

Holmes 43642

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland,
Ter attentie van 

Op 21 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Steenwijk – De Waterwyck".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,



i.o.



Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T  (kantoor Arnhem)

T  (kantoor Groningen)

Van: " " < >
Aan: " " < >
Datum: 04/27/11 9:05
Onderwerp: RE: Steenwijkerland - Voorontwerp Bp.Steenwijk - De Waterwyck
Bijlagen: herziening vooroverleglijst ruimtelijke plannen ex art. 3.1.1.2 Bro.pdf

Geachte ,

U hebt bovengenoemd plan aan ons opgestuurd in het kader van vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro.

Het plan past in onze lijst van categorieën waarvoor vooroverleg niet noodzakelijk is, daarom achten wij vooroverleg niet nodig.

Wij wensen u veel succes met het vervolg van de procedure.

Met vriendelijke groet,

Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, Team Realisatie
provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
telefoon
fax
www.overijssel.nl <<http://www.overijssel.nl/>>

< >

>>> "[REDACTED]" <[REDACTED]> 05/03/11 3:35 >>>
Geachte [REDACTED],

De tekst (zoals die u mij heeft gezonden) voldoet ruim aan de verwachting en hierop kunt u een positief advies verwachten (op het moment dat dat benodigd is).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

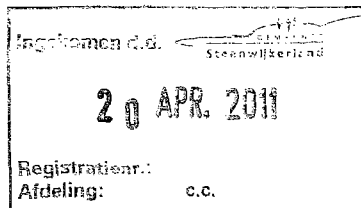
Afdeling Beleid Kennis en Advies

[REDACTED] en Wieden

tel. [REDACTED]



Veiligheidsregio IJsselland



Gemeente Steenwijkerland
College van burgemeester & wethouders
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

datum 18 april 2011
kenmerk V11.000518 J
doorkiesnummer
onderwerp advies concept bestemmingsplan Steenwijk - Sporthal Gagelsweg

Geacht college,

Onlangs kreeg ik van [redacted] van uw gemeente het verzoek te adviseren op het concept bestemmingsplan Steenwijk – Sporthal Gagelsweg. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) bied ik u hierbij mijn reactie aan.

Inleiding

De aanvraag betreft het voornemen om aan de Gagelsweg een nieuwe sporthal te realiseren. De locatie ligt in de schil van Steenwijk, ten oosten van het centrum. Momenteel zijn hier een zwembad en een activiteitencentrum gevestigd. De sporthal zal bouwkundig aan het zwembad gekoppeld worden. Het activiteitencentrum wordt gesloopt.

Advies

Ik adviseer u:

1. een beschrijving te geven van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid;
2. te toetsen of de realisatie van de sporthal overeenstemt met het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid;
3. tekstuele wijzigingen door te voeren;
4. een onderbouwing op te nemen dat de aanwezige personen niet verantwoord hoeven te worden omdat de sporthal onderdeel gaat uitmaken van de gehele inrichting.

Afsluiting

Met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die betrekking hebben op dan wel gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Dit advies is afgestemd met de dienst Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen (GHOR), politie IJsselland en de gemeentelijke brandweer. In de bijlage heb ik een uitwerking van het advies toegevoegd. In overleg met de gemeentelijke brandweer is afgesproken dat zij u van advies voorzien betreffende de bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Postadres
Postbus 1453
8001 BL Zwolle
T [redacted]
F [redacted]
I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl
E [redacted]

Brandweer

Bezoekadres
Zeven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar



Veiligheidsregio IJsselland

Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot de geadviseerde voorzieningen uit dit advies en adviseer ik u en/of initiatiefnemer in de verdere procedure(s).

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben ingelicht. Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met [REDACTED], bereikbaar op het in het briefhoofd vermelde telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,
De commandant regionale brandweer, [REDACTED]

Voor deze

[REDACTED] regionaal bureau brandweer



Bijlage advies concept bestemmingsplan Steenwijk - Sporthal Gagelsweg

1. paragraaf 3.2 beschrijft het gemeentelijke beleid. Ik mis hier een beschrijving van het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid van de gemeente Steenwijkerland. Ik adviseer u een beschrijving hiervan te geven.
2. het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid geeft een beschrijving van de ontwikkelingen die de gemeente toestaat (onder welke voorwaarden). Ik adviseer u te bezien of de realisatie van de Sporthal aan de Gagelsweg overeenstemt met het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid.
3. A. paragraaf 4.6 geeft een beschrijving over de externe veiligheid. In de tweede alinea staat: *"het zwembad dat in dit bestemmingsplan wordt geregeld ..."* Deze zin leidt tot onduidelijkheid. Het gaat immers om het regelen van de sporthal en niet om het realiseren van een zwembad. Ik adviseer u deze zin aan te passen.
B. In de derde alinea van paragraaf 4.6 wordt aangegeven *dat er geen structureel transport van gevaarlijke stoffen over het plaatsvindt. Er is dan ook geen sprake van overschrijding van de risiconormen.* Ik adviseer deze stelling te onderbouwen (bijvoorbeeld middels een bronvermelding van het onderzoek).
4. Uit de risicokaart (versie prof) blijkt dat de sporthal binnen het effectgebied en de inrichtingsgrens van het zwembad wordt gerealiseerd. Normalerwijs moet er verantwoording worden afgelegd over deze realisatie. Echter uit mailwisseling blijkt dat de sporthal onderdeel wordt van de gehele inrichting. De aanwezige personen binnen een inrichting hoeven niet meegenomen te worden in de verantwoording. Ik mis deze onderbouwing in het bestemmingsplan en adviseer u die op te nemen.

