

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

ALS ONDERDEEL VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING ART. 2.12, LID 1, ONDER A, SUB 3 WABO

KADOELEN 21 – SINT JANSKLOOSTER

Colofon

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer: EX.19.2026

Versie: Ontwerp

Datum: 25 november 2021

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Locatie

Kadoelen 21 te Sint Jansklooster

Opdrachtgever

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectleider

[REDACTED]

Uitvoerder

[REDACTED]

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD [REDACTED] VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

INLEIDING	4
BESCHRIJVING VAN HET PLAN.....	5
2.1 LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
2.2 HUIDIGE SITUATIE.....	5
2.3 TOEKOMSTIGE SITUATIE	6
TOETS AAN BELEID EN REGELGEVING	8
3.1 RIJKSBELEID	8
3.2 PROVINCIAAL BELEID EN REGELGEVING	9
3.3 GEMEENTELIJK BELEID EN REGELGEVING	13
MILIEUKUNDIGE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	16
4.1 NATUUR.....	16
4.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	17
4.3 BODEM	18
4.4 WATER	19
4.5 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	20
4.6 VERKEERSBEWEGINGEN	22
4.7 LUCHTKWALITEIT.....	22
4.8 GELUID	23
4.9 EXTERNE VEILIGHEID.....	23
UITVOERBAARHEID	24
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	24
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	24
BIJLAGEN	25
BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING	25
BIJLAGE 2: WATERTOETS	25
BIJLAGE 3: MOTIVATIE AFWIJKEN RICHTAFSTANDEN GEUR	25
BIJLAGE 4: AERIUS VERSCHILBEREKENING	25

1 Inleiding

De initiatiefnemer exploiteert op de Kadoelen 21 te Sint Jansklooster een agrarisch bedrijf in de vorm van een rundveehouderij. Initiatiefnemer is voornemens om in de bestaande bedrijfsgebouwen een neventak op te zetten in de vorm van de teelt van meelwormen.

Ter plaatse vigeert de beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014' van de gelijknamige gemeente. De beheersverordening is vastgesteld op 9 december 2014. De locatie heeft de bestemmingen 'agrarisch – agrarisch bedrijf 1', 'waarde – archeologie 1', en 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'. Tevens is een bouwvlak toegekend. De teelt van meelwormen als neventak bij de rundveehouderij is niet rechtstreeks mogelijk op grond van de gebruiksregels.

Om de uitbreiding juridisch-planologisch te verankeren is het noodzakelijk om een zelfstandige procedure te volgen. Ten behoeve van onderhavig plan is gekozen om een zelfstandig juridisch-planologische procedure te doorlopen in de vorm van een uitgebreide omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo. Ter motivatie van dit besluit tot afwijken bevat de voorliggende rapportage een 'ruimtelijke onderbouwing' dat onderbouwt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plan gegeven. In hoofdstuk 3 komen het beleid en de regelgeving aan de orde. Hoofdstuk 4 behandelt milieukundige en planologische aspecten en hoofdstuk 5 gaat tot slot over de uitvoerbaarheid van het plan.

2

Beschrijving van het plan

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland ten zuiden van de dorpskern van Sint Jansklooster. Het plangebied is omgeven door landelijk gebied in de vorm van grasland en akkerbouw (zie figuur 1). Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie L, nummer 1285.



Figuur 1. Ligging plangebied

2.2 Huidige situatie

Op het rundveebedrijf van initiatiefnemer worden in de huidige vergunde situatie 10 vleesstieren, 29 stuks vrouwelijk jongvee, 4 paarden gehouden.

Het oppervlak van het bouwvlak bedraagt circa 11.000 m² (ca. 1,1 ha.). Binnen dit bouwvlak zijn drie gebouwen aanwezig waarvan één in gebruik is als dierenverblijf, één als werktuigenberging en één als bedrijfswoning. Daarnaast bestaat het agrarische bedrijfsperceel uit tuin en verhardingen in de vorm van een oprit en manoeuvreerruimte.

