-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018026062/1
Uw project/verslagnummer	18210-AVA
Uw projectnaam	Ruxveenseweg Steenwijk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	21-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.


Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. 
Fax 
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL8043.14.003.001

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18210-AVA
 Uw projectnaam Ruxveenseweg Steenwijk
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018026062/1
 Startdatum 22-Feb-2018
 Rapportagedatum 27-Feb-2018/07:52
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	40	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	2.6	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.7	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10	50
Voluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
Voluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
Nr. Monsteromschrijving		Datum monstername	Monster nr.
1 01-1-2 01 (195-295)		20-Feb-2018	9945093
2 03-1-2 02 (200-300)		20-Feb-2018	9945094

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel.
 Fax
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN:
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.083.801



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 5168 erkende verrichting
 V: VLAER1 erkende verrichting
 M: NCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 18210-AVA
 Uw projectnaam Ruxveenseweg Steenwijk
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018026062/1
 Startdatum 22-Feb-2018
 Rapportagedatum 27-Feb-2018/07:52
 Bijlage A,B,C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monsternamen	Monster nr.
1	01-1-2 01 (195-295)	20-Feb-2018	9965093
2	03-1-2 02 (200-300)	20-Feb-2018	9965094

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. 
 Fax 
 E-mail info-anv@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: 
 BIC: BNPAR12A
 KvK/CoC No. 09000623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.803.001

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 Y: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018026062/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9965093	01	1	195	295	0800666716	01-1-2 01 (195-295)
9965093	01	2	195	295	0680282101	
9965093	01	3	195	295	0680282100	
9965094	02	1	200	300	0800666822	03-1-2 02 (200-300)
9965094	02	2	200	300	0680282115	
9965094	02	3	200	300	0680282108	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. 
 Fax 
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: 
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIN), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018026062/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
459
3770 RL Barneveld NL
Tel.
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN:
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018026062/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 WB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. XXXXXXXXXX
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-anv@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.001

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vloamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWB) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 5:

Toetsingsresultaten chemische analyses

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg01			MMbg02			MMog01		
Certificaatcode		2018022701			2018022701			2018022701		
Boring(en)		01, 05, 06, 07, 08, 09, 10			02, 03, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19			01, 01, 05, 06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,60			0,00 - 0,50			0,60 - 2,20		
Humus	% ds	3,2			26			0,70		
Lutum	% ds	2,0			4,0			2,0		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	4,5	13,0	-0,01	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	7,3	18,3	-0,26	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	19	21	-0,13	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	<32	-0,19	60	84	-0,1	<20	<33	-0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,41	0,33	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		66	205 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,24	0,28	0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	56	60	0,02	<10	<11	-0,08
PAK										
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,14	-0,04	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,015	-0,01	0,0049	<0,0019	-0,02	0,0049	<0,025	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<77	-0,02	46	18	-0,04	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Droge stof	% m/m	90	90 ⁽⁶⁾		51,4	51,4 ⁽⁶⁾		87,8	87,8 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,0			4,0			2,0		
Organische stof (humus)	%	3,2			26			0,70		

— : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMog02		
Certificaatcode		2018022701		
Boring(en)		02, 03, 04		
Traject (m -mv)		1,00 - 1,70		
Humus	% ds	0,70		
Lutum	% ds	2,4		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
Zink [Zn]	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	<20	<52 ⁽⁶⁾	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
PAK				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,025	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
OVERIG				
Droge stof	% m/m	81	81 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,4		
Organische stof (humus)	%	0,70		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-2			03-1-2		
Datum		20-2-2018			20-2-2018		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00			1,70 - 2,70		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt [Co]	µg/l	2,6	2,6	-0,22	<2	<1	-0,24
Nikkel [Ni]	µg/l	3,7	3,7	-0,19	<3	<2	-0,22
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	50	50	-0,02
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Barium [Ba]	µg/l	40	40	-0,02	140	140	0,16
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
CKW (som)	µg/l	<1,6			<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,42	<0,42	-0	0,42	<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,14	<0,14	0,01	0,14	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 3

memo

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam

Telefoon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Plan:	Ruimtelijke onderbouwing, Ruxveenseweg 4 te Steenwijk
Onderwerp:	Stikstofberekening
Datum:	01-03-2018
Auteur:	[redacted]

Inleiding

[redacted] Holding is voornemens om een nieuw autobedrijf te vestigen aan de Ruxveenseweg 4 te Steenwijk. De realisatie van het autobedrijf zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is opgenomen in de bijlage bij deze memo.

