

Verslag informatieavond plannen onderwijshuisvesting St Jansklooster d.d. 18 juni 2024

Genodigden: direct omwonenden beoogde locatie, VHK, Moestuinvereniging en Plaatselijk Belang. Alle partijen waren vertegenwoordigd, totale opkomst circa 20-25 man.

Aanwezig vanuit gemeente:

■■■■■ (project leider gemeente), ■■■■■ (contactambtenaar St Jansklooster), ■■■■■ (stedenbouwkundige), ■■■■■ (adviseur participatie), ■■■■■ (beleidsmedewerker onderwijshuisvesting).

Presentatie door ■■■■■ (zie bijlage)

■■■■■ legt uit wat de plannen zijn qua onderwijshuisvesting, namelijk Wiedewereld en Eben Haëzer onder 1 dak met behoud van eigen identiteit, inclusief kinderopvang en mogelijk ook de bibliotheek. Hiervoor is binnen St Jansklooster gekeken naar beschikbare locaties, waaruit 2 mogelijke locaties naar voren zijn gekomen, namelijk het evenemententerrein en de locatie achter de moestuinen aan de Molenstraat. Gemeente ziet locatie achter de moestuinen als voorkeurslocatie en vindt het belangrijk om dit eerst voor te leggen aan genodigden als 'directe burens' van deze locatie en daarna ook aan 'heel St Jansklooster.'

Reacties

Er is begrip voor de beoogde locatie, veel logischer dan evenemententerrein. Ook wordt het positief gevonden dat het achter de moestuinen ligt. Dat betekent voor de bewoners van Ommenstraat sowieso een behoorlijke afstand tot de woning en dat de moestuinen gewoon blijven. Voor het creëren van een goede entree, is het waarschijnlijk dat een paar moestuinen verlegd gaan worden. Moestuinvereniging wil hierin wel meedenken. VHK ziet er ook geen bezwaren in het gezamenlijk gebruik van de parkeerplekken voor de school.

Natuurlijk zijn er ook zorgen. Deze zitten vooral op de verkeer- en parkeerontwikkeling en mogelijke overlast daarvan. Qua mogelijke geluidsoverlast geldt er sowieso al een vereiste minimale afstand van 30 meter voor het gebouw en plein tot woningen. Op deze kavel zijn er ook prima mogelijkheden om het gebouw als geluidsbuffer te situeren en geluid vooral richting sportvelden te laten wegvloeien.

De reacties zijn vooral heel constructief van aard. Mensen zien aandachtspunten, maar geven aan dat in overleg we er wel uitkomen.

Vervolg

Er ligt nog geen besluit of ontwerp, maar gemeente ziet voldoende draagvlak om verder te gaan met planvorming en wil hierbij graag de input hebben van de genodigden. Wat is voor hun belangrijk om rekening mee te houden en mee te nemen in de uitwerking. De genodigden geven aan graag eerst per 'groep' in overleg te gaan met de gemeente, omdat belangen natuurlijk wel verschillen. Daarna zou het mooi zijn als er een soort werkgroep kan komen die bestaat uit vertegenwoordigers van de verschillende belanghebbenden. Gemeente zegt toe om eerst met afzonderlijke groepen in gesprek te gaan en daarna een werkgroep in te richten.

Belangrijkste punten om samen verder uit te werken:

- Verkeer- en parkeerontwikkeling rondom locatie. Dit moet veilig zijn en ook zo min- mogelijk overlast geven.
- Situering op de kavel en inrichting omgeving