

Van: [redacted] <[redacted]>
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>, [redacted] van...
Datum: 7/13/2011 3:01
Onderwerp: Reactie::voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - de Meentehof

Onderwerp: advies voorontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - de Meentehof"
Kenmerk (Holmes): 46744

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland,
ter attentie van [redacted]

Op 7 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over voorontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - de Meentehof".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde bestemmingsplan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
[redacted]

i.o.

[redacted]

Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191| 2500 BD | Den Haag

.....
T [redacted] (kantoor Arnhem)
T [redacted] (kantoor Groningen)

Van: " " <.nl>
Aan: " " <.nl>
Datum 6/15/2011 1:16
Onderwerp: RE: overleg artikel 3.1.1 Bro Bestemmingsplan Steenwijk - Meentehof

Geachte ,

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan Steenwijk - Meentehof ontvangen en bekeken en zien geen aanleiding tot het geven van een reactie. Wel willen wij u erop wijzen dat advisering ten aanzien van welstand via een andere route verloopt.

Met vriendelijke groet

adviseur ruimtelijke kwaliteit,

provinciaal archeoloog

Het Oversticht

Postbus 531

8000 AM Zwolle

Van: []

Verzonden: dinsdag 7 juni 2011 9:02

Aan:

CC: ; ; ;
; ; ;
; BrandweerPreventie; ;

Onderwerp: overleg artikel 3.1.1 Bro Bestemmingsplan Steenwijk - Meentehof

Geachte mevrouw/heer,

In het kader van overleg ex artikel 3.1.1. Bro, zenden wij u namens het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Steenwijkerland de links naar het voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - De Meentehof. Dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de Meentehof. De bestaande bebouwing van de Meentehof wordt gesloopt. Er worden twee appartementgebouwen ontwikkeld die middels een centrale ruimte met elkaar zullen

worden verbonden.

Het plan is te raadplegen op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1708.STWDeMeentehofBP01-VO01>
<<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1708.STWDeMeentehofBP01-VO01>>

De bronbestanden zijn beschikbaar op de gemeentelijke website:

<http://217.195.248.37:443/B9A0E971-2C25-473B-8CC8-071E29A6B2F1/>

Indien u opmerkingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan heeft, ontvangen wij deze graag vóór 15 juli a.s. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

m.vr.gr. 
medewerker REO, gemeente Steenwijkerland
tel. 

Dit emailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, die mogelijk gedekt is door geheimhoudingsplicht of om andere redenen rechtens beschermd is. Indien u dit emailbericht abusievelijk hebt ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk de afzender op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. De gemeente Steenwijkerland staat niet in voor de inhoud en tijdige ontvangst van verzonden email. Aan dit emailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Bij enige twijfel over dit bericht kunt u contact opnemen met de afzender. De gemeente Steenwijkerland bewaakt dagelijks de veiligheid van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Steenwijkerland niet garanderen dat e-mailberichten virusvrij worden overgebracht. De gemeente Steenwijkerland aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor onvolkomenheden en schade als gevolg van elektronisch berichtenverkeer. Uw persoonlijke gegevens worden door de gemeente Steenwijkerland vastgelegd. Op de website www.steenwijkerland.nl vindt u het privacybeleid van de gemeente Steenwijkerland. Hierin is aangegeven waarvoor uw gegevens worden gebruikt en op welke wijze deze worden vastgelegd.

E-mail wordt door Het Oversticht niet gebruikt voor formeel berichtenverkeer of het aangaan van externe verplichtingen.

Aan de inhoud van deze e-mail kunnen daarom geen rechten of plichten worden ontleend.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Van: " (Gea)" < >
Aan: < >
Datum 7/5/2011 4:31
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - De Meentehof

Geachte ,

U stuurde ons een kennisgeving van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan .

Wij constateren dat het bestemmingsplan past in de gemaakte afspraken en het provinciaal beleid. Wij wensen u succes bij het verder doorlopen van de procedure.

Met vriendelijke groet,

mw

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening

provincie Overijssel
Team RWB Realisatie
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

telefoon
fax

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden. Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

Van: " " < >
Aan: " " < >
Datum: 6/20/2011 2:13
Onderwerp: Positief wateradvies Bestemmingsplan Steenwijk - Meentehof

Geachte ,

In reactie op onderstaand verzoek tot vooroverleg hierbij een positief wateradvies. De uitwerking van de onderwerpen heeft er toe geleid dat er een positief advies gegeven kan worden.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

Met vriendelijke groet,

Afdeling Beleid Kennis en Advies
Waterschap Reest en Wieden
tel.