Dieraantallen en diersoorten

Het bedrijf beschikt over een Melding Besluit landbouw van 4 december 2005. Tabel 1 geeft de huidige vergunde diersoorten en -aantallen weer.

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
A 6.100	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	10
A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	29
K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder)	3
K 2.100	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	1

Tabel 1. Vergunde diersoorten en -aantallen conform RAV

2.3 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om een neventak te starten, te weten de teelt van meelwormen. De glasaal (dit is de benaming voor de dieren wanneer ze net uit de eitjes zijn) wordt aangevoerd op de locatie. Vervolgens worden ze door middel van laagwaardige voedermiddelen in zeven weken gekweekt tot het eindproduct, de meelworm. Ze bezitten dan hoogwaardige eiwitten. De teelt van meelwormen is een efficiënte manier van eiwitproductie voor toepassing in diervoeding en wellicht in de toekomst voor de humane consumptie. De neventak zal uit zeven cellen bestaan. In elke cel kunnen 1000 bakken met daarin de dieren. Er zal maximaal 14.000 kg tegelijk aan dieren aanwezig zijn. De jaarproductie zal 110 ton bedragen. Voor deze activiteit zal 400 m² van de huidige bedrijfsbebouwing worden benut, zie figuur 2.



Figuur 2. Gewenste situatie

Toekomstige dieraantallen

Tabel 2 geeft het beoogde aantal diersoorten en -aantallen weer voor de gewenste situatie.

Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren
A 6.100	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	10
A 3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	29
K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder)	3
K 2.100	Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	1
	Meelwormen	14 ton

Tabel 2. Toekomstige dieraantallen en -soorten conform Rav

3

Toets aan beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Conclusie

Het onderhavige plan behoort niet tot 1 van de 13 belangen waarvoor decentrale overheden geen beleidsvrijheid hebben. Het beleid inzake de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf binnen huidige bedrijfsbebouwing wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaarswegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid en regelgeving

3.2.1. Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrecht (straks: de Omgevingswet). In de omgevingsvisie bekijkt de provincie onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Overijssel. Ontwikkeling die nodig is om Overijssel toekomstbestendig te houden.

De dynamiek van de Overijsselse samenleving vraagt om een interactieve en participatieve rol van de provincie, waarbij maatschappelijke opgaven leidend zijn. Of, met andere woorden: om meer invloed van bewoners op de eigen leefomgeving, waarbij de provincie niet precies voorschrijft wat er moet gebeuren, maar de speelruimte creëert waarbinnen lokale initiatieven tot bloei kunnen komen.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie, wordt gebruik gemaakt van het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Aan de hand van deze drie stappen wordt bepaald of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

Generieke beleidskeuze (of)

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. De generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, het Rijk of de provincie.

Het onderhavige plangebied is niet gelegen binnen één van de zones waarbinnen normstellende regels gelden. Wel gelden er algemene generieke beleidsregels met betrekking tot 'zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik'. De eis van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik is erop gericht om onnodig nieuw ruimtebeslag te voorkomen. De provincie wil het onderscheid tussen het bestaande bebouwde gebied en de onbebouwde groene omgeving scherp houden.

Ook voor ontwikkelingen in de Groene Omgeving gelden de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Bij nieuwvestigingen en uitbreidingswensen waarvoor binnen het bestaand bebouwde gebied in redelijkheid geen ruimte te vinden is, moet zoveel mogelijk eerst de ruimte benut worden binnen bestaande erven, voordat beslag mag worden gelegd op de onbebouwde Groene Omgeving. Dit geldt niet alleen voor agrarische bedrijven, maar voor alle functies in de Groene Omgeving. Ook bij / voor hergebruik en transformatie geldt dat zij moet bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit. In het onderhavige plan wordt uitsluitend binnen de bestaande bebouwing een neventak toegevoegd aan de bestaande agrarische bedrijfsvoering.