Uitgangspunten

Autobedrijf

Bij het bepalen van de emissie voor de realisatie van het autobedrijf is gekozen om de waarden voor bedrijven te hanteren. Deze emissiefactoren betreffen een gemiddelde emissies per hectare per jaar en zijn bepaald aan de hand van algemene emissiegegevens van het CBS. Middels de ruimtelijke onderbouwing wordt op de locatie bedrijven toegestaan met de milieucategorie 2. De bijbehorende uitstootwaarde van bedrijven met de milieucategorie 2 betreft 350 kg/jaar per hectare. In tabel 1.1 zijn de kengetallen van de bijbehorende uitstootwaarde weergegeven.

Het oppervlak van het beoogde autobedrijf bedraagt 2.000 m², op basis hiervan bedraagt de NO_x emissie 70 kg/j (0,2*350) en de NH₃ emissie bedraagt 2 kg/j (0,02*10).

Tabel 1.1 Kentallen bedrijven

Milieucategorie	Emissie (kg/ha/jaar)	
	NO _x	NH ₃
1-3	350	10

Verkeer

De verkeersgeneratie bedraagt circa 29 mvt/etmaal waarvan 2 mvt/etmaal vrachtverkeer. De berekende verkeersgeneratie betreft een worst-case scenario van het huidige verkeersbeeld inclusief de toename van het verkeer voor het autobedrijf. Voor de verdeling is als uitgangspunt genomen dat het verkeer zich via de parallelweg van de Ruxveenseweg aansluit op de Ruxveenseweg waarna het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld.

Resultaten

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. Voor dergelijke projecten met zeer kleine deposities is met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) voldoende ontwikkelingsruimte gecreëerd door het treffen van maatregelen in de Natura 2000-gebieden. Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol N/ha/jr. geldt een vrijstelling van de Wnb vergunningplicht. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg.

Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming. Er is geen sprake van vergunning- of meldingsplicht. De uitkomsten van de AERIUS berekening dienen wel 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs	Ruxveenseweg 4, 8331 TR Steenwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Ruimtelijke onderbouwing	RZuAyL7PmyLW	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
01 maart 2018, 15:04	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	72,69 kg/j
NH ₃	2,05 kg/j

Resultaten

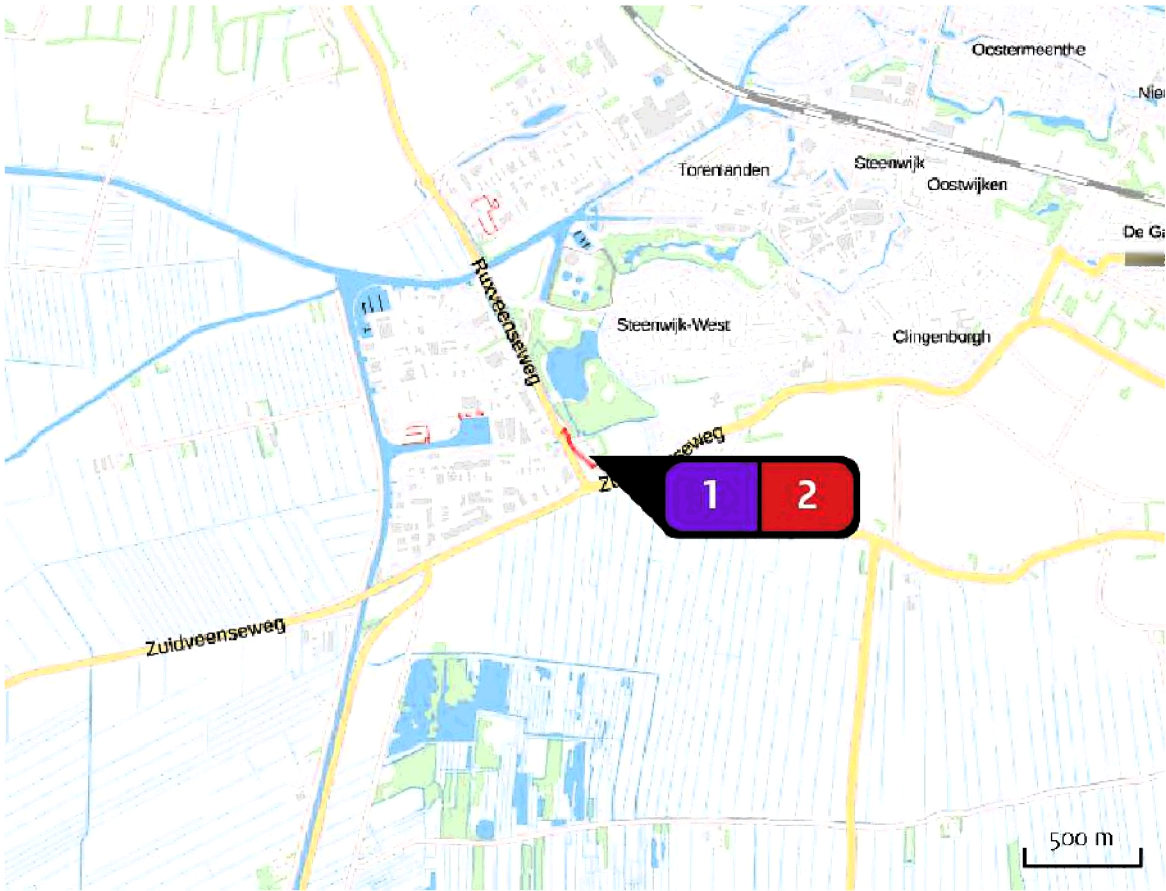
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Realisatie autobedrijf