Van: []

Verzonden: dinsdag 7 juni 2011 9:02

Aan:

CC: ; ; ;

; ; ;

; Watertoets; BrandweerPreventie; ;

Onderwerp: overleg artikel 3.1.1 Bro Bestemmingsplan Steenwijk - Meentehof

Geachte mevrouw/heer,

In het kader van overleg ex artikel 3.1.1. Bro, zenden wij u namens het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Steenwijkerland de links naar het voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - De Meentehof. Dit bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de Meentehof. De bestaande bebouwing van de Meentehof wordt gesloopt. Er worden twee appartementgebouwen ontwikkeld die middels een centrale ruimte met elkaar zullen worden verbonden.

Het plan is te raadplegen op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1708.STWDeMeentehofBP01-VO01>

De bronbestanden zijn beschikbaar op de gemeentelijke website:

<http://217.195.248.37:443/B9A0E971-2C25-473B-8CC8-071E29A6B2F1/>

Indien u opmerkingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan heeft, ontvangen wij deze graag vóór 15 juli a.s. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

m.vr.gr. ||
medewerker REO, gemeente Steenwijkerland
tel.

Dit emailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, die mogelijk gedekt is door geheimhoudingsplicht of om andere redenen rechtens beschermd is. Indien u dit emailbericht abusievelijk hebt ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk de afzender op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. De gemeente Steenwijkerland staat niet

in voor de inhoud en tijdige ontvangst van verzonden email. Aan dit emailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. Bij enige twijfel over dit bericht kunt u contact opnemen met de afzender. De gemeente Steenwijkerland bewaakt dagelijks de veiligheid van haar elektronisch berichtenverkeer. Desondanks kan de gemeente Steenwijkerland niet garanderen dat e-mailberichten virusvrij worden overgebracht. De gemeente Steenwijkerland aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid voor onvolkomenheden en schade als gevolg van elektronisch berichtenverkeer. Uw persoonlijke gegevens worden door de gemeente Steenwijkerland vastgelegd. Op de website www.steenwijkerland.nl vindt u het privacybeleid van de gemeente Steenwijkerland. Hierin is aangegeven waarvoor uw gegevens worden gebruikt en op welke wijze deze worden vastgelegd.

Het waterschap Reest en Wieden gaat uiterst zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van deze informatie. De inhoud van dit bericht kan worden overgenomen, onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.reestenwieden.nl.

Advies

Voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - de Meenthehof



VAC Steenwijkerland



VAC Steenwijkerland

Advies Voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - de Meenthehof:

Het advies is opgesteld op basis van het voorontwerpbestemmingsplan Steenwijk - de Meenthehof

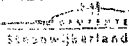
De verkeerstromen zijn niet goed te zien op de tekeningen. Is er goed rekening gehouden met kortstondig parkeren van auto's (ervan uitgaande dat er per gebouw 1 ingang is)?

Is de toegang bij calamiteiten gewaarborgd?



Veiligheidsregio IJsselland

Aan het college van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Ingekomen uit:  14 JULI 2011 Registratienr.: Afdeling: RCO o.c.
--

i.a.a. , de behandelend ambtenaar van uw gemeente,
, de Commandant brandweer Steenwijkerland

datum 12 juli 2011
kenmerk V11.001949 SC G.B.J. Oosterik
doorkiesnummer 
onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan Steenwijk-De Meentehof

Geacht college,

Onlangs verzocht u mij om te adviseren op het voorontwerp bestemmingsplan Steenwijk-De Meentehof, te Steenwijk. Op basis van artikel 13, lid 3 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS), bied ik u hierbij mijn reactie aan.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd in verband met de herontwikkeling van serviceflat de Meentehof en de bouw van 35 extra woningen ten behoeve van senioren en zorggerelateerde functies.

Adviezen

Indien u overgaat tot het ontwerp bestemmingsplan, adviseer ik u om:

1. Het groepsrisico van Bevi bedrijven (LPG tankstations) en het vervoer van LPG over de Eerveenseweg te berekenen en te verantwoorden.
2. Het bestemmingsplan te toetsen aan het gemeentelijk externe veiligheid beleid.
3. De verantwoording van het groepsrisico in samenspraak met de daarvoor verantwoordelijke afdelingen op te stellen.
4. Een overzicht aan ons op te sturen van de (beperkt) kwetsbare objecten met het aantal aanwezigen (zelfredzaam en verminderd zelfredzaam) binnen een straal van 400 m. gerekend vanaf het vulpunt en de tank.
5. De omwonenden binnen het effectgebied vooraf op de hoogte te brengen van de risicolocaties en aan te geven hoe men moet handelen bij een eventuele calamiteit.
6. De (blus)watercapaciteit in overleg met de tankstationbeheerder te controleren of tijdig kan worden voldaan aan de koelwatercapaciteit van 2000 liter per minuut. Als dit niet het geval is adviseer ik u de koel- en bluswatercapaciteit aan te passen. Uit een eerder advies van 28 juni 2007 (kenmerk: 20070972) blijkt dat het koelen van de gehele tankauto niet kan worden gegarandeerd. Hierdoor kan de bestrijdbaarheid echter worden beperkt.

Postadres

Postbus 1453
8001 BL Zwolle

T 

F 

I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl

E 

Brandweer

Bezoekadres
Zeven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar



Veiligheidsregio IJsselland

In de bijlage vindt u mijn uitgebreide advies ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan Steenwijk-De Meentehof. Hierbij merk ik op dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. zijn gerelateerd aan (externe) veiligheid.

Dit advies is afgestemd met de dienst Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen (GHOR), politie IJsselland en de brandweer Steenwijkerland.

In verband met het onderhavige advies verzoek ik u om ons de hoogte te houden van de verdere procedure. Graag adviseer ik u en/of initiatiefnemer in de verdere procedure.

Ik hoop u hiermee op dit moment voldoende te hebben ingelicht. Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer G.B.J. Oosterik, bereikbaar op het in het briefhoofd vermelde telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks
De commandant regi, [redacted] ndweer, [redacted],

Voor deze,

[redacted] M. Weitenberg, hoofd regionaal bureau brandweer

Postadres

Postbus 1453
8001 BL Zwolle

T [redacted]

F [redacted]

I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl

E [redacted]

Brandweer

Bezoekadres

Zeven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar



Veiligheidsregio IJsselland

Bijlage: Advies voorontwerp Bestemmingsplan Steenwijk-de Meentehof

Paragraaf 5.3 eerste alinea

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water moeten worden getoetst aan de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb). En vervoer door de lucht onder de Wet luchtvaart.

Verantwoording van het groepsrisico

Volgens artikel 13 Bevi moet voor de vaststelling van een bestemmingsplan volgens artikel 3.1, eerste tot en met derde lid Wet ruimtelijke ordening het groepsrisico altijd worden verantwoord. Zie het supplement bij "Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico" op www.groepsrisico.nl (januari 2011). Ik adviseer u het groepsrisico m.b.t. de twee LPG tankstations en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Eerveenseweg te verantwoorden.

In het algemeen kan gesteld worden dat de verantwoording van het groepsrisico niet alleen in bestemmingsplannen kan worden geregeld. In bestemmingsplannen kunnen alleen ruimtelijke aspecten worden geregeld. Artikel 13 van het Bevi stelt echter dat het groepsrisico moet worden verantwoord. Deze verantwoording gaat verder dan wat in het bestemmingsplan kan worden geregeld. Dit betekent dat er altijd samen moet worden gewerkt met ondermeer de afdeling milieu, de beleidsmedewerker openbare veiligheid, de hulpdiensten (zoals de veiligheidsregio) en eventueel bouw- en woningtoezicht. Ik adviseer u dan ook om de verantwoording van het groepsrisico in samenspraak met de daarvoor verantwoordelijke afdelingen op te stellen. Tevens wil ik u erop wijzen dat de toelichting bij het bestemmingsplan de ruimte biedt om de verantwoording van het groepsrisico te verantwoorden waarbij ook andere aspecten dan ruimtelijke aspecten aan orde mogen komen. Bij de verantwoording van het groepsrisico gaat namelijk het in veel gevallen om het geheel van maatregelen, die niet los van elkaar kunnen worden gezien.

LPG tankstations Texaco en Q8

Scenario

Het maatgevende scenario is een incident met LPG tankwagen in een plasbrand. De tankwagen wordt door de plasbrand aangestraft, waardoor de tank en de LPG in de tank wordt verwarmd. Door de warmtestraling zal de druk in de tank oplopen en gelijktijdig zal de constructie van de tank worden aangetast. Hierdoor kan een warme Blevé ontstaan. Door de aanwezigheid van vuur/ brand/ hitte zal de tank bezwijken en de aanwezige opgewarmde LPG ontsteken. Dit resulteert in een grote vuurbal met grote warmtestraling naar de omgeving.