Ontwikkelingsperspectieven (waar)

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de visie op de toekomst van Overijssel gelden zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het onderhavige plangebied ligt in een gebied met ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'.



Figuur 2. Uitsnede omgevingsvisie kaart 'Ontwikkelingsperspectieven'

Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

Het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, wil de provincie in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem. Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte in het ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden.

Omdat het initiatief binnen bestaande bebouwing wordt gerealiseerd, is er geen strijd met dit ontwikkelingsperspectief en hoeft en geen investering plaats te vinden in kwaliteitsvoorwaarden.

Gebiedskenmerken (hoe):

Nieuwe ruimtelijke opgaven wil de provincie verbinden met bestaande gebiedskenmerken. De gebiedskenmerken spelen zo een belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief invulling kan krijgen. Onder gebiedskenmerken wordt verstaan: de ruimtelijke kenmerken van een gebied of een gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Het plangebied dient rekening te houden met de kwaliteiten van 'Stuwwallen' (natuurlijke laag) en de 'Oude hoevenlandschap' (agrarische laag). De Omgevingsvisie bevat uitgebreide omschrijvingen van de specifieke kenmerken van deze gebieden. Omdat het initiatief binnen bestaande bebouwing wordt gerealiseerd, worden deze gebiedskenmerken niet belemmerd.

Conclusie

Onderhavig plan voldoet aan de Omgevingsvisie Overijssel.

3.2.2. Omgevingsverordening Overijssel

In de Verordening worden regels gesteld ten einde de doelen uit de visie te beschermen of ten uitvoer te brengen. Onderstaand wordt het onderhavige plan aan de relevante regels getoetst.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 2. Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving voorzien uitsluitend in ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen anders dan de uitleg van steden en dorpen wanneer aannemelijk is gemaakt:

- *dat (her)benutting van bestaande erven en/of bebouwing in de Groene Omgeving in redelijkheid niet mogelijk is;*
- *dat mogelijkheden voor combinatie van functies op bestaande erven optimaal zijn benut.*

Herbenutting van andere erven en bebouwing is in redelijkheid niet mogelijk. In onderhavig plangebied is reeds een melkveehouderij gevestigd. Het initiatief zal worden gerealiseerd in reeds bestaande bebouwing. Op deze manier hoeft geen nieuw- of verbouw plaats te vinden en wordt voldaan aan een zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, dienen bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform geldende gebiedskenmerken. Dit dient te gebeuren aan de hand van het Uitvoeringsmodel, zoals beschreven in paragraaf 3.2.1. Gemeenteraden mogen gemotiveerd afwijken van het ontwikkelingsperspectief dat voor het betreffende gebied geldt, wanneer:

- er sprake is van sociaal economische en/of maatschappelijke redenen; en
- voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken.

Tevens moet op grond van het vijfde lid inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Bij uitbreiding van agrarische bedrijven dient te voldoen aan de regels die zien op de kwaliteitsimpuls agro en food. Ook is de handreiking kwaliteitsimpuls agro en food opgesteld. Hierin wordt aandacht besteed aan verduurzaming van groeiende bedrijven.

Artikel 2.1.7 Kwaliteitsimpuls agro en food

1. *Bedrijfsontwikkeling en nieuwvestiging van agrarische bedrijven mag uitsluitend worden toegestaan op bestaande agrarische bouwpercelen of op voormalige agrarische bouwpercelen.*
2. *In afwijking van het gestelde in lid 1 kan ten behoeve van de verplaatsing van een agrarisch bedrijf in een bestemmingsplan een nieuw agrarisch bouwperceel worden opgenomen als een ondernemer zijn agrarisch bedrijf verplaatst voor het realiseren van publieke belangen of een ondernemer op de huidige locatie geen ontwikkelingsmogelijkheden meer heeft en een volwaardig agrarisch bedrijf verplaatst naar een locatie waar wel ontwikkelingsmogelijkheden zijn.*
3. *Een nieuw agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 2 mag uitsluitend in een bestemmingsplan worden opgenomen als:*
 - a) *is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel te benutten voor de hervestiging van het agrarisch bedrijf;*
 - b) *een evenredige omvang aan bestaande of voormalige agrarische bebouwing in Overijssel wordt gesloopt en wegbestemd;*
 - c) *het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van in ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;*
 - d) *aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.*
4. *In afwijking van het gestelde in lid 1 kan ten behoeve van de bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel in beperkte mate worden aangepast en/of uitgebreid als is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken.*

