

ID plan: NL.IMRO.1708.pm-0001

datum:

status: concept

auteur:

Vastgesteld door de raad dd.

de griffier,

de voorzitter,

Ruimtelijke onderbouwing Sint Jansklooster - Leeuwte 64

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Planologisch regiem	4
1.3 Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	5
2.1 Ligging en begrenzing	5
2.2 Huidig gebruik projectgebied en omgeving	5
2.3 Toekomstig gebruik	5
2.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten	5
Hoofdstuk 3 Beleid	7
3.1 Provinciaal beleid	7
3.2 Gemeentelijk beleid	9
Hoofdstuk 4 Onderzoek	10
4.1 Milieuzonering	10
4.2 Cultuurhistorie en archeologie	10
4.3 Ecologie	11
4.4 Water	11
4.5 Bodem	11
4.6 Wet geluidhinder	12
4.7 Luchtkwaliteit	12
4.8 Externe veiligheid	13
4.9 Verkeer en parkeren	14
4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	14
Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5.1 Economische uitvoerbaarheid	15
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
Bijlagen bij toelichting	17
Bijlage 1 Tekening hoofdgebouw en aanbouw	18
Bijlage 2 Tekening bijgebouw	20
Bijlage 3 Berekening gebruik B&B en woon- en leefklimaat	22
Bijlage 4 Stikstofdepositie	24
Bijlage 5 Advies brandweer	32

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het realiseren van een bed and breakfastvoorziening op het perceel Leeuwte 64 te Sint Jansklooster, waarbij acht slaapplekken worden gerealiseerd in het hoofdgebouw (waarvan twee in de aanbouw aan de noordkant) en twee in het bijgebouw achter het hoofdgebouw (aan de westkant). Het voornemen past niet binnen de regels van de geldende beheersverordening.

1.2 Planologisch regiem

Het betreffende perceel is volgens de geldende beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland (vastgesteld 9-12-2014) aangeduid met de bestemming 'Wonen - Buitengebied' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

Deze gronden zijn volgens artikel 32.1.1 bestemd voor 'wonen' met daaraan ondergeschikt (onder andere) een bed and breakfast, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bed and breakfast'. Het bestaande bijgebouw is niet voorzien van een aanduiding 'bed and breakfast'. In artikel 32.4.1 lid f en g is aangegeven dat het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als logiesruimte en het gebruik van gebouwen voor recreatieve bewoning in strijd is met de beheersverordening.

De gemeente Steenwijkerland heeft in een brief, gedateerd 25 februari 2020, aangegeven medewerking te willen verlenen aan het verzoek voor het realiseren van een bed and breakfast in het bijgebouw, dat zich achter het hoofdgebouw bevindt.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) maakt duidelijk dat een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) vergezeld moet gaan van een ruimtelijke onderbouwing.

1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van het projectgebied beschreven. Het relevante ruimtelijk beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau staat weergegeven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 is gewijd aan milieuaspecten. In hoofdstuk 5 komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Ligging en begrenzing

Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Steenwijkerland aan de Leeuwte 64 te Sint Jansklooster. Onderstaand is de ligging weergegeven (rood omcirkeld).



Afbeelding 1. Ligging projectgebied (Bron: Google Maps)

2.2 Huidig gebruik projectgebied en omgeving

Op het perceel is een boerderij met enkele bijgebouwen gesitueerd. De boerderij heeft in de vigerende beheersverordening een woonbestemming. Op dit moment is in het hoofdgebouw van de woonboerderij een bed and breakfast voorziening aanwezig met in totaal acht slaapplekken.

De bebouwing rondom het perceel wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verspreid liggende bebouwing aan kronkelende wegen en paden. In de nabijheid bevinden zich enkele woningen en agrarische bedrijven en een enkele minicamping. De Leeuwte takt aan op de provinciale weg N762, Flevoweg.

2.3 Toekomstig gebruik

In de toekomstige situatie blijven in het hoofdgebouw van de woonboerderij acht slaapplekken aanwezig, waarbij er twee slaapplekken worden verplaatst naar de bestaande aanbouw aan de noordkant van de boerderij (zie Bijlage 1). In het bestaande bijgebouw aan de achterkant van de boerderij komen twee slaapplekken (zie Bijlage 2). De bestaande maatvoering van de gebouwen op het perceel blijft gehandhaafd.

2.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten

De woning ligt in het oude hoevenlandschap tussen de Beulakkerwijde en het Vollenhovermeer, ten noorden van Sint Jansklooster.

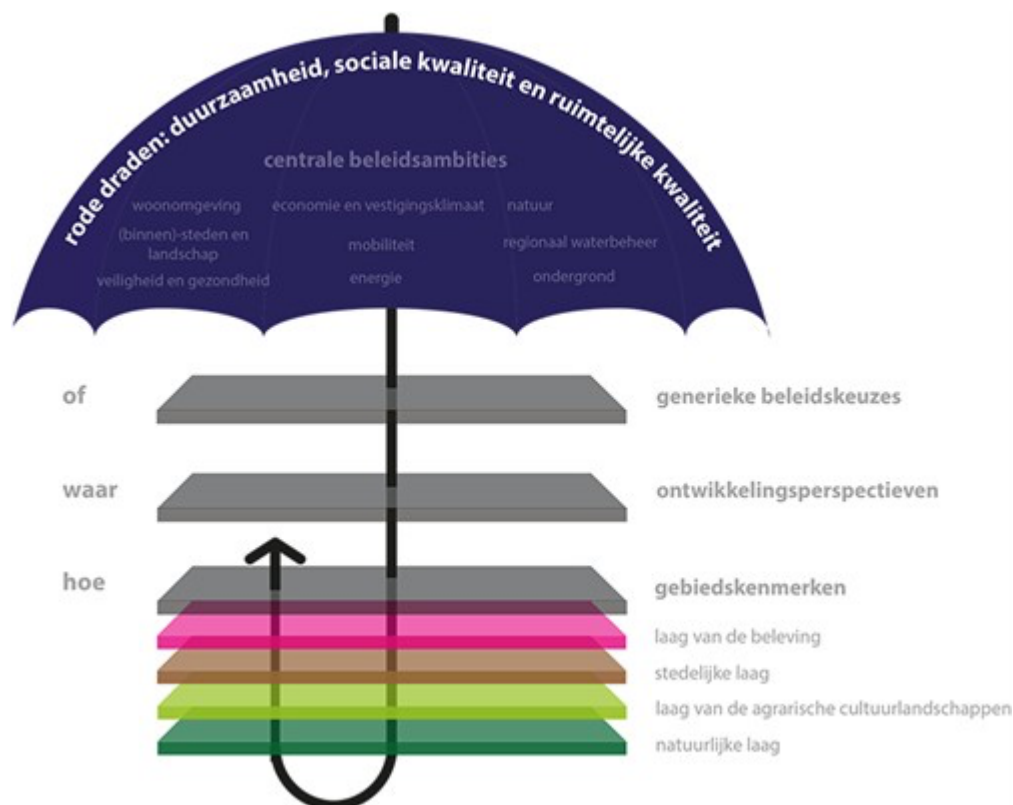
Dit is een agrarisch gebied, waarin de boerderijen op onregelmatige afstanden van elkaar zijn gesitueerd en – op een enkele uitzondering na – met de voorgevel op de weg zijn georiënteerd.

Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.1 **Provinciaal beleid**

De provincie Overijssel heeft op 13 november 2019 de geactualiseerde Omgevingsvisie vastgesteld. In dit integrale beleidsplan geeft de provincie de richting aan voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Overijssel tot 2030 en verder.

In de Omgevingsvisie zijn de opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de – overkoepelende – rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit, waarvoor – themaoverstijgende – kwaliteitsambities zijn geformuleerd.



Afbeelding 2. Rode draden en beleidsambities (Bron: Omgevingsvisie provincie Overijssel)

Behalve de Omgevingsvisie heeft de provincie ook een geactualiseerde Omgevingsverordening vastgesteld. Ten aanzien van bed and breakfast worden geen aanvullende specifieke regels gesteld.

3.1.1 **Ontwikkelingsperspectief**

Volgens de overzichtskaart ontwikkelingsperspectieven ligt het projectgebied in 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. Dit ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aande andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De bestaande bebouwing blijft gehandhaafd. De functie bed and breakfast wordt toegevoegd aan het bijgebouw. Dit past binnen het kleinschalige mixlandschap.

3.1.2 Gebiedskenmerk

Aan een ruimtelijke onderbouwing wordt de eis gesteld dat inzichtelijk moet worden gemaakt hoe is omgegaan met de provinciale 'vierlagenbenadering' uit de Catalogus Gebiedskenmerken.

1. NATUURLIJKE LAAG

De natuurlijke laag van het projectgebied is 'dekzandvlakte en ruggen'. De ambitie van de provincie Overijssel is voor 'dekzandvlakte' de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. De ambitie voor 'ruggen' is het eigen karakter van de afzonderlijke stuwwalen te behouden en versterken. De inzet is het reliëf daarbij ruimtelijk beeldbepalend te laten zijn. Door bijvoorbeeld de overgangen naar andere landschappen te accentueren en door de zichten erop én er vanaf te versterken.

De realisatie van een bed and breakfast brengt geen wijzigingen aan de natuurlijke laag.

2. LAAG VAN HET AGRARISCHE CULTUURLANDSCHAP, OUDE HOEVENLANDSCHAP

Kenmerkend voor het oude hoevenlandschap is het landschap met verspreide erven. De ambitie van de provincie Overijssel is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen.

Aan de Leeuwte is sprake van verspreide erven. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de kenmerkende structuren. De route over het erf, de bestaande bebouwing en de bestaande erfbeplanting blijven gehandhaafd.

3. STEDELIJKE LAAG

In de stedelijke laag is de koppeling van de sociale en fysieke dynamiek van de stedelijke functies aan het verbindende netwerk van wegen, paden, spoorwegen en kanalen een belangrijk ordenend principe.

Het projectgebied wordt niet aangegeven op de 'stedelijke laag' van de Omgevingsvisie.

4. LAAG VAN DE BELEVING

In de Catalogus Gebiedskenmerken van de omgevingsvisie Overijssel wordt op de laag van de beleving 'donkerte' aangegeven. De ambitie is om de huidige donkere gebieden ten minste zo donker te houden en bij nieuwe ontwikkelingen liefst nog wat donkerder te maken.

De realisatie van de bed and breakfast in het bestaande bijgebouw heeft geen invloed op de ervaren donkerte. De terreininrichting wordt niet gewijzigd.

CONCLUSIE

De ontwikkeling past binnen de kwaliteitsimpuls Groene omgeving buitengebied van de Omgevingsvisie. Voor de Groene Omgeving gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- een zichtbaar en beleefbaar mooi landschap
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel
- voortbouwen aan de kenmerkende structuren van het agrarisch cultuurlandschap
- natuur als ruggengraat
- een continu en beleefbaar watersysteem als dragende structuur van Overijssel
- het contrast tussen dynamische en luwe gebieden versterken

3.2 Gemeentelijk beleid

BEHEERSVERORDENING

Zoals aangegeven in paragraaf 1.2 geldt voor het projectgebied de beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland (vastgesteld 9-12-2014)'. Het project is in strijd met de beheersverordening. Korthedshalve wordt naar deze paragraaf verwezen.

In bijgaande memo (Bijlage 3) is een berekening opgenomen van het vloeroppervlak dat voor bed- en breakfastactiviteiten wordt gebruikt. In totale vloeroppervlak van het hoofdgebouw gebruikt voor de bed and breakfast wordt onderbouwd door middel van een berekening.

BELEIDSNOTITIE BESTEMMINGSPLAN BUTENGEBIED

In maart 2012 heeft de gemeenteraad de 'Beleidsnotitie bestemmingsplan Buitengebied' (verder: beleidsnotitie) vastgesteld. Met deze beleidsnotitie beschikt de gemeente Steenwijkerland tot het moment dat het nieuwe omgevingsplan voor het buitengebied in werking treedt over een afwegingskader voor verzoeken om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/de beheersverordening'.

In artikel 8.3 van deze beleidsnotitie is een Bed&Breakfastregeling opgenomen die het mogelijk maakt af te wijken van de voorschriften in de beheersverordening. Hierin staan enkele uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd die als leidraad gelden. Dit zijn kort samengevat o.a. de volgende punten:

- Er worden maximaal 10 slaappleatsen per bouwperceel toegestaan, ten behoeve van een gelijktijdig nachtverblijf van maximaal 10 personen.
- De slaappleatsen mogen in hoofdgebouwen en/of bijgebouwen worden gerealiseerd.
- De woning waarin de kamers worden gerealiseerd is bewoond door de hoofdbewoner op het moment dat nachtverblijf wordt verstrekt. Hiermee wordt er voldaan aan de voorwaarde aan de "beleidsnotitie bestemmingsplan buitengebied Steenwijkerland".
- Er wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte op eigen erf.

