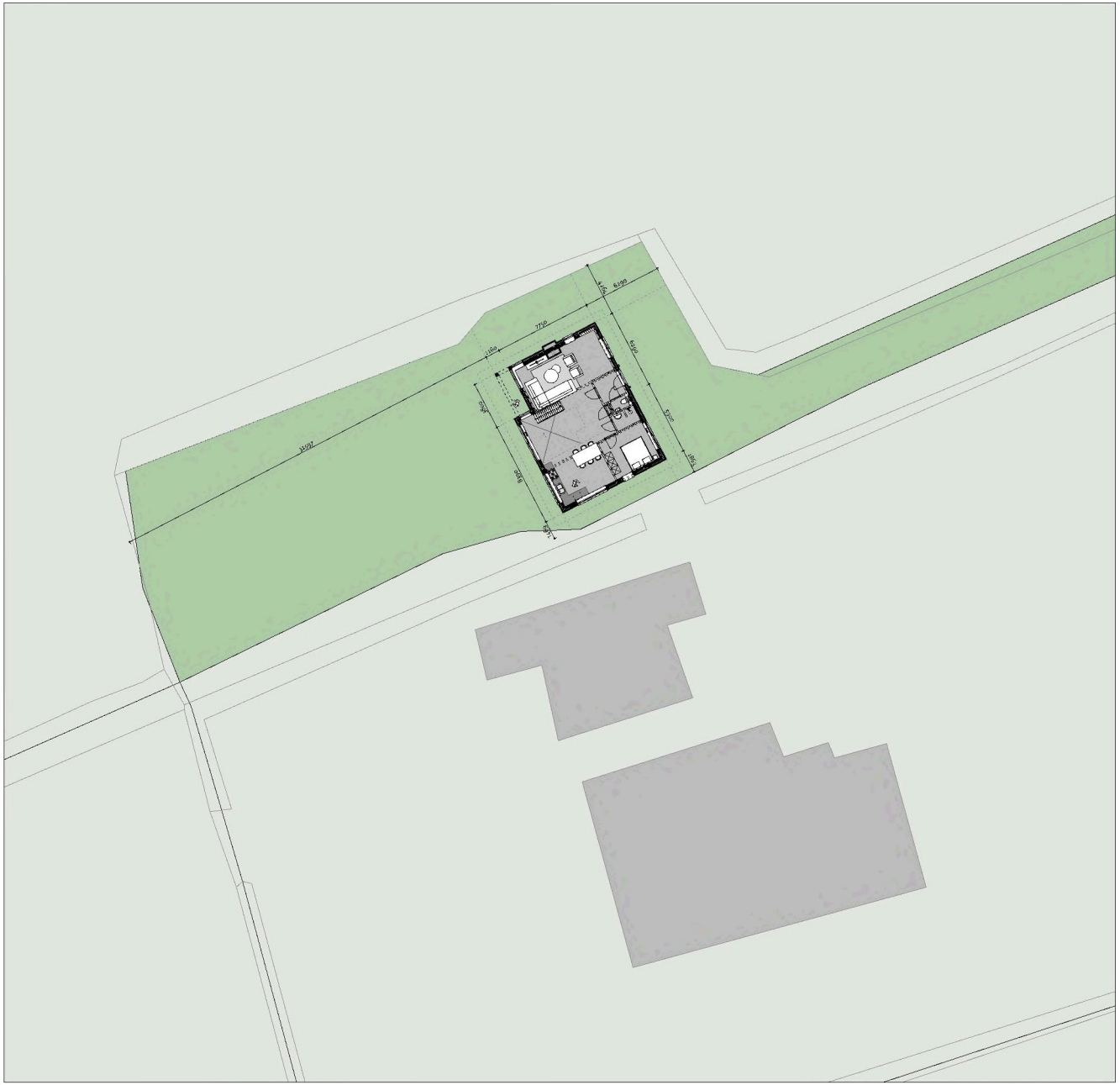
VERBOUW [redacted] BARSBEEK 28 TE SINT JANSKLOOSTER



TEAM 2 Ontwerp + Management — Studio voor de bouwkunst

Betreft: Verbouw woning aan de Barsbeek 28 te Sint Jansklooster			Schaal: 1:250/1000 — Formaat: A-2
Onderdeel: Situatie			Datum: 20-09-2021
Opdrachtgever: Familie Begemann	Gecontroleerd: -	Datum: -	Wijzigingen: A - D - B - E - C - F -
	Tekenaar: [redacted]	Email: [redacted]	Werknr. 105-21 — Blad: BA-01
Locatie: Barsbeek 28, Sint Jansklooster	Status: VOORLOPIG	Fase: SCHETSONTWERP	

Voor controle van de gegevens, verleende goedkeuring en/of uitvoering van de tekening(en) en/of de daarop aangebrachte aanduidingen is de tekening van toepassing.
Meetbaar mag alleen dit het voor gecontroleerd is verder uitsluitend door Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. aan de aanvraag bij of aan de bouw dit voor deze gegevens of werken.

Op alle aanbiedingen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. ... [illegible] ... Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. ... [illegible] ... van de tekening van toepassing.

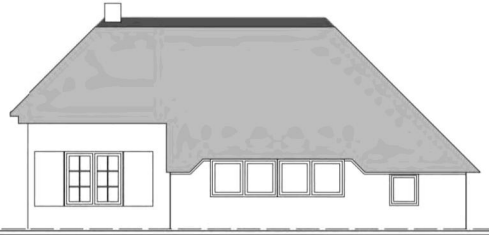
ADRES: de Kampen 12, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: [redacted]

BOUWAANVRAAG

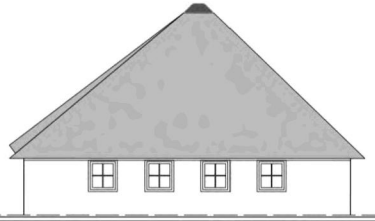
VERBOUW [redacted] BARSBEEK 28 TE SINT JANSKLOOSTER