Alleen door een snelle opkomst en daarop volgende onmiddellijke inzet valt dit scenario te bestrijden. De nadruk zal hierbij komen te liggen op het koelen van de tank.

Bij een calamiteit blijft de impact niet beperkt blijven tot het invloedsgebied van 150 m. Het effectgebied is vaak veel groter tot wel 400 m. VROM is met de LPG branche overeengekomen dat de grens van het invloedsgebied bij een LPG tankstation op 150 meter van het vulpunt en de tank is gelegen. Deze afstand komt overeen met ongeveer de 100% letaliteitsgrens. Bij QRA's die met Safeti-nl worden berekend ligt het invloedsgebied rond de 1% letaliteitsgrens.

Postadres

Postbus 1453
8001 BL Zwolle

T

F

I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl

E

Brandweer

Bezoekadres

Zeven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar



Veiligheidsregio IJsselland

Er kan dan ook worden geconcludeerd dat bij LPG tankstations buiten het invloedsgebied en binnen het effectgebied nog een groot aantal slachtoffers te verwachten zijn. De hulpdiensten zullen zich hierop moeten voorbereiden.

Ik ben van mening dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening niet voorbij kan worden gegaan aan het feit dat bij een eventuele Blevé er buiten het invloedsgebied en binnen de 1% letaliteitgrens (235 m.) nog veel (dodelijke) slachtoffers kunnen vallen. De mogelijkheden van de brandweer zijn in dit scenario beperkt. Een tijdige melding en een goede communicatie (sirenedekking) is hierbij van groot belang. Ik adviseer om de omwonenden op vooraf op de hoogte te brengen van de risicolocatie en hoe men moet handelen bij een eventuele calamiteit.

Volgens de Risicokaart bevinden er zich in het effectgebied (400 m.) van Texaco en Q8 respectievelijk 1488 en 1837 aanwezigen. Om de eventuele gevolgen van een Blevé te kunnen beoordelen vraag ik u om een overzicht te maken van de (beperkt) kwetsbare objecten met het aantal aanwezigen (zelfredzaam en verminderd zelfredzaam zoals verzorgingstehuis) binnen een straal van 400 m. vanaf het vulpunt en de tank. Aan de hand van het overzicht zal moeten worden nagegaan of de aanwezigen zich bij een eventuele Blevé tijdig in veiligheid kunnen brengen. Ik adviseer u de conclusies met de hulpdiensten te bespreken en te verwerken in de verantwoording van het groepsrisico. Ik wil u hierbij graag van advies voorzien.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid / Bluswatervoorzieningen

In verband met het tijdig kunnen inzetten van voldoende koel/bluswater heeft de gemeentelijke brandweer Steenwijkerland aangegeven dat de brandweer Steenwijkerland bij een mogelijke Blevé gebruik kan maken van secundaire blus/koelwater capaciteit op circa 100 meter afstand. Uit een eerder advies van de Regionale brandweer IJssel-Vecht van 28 juni 2007 (kenmerk: 20070972) blijkt dat het koelen van de gehele tankauto niet kan worden gegarandeerd. Hierdoor kan de bestrijdbaarheid worden beperkt. Er is destijds aangegeven dat er geen verbeteringen aan de bluswatersituatie hoeven te worden aangebracht. Inmiddels is duidelijk geworden dat de bestrijdbaarheid van een Blevé voornamelijk neerkomt op het koelen van de tank en evacueren van de aanwezigen. Omdat de tijd hiervoor maar zeer beperkt is adviseer ik u om het standpunt ten aanzien van de bluswatersituatie te heroverwegen en in overleg met de lokale brandweer zodanige voorzieningen te treffen dat tijdig met het koelen van de tank kan worden begonnen.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg.

Over de Eerveenseweg vindt er vervoer van gevaarlijke stoffen (LPG) plaats. Door u wordt aangegeven dat het invloedsgebied 85 meter is. Volgens de Risicokaart zijn er circa 1008 aanwezigen binnen het gebied gelegen tot 85 meter van de Eerveenseweg. Door de bestemmingsplan wijziging neemt dit aantal toe met ongeveer 84 personen. Ik adviseer u om conform artikel 13 Bevi het groepsrisico te verantwoorden.

Postadres

Postbus 1453
8001 BL Zwolle

T [redacted]

F [redacted]

I www.veiligheidsregio-ijsselland.nl

E [redacted]

Brandweer

Bezoekadres

Zeven Alleetjes 1
8011 CV Zwolle

Veiligheid: voor elkaar