Het project voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 8.3 van de beleidsnotitie.

CONCLUSIE

Aangezien het verzoek van de initiatiefnemer past binnen het beleid dat de gemeente voor het buitengebied wil voeren, heeft de gemeente geen bezwaar tegen de ontwikkelingen in het projectgebied.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

4.1 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is om reeds in ruimtelijke plannen milieuhinder bij woningen te voorkomen en tegelijkertijd aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten.

Op vrij korte afstand van de locatie bevindt zich een waarvan de
tegen de perceelsgrens is gelegen. Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurverordening - zoals voor rundvee - wordt de geurhinder beoordeeld op grond van artikel 6, van de Wet geurhinder en veehouderij. In dat geval dient tenminste een minimale afstand van 50 meter tussen veehouderij en 'geurgevoelig object' te worden aangehouden. Het gaat hier om de afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object. De nieuwe bed and breakfastvoorziening op het perceel Leeuwte 64 ligt binnen 50 meter afstand van deze veestal.

De gemeente Steenwijkerland heeft een Verordening geurhinder een veehouderij vastgesteld (in werking sinds 3 april 2014). Het projectgebied ligt in 'gebiedstype I'. Voor de afstand van het emissiepunt van het dierenverblijf tot geurgevoelige objecten gelegen in gebiedstype I geldt ingevolge deze verordening een minimale afstand van 25 meter. De bed and breakfastkamer in het bijgebouw wordt op 25 meter afstand van het dierenverblijf gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de aan te houden afstand.

CONCLUSIE

De aan te houden afstand in verband met de milieuzonering vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Het perceel ligt in het oude hoevenlandschap. Langs de Leeuwte is sprake van verspreide erven. De ontwikkelingen in het projectgebied doen geen afbreuk aan de kenmerkende structuren. De route over het erf, de bestaande panden en de bestaande erfbeplanting blijven gehandhaafd. De woning valt niet onder de Monumentenwet en is evenmin aangeduid als 'karakteristieke bebouwing'.

Archeologische waarden dienen op grond van de Erfgoedwet te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Een van de hulpmiddelen daarbij is de gemeentelijke Archeologische waarden- en beleidskaart.

De Archeologische waarden- en beleidskaart van de gemeente Steenwijkerland geeft aan dat het projectgebied als 'Waarde - Archeologie 2' moet worden aangemerkt, wat inhoudt: een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij grond- en bouwwerkzaamheden die een omvang hebben van meer dan 2.500 m² (buiten de bebouwde kom) is een archeologisch onderzoek vereist.

CONCLUSIE

In het projectgebied worden geen ingrepen in de bodem uitgevoerd. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Ook zijn er geen maatregelen nodig voor het behoud van cultuurhistorische kenmerken, omdat het uiterlijk van het erf en de erfbeplanting niet veranderen.

4.3 Ecologie

In verband met de uitvoerbaarheid moet bij ruimtelijke ontwikkelingen ecologisch onderzoek worden uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), om na te gaan of er mogelijk sprake is van negatieve effecten voor beschermde plant- en diersoorten en beschermde gebieden.

SOORTENBESCHERMING

Omdat er geen sprake is van een ruimtelijke ingreep is het uitvoeren van een beknopte natuurtoets voor soortenbescherming (Wnb art. 3.1 - 3.11) niet nodig.

GEBIEDSBESCHERMING

Voor het projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de Omgevingsvisie en -verordening. In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent.

Het perceel Leeuwte 64 te Sint Jansklooster ligt niet in een beschermd gebied of een NNN-gebied, maar wel op korte afstand van het Natura 2000-gebied De Wieden. Om na te gaan of de bed and breakfastvoorziening mogelijk leidt tot een toename van de stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie. De notitie met bijbehorende berekening zijn als Bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

CONCLUSIE

Voor het project is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Daarmee is het voornemen uitvoerbaar.

4.4 Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin moet worden ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishouding.

Omdat er geen sprake is van een ruimtelijke ingreep waarbij de oppervlakte aan verhard oppervlak toeneemt, is het uitvoeren van een digitale watertoets niet nodig.

CONCLUSIE

Het project is in verband met aspecten voor de waterhuishouding uitvoerbaar.

4.5 Bodem

Aangezien het een gebruikswijziging van een bestaande ruimte (was eerder in gebruik als bedrijfsruimte voor bedrijf aan huis) betreft en er buiten het gebouw geen ingrepen plaatsvinden, bestaat er geen aanleiding om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Uit informatie van het bodemloket van de provincie zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Voor zover bekend, zijn er op de locatie geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten geweest die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

CONCLUSIE

Het initiatief heeft geen betrekking op het realiseren van een gebouw of bouwwerken. Bodemonderzoek is dan ook niet aan de orde.

4.6 Wet geluidhinder

Het initiatief biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een bed and breakfastfaciliteit.

GELUIDZONES

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs wegen geluidzones, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Indien geluidsgevoelige objecten binnen een geluidzone worden geprojecteerd, dient akoestisch onderzoek te worden ingesteld.

Voor het projectgebied is in dit verband de geluidzone van de Leeuwte relevant. Op deze weg geldt ter plaatse een maximumsnelheid van 60 km/uur. Het betreft hier een tweestrooksweg. Voor tweestrookswegen buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte die aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen, 250 m.

GELUIDSNORM

Binnen de zone van een weg bedraagt de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige gebouwen 48 dB (Wet geluidhinder 2006), de zogenaamde voorkeursgrenswaarde.

BED AND BREAKFAST

De bed and breakfastfaciliteit wordt niet permanent bewoond, waardoor dit geen geluidgevoelig object is. Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening is een afweging gemaakt over de wenselijkheid hiervan. Het bijgebouw waarin de bed and breakfastfaciliteit wordt gerealiseerd, ligt op circa 75 meter van de weg. Met het oog op verkeerslawaai is dit voldoende.

Gezien de kleinschaligheid van de activiteiten en het feit dat ze op een redelijke afstand van woningen worden gerealiseerd, valt ten aanzien van het aspect geluid geen overlast te verwachten.

CONCLUSIE

Dit betekent dat vanuit het aspect geluid geen belemmeringen worden opgelegd en een akoestisch onderzoek niet nodig is.

4.7 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben'.