5. *In afwijking van het gestelde in lid 1 kan ten behoeve van bedrijfsontwikkeling van een agrarisch bedrijf een bestaand of voormalig agrarisch bouwperceel grootschalig worden aangepast en/of uitgebreid als:*
 - a) *is onderbouwd dat het in redelijkheid niet mogelijk is om het bestaande agrarische bouwperceel voor de beoogde bedrijfsontwikkeling geschikt te maken;*
 - b) *het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate gecompenseerd zal worden door investeringen in de versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving;*
 - c) *aannemelijk is gemaakt dat er een kwaliteitswinst wordt geboekt op het gebied van duurzaamheid en sociale kwaliteit.*
6. *In aanvulling op het gestelde onder 3 en 5 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.*

De Kwaliteitsimpuls agro en food is van toepassing op grootschalige uitbreidingen van agrarische bedrijven. De bedrijfsontwikkeling vindt plaats op een bestaand erf en in bestaande bebouwing. Er wordt geen nieuw bedrijfsperceel ontwikkeld en het erf wordt ook niet vergroot. Ook ligt het bedrijf niet binnen Natuurnetwerk Nederland.

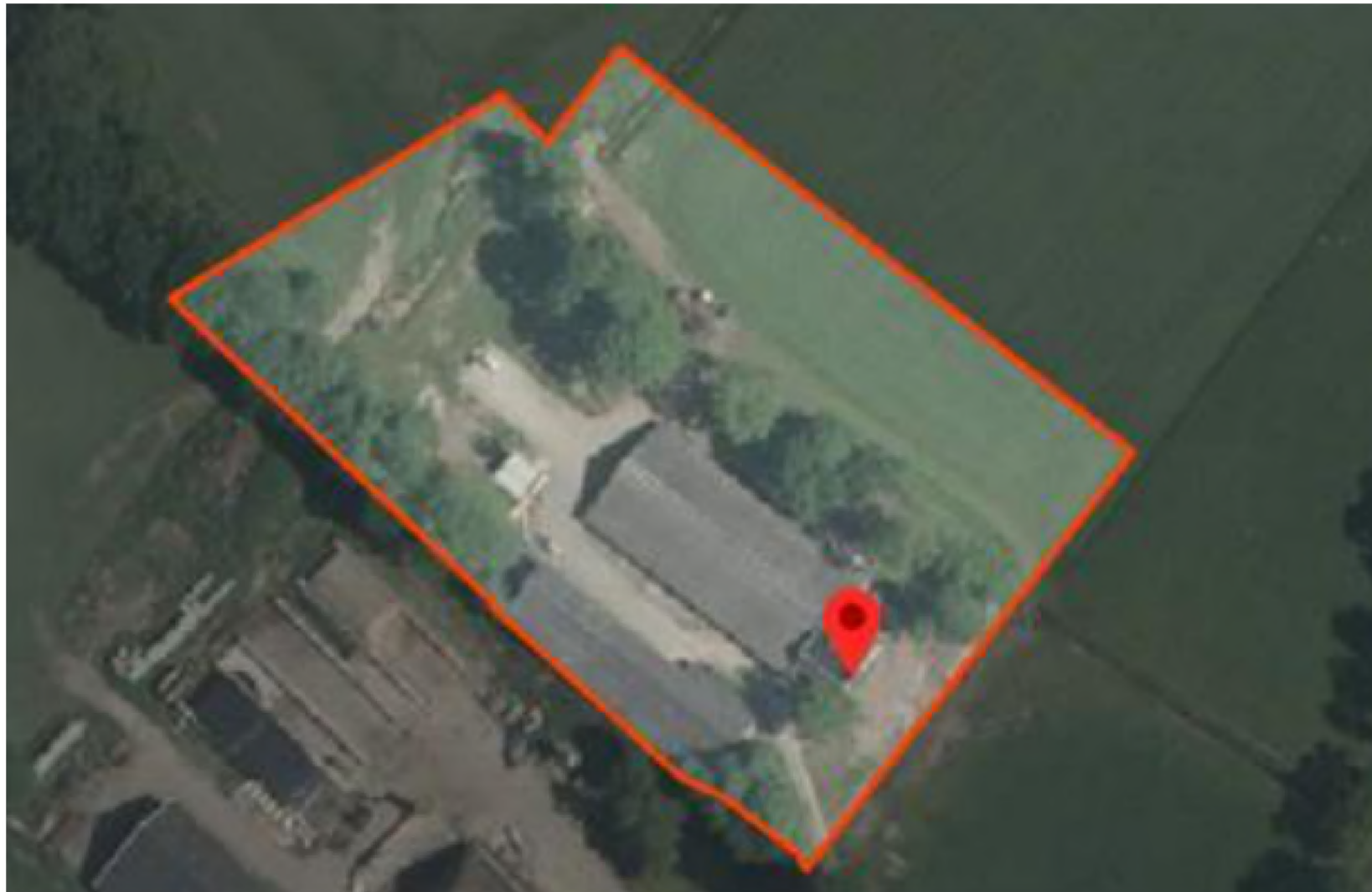
Conclusie

Het onderhavige plan voldoet aan het provinciale beleid en regelgeving.

3.3 Gemeentelijk beleid en regelgeving

3.3.1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Steenwijkerland 2014'

Ter plaatse vigeert de beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014' van de gelijknamige gemeente. De beheersverordening is vastgesteld op 9 december 2014. De locatie heeft de bestemmingen 'agrarisch – agrarisch bedrijf 1', 'waarde – archeologie 1', en 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied'. Tevens is een bouwvlak toegekend. Zie figuur 3.



