

Mini-camping 'het Waterhoentje'

Ter attentie van [redacted]

Leeuwte 71

[redacted] AB SINT JANSKLOOSTER

behandeld door [redacted]

eenheid Dienstverlening

telefoon [redacted]

ons kenmerk WABO/2017/4379/

datum besluit 8 januari 2019

bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

8 januari 2019

Onderwerp

Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 14 augustus 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande mini-camping van 15 naar 20 kampeerplekken. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Leeuwte 71 in Sint Jansklooster. Kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L, nummer 89. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2017/4379/ en bestaat uit de volgende activiteit.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna “Wabo”).

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 14 augustus 2017;
- ruimtelijke onderbouwing “uitbreiding minicamping Leeuwte 71 in Sint Jansklooster” (inclusief bijlagen), d.d. 30 oktober 2018, ontvangen 30 oktober 2018;
 - Bijlage 1 “aanvullende informatie aanvraag” betreffende landschappelijke inpassing en beschrijving natuurwaarden;
 - Bijlage 2 “minicamping ’t Waterhoentje Leeuwte 71 Sint-Jansklooster” afweging beleidsuitgangspunten;
 - Bijlage 3 “quicksan natuurtoets uitbreiding mini-camping te St. Jansklooster”
 - Bijlage 4 “watertoets”.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,



Coördinator proceskamer RO/WABO

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 575,00 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking.

Aanvraag

Op 14 augustus 2017 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

Mini-camping 'het Waterhoentje'

Ter attentie van [REDACTED]

Leeuwte 71

8326 AB SINT JANSKLOOSTER

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Leeuwte 71 in Sint Jansklooster en is als volgt te omschrijven: uitbreiden van de bestaande mini-camping van 15 naar 20 kampeerplekken.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen van aanvragen om een omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld is artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht nodig is. De ontwikkeling waarop deze vergunning betrekking heeft valt niet binnen deze categorieën. Dit betekent dat er geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 20 november 2018 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 21 november 2018 tot en met 2 januari 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". Het perceel is voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1", met op de achter gelegen terrein een enkelbestemming "Natuur" en een gebiedsaanduiding "wetgeving natura 2000". De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikelen van de beheersverordening:

- Artikel 21.4.1. lid e
Onder gebruiken of laten gebruiken in strijd met de beheersverordening wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:
Het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden.

Uit de beoordeling is gebleken dat de uitbreiding van de bestaande mini-camping wordt gerealiseerd op gronden die zijn voorzien van de enkelbestemming "natuur". Op basis van het bovengenoemde artikel is deze nevenactiviteit niet toegestaan op deze gronden.

Aanvrager heeft op 30 oktober 2018 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Ik ben van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De aanvraag voor een uitbreiding van mini-campings is niet passend in de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". Er is echter een apart beleidskader opgesteld om uitbreiding van mini-campings mogelijk te maken. Met het besluit van 3 februari 2015 heeft de gemeenteraad aangegeven dat mini-campings mogen uitbreiden van 15 naar 20 kampeerplaatsen op voorwaarde dat het totaal van 750 kampeerplaatsen niet wordt overschreden.

Dit besluit is uitgewerkt in 'nadere beleidsregels mini-campings Steenwijkerland'. In dit beleidskader zijn de criteria voor uitbreiding van mini-campings opgenomen.

De uitbreiding van de bestaande minicamping vindt plaats in Natura 2000 gebied. Dit is in principe niet toegestaan op basis van het beleid. De provincie heeft te kennen gegeven dat zij op korte termijn het plangebied uit het Natura 2000 gebied halen. Artikel 4:84 Awb biedt de mogelijkheid af te wijken van de beleidsregel indien wegens bijzondere omstandigheden de beleidsregel onevenredige gevolgen heeft die voor belanghebbende niet in verhouding staat tot de te dienen doelen. In deze is er sprake van een bijzondere omstandigheid. Voor het overige voldoet de huidige aanvraag aan de criteria die is opgenomen in dit beleidskader.

De ruimtelijke onderbouwing "uitbreiding minicamping Leeuwte 71 te Sint Jansklooster", d.d. 30 oktober 2018 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

- Er dient, binnen een jaar na inwerking treden van de omgevingsvergunning, een sloot te worden aangelegd, aangesloten op de bestaande sloot op het perceel aan de Leeuwte 71 te Sint-Jansklooster als begrenzing van het campingterrein zoals die is opgenomen in bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing “uitbreiding minicamping Leeuwte 71 in Sint Jansklooster”.