- VOORGEVEL -
NOORDOOST

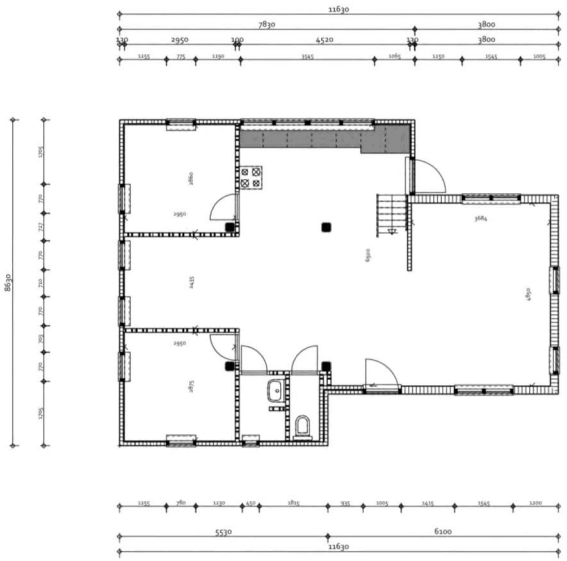
- RECHTER ZIJGEVEL -
NOORDWEST



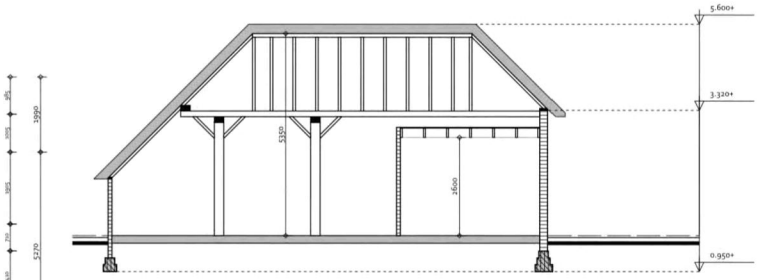
- ACHTERGEVEL -
ZUIDWEST



- LINKER ZIJGEVEL -
ZUIDOOST



- BEGANE GROND -



- PRINCIPE DOORSNEDE -
maatvoering in het werk te controleren

TEAM 2 Ontwerp + Management — Studio voor de bouwkunst

Betreft: Verbouw woning aan de Barsbeek 28 te Sint Jansklooster			Schaal: 1:100 / Formaat: A-2
Onderdeel: Bestaande tekeningen			Datum: 10-09-2021
Opdrachtgever: [redacted]	Gecontroleerd: -	Datum: -	Wijzigingen: A - D - B - E - C - F -
	Tekenaar: [redacted]	Email: thom@om-team2.nl	Werknr.: 105-21 / Blad: BA-02
Locatie: Barsbeek 28, Sint Jansklooster	Status: VOORLOPIG	Fase: SCHETSONTWERP	

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

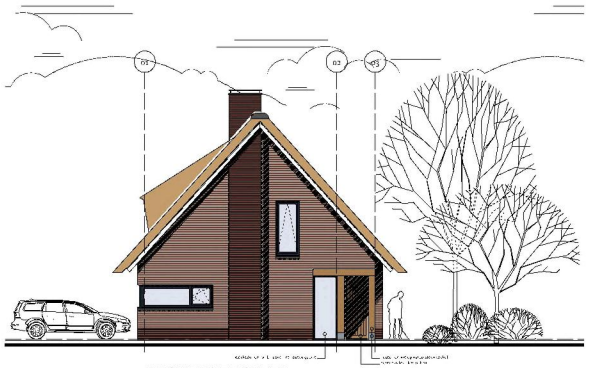
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verviel-voudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR: 2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743

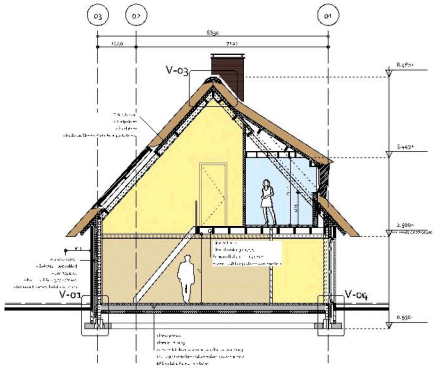
BOUWAANVRAAG

VERBOUW [redacted] BARSBEEK 28 TE SINT JANSKLOOSTER

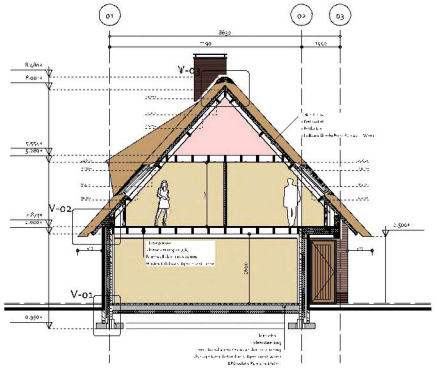
- VOORGEVEL -
NOORDOOST



- RECHTER ZIJGEVEL -
NOORDWEST



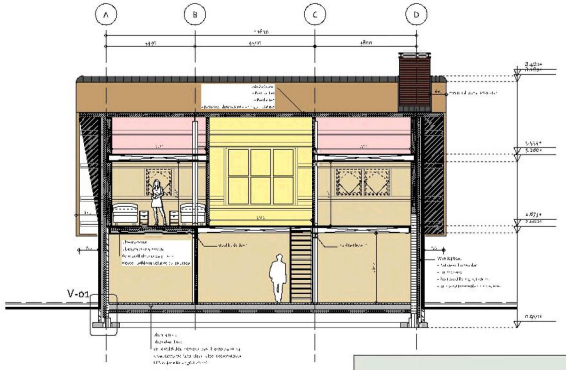
- PRINCIPE DOORSNEDE A-A-



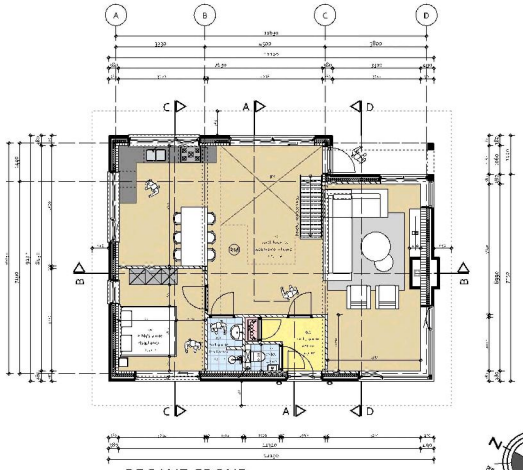
- PRINCIPE DOORSNEDE D-D-

- ACHTERGEVEL -
ZUIDWEST

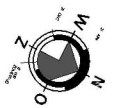
- LINKER ZIJGEVEL -
ZUIDOOST

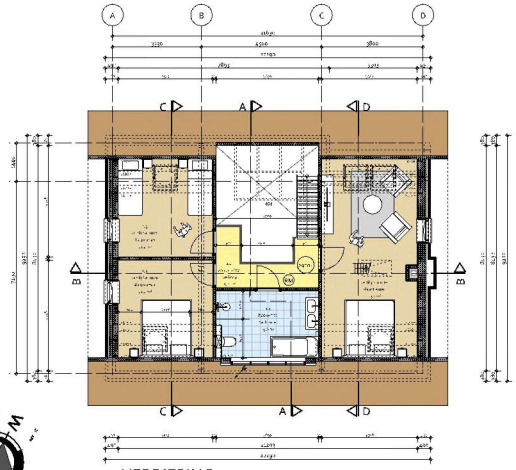


- PRINCIPE DOORSNEDE B-B-

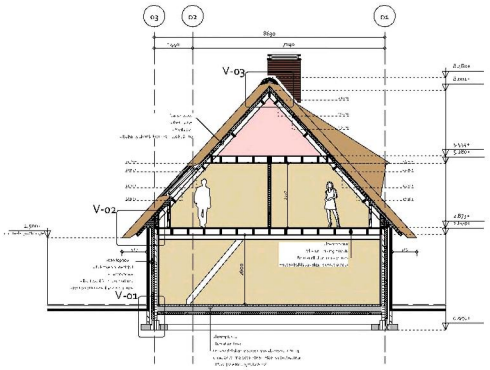


- BEGANE GROND -

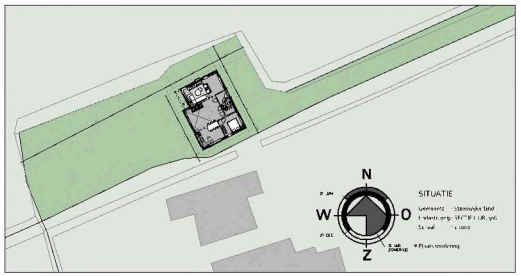




- VERDIEPING -



- PRINCIPE DOORSNEDE C-C-



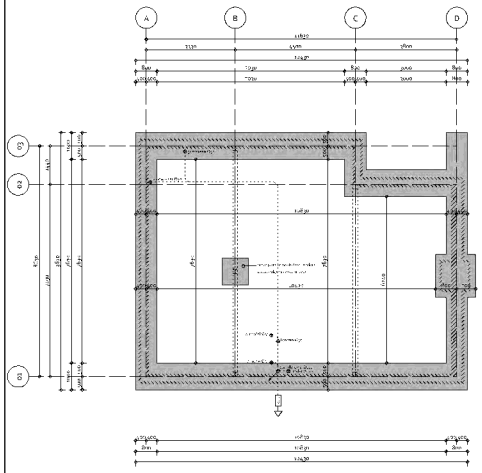
TEAM 2 Ontwerp + Management
Studio voor de bouwkunst