Figuur 3. Toegekend bouwvlak o.g.v. de 'Beheersverordening Steenwijkerland 2014'

De teelt van meelwormen als neventak bij de rundveehouderij is niet rechtstreeks mogelijk op grond van de gebruiksregels uit artikel 4.4. van de beheersverordening aangezien er binnen deze regels geen mogelijkheid wordt geboden voor uitoefening van een niet grondgebonden neventak.

Motivatie

Initiatiefnemer heeft reeds een agrarisch bedrijf. Om een extra inkomen te generen en in te gaan op de hoge vraag is initiatiefnemer voornemens om meelwormen te gaan telen. Omdat het een efficiënte manier is van eiwitproductie is de teelt van meelwormen al van groot belang voor diervoeding en in de toekomst waarschijnlijk ook voor de humane consumptie.

Conclusie

Voorliggend document bevat een ruimtelijke onderbouwing op grond waarvan afgeweken kan worden van de geldende regels uit de beheersverordening middels een uitgebreide omgevingsvergunning.

3.3.2. Strategische toekomstvisie Steenwijkerland 2030

De gemeente Steenwijkerland heeft de Toekomstvisie Steenwijkerland 2030 (2009) ontwikkeld. In deze visie heeft de gemeente haar visie op de lange termijnontwikkeling voor de gehele gemeente vastgelegd. Steenwijkerland wil aantrekkelijk en vitaal blijven voor de huidige én toekomstige bewoner, agrariër, recreant en bezoeker. Dit betekent dat Steenwijkerland blijft investeren in de woon-, leef- en werkmilieus voor de toekomst.