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is dit deel van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

In 2015 is door Infomil een onderzoek uitgevoerd naar de verhouding tussen de concentratie PM_{10} en $PM_{2,5}$ in de lucht. Uit de resultaten hiervan blijkt dat de concentratie PM_{10} en $PM_{2,5}$ in de lucht sterk samenhangen. Op basis hiervan merkt Infomil op dat "wanneer wordt voldaan aan de maatgevende grenswaarde voor PM_{10} , vrijwel altijd ook wordt voldaan aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie $PM_{2,5}$ ".

CONCLUSIE

Het project biedt de mogelijkheid voor het realiseren van een bed and breakfastfaciliteit in een bijgebouw. Het aantal verkeersbewegingen neemt toe, omdat het totale aantal slaapplekken in de bed and breakfast van acht naar (tien) gaat. Uit de Stikstofdepositie berekening blijkt dat de luchtkwaliteit ten gevolge van het project niet verandert. Het project kan daarom worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

INRICHTINGEN

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) stelt voorwaarden aan nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd. In de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen inrichtingen aanwezig die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen en andere risicovolle inrichtingen. Hierdoor zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkeling.

WEGEN EN SPOORWEGEN

De wetgeving rond het transport van gevaarlijke stoffen is geregeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de gemeente Steenwijkerland vindt plaats over de rijksweg A32. De bed and breakfastfaciliteit ligt op grote afstand van de rijksweg. Vanwege deze grote afstand treden er geen belemmeringen op ten aanzien van de ontwikkelingen in het projectgebied.

BUISLEIDINGEN

Het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) omvat de regelgeving op het gebied van buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Op een afstand van ruim 200 m ten zuiden van het projectgebied liggen twee aardgastransportleidingen langs de provinciale weg N762, N-500-50-KR-013 en N-500-48-KR-001-5. De leidingen hebben een diameter van respectievelijk 8,63 inch en 12,75 inch en een maximale werkdruk van respectievelijk 40 en 44 bar. Het plaatsgebonden risico van beide leidingen is 0 m. Het projectgebied valt buiten de invloedssfeer en er treden geen belemmeringen op voor de ontwikkeling.

4.9 Verkeer en parkeren

Het initiatief biedt de mogelijkheid voor het gebruik van een bestaand bijgebouw voor een bed and breakfastfaciliteit. Omdat het gaat om een realiseren van twee slaapplekken in het bijgebouw en het verplaatsen van twee slaapplekken in het hoofdgebouw betekent dat het aantal verkeersbewegingen van 8 naar 10 personen toeneemt.

Op het erf van de bed and breakfastfaciliteit is voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Er zijn in totaal negen parkeerplaatsen aangelegd. De aantal parkeernormen neemt met $2 \times 0,4$ toe.

De totaal aantal parkeernormen bedraagt volgens de berekening van de Nota Parkeernormen, Vrijstaande woning buitengebied 2 en kamerverhuur zelfstandige, niet studenten $0,4 \times 5 = 2$, totaal zijn er 4 parkeerplaatsen benodigd.

CONCLUSIE

De aantal parkeerplaatsen in de huidige situatie bedraagt 9 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie voldoen de parkeerplaatsen aan de parkeernormen aan de berekening nota Parkeernormen gemeente Steenwijkerland 2015 (bijlage 1).

4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In lijst D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten opgenomen die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Wanneer de activiteiten onder de in kolom 2 van de lijst D opgenomen drempelwaarden blijven, moet het bevoegd gezag zich er nog steeds van vergewissen of de activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Als gevolg van de meest recente wijziging van het Besluit m.e.r. op 21 april 2017 (in werking getreden op 7 juli 2017) geldt de verplichting om een aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling op te stellen en in te dienen bij het bevoegd gezag, waarin informatie wordt gegeven over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten. Het bevoegd gezag moet op grond van deze aanmeldnotitie vervolgens beoordelen of voor de activiteit een m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage moet worden gemaakt.

Onderzoek

Functieverandering ten behoeve van een bed and breakfast valt volgens lijst D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. onder D 9 (een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan ten behoeve van onder andere recreatie) en/of D 10 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van: vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen).

In kolom 4 (besluiten) van bovengenoemde activiteiten zijn de besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn niet genoemd. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling c.q. een aanmeldingsnotitie is daarom niet aan de orde.

Conclusie

Voor het voorliggende project hoeft, gezien het voorgaande, geen m.e.r.-(beoordelings)procedure te worden doorlopen. Het project is op dit punt uitvoerbaar.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

EIGENDOMSVERHOUDING

Het projectgebied is kadastraal bekend als: Gemeente Vollenhove, sectie I, nummer 1405. De ontwikkeling heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De functiewijziging wordt gefinancierd door de initiatiefnemer. Er is geen exploitatieplan nodig. Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening is niet van toepassing.

PLANSCHADE

Er is weinig bebouwing aanwezig in de omgeving. Vanwege de geringe ingreep, namelijk de functiewijziging van de bestaande woning, valt planschade niet te verwachten. De gemeente verwacht dat de kans op planschade nihil, omdat:

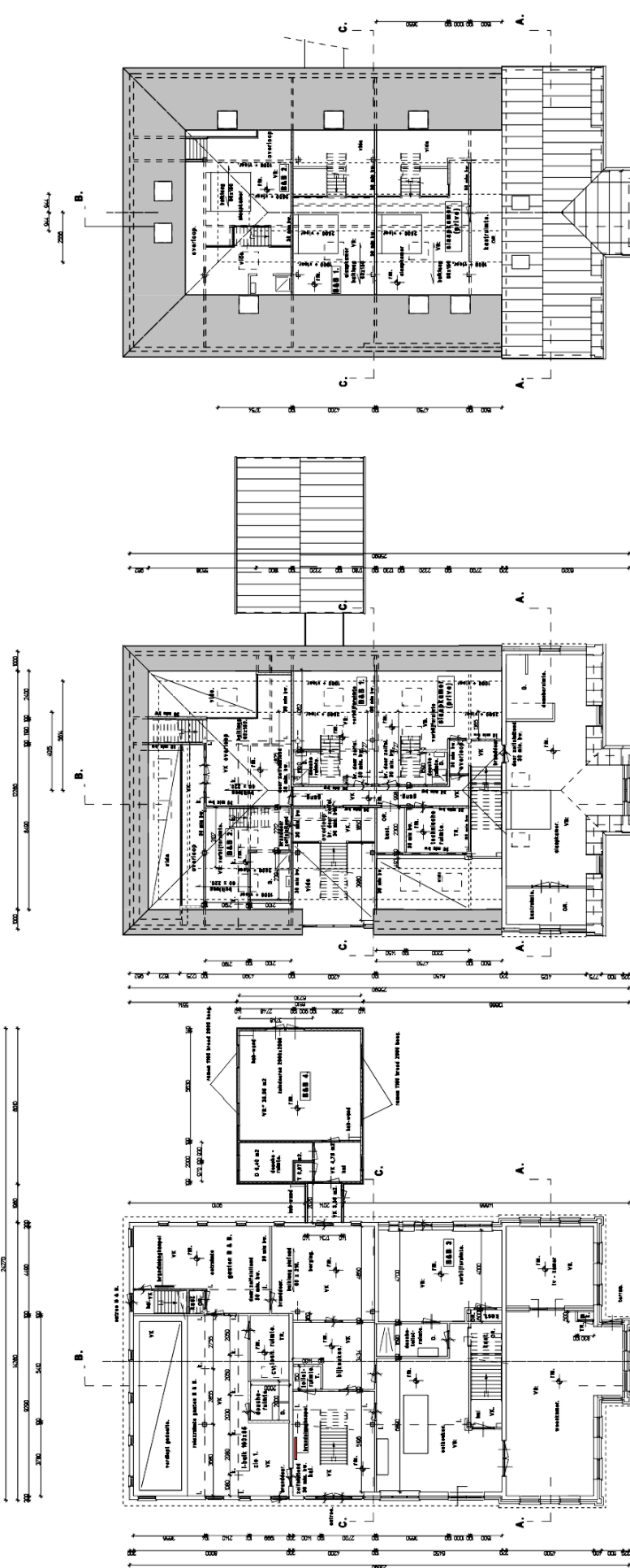
1. de bebouwing niet wordt uitgebreid;
2. er niet wezenlijk iets verandert ten opzichte van de huidige situatie; de woning en het bijgebouw worden alleen inpandig verbouwd met uitzondering van een aanpassing van de ramen in de aanbouw aan de noorzijde;
3. het geheel gelegen is op een groot perceel, op grote afstand van de weg;
4. het perceel aan de achterzijde en zijkant is omgeven door agrarische gronden. Aan de voorzijde en één zijdelingse perceelsgrens ligt bebouwing, er zijn echter geen bebouwde percelen met direct zicht op het onderhavige perceel.

Kortom, de afwijking van het vigerende bestemmingsplan leidt niet tot een sterke wijziging in aard, omvang en invloed op de omgeving. Planschade wordt dan ook niet verwacht. De ontwikkeling is economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bouwplan is voor advies naar de Brandweer IJsselland gestuurd voor een beoordeling van de aanvullingen op de brand- en vluchtveiligheid van het pand Leeuwte 64. In Bijlage 5 is het advies van de Brandweer opgenomen.

Het ontwerpbesluit heeft voor eenieder ter inzage gelegen.

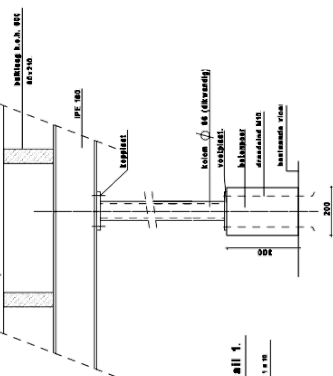


Begane grond.

definitieve metvoering in het werk te bouwen

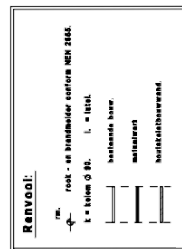
1e verdieping.

definitieve metvoering in het werk te bouwen



detail 1.

maatwerk 1:10



Ranvoer:

rook- en brandrook systeem NEN 2461.

l = kolom Ø 80. l = l=100.

bestaande bouw

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur

bestaande dak

bestaande vloer

bestaande muur



Voor brandveiligheidsdoelstellingen en vluchtwegen zie Brandveiligheidsatlas BRVVA.

Brandveiligheid wanden tussen alle ruimten is minimaal 30 minuten.

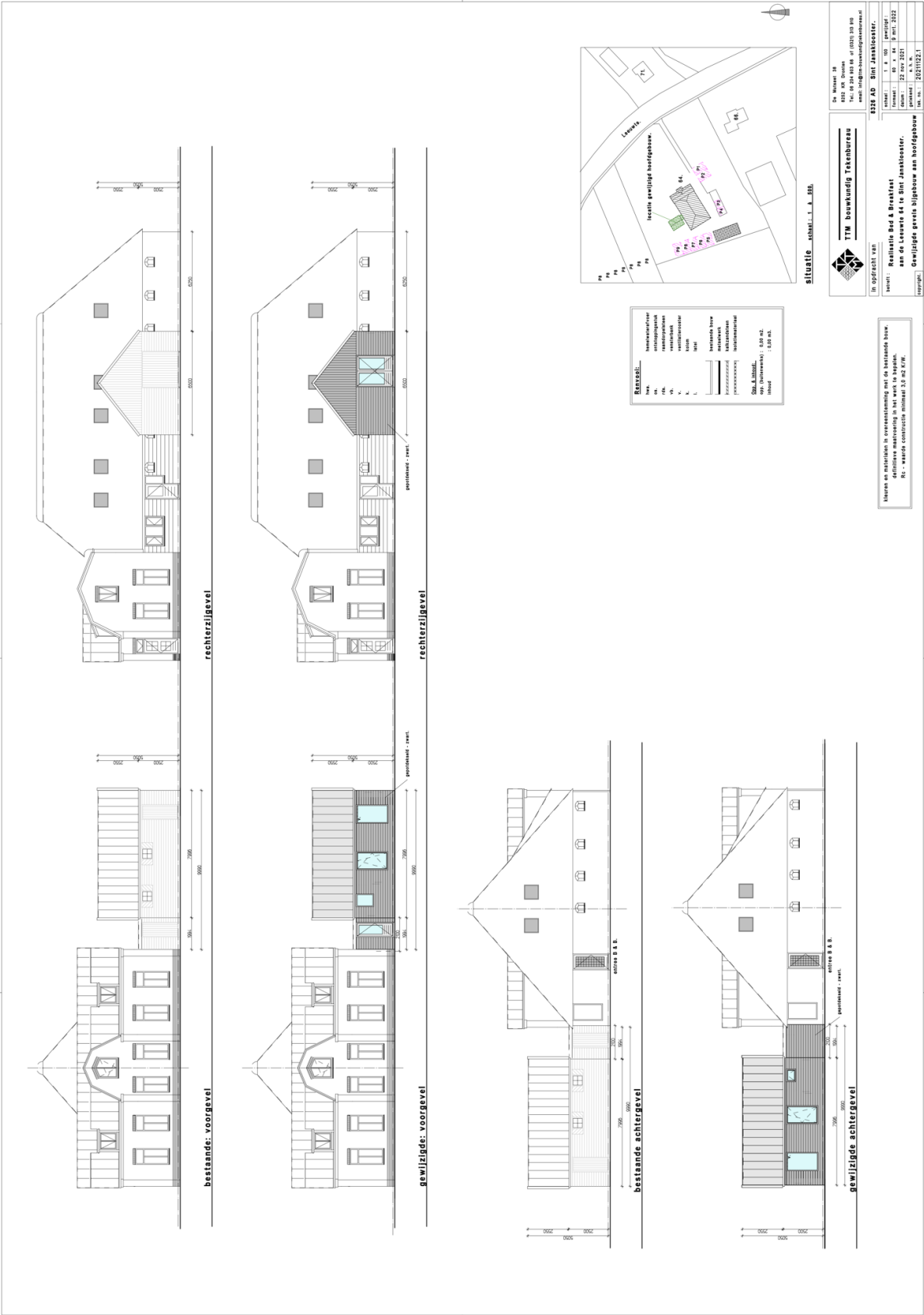
2e verdieping.