Betrefft:		Schaal:	Formaat:
Onderdeel:		Datum:	
Opdrachtgever:	Gecontroleerd: / Datum:	Wijzigingen:	
	Tekenaar: / Email:		
Locatie:	Status: / Fase:	Werknr.	Blad:
	VOORLOPIG / SCHETSONTWERP	105-21	BA-03

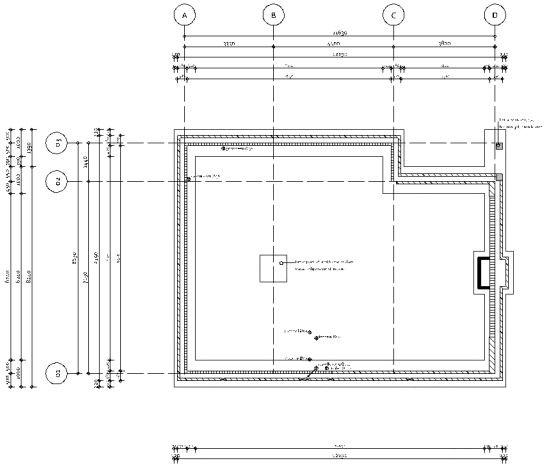
ADRES: de Gangers 22, 8335 JB Zwolle
KVK/BTW: www.team-2.nl
E-MAIL: info@team-2.nl
TELEFOON: 0527-844763

BOUWAANVRAAG

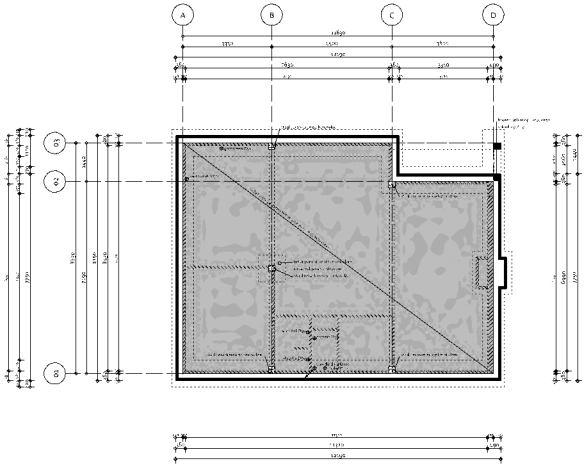
VERBOUW [redacted] BARSBEEK 28 TE SINT JANSKLOOSTER



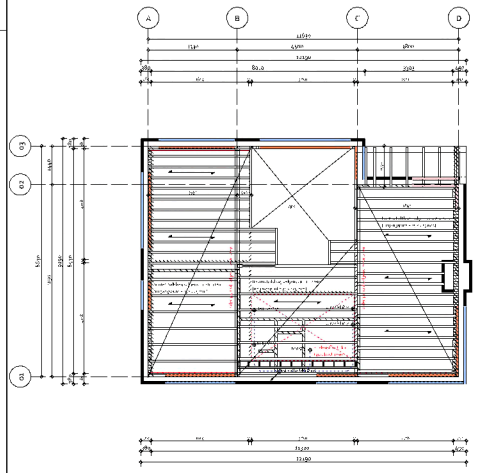
-FUNDERING & RIOLERING-



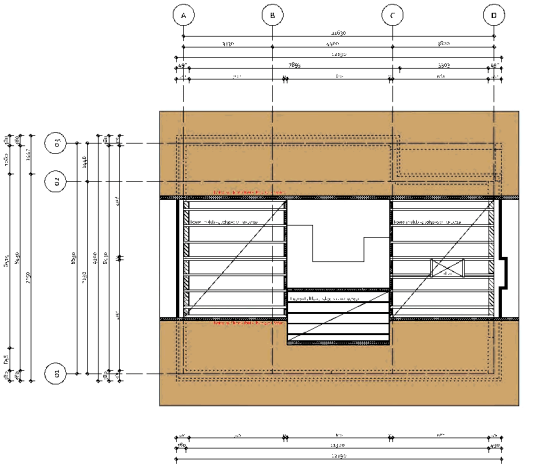
-METSELEWRK FUNDERING-



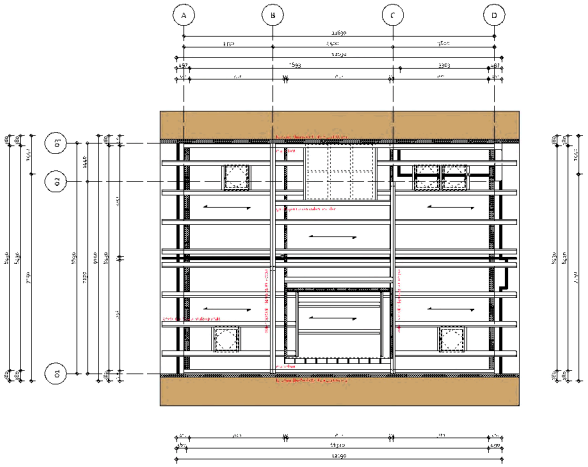
- BEGANE GROND VLOER -



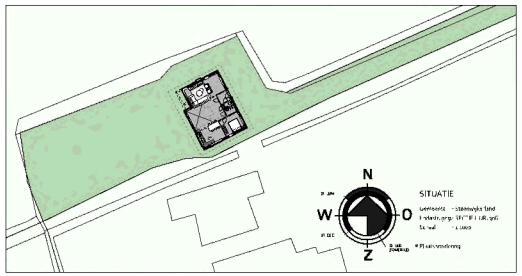
-1E VERDIEPINGSVLOER-



-ZOLDERVLOER-



-KAPPLAN-



TEAM 2 Ontwerp + Management

Studio voor de bouwkunst

Betreft: verbouwing aan de Barsbeek 28 te Sint Jansklooster		Schaal:	Formaat:
Onderdeel: Begane grond		Datum:	
Opdrachtgever: Patrick Bijsmans	Gecontroleerd:	Datum:	Wijzigingen: A - B - C - D - E -
Locatie: Barsbeek 28 Sint Jansklooster	Tekenaar: T. van den Linde	Email: tlinde@team2.nl	Werknr. 105-21 / Blad: BA-04
	Status: VOORLOPIG	Fase: SCHETSONTWERP	

ADRES: de Ganzenlo 21, 8235 ZB Lelystad
K.P.B.STIT.: www.team2.nl
E-MAIL: info@team2.nl
TELEFOON: 0320-266700

Aan deze tekening, welke als zodanig onder de Auteurswet 1912 is beschermd, kunnen geen rechten worden ontleend. Alle rechtsgevolgen vanwege de inhoud ervan zijn uitgesloten. Het is niet toegestaan deze tekening te vermenigvuldigen, te gebruiken of ter beschikking te stellen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van TEAM 2 Studio voor de bouwkunst.

