

Raadsbesluit

Steenwijk, 20-12-2011
Nummer: 2011/118

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2011, nummer 2011/118;

dat voor de herbouw van de kerk c.q. herinrichting van het terrein aan de Kadoelen 29-31 te Sint Jansklooster het bestemmingsplan "Bestemmingsplan – School en kerk Kadoelen" is opgesteld;

dat het perceel geregeld is in de bestemmingsplannen "Buitengebied Midden", zoals vastgesteld op 7 november 2000 en daarin bestemd als 'Bijzondere doeleinden' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' (deels) voorzien van de dubbelbestemming 'Grondwaterbeschermingsgebied';

dat de beoogde herstructurering niet past in de bouw- en of gebruiksmogelijkheden van de geldende bestemmingen;

dat in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gemotiveerd is dat het plan past in het provinciale en gemeentelijk beleid;

dat onder meer een beplantingsplan is opgesteld om de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de herstructurering te kunnen waarborgen;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 11 mei t/m 21 juni 2011 ter visie heeft gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat gedurende deze perioden 3 zienswijzen zijn ontvangen, waarvan 2 zijn ingetrokken;

dat voor de inhoud en beantwoording van deze zienswijzen verwezen wordt naar de bij dit besluit behorende "Responsnota bestemmingsplan Sint Jansklooster – School en kerk Kadoelen";

dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

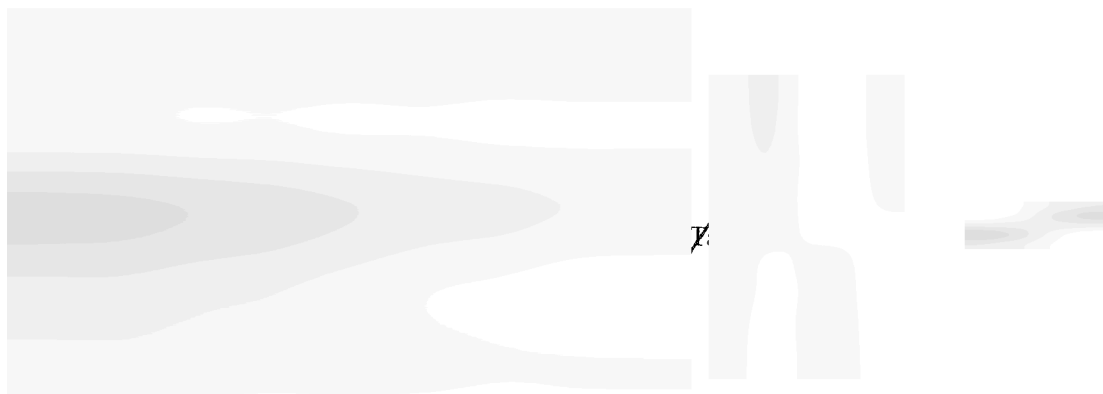
dat het bestemmingsplan op een aantal onderdelen ambtshalve wordt gewijzigd;

gelet op het vorenstaande en het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande "Responsnota bestemmingsplan Sint Jansklooster – School en kerk Kadoelen";
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Sint Jansklooster – School en kerk Kadoelen gewijzigd vast te stellen in die zin dat:

- de gebiedaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' over het gehele plangebied aan de verbeelding wordt toegevoegd overeenkomstig de tekst, zoals in de bijlage bij dit besluit is aangegeven.



BIJLAGE : AANPASSINGEN REGELS

Na artikel 4 wordt een nieuw artikel 5 tussengevoegd met de volgende tekst:

Artikel 5: Algemene aanduidingsregels

5.1 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'

5.1.1 Aanduidingsomschrijving

De ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de kwaliteit van het grondwater als onderdeel van de drinkwatervoorziening.

5.1.2 Verbod

Ter plaatse van 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken die noodzakelijk zijn in verband met de drinkwatervoorziening en de bescherming daarvan, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 2,50 meter bedraagt.

5.1.3 Afwijken van de regels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.1.2, met dien verstande dat:

- a. de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. het woon- en leefklimaat;
 - 3. de verkeersveiligheid;
 - 4. de sociale veiligheid;
 - 5. de milieusituatie;
 - 6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 7. de waterstaatskundige en huishoudkundige waarden van de gronden en van de aangrenzende gronden.

De oorspronkelijke artikelen 5 tot en met 7 worden vernummerd tot respectievelijk de artikelen 6 tot en met 8.