In de belangrijkste landbouwontwikkelingsgebieden blijft alle ruimte aanwezig voor de agrarische sector. Daarnaast zijn koppelingen mogelijk tussen plattelandseconomie en de vrijetijdseconomie. Voor het plangebied worden geen specifieke uitspraken gedaan. De ontwikkeling is in elk geval niet strijdig met het gemeentelijk beleid.

Conclusie

Het plan past binnen de strategische toekomstvisie Steenwijkerland 2030.

3.3.3 Omgevingsvisie Steenwijkerland

In juni 2017 heeft de gemeente het eerste concept van de Omgevingsvisie Steenwijkerland gepubliceerd. De Omgevingsvisie richt zich op de fysieke omgeving: de ruimte waarin bewoners, bezoekers, instellingen en ondernemingen van de gemeente zich bevinden en het leefgebied van mensen, planten en dieren. De gemeente Steenwijkerland wil met de Omgevingsvisie de omgevingskwaliteit van Steenwijkerland naar een hoger plan tillen.

De agrarische sector is vitaal. Een deel van de boeren heeft gekozen voor verdere specialisatie en anderen juist voor 'verbreding', bijvoorbeeld met een zorg- of energietak. In alle sectoren, en zowel op gespecialiseerde als verbrede bedrijven, is schaalvergroting en professionalisering zichtbaar, maar met behoud van de cultuurhistorische waarden van het landschap.

Het toevoegen van een meelwormenkwekerij als neventak bij het rundveehouderij is een verbreding van het agrarische bedrijf en vindt plaats in bestaande gebouwen. Op deze manier worden de cultuurhistorische waarden van het landschap behouden.

Conclusie

Het plan voldoet aan de Omgevingsvisie Steenwijkerland.

4

Milieukundige en planologische aspecten

In dit hoofdstuk worden de planologische en milieukundige aspecten besproken. Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. In een bestemmingsplan dient namelijk te worden aangetoond dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Per milieukundig aspect wordt nagegaan of er ruimtelijk gezien problemen of hinder wordt verwacht.

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. De programmatische aanpak stikstof (PAS) was vanaf 2015 het programma die werd gebruikt voor het aanvragen en verlenen van natuurvergunningen. Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de houdbaarheid van het programma. In deze uitspraak werd beoordeeld dat de PAS geen houdbaar programma is. Om deze reden hebben de provincies beleid opgesteld voor het verlenen van natuurvergunningen. Volgens dit beleid dient de aanvraag mogelijk te worden gemaakt met intern of extern salderen. Er zal een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd voor de gewenste situatie. Deze aanvraag wordt aangehaakt bij de aanvraag omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan en milieu. Er zal een verklaring van geen bedenkingen nodig zijn van de provincie. Deze vindt plaats in de vorm van een positieve weigering omdat voor intern salderen geen vergunningsplicht geldt.

Meelwormen zijn niet opgenomen in de RAV-lijst. Hierdoor is voor de ammoniakemissie van meelwormen aangesloten bij wetenschappelijk onderzoek. Volgens het rapport van  produceert een meelworm maximaal 0,09 mg ammoniak geproduceerd per kg lichaamsgewicht per dag. Dit komt neer op 32,85 mg ammoniak per kg lichaamsgewicht per jaar.

Op het bedrijf is op enige moment maximaal 14 ton meelwormen aanwezig. In de berekening wordt er vanuit gegaan dat er het hele jaar door 14 ton meelwormen aanwezig zijn. $14.000 \text{ kg meelwormen} \times 32,85 \text{ mg ammoniak} = 459.900 \text{ mg ammoniak}$
→ 0,46 kg ammoniak.

Op het bedrijf zijn gemiddeld 20 voertuigbewegingen per dag met licht verkeer. Te denken valt aan de veearts, adviseur, verkoper of overige bezoekers. Op het bedrijf zijn gemiddeld 4 voertuigbewegingen per dag met middelzwaar vrachtverkeer. Te denken valt hierbij aan de aan- en afvoer van diverse producten.

