
Voorschriften

maart 2007

Inhoudsopgave voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten.....	5
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	6
Artikel 3	BEDRIJF - NUT.....	6
Artikel 4	BOS.....	7
Artikel 5	GROEN	8
Artikel 6	TUIN.....	10
Artikel 7	VERKEER	11
Artikel 8	WONEN	12
Artikel 9	WONEN - WOONGEBOUW.....	15
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	17
Artikel 10	Wijzigingsbevoegdheid	17
Artikel 11	Algemene procedurebepalingen	19
Artikel 12	Anti-dubbeltelbepaling	20
Artikel 13	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening.....	21
Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	22
Artikel 15	Gebruiksbeepalingen	23
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	24
Artikel 16	Strafbepaling	24
Artikel 17	Overgangsbepalingen.....	25
Artikel 18	Slotbepaling	26

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. *het plan*:
het bestemmingsplan **Steenwijk Van den Kornputkwartier** van de gemeente Steenwijkerland;
2. *de plankaart*:
de plankaart van het bestemmingsplan Steenwijk Van den Kornputkwartier, bestaande uit de kaart **SE0102AA**;
3. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *aan huis gebonden beroep*:
een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is en geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
5. *aanpijling*:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;
6. *ander-bouwwerk*:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
8. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
9. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
10. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch op-

zicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

11. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
12. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
13. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
14. *bouwperceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;
15. *bouwvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
16. *bouwvlakgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
17. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
18. *cultuurhistorische waarde*:
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt;
19. *eerste bouwlaag*:
de bouwlaag op de begane grond;
20. *eerste verdieping*:
tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
21. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

-
22. *halfvrijstaande woning*:
een twee-onder-één-kapwoning;
23. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
24. *peil*:
– voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
– voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
25. *rijenwoningen*:
meerdere - doch ten minste drie - aaneen gebouwde woningen;
26. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
27. *scheidingsgrens*:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen hoogteaanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
28. *uitbouw*:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
29. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
-

30. *woning*:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

31. *woonhuis*:

een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bepaling

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1.1 Gebouwen en bouwwerken

- 1 de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- 2 de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 3 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 4 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 5 de (nok/bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een anderbouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 6 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlakken en bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.1.2 Plankaart

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- 1 voor lengten in meter (m);
- 2 voor oppervlakten in vierkante meters (m^2);
- 3 voor inhoudsmaten in kubieke meter (m^3);
- 4 verhoudingen in procenten (%);
- 5 voor hoeken/hellingen in graden ($^\circ$).

Op de plankaart wordt altijd gemeten tot of vanuit het hart van de lijn.