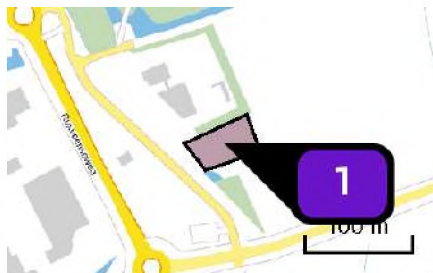
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Autobedrijf Industrie Overig	2,00 kg/j	70,00 kg/j
2	Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,69 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Autobedrijf**
Locatie (X,Y) **203201, 532534**
Uitstoothoogte **10,0 m**
Oppervlakte **0,2 ha**
Spreiding **5,0 m**
Warmteinhoud **0,280 MW**
Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
NO_x **70,00 kg/j**
NH₃ **2,00 kg/j**



Naam **Verkeer**
Locatie (X,Y) **203083, 532580**
NO_x **2,69 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	23,0	NO _x	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	6,0	NO _x	1,62 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0	NO _x	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

BIJLAGE 4

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN RUXVEENSEWEG TE ZUIDVEEN

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN RUXVEENSEWEG TE ZUIDVEEN

rapportnr. 2018.2901

juli 2018

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2018.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

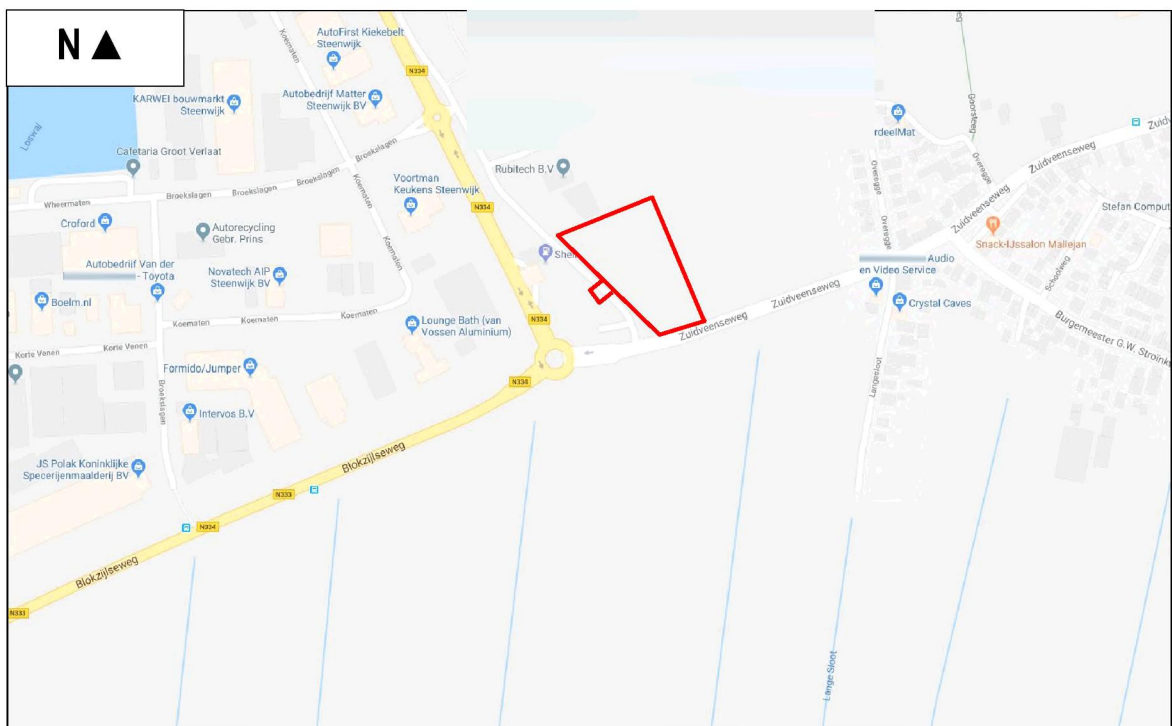
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	5
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	6
2.1 WET NATUURBESCHERMING	6
2.2 RODE LIJST	6
 3. METHODE	7
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	8
4.1 FLORA	8
4.2 VLEERMUIZEN	8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	8
4.4 BROEDVOGELS.....	9
4.5 AMFIBIEËN	9
4.6 VISSEN	9
4.7 REPTIELEN.....	9
4.8 OVERIGE.....	9
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	10
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	11
 BIJLAGEN	12
1. PLANGEBIED	13
2. BEGRIPPEN.....	15

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de uitbreiding van Rubitech bv aan de Ruxveenseweg 4 te Zuidveen (gemeente Steenwijkerland) (zie figuur 1). De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



