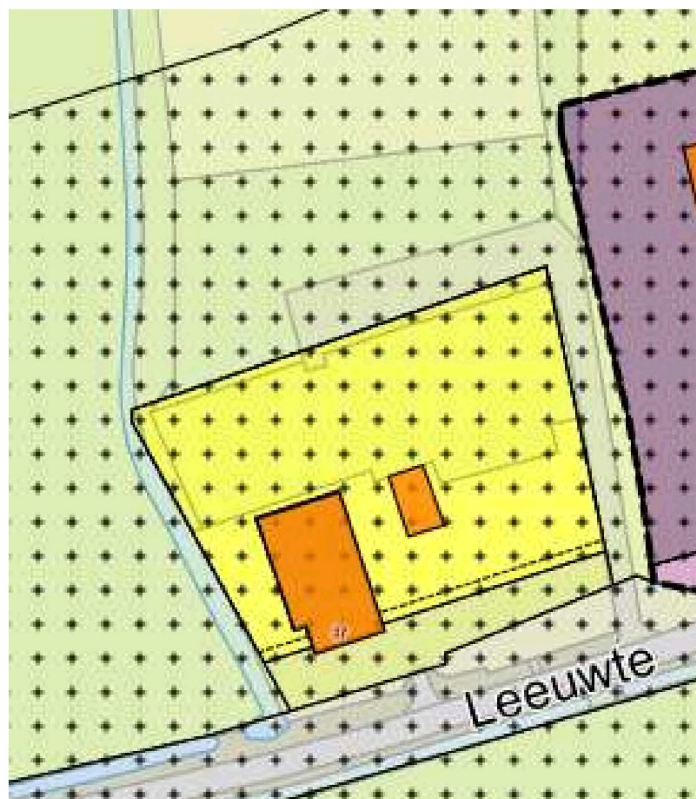




Figuur 1:
Beheerverordening
buitengebied 2014
(wonen-buitengebied)



Figuur 2:
Bestaande camping
met ruimte voor 20
kampeermiddelen
= rode contour.

Minicamping De Molsbongerd Leeuwte 27 te Sint-Jansklooster Eigenaar: [REDACTED]

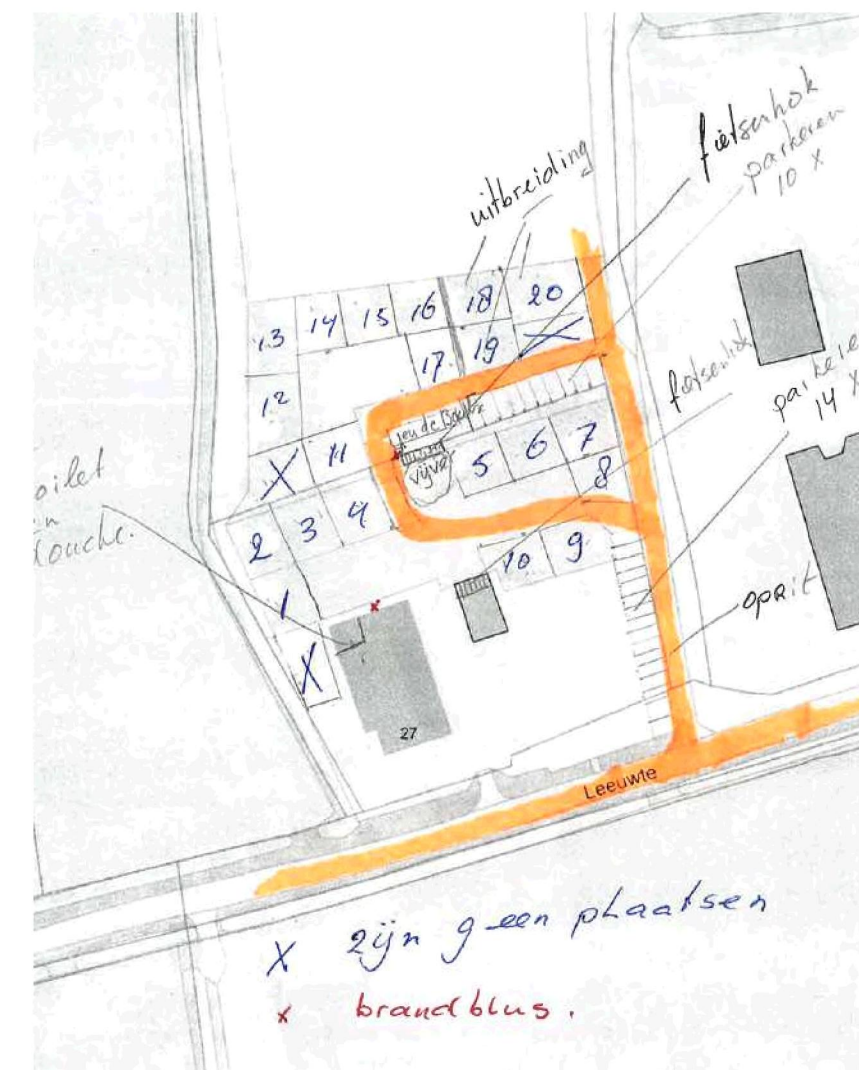
Verzoek, ingekomen 25 juni 2017, behelst een verruiming van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 20 stuks. De mini-camping is opgericht bij een woning, als zodanig bestemd in de beheersverordening Buitengebied 2014. Er ligt een bouwblok op het perceel, echter het kampeerterrein valt ook deels binnen de bestemming 'agrarisch'. De omvang van het kampeerterrein beslaat echter wel meer dan 50% van het (bouw)perceel. De afstand van de mini-camping tot de meest nabij gelegen woning met een woonbestemming bedraagt circa 80 meter.

Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De bestaande mini-camping wordt geïntensiveerd. Het verstrekken van kampeergelegenheid vindt alleen plaats in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober en betreft enkel toeristische plaatsen en dus geen jaarplaatsen. Hierbij zijn enkel kampeermiddelen toegestaan, waaronder geen stacaravans of (andere) bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden verstaan. De omvang van de kampeerplaatsen bedraagt minimaal 80 m².

Er zal een verkeer aantrekkende werking van de uitbreiding van de mini-camping uitgaan. Echter gezien de bestaande verkeersbewegingen zal dat geen significante effecten geven. De parkeergelegenheid voor gasten bevindt zich op eigen erf, zie figuur 3. Hierbij wordt voldaan aan datgene gesteld in de Parkeernota, namelijk 1,1 parkeerplaats per standplaats, voor in totaal 22 parkeerplaatsen.

Voor het onderdeel milieu kan aangesloten worden bij de planMER voor het omgevingsplan Buitengebied waarin deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. De uitbreiding van de camping leidt niet tot een wijziging van de situatie vanuit milieu-optiek. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van minder dan 50 meter van de mini-camping. Vanuit milieuoogpunt is het parkeren van de auto's daarom een aandachtspunt (op relatief korte afstand tot de woning gelegen aan de Leeuwte 29). Om dit te ondervangen dient derhalve een geluidscherm (in de vorm van een dichte, aaneengesloten schutting van bijvoorbeeld hout) te worden geplaatst tussen de parkeerplaats en de woning aan de Leeuwte 29. Het vergroten van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 20 leidt voor het overige niet tot aantasting van het woon- & leefklimaat. Landschappelijke inpassing is niet aan de orde aangezien de extra plaatsen worden ingepast in het bestaande terrein.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond. De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vorm gegeven door het bieden van inspraak op het ontwerp besluit. Het betreft een intensivering van de bestaande mogelijkheden op het perceel, uitbreiding van 5 kampeerplaatsen. De toelaatbaarheid van de uitbreiding is passend binnen het afwijkingssysteem van het ontwerp Omgevingsplan Buitengebied.



Figuur 3: Toekomstige situatie camping met 20 kampeermiddelen (genummerd). De gestroken parkeerplaatsen omvatten in totaal 22 parkeerplaatsen.