SCHETSONTWERP

Bouwaanvraag - **Barsbeek 28, Sint Jansklooster**

TEAM 2 Ontwerp + Management

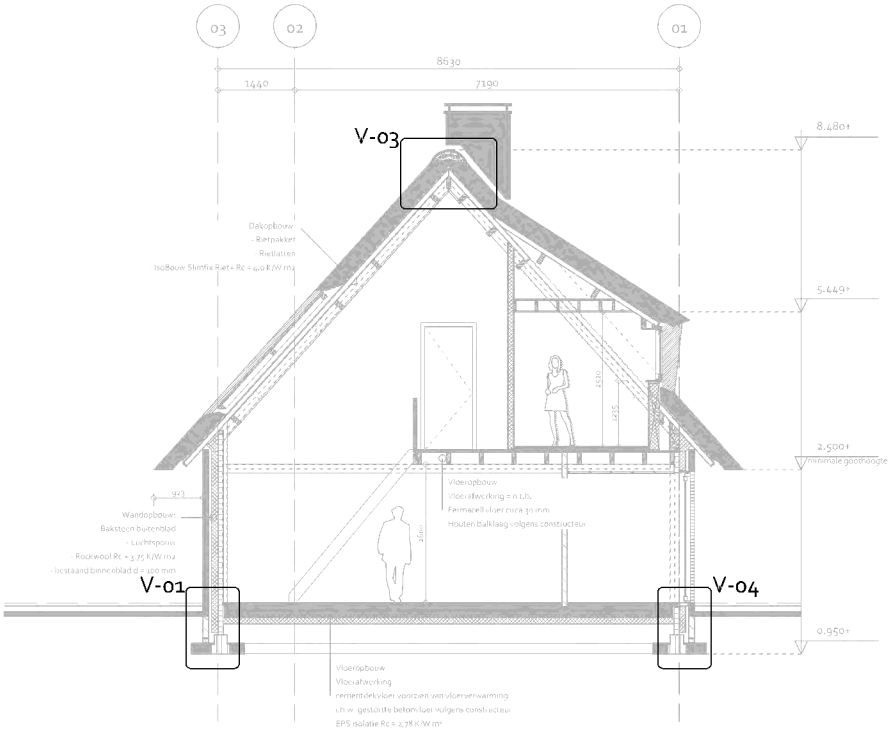
Studio voor de bouwkunst

Betreft: Verbouw woning aan de Barsbeek 28 te Sint Jansklooster			**Schaal:** 1:100 / **Formaat:** A-3
Onderdeel: Details			**Datum:** 20-09-2021
Opdrachtgever: [redacted] - -	**Gecontroleerd:** -	**Datum:** -	**Wijzigingen:** A - D - B - E - C - F -
	Tekenaar: [redacted]	**Email:** [redacted]l	**Werknr.** 105-21 / **Blad:** BA-05
Locatie: Barsbeek 28, Sint Jansklooster	**Status:** VOORLOPIG	**Fase:** SCHETSONTWERP	

Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team > Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: [redacted]l
TELEFOON: [redacted]3



- PRINCIPE DOORSNEDE A-A-

maatvoering in het werk te controleren

TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

Schaal: 1:100
Formaat: A-3

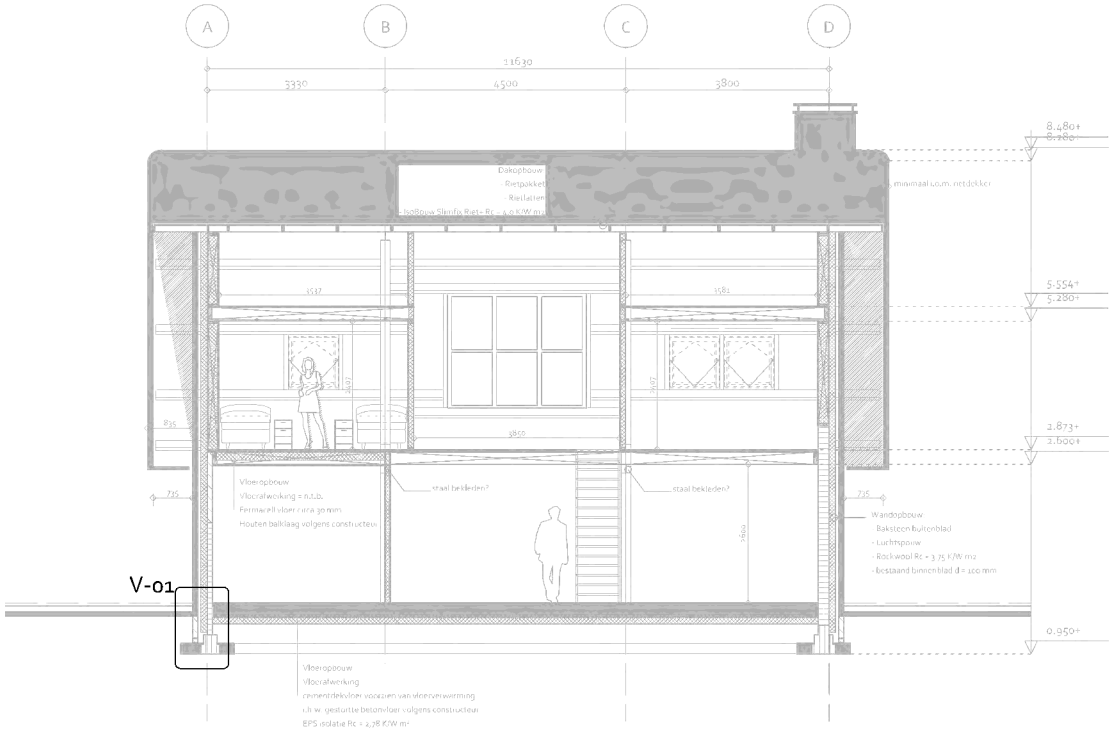
Datum:
20-09-2021

Wijzigingen:

A -	D -
B -	E -
C -	F -

Werknr.	Detailnr.
094-18	A-A

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: [redacted]
TELEFOON: [redacted]