definitieve metvoering in het werk te bouwen

definitieve berekeningen m2, zie bijlage III.

TJM bouwland Tekeningen		De Bouwland 34 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400 3400
In opdracht van: deh.		1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5 5 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 10 10 10 10 10 10 11 11 11 11 11 11 12 12 12 12 12 12 13 13 13 13 13 13 14 14 14 14 14 14 15 15 15 15 15 15 16 16 16 16 16 16 17 17 17 17 17 17 18 18 18 18 18 18 19 19 19 19 19 19 20 20 20 20 20 20 21 21 21 21 21 21 22 22 22 22 22 22 23 23 23 23 23 23 24 24 24 24 24 24 25 25 25 25 25 25 26 26 26 26 26 26 27 27 27 27 27 27 28 28 28 28 28 28 29 29 29 29 29 29 30 30 30 30 30 30 31 31 31 31 31 31 32 32 32 32 32 32 33 33 33 33 33 33 34 34 34 34 34 34 35 35 35 35 35 35 36 36 36 36 36 36 37 37 37 37 37 37 38 38 38 38 38 38 39 39 39 39 39 39 40 40 40 40 40 40 41 41 41 41 41 41 42 42 42 42 42 42 43 43 43 43 43 43 44 44 44 44 44 44 45 45 45 45 45 45 46 46 46 46 46 46 47 47 47 47 47 47 48 48 48 48 48 48 49 49 49 49 49 49 50 50 50 50 50 50 51 51 51 51 51 51 52 52 52 52 52 52 53 53 53 53 53 53 54 54 54 54 54 54 55 55 55 55 55 55 56 56 56 56 56 56 57 57 57 57 57 57 58 58 58 58 58 58 59 59 59 59 59 59 60 60 60 60 60 60 61 61 61 61 61 61 62 62 62 62 62 62 63 63 63 63 63 63 64 64 64 64 64 64 65 65 65 65 65 65 66 66 66 66 66 66 67 67 67 67 67 67 68 68 68 68 68 68 69 69 69 69 69 69 70 70 70 70 70 70 71 71 71 71 71 71 72 72 72 72 72 72 73 73 73 73 73 73 74 74 74 74 74 74 75 75 75 75 75 75 76 76 76 76 76 76 77 77 77 77 77 77 78 78 78 78 78 78 79 79 79 79 79 79 80 80 80 80 80 80 81 81 81 81 81 81 82 82 82 82 82 82 83 83 83 83 83 83 84 84 84 84 84 84 85 85 85 85 85 85 86 86 86 86 86 86 87 87 87 87 87 87 88 88 88 88 88 88 89 89 89 89 89 89 90 90 90 90 90 90 91 91 91 91 91 91 92 92 92 92 92 92 93 93 93 93 93 93 94 94 94 94 94 94 95 95 95 95 95 95 96 96 96 96 96 96 97 97 97 97 97 97 98 98 98 98 98 98 99 99 99 99 99 99 100 100 100 100 100 100
Realisatie Bed & Breakfast van de Leeuwte 64 te Sint Jans klooster. gezellige plattengronden.		1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 3 3 3 3 3 3 4 4 4 4 4 4 5 5 5 5 5 5 6 6 6 6 6 6 7 7 7 7 7 7 8 8 8 8 8 8 9 9 9 9 9 9 10 10 10 10 10 10 11 11 11 11 11 11 12 12 12 12 12 12 13 13 13 13 13 13 14 14 14 14 14 14 15 15 15 15 15 15 16 16 16 16 16 16 17 17 17 17 17 17 18 18 18 18 18 18 19 19 19 19 19 19 20 20 20 20 20 20 21 21 21 21 21 21 22 22 22 22 22 22 23 23 23 23 23 23 24 24 24 24 24 24 25 25 25 25 25 25 26 26 26 26 26 26 27 27 27 27 27 27 28 28 28 28 28 28 29 29 29 29 29 29 30 30 30 30 30 30 31 31 31 31 31 31 32 32 32 32 32 32 33 33 33 33 33 33 34 34 34 34 34 34 35 35 35 35 35 35 36 36 36 36 36 36 37 37 37 37 37 37 38 38 38 38 38 38 39 39 39 39 39 39 40 40 40 40 40 40 41 41 41 41 41 41 42 42 42 42 42 42 43 43 43 43 43 43 44 44 44 44 44 44 45 45 45 45 45 45 46 46 46 46 46 46 47 47 47 47 47 47 48 48 48 48 48 48 49 49 49 49 49 49 50 50 50 50 50 50 51 51 51 51 51 51 52 52 52 52 52 52 53 53 53 53 53 53 54 54 54 54 54 54 55 55 55 55 55 55 56 56 56 56 56 56 57 57 57 57 57 57 58 58 58 58 58 58 59 59 59 59 59 59 60 60 60 60 60 60 61 61 61 61 61 61 62 62 62 62 62 62 63 63 63 63 63 63 64 64 64 64 64 64 65 65 65 65 65 65 66 66 66 66 66 66 67 67 67 67 67 67 68 68 68 68 68 68 69 69 69 69 69 69 70 70 70 70 70 70 71 71 71 71 71 71 72 72 72 72 72 72 73 73 73 73 73 73 74 74 74 74 74 74 75 75 75 75 75 75 76 76 76 76 76 76 77 77 77 77 77 77 78 78 78 78 78 78 79 79 79 79 79 79 80 80 80 80 80 80 81 81 81 81 81 81 82 82 82 82 82 82 83 83 83 83 83 83 84 84 84 84 84 84 85 85 85 85 85 85 86 86 86 86 86 86 87 87 87 87 87 87 88 88 88 88 88 88 89 89 89 89 89 89 90 90 90 90 90 90 91 91 91 91 91 91 92 92 92 92 92 92 93 93 93 93 93 93 94 94 94 94 94 94 95 95 95 95 95 95 96 96 96 96 96 96 97 97 97 97 97 97 98 98 98 98 98 98 99 99 99 99 99 99 100 100 100 100 100 100