In de beoogde situatie worden er tevens meelwormen gehouden. Als gevolg van deze wijzigingen zal het aantal vervoersbewegingen met zwaar vrachtverkeer toenemen naar 8 voertuigbewegingen per dag. De vervoersbewegingen met licht verkeer en het middelzwaar verkeer zal ongeveer gelijk blijven.

Er is een aeriusberekening gemaakt waaruit blijkt dat de gewenste omvang niet zorgt voor een hogere depositie van ammoniak. Deze berekening is als bijlage toegevoegd bij de aanvraag.

4.1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is sprake van een uitbreiding van een rundveehouderij door een nevenactiviteit te realiseren. Dit vindt echter plaats in bestaande bebouwing. Er hoeft daarom geen sloop plaats te vinden. Het uitvoeren van een flora en fauna onderzoek is derhalve niet zinvol.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van onderhavig plan.

Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld). Het Verdrag is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Met name de Monumentenwet is door de Wamz aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen.

Op de planlocatie geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden waarbij een archeologisch onderzoek plaats dient te vinden. Onderhavig plan vindt plaats in bestaande bebouwing waardoor er geen sprake is van

bouw of uitbreiding van gebouwen. Archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.2.2 Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In Nederland bestaan er meerdere soorten monumenten: rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten en beeldbepalende panden in beschermde stads- en dorpsgezichten. In de Monumentenwet zijn de rechten en plichten van de verschillende monumenten bepaald. Op de planlocatie is hier echter geen sprake van.

Onderhavig plan wordt binnen de bestaande bebouwing gerealiseerd. Aan de buitenzijde van de bebouwing zullen geen aanpassingen plaatsvinden. Cultuurhistorische waarden worden daarom niet aangetast.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van onderhavig plan

4.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het projectgebied reeds in gebruik voor dezelfde functie en vindt er geen nieuwbouw plaats. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Een algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. Onderhavig plan ziet niet op de nieuwbouw van gebouwen. De nevenactiviteit vindt plaats in bestaande gebouwen.

Conclusie

Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het Bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Water

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt ernaar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Beleid

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. In de bijlage wordt de watertoets en de uitkomst opgenomen.

De watertoets is op 9 november 2020 uitgevoerd. Uit de watertoets blijkt dat het waterschap geen waterschapsbelang heeft. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan.

Conclusie

Er is geen waterschapsbelang waardoor het aspect water geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden opgenomen in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Rustig buitengebied wordt in de uitgave geschaard onder het beleid van een rustige woonwijk.

Het plangebied bevindt zich in de gemeente Steenwijkerland aan de Kadoelen 21 te Sint Jansklooster. In de directe omgeving zijn veelal woningen gesitueerd. In de directe omgeving is derhalve geen sprake van functiemenging.

Ontvanger en/of bron?

In het onderhavige plan wordt het bedrijf binnen de bestaande gebouwen uitgebreid met een neventak. Het bedrijf is voor sommige aspecten ook een gevoelig object. Dat betekent dat ook beoordeeld moet worden of het bedrijf last ondervindt van

activiteiten/bedrijven in de omgeving die mogelijk hinder veroorzaken. De realisatie van een meelwormenkwekerij in bestaande bebouwing is echter geen gevoelig object.

Het bedrijf heeft zelf ook milieucontouren. Onderhavig plan is derhalve aan te wijzen als een 'bron' die in potentie hinder kan veroorzaken voor in de omgeving liggende gevoelige objecten.

Het plan als bron van milieuzoneringen

In het onderhavige plangebied wordt het bedrijf uitgebreid met de teelt van meelwormen als neventak in bestaande bebouwing.

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL
-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C		10	100	3,2	1 G	1

Tabel 3. Richtafstanden handreiking bedrijven en milieuzonering

Geur

Aan de richtafstand van 100 meter kan niet worden voldaan. In de bijlage is een motivatie opgenomen waarin gemotiveerd wordt afgeweken van de richtafstanden.