- PRINCIPE DOORSNEDE B-B-

maatvoering in het werk te controleren

TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

Schaal:	Formaat:
1:100	A-3

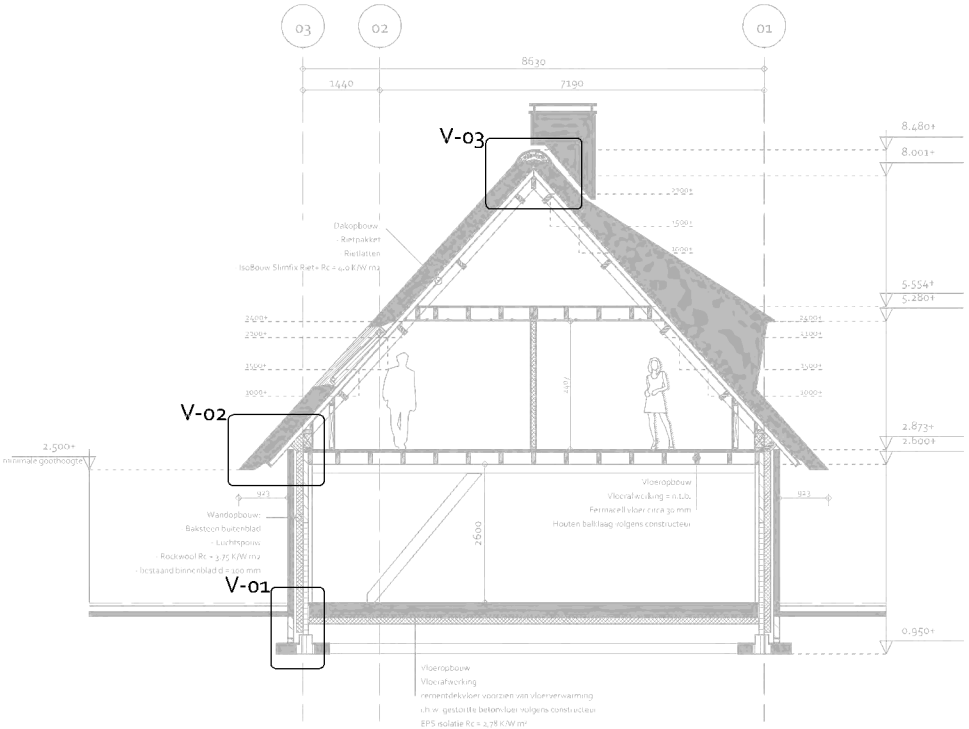
Datum:
20-09-2021

Wijzigingen:

A -	D -
B -	E -
C -	F -

Werknr.	Detailnr.
094-18	B-B

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: [redacted]
TELEFOON: [redacted]



- PRINCIPE DOORSNEDE C-C-

maatvoering in het werk te controleren

TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

Schaal:	Formaat:
1:100	A-3

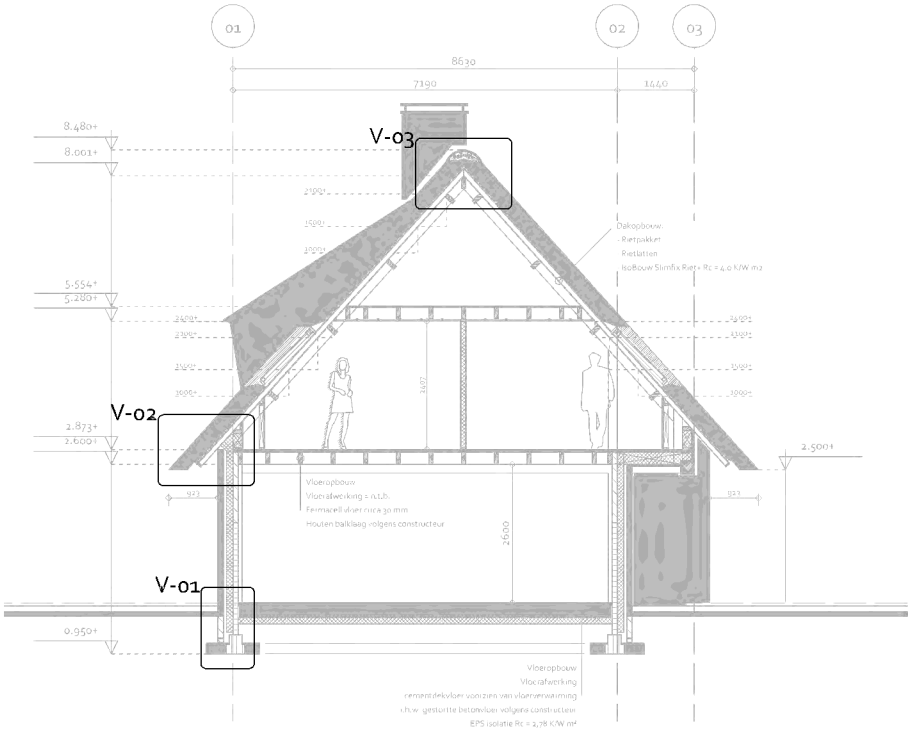
Datum:
20-09-2021

Wijzigingen:

A -	D -
B -	E -
C -	F -

Werknr.	Detailnr.
094-18	C-C

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: [redacted]
TELEFOON: [redacted]



- PRINCIPE DOORSNEDE D-D-

maatvoering in het werk te controleren

TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

Schaal: 1:100
Formaat: A-3

Datum:
20-09-2021

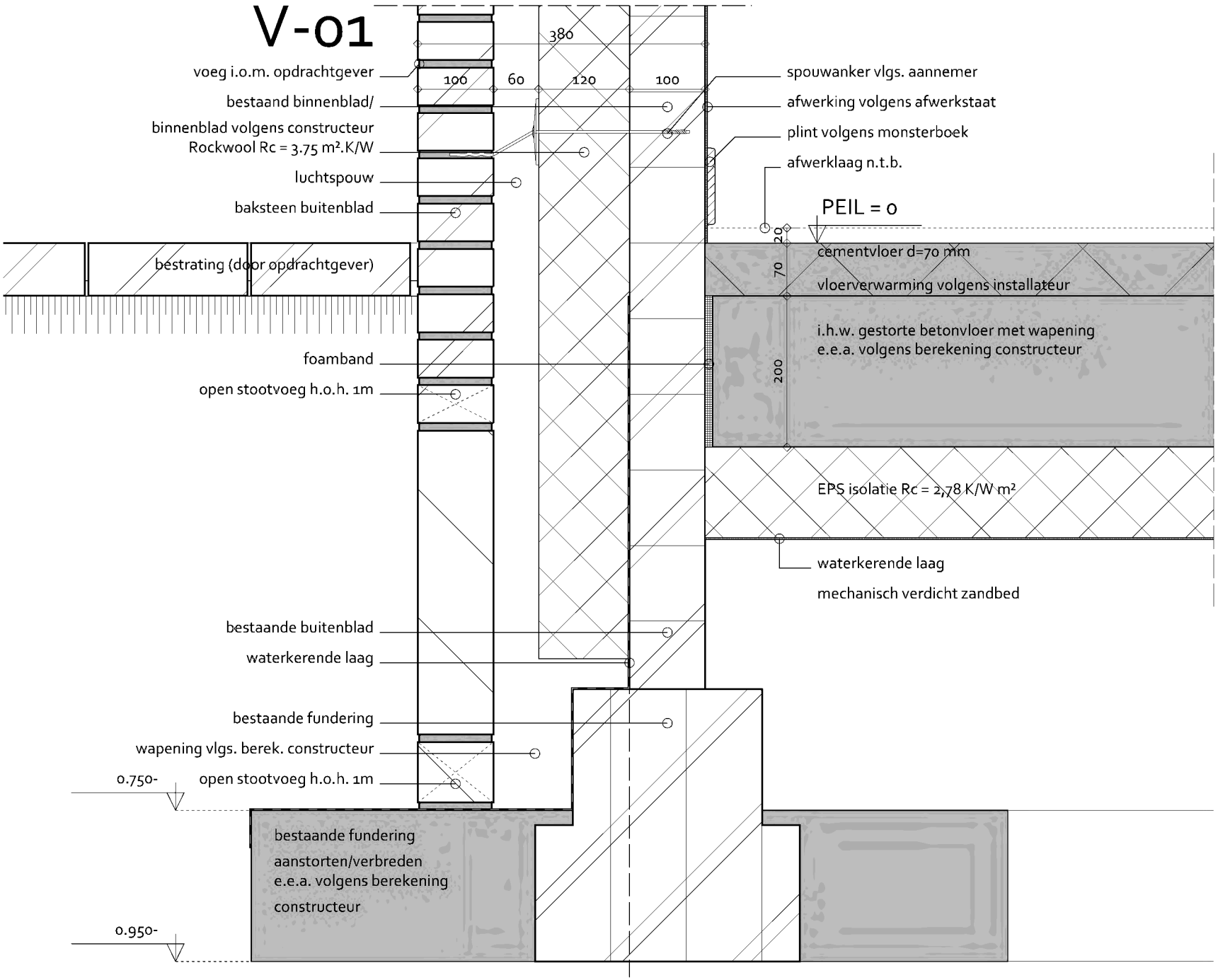
Wijzigingen:

A -	D -
B -	E -
C -	F -

Werknr.	Detailnr.
094-18	D-D

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: [redacted]
TELEFOON: [redacted]

V-01



TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

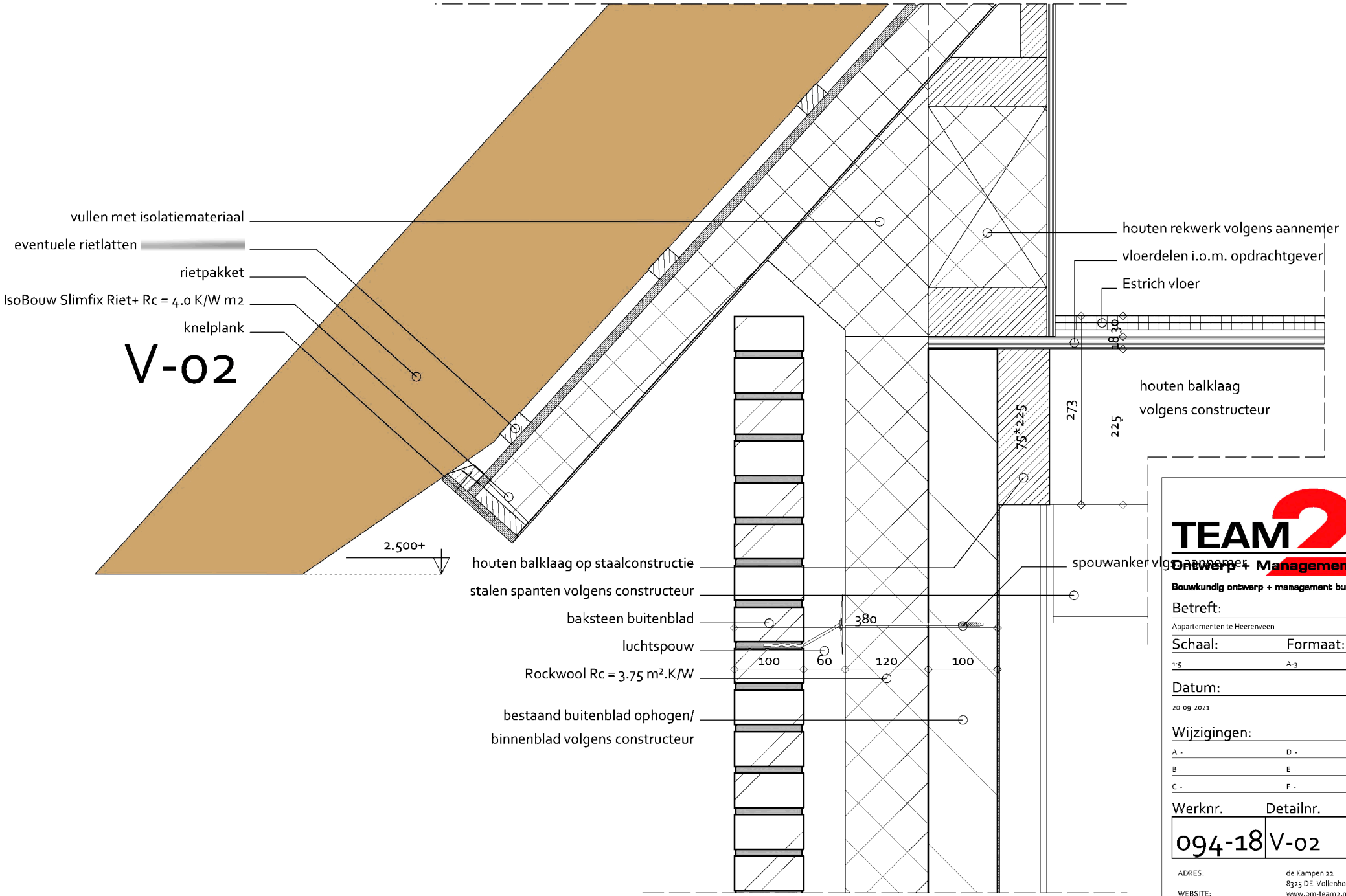
Schaal: 1:5
Formaat: A-3

Datum: 20-09-2021

Wijzigingen:
A -
B -
C -
D -
E -
F -

Werknr. 094-18
Detailnr. V-01

ADRES: de Kampen 22, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL:
TELEFOON:



TEAM 2 Ontwerp + Management

Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:

Appartementen te Heerenveen

Schaal: 1:5

Formaat: A-3

Datum: 20-09-2021

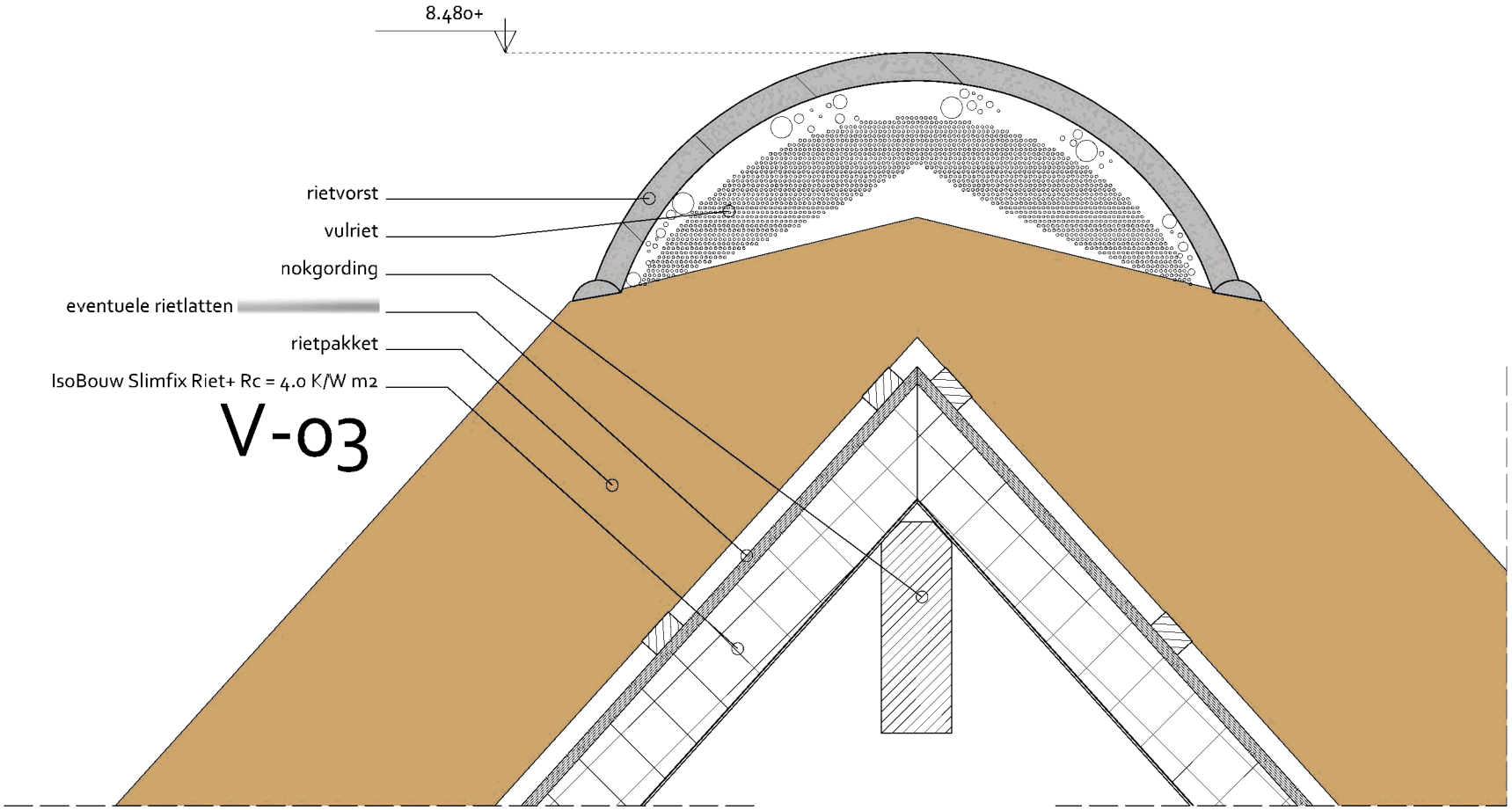
Wijzigingen:

A -
B -
C -
D -
E -
F -

Werknr. 094-18

Detailnr. V-02

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL:
TELEFOON:



TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

Schaal: 1:5
Formaat: A-3

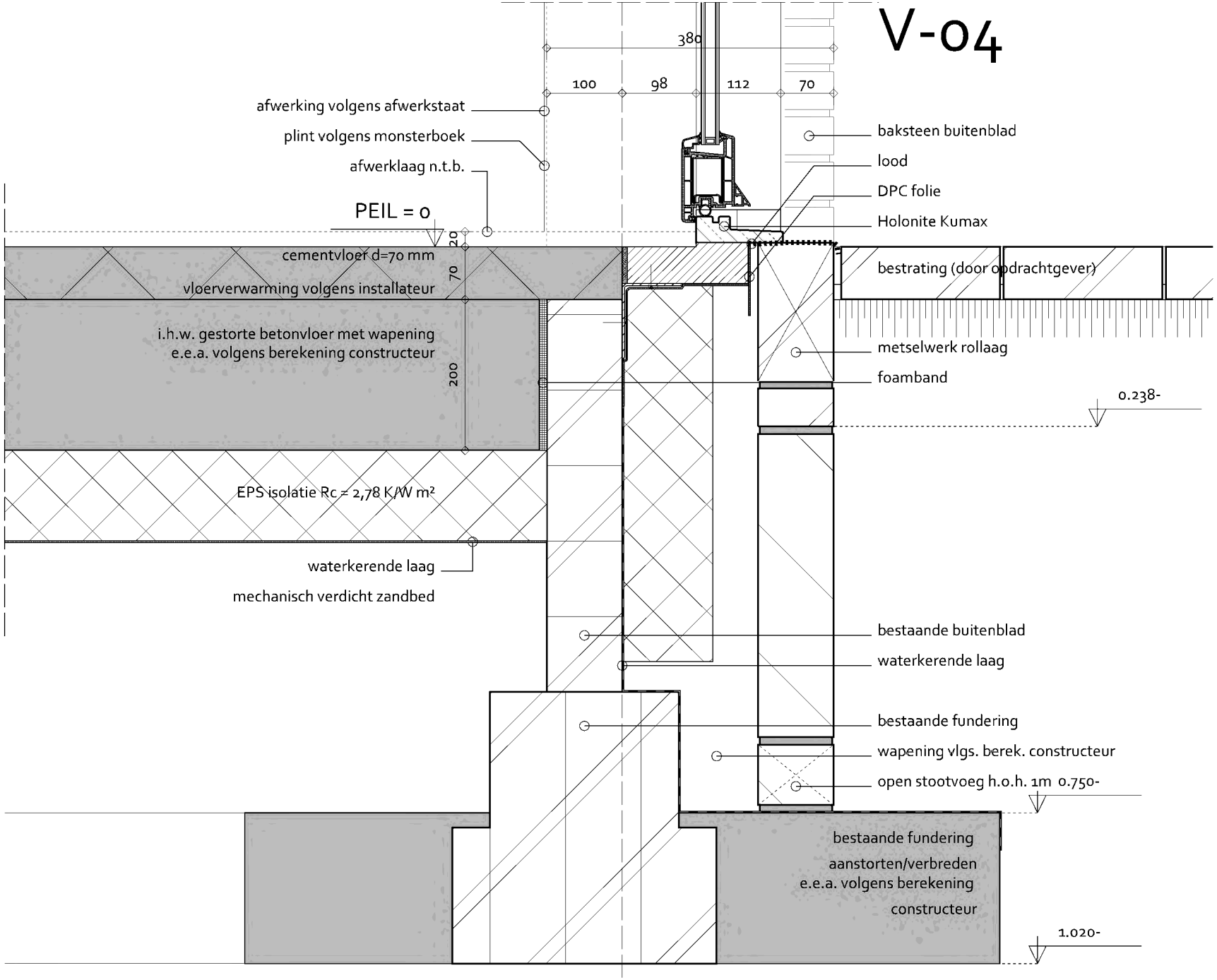
Datum:
20-09-2021

Wijzigingen:
A -
B -
C -
D -
E -
F -

Werknr. 094-18
Detailnr. V-03

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL:
TELEFOON:

V-04



TEAM 2
Ontwerp + Management
Bouwkundig ontwerp + management buro

Betreft:
Appartementen te Heerenveen

Schaal: 1:5
Formaat: A-3

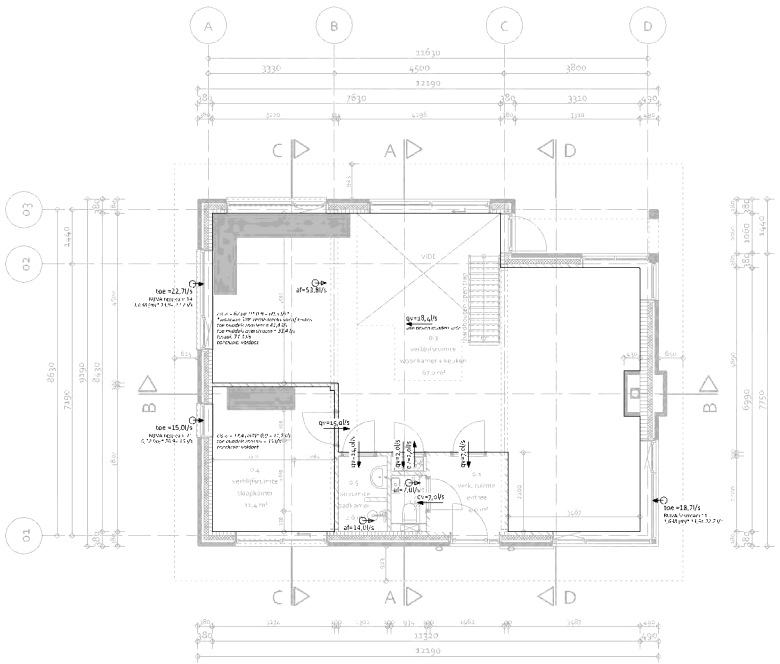
Datum:
20-09-2021

Wijzigingen:
A -
B -
C -
D -
E -
F -

Werknr. 094-18
Detailnr. V-04

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL:
TELEFOON:

