

Kadoelen 21
8326 BA SINT JANSKLOOSTER

behandeld door [redacted]
eenheid Dienstverlening
telefoon 14 0521
ons kenmerk WABO/2020/6590/
datum besluit 23 maart 2022
bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

23 maart 2022

Onderwerp

Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 21 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het houden van meelwormen als neventak. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kadoelen 21 te Sint Jansklooster. Kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L, nummer 1285. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2020/6590/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 21 december 2020;
- document 'motivatie afwijken richtafstand', d.d. 23 september 2020, ontvangen 21 december 2020;
- document 'watertoets', d.d. 9 november 2020, ontvangen 21 december 2020;
- situatietekening, d.d. 21 december 2020, ontvangen 21 december 2020;
- document 'overzicht vergunde situatie', ontvangen 21 december 2020;
- document 'vertaling wetenschappelijk artikel', ontvangen 21 december 2020;
- document 'wetenschappelijk artikel emissie insecten, ontvangen 21 december 2020;
- document 'toelichting aanvraag Wnb-vergunning', ontvangen 21 december 2020;
- ruimtelijke onderbouwing 'Kadoelen 21 te Sint Jansklooster', d.d. 25 november 2021, ontvangen 1 december 2021;
- aerius Calculator, d.d. 21 december 2020, ontvangen
- inrichtingstekening, d.d. 01-06-2021, gewijzigd 29-11-2021, ontvangen 1 december 2021;
- advies Drents Overijsselse Delta van 8 februari 2021.
- brief 'positieve weigering provincie Overijssel' van 4 oktober 2021.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

 gemeester en wethouders van Steenwijkerland,



Coördinator proceskamer RO/WABO

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van [REDACTED] ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking.

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Aanvraag

Op 21 december 2020 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:


Kadoelen 21
8326 BA SINT JANSKLOOSTER

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Kadoelen 21 in Sint Jansklooster en is als volgt te omschrijven: het houden van meelwormen als neventak

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Wet natuurbescherming).

Op 26 januari 2021 is de aanvraag ter advisering voorgelegd aan de provincie Overijssel. Op 4 oktober 2021 heeft de provincie Overijssel geconcludeert dat de gevraagde VVGB niet nodig is. Uit hun overweging blijkt dat de stikstofdepositie van het aangevraagde project niet toeneemt ten opzichte van een op de Europese referentiedatum aanwezige milieutoestemming, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt. Dan is op grond van objectieve gegevens uitgesloten dat die wijziging significante gevolgen heeft. Sinds 1 januari 2020 geldt er dan geen vergunningplicht meer. Daarom is er geen VVGB meer vereist. De brief 'positieve weigering' van 4 oktober 2021 maakt onderdeel uit van deze beschikking.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen van aanvragen om een omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld is artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht nodig is. De ontwikkeling waarop deze vergunning betrekking heeft valt niet binnen deze categorieën. Dit betekent dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 1 februari 2022 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijker Courant Huis-aan-Huis. Van 2 februari 2022 tot en met 15 maart 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Projectomschrijving:

De aanvrager is voornemens om een neventak te starten, te weten de teelt van meelwormen. De glasaal (dit is de benaming voor de dieren wanneer ze net uit de eitjes zijn) wordt aangevoerd op de locatie. Vervolgens worden ze door middel van laagwaardige voedermiddelen in zeven weken gekweekt tot het eindproduct, de meelworm. Ze bezitten dan hoogwaardige eiwitten. De teelt van meelwormen is een efficiënte manier van eiwitproductie voor toepassing in diervoeding en wellicht in de toekomst voor de humane consumptie. De neventak zal uit zeven cellen bestaan. In elke cel kunnen 1000 bakken met daarin de dieren. Er zal maximaal 14.000 kg tegelijk aan dieren aanwezig zijn. De jaarproductie zal 110 ton bedragen. Voor deze activiteit zal 400 m² van de huidige bedrijfsbebouwing worden benut, zie onderstaande afbeelding.

Afbeelding 1: gewenste situatie



De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldend beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1", de dubbelbestemming "Waarde-archeologie 1" en de aanduiding "milieuzone-grondwatersbeschermingsgebied". Tevens is een bouwvlak toegekend. De teelt van meelwormen als neventak bij de rundveehouderij is niet rechtstreeks mogelijk op grond van de gebruiksregels behorende bij de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1".

Aanvrager heeft op 1 december 2021 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Ik ben van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De aanvrager heeft reeds een agrarisch bedrijf. Om een extra inkomen te generen en in te gaan op de hoge vraag is aanvrager voornemens om meelwormen te gaan telen. Omdat het een efficiënte manier is van eiwitproductie is de teelt van meelwormen al van groot belang voor diervoeding en in de toekomst waarschijnlijk ook voor de humane consumptie. De bedrijfsontwikkeling vindt plaats op een bestaand erf en in bestaande bebouwing. Er wordt geen nieuw bedrijfsperceel ontwikkeld en het erf wordt ook niet vergroot. Ook ligt het bedrijf niet binnen Natuurnetwerk Nederland.

De ruimtelijke onderbouwing "Kadoelen 21 – Sint Jansklooster", d.d. 25 november 2021, ontvangen 1 december 2021 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan/beheersverordening wordt verleend.