Stof

De richtafstand voor stof is 0 meter. Fijnstof speelt geen rol bij het houden van meelwormen omdat ze geen vacht of veren hebben. Aan dit aspect kan worden voldaan.

Geluid

Op de planlocatie wordt een meelwormenkwekerij opgezet. De richtafstand voor meelwormen is 30 meter. Hier wordt ruim aan voldaan. Het houden van meelwormen zorgt niet voor extra geluid.

Gevaar

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

Er wordt geen nieuw gebouw gerealiseerd. Omdat daarnaast ook het groepsrisico niet verandert (personen dichtheid veranderd niet) vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Verkeersbewegingen

De verkeersveiligheid zal niet onevenredig verslechteren. Op het bedrijf zijn gemiddeld 20 voertuigbewegingen per dag met licht verkeer. Te denken valt aan de veearts, adviseur, verkoper of overige bezoekers. Op het bedrijf zijn gemiddeld 4 voertuigbewegingen per dag met middelzwaar vrachtverkeer. Te denken valt hierbij aan de aan- en afvoer van diverse producten.

In de beoogde situatie worden er tevens meelwormen gehouden. Als gevolg van deze wijzigingen zal het aantal vervoersbewegingen met zwaar vrachtverkeer toenemen naar 8 voertuigbewegingen per dag. De vervoersbewegingen met licht verkeer en het middelzwaar verkeer zal ongeveer gelijk blijven.

Er zal dus slechts een geringe toename zijn van het aantal verkeersbewegingen vanwege de aanvoer van voedsel voor de meelwormen en de af- en aanvoer van de wormen zelf. Het erf biedt voldoende ruimte om te manoeuvreren en te parkeren. De verkeersveiligheid is niet in het geding.

4.7 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit heeft een grote invloed op de volksgezondheid. Daarom worden er eisen aan de luchtkwaliteit gesteld door middel van nationale regelgeving. De landbouw is een belangrijke bron van fijn stof. Voor fijn stof zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes is maximaal 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- De daggemiddelde concentratie van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden.

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Een berekening om vast te stellen of er sprake is van NIBM is niet altijd noodzakelijk. In Handreiking fijn stof en veehouderijen van mei 2010 is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel 4. NIBM afstanden

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft.

Conclusie

De emissie van fijn stof blijft gelijk. Aangezien er geen toename van fijn stofemissie is, kan gesteld worden dat het tevens NIBM is.

4.8 Geluid

De inrichting is gelegen in een landelijk gebied met veel agrarische activiteiten. De geluidsproductie vanuit de inrichting is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);
- Motoren t.b.v. (voeder)installaties en/of verpompen van mest.

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" (paragraaf 4.5) staat voor bedrijven voor het houden van maden en wormen een minimale afstand aangegeven van 30 meter m.b.t. geluid. Hier wordt ruim aan voldaan. Het houden van meelwormen zorgt niet voor extra geluid.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.9 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Gemeenten, provincies en Rijk zijn vanaf 30 maart 2007 verplicht de risico's van gevaarlijke stoffen te registreren. De gegevens vormen de basis voor risicokaarten die geraadpleegd kunnen worden op de website www.risicokaart.nl.

Er wordt geen nieuw gebouw gerealiseerd. Omdat daarnaast ook het groepsrisico niet verandert (personen dichtheid veranderd niet) vormt het aspect externe veiligheid geen knelpunt voor de gewenste ontwikkeling.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De gemeente is derhalve verplicht het kostenverhaal te borgen (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening). Ten behoeve van onderhoudig plan wordt geen exploitatieplan opgesteld, maar worden de kosten anderszins geregeld in een af te sluiten anterieure overeenkomst waarin de ambtelijke kosten worden verhaald en eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. Tevens zullen de overleginstanties in de gelegenheid worden gesteld om te reageren. De ingekomen reacties zullen door het gemeentebestuur worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief.



Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Watertoets

Bijlage 3: Motivatie afwijken richtafstanden geur

Bijlage 4: Aeries verschilberekening