VERBOUW [redacted] BARSBEEK 28 TE SINT JANSKLOOSTER



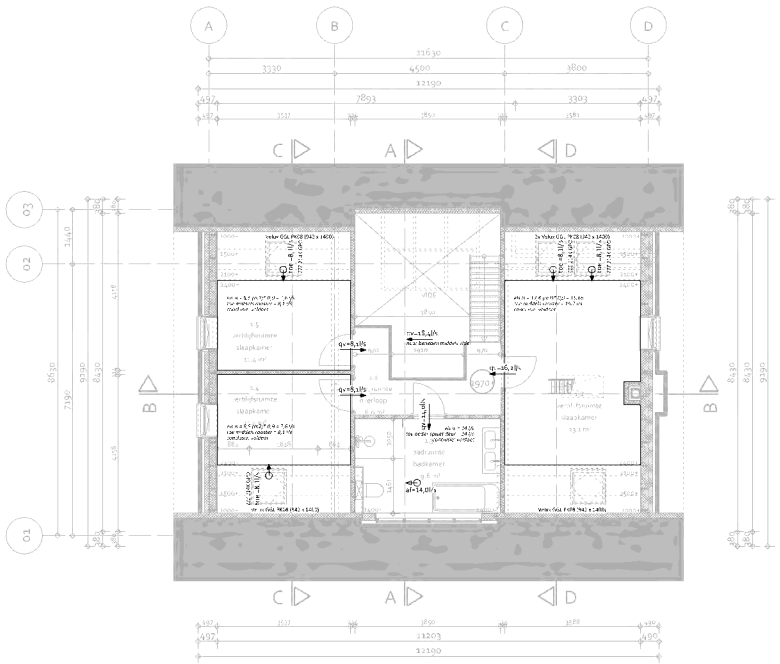
- BEGANE GROND -

maatvoering is het werk te controleren

verblijfsruimte	eis:	0,7 l/s per m² voor verblijfsruimte | 0,9 l/s per m² voor verblijfsgebied
badruimte	eis:	minimaal 14,0 l/s
toilet	eis:	minimaal 7,0 l/s
verkeersruimte	eis:	geen eis
onbeoordeelde ruimte	eis:	geen eis
overstroom		

capacite : spleet onder deur	7,0	l/s	= 9,90	m³/h
o.b.v. ingemaat van 850 mm	14,0	l/s	= 19,76	m³/h
maximale spleet = 20 mm	10	mm	= 7,1	l/s
i.v.m. geluid	15	mm	= 10,71	l/s
	20	mm	= 14,29	l/s

indien spleet onvoldoende capaciteit heeft Ruersun Invisido toepasser



- VERDIEPING -

maatvoering is het werk te controleren

verblijfsruimte	eis:	0,7 l/s per m² voor verblijfsruimte | 0,9 l/s per m² voor verblijfsgebied
badruimte	eis:	minimaal 14,0 l/s
toilet	eis:	minimaal 7,0 l/s
verkeersruimte	eis:	geen eis
onbeoordeelde ruimte	eis:	geen eis
overstroom		

capacite : spleet onder deur	7,0	l/s	= 9,90	m³/h
o.b.v. ingemaat van 850 mm	14,0	l/s	= 19,76	m³/h
maximale spleet = 20 mm	10	mm	= 7,1	l/s
i.v.m. geluid	15	mm	= 10,71	l/s
	20	mm	= 14,29	l/s

indien spleet onvoldoende capaciteit heeft Ruersun Invisido toepasser

SCHETSONTWERP

TEAM 2 Ontwerp + Management — Studio voor de bouwkunst

Betreft: Verbouw woning aan de Barsbeek 28 te Sint Jansklooster			**Schaal:** 1:100 — **Formaat:** A-2
Onderdeel: Ventilatiestroom			**Datum:** 17-09-2021
Opdrachtgever: [redacted]	**Gecontroleerd:** -	**Datum:** -	**Wijzigingen:** A - D - B - E - C - F -
	Tekenaar: [redacted]	**Email:** [redacted]	
Locatie: Barsbeek 28, Sint Jansklooster	**Status:** VOORLOPIG	**Fase:** SCHETSONTWERP	**Werknr.** 105-21 — **Blad:** BA-06

Voor constructie en gevolgen, verbeterd gevolgschadevergoeding is uitgesloten. Elke aansprakelijkheid van de tekening van de tekeningen.
Meetbaar, eigendom van het van toepassing zijnde van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. en aan aansprakelijkheid van de aansprakelijkheid van de Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.
Op alle aanbiedingen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. [illegible] van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. [illegible] van de Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de ENR-voorwaarden toepassing.

ADRES: de Kampen 12, 8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: [redacted]

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6378903
Aanvraagnaam	Verbouw woning a.d. Barsbeek te Sint Jansklooster
Uw referentiecode	W105-21
Ingediend op	22-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verbouwen van een woning a.d. Barsbeek 28 te Sint Jansklooster.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	statische berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenwijkerland
Bezoekadres:	Vendelweg 1 8331 XE Steenwijk
Postadres:	Postbus 162 8330 AD Steenwijk
Telefoonnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.steenwijkerland.nl
Contactpersoon:	Staat rechts bovenin ontvangstbrief
Bereikbaar op:	Tijdens kantooruren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	8326BN
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Barsbeek
Plaatsnaam	Sint Jansklooster
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	142
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	118

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie gevels

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB_Toets_W105-21_V1-_pdf	BB Toets_W105-21_-V1.pdf	Gezondheid	22-09-2021	In behandeling
PL-BA-01_Situatie_PDF	PL-BA-01 Situatie.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	22-09-2021	In behandeling
PL-BA-02_Bestaande_-tekeningen_PDF	PL-BA-02 Bestaande tekeningen.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-09-2021	In behandeling
PL-BA-04_Constructi-e_PDF	PL-BA-04 Constructie.PDF	Constructieve veiligheid	22-09-2021	In behandeling
PL-BA-05_Details_pdf	PL-BA-05 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-09-2021	In behandeling
PL-BA-06_Ventilatiestroo-m_PDF	PL-BA-06 Ventilatiestroom.PDF	Gezondheid	22-09-2021	In behandeling
PL-BA-03_Platt_drsn-_gev_PDF	PL-BA-03 Platt_drsn_gev-.PDF	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	22-09-2021	In behandeling

Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Steenwijkerland
Afdeling Inwoners & Ondernemers
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Zwolle, 15 oktober 2021

Ons Kenmerk: R18142-2021
Uw Kenmerk: WABO/2021/6758/-01-00001
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen en vergroten van de woning
Adres: Barsbeek 28
Inlichtingen bij: [redacted]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen en vergroten van de woning is op 12 oktober 2021 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer V5019-2021.

BEOORDELINGSKADER Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan van uw gemeente.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,

[redacted], secretaris

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
[redacted]
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN [redacted]