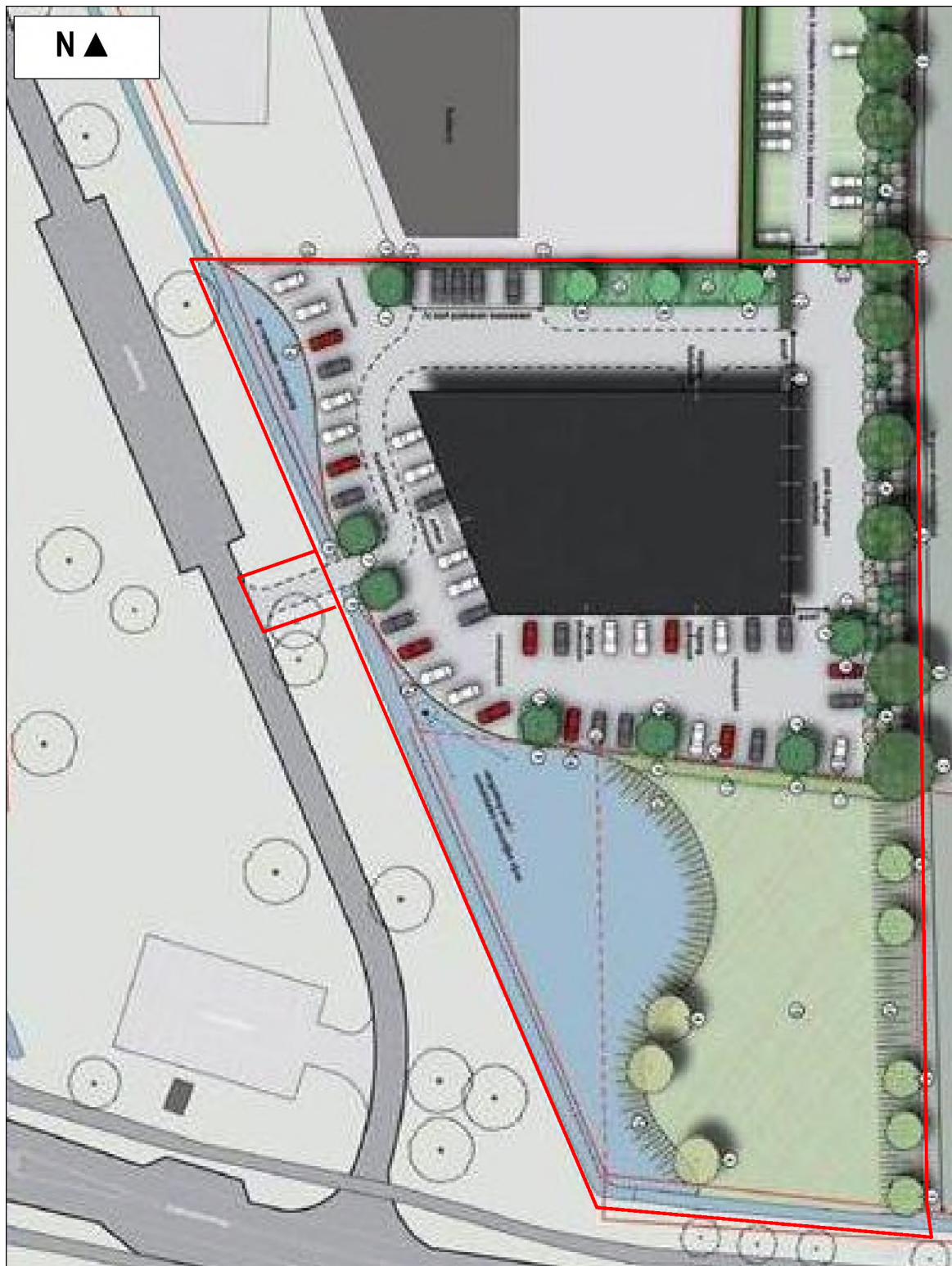
Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Ruxveenseweg te Zuidveen.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Ruxveenseweg te Zuidveen. Dit gebied betreft een braakliggend gebied (zie figuur 2 en bijlage 1 voor de exacte ligging). De plannen omvatten de uitbreiding naar het zuiden van Rubitech bv aan Ruxveenseweg 4 te Zuidveen, inclusief toe- en uitrit naar de weg. Met de realisatie van de plannen wordt water gecreëerd en een houwval aan de oostzijde versterkt. Met de realisatie van de plannen hoeven geen bomen gerooid te worden. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op vrijdag 9 februari 2018.



Figuur 2. Foto-impressie van de plangebieden aan de Ruxveenseweg te Zuidveen.



Figuur 2. Foto-impressie van de plangebieden aan de Ruxveenseweg te Zuidveen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2018 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Overijssel wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op vrijdag 9 februari 2018 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is in cultuur gebracht en betreft een braakliggend gebied waarin gedeeltelijk tot in 2017 landbouw plaats vond. Het gebied is jong en het pioniersstadium niet ontgroeid. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 9 februari 2018 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Planten die beschermd worden via de Wet natuurbescherming komen voor in specifieke natuurlijke ecotopen. Dergelijke ecotopen komen niet voor. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In het plangebied zijn geheel geen geschikte potentiële verblijfplaatsen aangetroffen.

Met de realisatie en gebruik van de plannen worden geen landschapselementen beïnvloed. Negatieve effecten op vliegroutes van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in of grenzen aan het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (pioniervegetatie) en de openheid van het gebied (weinig oriëntatiemogelijkheden). In de omgeving zijn ook voldoende alternatieve foerageerplaatsen aanwezig. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen in het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten.

Mogelijk komen in het plangebied, bijvoorbeeld aan de randen, bosmuis, veldmuis en huisspitsmuis voor. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Overijssel.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op woensdag 24 januari 2018 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. In de bomen rond het plangebied zijn geen oude nesten van bijvoorbeeld sperwer of buizerd vastgesteld.

In het plangebied kunnen algemene broedvogels broeden zoals winterkoning, heggenmus in opgaand groen, meerkoet en waterhoen langs de sloot en kievit op de (voormalige) akker. Gedurende het veldonderzoek op vrijdag 9 februari 2018 is heggenmus en houtduif vastgesteld. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën uitgesloten.

Mogelijk komen aan de randen wel gewone pad, grote groene kikker en bruine kikker voor. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Overijssel.

