

Verslag informatieavond plannen onderwijshuisvesting St Jansklooster d.d. 30 september 2024

Genodigden: direct omwonenden beoogde locatie (opkomst 9 personen).

Aanwezig vanuit gemeente:

■■■■■ (projectleider gemeente), ■■■■■ (gebiedscoördinator St Jansklooster), ■■■■■ (beleidsmedewerker onderwijshuisvesting).

Welkom en aanleiding

Op 18 en 19 juni 2024 zijn 2 bijeenkomsten geweest over de plannen rondom de onderwijshuisvesting voor St Jansklooster. De verslagen van beide avonden en de gehouden presentatie zijn meegestuurd met de uitnodiging voor deze avond. Op de 1^e avond hebben de direct omwonenden aangegeven graag eerst een keer apart (dus zonder VHK, moestuinen, PB) in gesprek te willen met de gemeente. Met deze avond wordt invulling aan dit verzoek gegeven.

Terugblik en stand van zaken

Enkele omwonenden van de beoogde locatie vragen zich af in hoeverre locatiekeus al niet vaststond tijdens vorige bijeenkomsten. Op dat moment waren er alleen ideeën maar nog geen besluiten. De avonden waren juist bedoeld om te kijken hoe hier tegen aangekeken werd en of er voldoende draagvlak zou zijn. Uit de reacties die avond en de ingevulde reactieformulieren blijkt dat er zeker te zijn. Velen vonden het een goed plan en riepen op om door te pakken. Een kleine groep wilde graag weten of de school in Kadoelen geen optie zou kunnen zijn. Ook waren er enkele mensen die zich afvroegen of Molenkampen VI ook een optie zou kunnen zijn.

Hier hebben we serieus naar gekeken. De cijfers, zeker ook als je de 0-4 jarigen meeneemt, maakt een school in Kadoelen niet logisch. Ook de afstand naar de gymvoorziening is een belangrijk argument om dit niet te willen. In een brief die via de scholen nog voor de zomervakantie naar ouders is verstuurd, zijn ze hierover geïnformeerd. Daarnaast hebben we ook nog een keer naar Molenkampen IV gekeken. Deze locatie is iets verder van de gymzaal, maar mist ook een aantal voordelen die we wel bij de voorkeurslocatie zien. Namelijk (mogelijkheden voor) een goede verkeersontsluiting, het gebruik kunnen maken van bestaande parkeervoorzieningen, de directe aansluiting op de sportvelden en de mogelijkheid om geluidsoverlast te kunnen beperken. Bovendien gaat dit ten koste van woningbouwplannen, die we niet kunnen realiseren met deze aantallen op de gewenste schoollocatie.

Kortom, we willen graag verder met de locatie achter de moestuinen. Een locatie is pas definitief als het in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) is vastgelegd. Dit is uiteindelijk een raadsbesluit. Met het gebleken draagvlak heeft het college (23 juli jl) wel besloten in te stemmen met de locatiekeuze voor het realiseren van een schoolgebouw aan de Van Ommen/Molenstraat in Sint Jansklooster en een omgevingsplan op te stellen voor het planologisch mogelijk maken van het realiseren van een schoolgebouw aan de Van Ommenstraat/Molenstraat.

Dit hele omgevingstraject moet nog opgestart gaan worden. Hierin wil de gemeente graag de buurt in laten meedenken. Waar zitten zorgen van de buurt, wat vinden zij belangrijk?

Gelijktijdig met het omgevingsplantraject loopt ook de voorbereiding van bouw van de school. Dit begint met het opstellen van een programma van eisen. Hoeveel lokalen, hoe groot, hoeveel toiletten, etc. Dit is aan de school en niet aan gemeente of buurt.