Bijlage 2 Tekening bijgebouw



Bijlage 3 Berekening gebruik B&B en woon- en leefklimaat

Berekening oppervlak regeling gebruik B&B Hoofgebouw, beganegrondbaanbouw en vrijstaande bebouwing

Bestaande situatie

Totale vloeroppervlakte bedraagt 793,95 m²

Totale vloeroppervlak t.b.v. B&B bedraagt 322,62 m² (dit is 40,64%)

Nieuwe situatie

Totale vloeroppervlakte bedraagt 793,95 m²

Totale vloeroppervlak t.b.v. B&B bedraagt 344,18 m² (dit is 43,35%)

Onderbouwing Woon- en Leefklimaat

De afstand volgens de hindercirkel van de B&B in het bijgebouw tot het woonhuis van de naast gelegen woning is ruim voldoende. De ontwikkeling van de nieuwe situatie brengt geen verandering op betreft hinder.

Conclusie

Gelet op het feit:

- dat er nu al beperkingen gelden voor het bedrijf aan de op basis van de bestaande woning;
- dat ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat op Leeuwte 64 mogelijk blijft, omdat de afstand tot het bedrijf niet wordt verminderd (ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande bebouwing);
- dat er kan worden geanticipeerd op de nieuwe wet- en regelgeving; zijn er geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

omgevingsvergunning Ruimtelijke onderbouwing Sint Jansklooster - Leeuwte 64

Bijlage 4 Stikstofdepositie

HoofdkantoorElskensakker 44
5571 SK Bergeijk**Postadres**Postbus 31
5570 AA Bergeijk**T** +31 (0)88 – 1700 100**E** info@vanempelinspecties.com**I** www.vanempelinspecties.com

Ruigenhof Bed & Breakfast

Leeuwte 64

8326 AD Sint Jansklooster

Behandeld door: Huub Wilborts
datum: 5 maart 2020
Onderwerp: Stikstofdepositie–Leeuwte 64 Sint Jansklooster
Ons kenmerk: QUO-13734-W6F2K1

Geachte [REDACTED],

Onlangs heeft u telefonisch contact opgenomen met Van Empel Inspecties en Advisering.

In verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van Bed & Breakfast voorzieningen in een bestaand bijgebouw dient aangetoond te worden dat er geen sprake is van significante negatieve gevolgen m.b.t. stikstofdepositie. Stikstofdepositie wordt veroorzaakt door emissies van stikstofoxide welke afkomstig is van de verbranding van fossiele brandstoffen, zoals bijvoorbeeld de verbranding van aardgas vanuit stookinstallaties of verkeer.

Aan de hand van de gegevens die we op 28 februari 2020 per e-mail hebben ontvangen hebben we een AERIUS-berekening voor u opgesteld. In deze brief wordt kort samengevat met welke invoer rekening is gehouden en worden de rekenresultaten besproken.

Uitgangspunten Bed & Breakfast

Voor de berekening zijn de volgende uitgangspunten aangehouden.

Aanlegfase

Voorgenomen wijzigingen vinden inpandig plaats. Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats.

Er is derhalve ook geen Nox-emissie welke veroorzaakt zou kunnen worden door machines en werktuigen etc.

Een berekening voor aanlegfase is derhalve niet noodzakelijk.

Gebruiksfase

De B&B (en de woning) zijn geheel voorzien van een duurzaam verwarmingssysteem (lucht/water warmtepomp i.c.m. met zonnepanelen). Vanuit de verwarmingsinstallaties van de B&B (en de woning) vinden derhalve geen emissie van Nox plaats. Ook keukenapparatuur is all-electric en veroorzaken derhalve geen relevante emissies.

Wel vinden er door het gebruik van de B&B extra verkeersbewegingen plaats. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar het projectgebied worden meegenomen als emissiebron, dan moet vervolgens bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij wordt aangesloten bij de huidige jurisprudentie¹:

- Uitspraak Raad van State E03.99.0110, 20 juni 2001;
- Uitspraak Raad van State 200803554/1, 14 januari 2009;
- Uitspraak Raad van State 201506346/1/A1 van 6 juli 2016.

¹ Voor de rijbewegingen is rekening gehouden met een verdeling van 50% van het verkeer via noordwesten en 50% van het verkeer via het zuidoosten van de Leeuwte. Voor de rijbeweging op de openbare weg is rekening gehouden met een rijafstand van circa 70 meter waarna het verkeer van- en naar de B&B opgenomen is in het heersende verkeersbeeld (zie toelichting jurisprudentie)

Dagelijks vinden er verkeersbewegingen plaats met personenauto's. Voor het gebruik van 5 slaapkamers in de B&B wordt rekening gehouden met gemiddeld 2 verkeersbewegingen per slaapkamer per dag (10 bewegingen/per dag).

Voor de eventuele extra inzet van personeel of leveranciers van goederen wordt rekening gehouden met gemiddeld 2 extra verkeersbewegingen per dag. In totaal is derhalve rekening gehouden met 12 extra verkeersbewegingen per dag als weekdaggemiddelde (licht verkeer, personenauto's). Dit is een worst-case-scenario aangezien in de praktijk de kamers niet het gehele jaar bezet zullen zijn.

Rekenresultaten

Uit de berekening blijkt dat het gebruik van de B&B niet zal leiden tot stikstofdepositie op de omliggende Natura-2000 gebieden. De stikstofdepositie blijft onder drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr.

De gewenste ontwikkeling veroorzaakt voor wat betreft de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden geen nadelige effecten. Significante effecten zijn derhalve uitgesloten.