BRANDVEILIGHEIDSADVIES (bestemmingsplan)

betreft	: Bestemmingsplan Steenwijk- Sporthal Gagelsweg
plaats	: Steenwijk
ontwerp van	: Buro Vijn B.V.
documenten	: Concept Bestemmingsplan Steenwijk-Sporthal Gagelsweg Code 106109 d.d. 17-12-'10
ons kenmerk	: BEST006
gericht aan	: afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, team Ruimtelijke Ordening en volkshuisvesting gemeente Steenwijkerland
behandeld door	: 
datum	: 20 april 2011

aantal volgbladen: 1

Het ingediende bestemmingsplan, zoals weergegeven op /in de hierboven vermelde documenten zijn op uw verzoek door ons bekeken en voorzien van onderstaand advies. Het advies BEST006 sluit aan op het advies van de Veiligheidsregio IJsselland met het kenmerk **V11.000518**  de datum 18 april 2011.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid is de mate waarin een bepaald doel snel en/of eenvoudig te bereiken is. Een goede bereikbaarheid heeft een belangrijke invloed op de effectiviteit van de hulpverlening en daarmee op de veiligheid van de burgers. Rondom het totale bouwwerk komt een weg, die dient te voldoen aan "*Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen*", uit de Gemeentelijke Bouwverordening.

Bluswatervoorziening

Bluswatervoorzieningen zijn voorzieningen waaruit water is te winnen om een brand te kunnen blussen. Het plangebied dient voorzien te worden van primaire / secundaire bluswatervoorziening. Hetgeen betekent dat op maximaal 40 meter van een toegang van een bouwwerk een geboorde put aanwezig dient te zijn (in dit geval 2 stuks) met een capaciteit van minimaal 90 m³ per uur. (e.e.a. nader te bepalen in overleg met de Brandweer Steenwijkerland).

Preventieve voorzieningen

Met preventieve voorzieningen bedoelen we de aanwezigheid en de kwaliteit van de brandpreventieve voorzieningen die al getroffen zijn in bestaande gebouwen in of direct naast het bestemmingsplan. Doordat het bestaande zwembad zal worden uitgebreid, kan het zijn dat er voor dit gedeelte alsnog aanvullende preventieve voorzieningen dienen te worden aangebracht. Advies; in een vroeg stadium in overleg treden met de brandweer.

Restrisico

Activiteiten voortvloeiend uit het bestemmingsplan kunnen tot incidenten leiden die beheersbaar worden geacht door de brandweer. De genoemde maatregelen verkleinen de kans op het escaleren van een incident en zorgen ervoor dat de negatieve effecten verder teruggedrongen worden.



Gemeente Steenwijkerland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 162
8330 AD Steenwijk



09 MAART 2010

Datum
Ons kenmerk VMJB/SW/2342526
2347047
Onderwerp Toets locatie Sporthal
Gagelsweg Steenwijk

Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
Faxnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Assetmanagement
Regio Noord-Oost, Veiligheid,
Milieu & Juridisch Beheer

Ik heb van mijn collega [REDACTED] vernomen dat de gemeente Steenwijkerland de intentie heeft een sporthal te realiseren aan de Gagelsweg in Steenwijk. U heeft ons verzocht een schriftelijke reactie te geven op het voorgenomen plan.

Bezoekadres
Schellepoort
Lübeckplein 20
8017 JZ Zwolle

ProRail toetst ruimtelijke plannen op aspecten als externe veiligheid en geluid vanuit het oogpunt van de beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur, gebaseerd op het huidige en het toekomstige voorzienbaar vervoer. Tevens heeft ProRail vanuit de Spoorwegwet onder andere de taak om als beheerder de bereikbaarheid en veiligheid van de spoorweginfrastructuur te waarborgen.

Postadres
Postbus 503
8000 AM Zwolle

We hebben op basis van de aangeleverde informatie van de gemeente (kaart van het plangebied) een korte scan gemaakt aan de hand van de hierna genoemde punten.

www.prorail.nl

Externe Veiligheid

Aan de hand van de "Marktverwachting vervoer gevaarlijke stoffen per spoor 2007", vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de spoorlijn Emmen - Leeuwarden.

Onderzoek naar externe veiligheid spoor is niet noodzakelijk.

Geluid

Vanuit de Wet geluidhinder dient er akoestisch onderzoek te worden verricht indien, in dit geval, binnen de vastgestelde zone van 300 meter gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf, geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd. Een sporthal wordt in de Wet geluidshinder niet gezien als een geluidsgevoelig object.

Onderzoek naar spoorweglawaaï is niet noodzakelijk.

Artikel 21 Spoorwegwet

In artikel 21 van de Spoorwegwet wordt de regelgeving wat betreft zichtlijnen verwoord. De lijn loopt in een driehoek, vanuit het hart van de spoorwegkruising 11 meter naar de wegwand, tot 500 meter vanaf de hart van de kruising over de spoorlijn. In dat gebied mogen geen objecten geplaatst worden die hoger dan 1 meter zijn en het zicht van de machinist op het verkeer bij de overweg kunnen belemmeren.

Als vuistregel kan worden gehanteerd indien binnen 11 meter vanaf het hart van het aangrenzend spooractiviteiten plaatsvinden er een vergunning moet worden aangevraagd bij ProRail.

Uitgaande van de schaalverdeling op de geleverde kaart valt het plangebied buiten de 11 meter grens. Mocht het toch zo zijn dat er werkzaamheden plaatsvinden binnen de 11 meter dan zouden wij daar graag zo spoedig mogelijk van op de hoogte worden gebracht.

Wat betreft het voorgenomen plan voorzien wij op basis van de aangeleverde informatie van de gemeente geen problemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



heid, Milieu en Juridisch Beheer