Input buurt

Tijdens de presentatie is een schets getoond. Alhoewel dit slechts een 1^e voorzet is en op geen enkele manier al een plan is of vastligt, roept dit wel reacties op. Fietsenhok en ingang bij voorkeur aan kant parkeerplaats VHK. Molenstraat is met bomen te onoverzichtelijk. Behoeftte aan groene afscheiding om zicht op school te beperken. Kan er ook een ingang/parkeerplek komen aan andere kant, wordt nu soms ook geparkeerd omdat het kortste route naar kunstgrasveld is.

Zorgen bij de omwonenden zitten vooral op:

- Geluidsoverlast. Er kan veel aan gedaan worden om overlast tot minimum te beperken.
- Verkeersveiligheid. Er worden nu al problemen ervaren, veel te hard rijden. Dit beidt ook een kans om dergelijke bestaande knelpunten aan te pakken. Verkeersveiligheid rondom een school is een belangrijk vraagstuk op iedere locatie. Bij voorkeur ontmoedigen we auto's en stimuleren we fietsen en lopen en houdt de verkeersstromen apart. Meeste onveiligheid rondom school, wordt juist veroorzaakt door auto's van ouders.

Aandachtspunten die meegegeven worden:

- Houdt rekening met molenbiotoop
- Ligt ook aan route corsowagens. Dat beperkt wellicht de verkeerskundige ingrepen die mogelijk zijn
- Voorkom dat het een hangplek voor jongeren wordt met dito overlast

Vragen:

- In hoeverre ligt bouwblok en volume al vast?
Bouwblok en vorm school is nog helemaal open. Het moet passend zijn in omgeving. Omvang gebouw wordt bepaald door aantal kinderen. Hiervoor zijn normen. We gaan uit van circa 70/30 verdeling over 2 lagen. Bepaalde voorzieningen en groepen wil je sowieso op begane grond situeren.
- Gaat bibliotheek wel of niet mee? Dit is nog onderwerp van gesprek. In theorie zou het een hele mooie voorziening zijn, die goed bij een school past. Dit vraagt wel meer m2 en leidt to hogere bouwkosten. Of het wenselijk en ook financieel haalbaar is, wordt komende tijd bekeken.
- Omgevingsplanprocedure: wordt daar hele gebied in meegenomen of deel moestuinen niet? Antwoord moet gemeente verschuldigd blijven. Nog niet over nagedacht.
- In hoeverre zijn sportvelden ook 'schoolplein'? Op de kavel school komt gewoon schoolplein van voldoende omvang. Er zijn natuurlijk wel kansen om meer met sport samen te doen. Dit zal dan wel ism voetbal gaan en ook de impact op de buurt hoort daarin afgewogen worden.

Vervolg

De opkomst was beneden verwachting en ook niet evenredig naar verschillende straten rondom locatie. Voor het vervolg wordt wederom een brede uitnodiging verstuurd naar alle omwonenden, inclusief een verslag van deze avond. Verder is het de vraag aan gemeente om met voorstellen/tekeningen te komen hoe eea zou kunnen, wetende wat de omwonenden belangrijk vinden. Dan kan buurt daar juist weer op reageren. Omdat we nog vroeg in het proces zitten, zal het vervolgoeverleg enkele maanden op zich laten wachten.

Uiteindelijk zou gemeente graag naar werkgroep toe willen, waarin buurt, VHK, moestuinen en Plaatselijk belang vertegenwoordigt zijn. De buurt mag daar best met een zware delegatie in zitten, aangezien zij ook de grootste belangen hebben.

Tot slot

Meedenken en input leveren op de plannen (participeren) heeft geen gevolgen voor latere rechtspositie. Dit staat echt los van elkaar. Het is zeker niet zo dat je geen juridisch bezwaar mag/kunt maken tegen omgevingsplan of zwakker staat, als je ook meegedacht hebt over de plannen.

Als er tussentijds vragen of opmerkingen zijn, laat het dan gerust weten via de gebiedscoördinator [REDACTED], telefoon [REDACTED] of email [REDACTED]