4.6 Vissen

Met de realisatie van de plannen worden sloten vergraven en natuurlijk ingericht. Met het van kracht worden van de Wet natuurbescherming zijn bijvoorbeeld kleine modderkruiper en bittervoorn niet meer beschermd. Voor de nog wel beschermde grote modderkruiper is de sloot geen leefgebied doordat geschikte ecotopen ontbreken en in de omgeving van Steenwijk komt de grote modderkruiper niet voor (zie Ravon.nl, Nie, 1996).

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de uitbreiding naar het zuiden van Rubitech bv aan de Ruxveenseweg 4 te Zuidveen. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het van belang om werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten en/of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Het voorkomen van en effecten op vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kan worden uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in provincie Overijssel. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van de bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de uitbreidingsplannen aan de Ruxveenseweg te Zuidveen zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

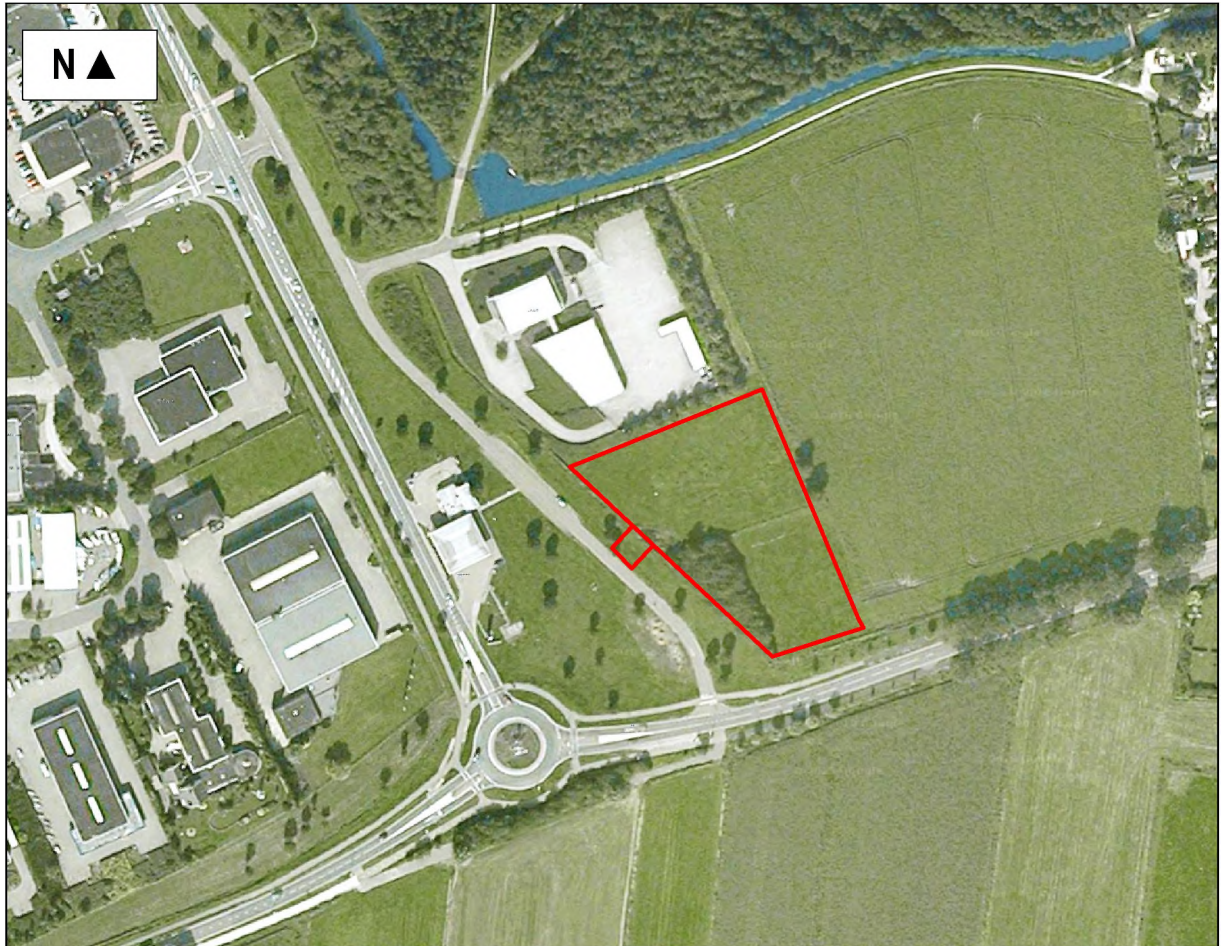
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windrig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen

Tel:

Fax:

BIJLAGE 5

datum 1-3-2018
dossiercode 20180301-35-17231

Geachte [redacted],

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale procedure.

