

Verslag informatieavond omgevingsprocedure Kindcentrum St Jansklooster d.d. 14 oktober 2025

(presentatie is als bijlage toegevoegd)

Vervolgbijsamenkomst

Deze avond is een vervolg op de eerdere bijeenkomsten die er zijn geweest voor heel St Jansklooster en de direct belanghebbenden (omwonenden, VHK, moestuinvereniging). De vorige bijeenkomsten gingen over de locatie. Er bleek breed draagvlak te zijn voor de beoogde locatie aan de Molenstraat. Ingebrachte alternatieven (Kadoelen en Molenkampen IV) zijn daarna nog een keer bekeken, maar definitief afgefallen. Via een brief die naar de ouders van de scholen, Plaatselijk Belang, VHK en moestuinvereniging is gegaan zijn mensen hierover geïnformeerd. Voor de volledigheid is deze brief van vorig jaar nu bij dit verslag als bijlage opgenomen. Verder zijn uit deze sessies als belangrijkste aandachtspunten meegegeven:

- Zorgen over geluidsoverlast
- Verkeersveiligheid/parkeren

Waar staan we nu?

Momenteel wordt er gewerkt aan 2 processen:

- Het bouwproces
- Het omgevingsplan

Het bouwproces:

Het Programma van Eisen voor 2 scholen en 1 kinderopvang is opgesteld. NB: Dit gaat over aantal m², aantal ruimtes, functies, eisen aan klimaat, licht, etc. De volgende stap is het ontwerpen van een gebouw. Er is nog geen architect geselecteerd en er ligt ook nog geen ontwerp. Kortom, hoe het gebouw eruit komt te zien, is nu nog niet duidelijk.

Het omgevingsplan:

Dit is vergelijkbaar met wat eerder een bestemmingsplanprocedure was. We verwachten eind dit jaar het ontwerpplan ter inzage te kunnen leggen. Gedurende een periode van 6 weken kunnen er dan zienswijzen ingediend worden. Na verwerking van de zienswijzen gaat het plan ter besluitvorming naar de gemeenteraad. Belanghebbenden kunnen daarna nog gedurende 6 weken beroep instellen.

Onderdeel van het omgevingsplan is o.a. de situering op de kavel en het beeldkwaliteitsplan. We willen het gebouw situeren aan de voorkant Molenstraat en het spelen juist aan de achterkant organiseren. Op deze manier vormt het gebouw ook direct een geluidsbuif naar de woningen daar tegenover. In het beeldkwaliteitsplan zijn criteria opgenomen over de uitstraling van de school en omgeving. Zo is iig duidelijk dat:

- De school een kap moet krijgen
- Het gebouw natuur inclusief gebouwd moet worden (ruimte ook voor vogels, vleermuizen en insecten)
- Het speelplein een natuurlijke/groene uitstraling krijgt (dit ook juist ism de scholen!) dit biedt een prettige en gezonde leeromgeving.

De plaatjes geven een sfeerimpressie. Het is aan de architect om hier invulling aan te geven.

Verkeerssituatie

Verkeer en parkeren is altijd een belangrijk aandachtspunt bij een school. De huidige verkeerssituatie is in beeld gebracht. Met een aantal uitgangspunten proberen we hier zo goed mogelijk vorm aan te geven. Het begint met het stimuleren van voet- en fietsverkeer. Auto's en fietsers/voetgangers zoveel mogelijk van elkaar scheiden en zorgen dat er geen halen/brengen langs de weg is. Met

aanpassingen/maatregelen kun je de situatie zo veilig mogelijk maken. Hiervoor zijn meerdere mogelijkheden. Uitwerking hiervan komt als ontwerp er ligt. Hier liggen ook kansen. De situatie zal zeker veiliger worden dan nu het geval is.

Vanuit de zaal wordt er wordt aandacht gevraagd voor het meenemen van de veiligheid via belangrijke 'aanvoerroutes'. Ook over parkeren bij grotere evenementen zijn zorgen. Parkeren bij een school is veelal kortdurend met 2 piekmomenten per dag. Parkeerplaats VHK is juist op andere tijden/dagen. Dit maakt combinatiegebruik juist goed mogelijk.

Vervolg

Als we straks verder zijn en er ontwerpschets ligt en verkeersmaatregelen op locatie zijn uitgewerkt, zullen we weer input willen ophalen.

Bijlagen:

- Presentatie informatieavond
- Brief 15 juli 2024