De volgende AERIUS-bijlage is toegevoegd:

- AERIUS_bijlage_20200303134350_RhtPcfF5MZwR

We verzoeken u deze toelichting inclusief de AERIUS-berekening, voor beoordeling door te sturen naar de gemeente Steenwijkerland.

Mochten er nog vragen zijn kunt u contact met mij opnemen. Ik ben bereikbaar via email en telefoon

Met vriendelijke groet,

Huub Wilborts
Milieu Adviseur

Bijlagen:

- **PDF bestand AERIUS**

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Empel Inspecties en Advisering	Stökskesweg 11, 5571 TJ Bergeijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bed en Breakfast Leeuwe 64 Sint Jansklooster	RYsydV22vZVo

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
05 november 2021, 14:38	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

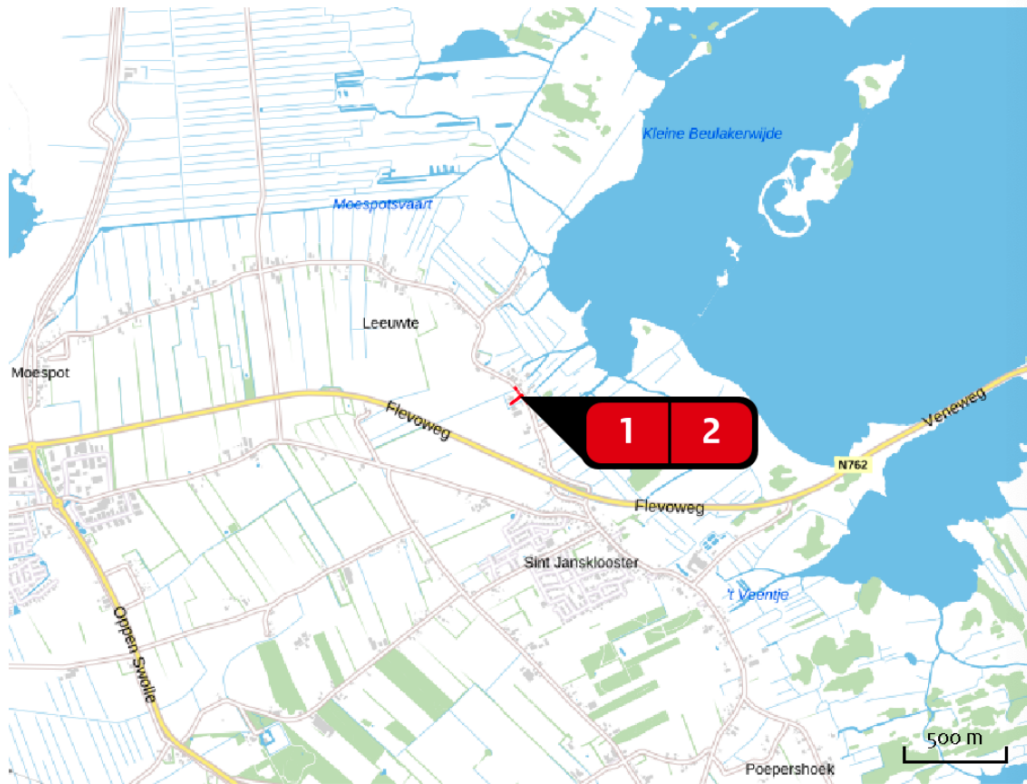
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bed en Breakfast Leeuwe 64 Sint Jansklooster

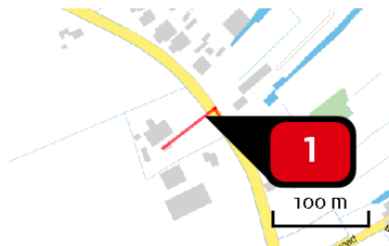
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	verkeeraantrekkende werking route 1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	verkeeraantrekkende werking route 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

verkeeraantrekkende werking
route 1

Locatie (X,Y)

196469, 522175

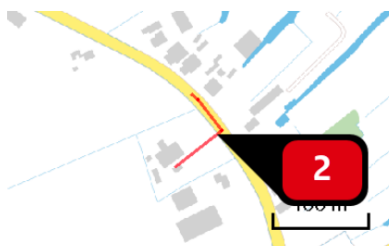
NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

verkeeraantrekkende werking
route 2

Locatie (X,Y)

196470, 522178

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 5 Advies brandweer

Gemeente Steenwijkerland

De heer [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]@steenwijkerland.nl

datum 11 februari 2021

kenmerk Z2020-00009334

onderdeel Risicobeheersing

informant [REDACTED]

doorkiesnummer 088-119 73 31

onderwerp Brandveiligheid akkoord B&B Leeuwte 64 Sint Jansklooster

Geachte heer [REDACTED]

Op 10 februari 2021 hebben wij per mail het verzoek ontvangen om de aanvullingen op de brand- en vluchtveiligheid van het pand Leeuwte 64 te Sint Jansklooster te beoordelen. Voor deze beoordeling dient het Bouwbesluit 2012 als wettelijk minimum. Daarnaast treft u in de bijlage een advies vanuit de risicobenadering en eventuele belangrijke restrisico's die onderkend zijn.

Conclusie

Op basis van het Bouwbesluit 2012 voorziet het bouwplan in voldoende mate in een brand- en vluchtveilige situatie. In de bijlage treft u onze inhoudelijke onderbouwing van deze conclusie, aangevuld met eventuele aandachtspunten. Wij verzoeken u om ons advies met de aanvrager te delen.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact met ons op via de contactgegevens. De heer [REDACTED] is inhoudelijk op de hoogte van deze zaak.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
teamleider Risicobeheersing

Bijlage: Inhoudelijke onderbouwing

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Adresgegevens

Postbus 1453
8001 BL Zwolle

Contactgegevens

T 088 – 119 70 00
E info@vrijsselland.nl
I www.vrijsselland.nl

Bijlage

Voor de inhoudelijke beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de volgende documenten:

Documentnummer	Omschrijving	Datum
	Aanvraagformulier	
20200406.1	Plattegrond Hoofdgebouw	7 april 2020
20200406.2	Bijgebouw	20 mei 2020

Aanvulling:

In het vorige advies werd ingegaan op de brandcompartimentering van de Bed en Breakfast die niet voldoende aanwezig was.

De aanvulling laat nu zien dat de deuren van hobbyruimte naar kamer 5 niet zelfsluitend zijn uitgevoerd. Ik ga ervan uit dat deze ruimte onderdeel is van kamer 5. Mocht dit niet zo zijn, dan adviseer ik u de deuren tussen deze ruimtes zelfsluitend uit te voeren.