Binnen 4 tot 6 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een watertoetsdocument. Dit document ontvangt u op het door u opgegeven emailadres: [redacted]

Het document dat u zult ontvangen bevat:

1. informatie over de waterhuishouding in en rond het plangebied
2. concrete uitgangspunten van het waterschap die u in het plan kunt verwerken
3. voortgang van het watertoetsproces

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

De WaterToets 2017

BIJLAGE 6

Gespreksverslag buurtoverleg 02-05-2018

Vanwege de markante ligging van deze specifieke bouwlocatie (ruim) voor de entree van Zuidveen is er besloten om omwonenden (met zicht op de betreffende percelen) tijdig kennis te laten nemen van het voornemen.

Inmiddels zijn deze gesprekken gevoerd. Hierna volgt de beknopte weergave van deze gesprekken.

De woonomgeving van het plangebied met zicht op de achter zijde van het plangebied - *alle bewoners van 'de Overegge 3-37 en 2-28' en de 'Langesloot 1-15'* - waren uitgenodigd om kennis te nemen van het voornemen.

In een bijeenkomstruimte van het naastliggende pand van de projectlocatie aan de Ruxveenseweg 4) is op woensdagavond 2 mei 2018 van 19.30 tot 20.30 een inloopbijeenkomst gehouden.

Namens Marco van Beek Vastgoed B.V. heeft de heer [REDACTED] de planvorming m.b.t. realiseren van het bedrijfsgebouw en de landschappelijke inrichting van het plangebied zowel mondeling als doormiddel van een presentatie uitgebreid toegelicht.

Geconcludeerd wordt dat het houden van deze bijeenkomst met waardering is ontvangen. De reactie inzake het bouwwerk op-zich waren overwegend positief.

Wel was de omgeving verrast dat er nog bij '*recht*' bouwmogelijkheden aanwezig zijn naast '*het voormalige WMO pand*' het huidige Rubitech aan de Ruxveenseweg 4. De indruk ontstond op de initiatiefnemer dat men niet beter wist dan dat dit niet meer mogelijk was, dit zou ook de toezegging zijn geweest van voormalige gemeente besturen.

Men heeft kenbaar gemaakt zich zorgen te maken dat het 'groenogedeelte' binnen dit voornemen (groenzone / vijver) op ten duur ook zal worden ingericht als bedrijfsterrein en op die wijze voor landschapsontsiering zal zorgen. Vanuit de kant van initiatiefnemer en de vertegenwoordiging van de Gemeente Steenwijkerland is getracht deze zorgen zo goed mogelijk weg te nemen.

Straat	Nummer	Naam	Handtekening
Overegge	17	L. de Jonge	
Overegge	8	DRSEL	
Overegge	9	aart	
Overegge	7	E. O. S.	
Overegge	5	A ten Veen	m. k. k.
Overegge	13	R. Heerschap v. heerschap d. a. h. - st. w. n. l.	
Overegge	15	H. K. v. d. K.	
Overegge	17		
Overegge	19		
Overegge	21		
Overegge	23		
Overegge	25		
Overegge	27	St. J. v. d. L. + Toal	
Overegge	3	Prescher / Hengveld	
Overegge	4		
Overegge	6		
Overegge	8		
Overegge	10		
Overegge	12		
Overegge	14		
Overegge	16	V. d. Schuur	O.
Overegge	18		
Overegge	20		
Overegge	22		
Overegge	24		
Overegge	26		
Overegge	28		
Overegge	37		
Langesloot	1		
Langesloot	2		
Langesloot	3		
Langesloot	5		
Langesloot	7		
Langesloot	9		
Langesloot	11		
Langesloot	13		
Langesloot	15		