

Onderwerp : besluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening Steenwijk, 6 december 2011
Perceel : Bergkampen 41 te Sint Jansklooster

Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland,

gezien de bouwaanvraag van [REDACTED], Bergkampen 41 te Sint Jansklooster d.d. 13 juli 2009 ten behoeve van de verbouw van een voormalig boerderijpand tot (bedrijfs)woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L, nummer 2037, plaatselijk bekend Bergkampen 41 te Sint Jansklooster;

overwegende dat:

het verzoek getoetst is aan het geldende bestemmingsplan Buitengebied Midden, vastgesteld op 7 november 2000 en goedgekeurd op 17 augustus 2004;

het bouwplan gesitueerd is op gronden met de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden;

de verbouw van de (bedrijfs)woning niet past binnen de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden;

ingevolge artikel 46, lid 3 van de Woningwet een bouwaanvraag die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.6, eerste lid onder c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet op de ruimtelijke ordening (verder Wro), of een projectbesluit als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder f, van die wet is genomen, geacht wordt mede een verzoek in te houden om zodanige ontheffing of zodanig projectbesluit;

het geldende bestemmingsplan ons niet de mogelijkheid biedt ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder c Wro;

artikel 3.23 Wro ons de niet mogelijkheid biedt ontheffing te verlenen van het vigerende bestemmingsplan in bij algemene maatregel van bestuur, het "Besluit ruimtelijke ordening" (verder Bro) aan te geven gevallen;

het nemen van een projectbesluit zoals opgenomen is in artikel 3.10 Wro een bevoegdheid is van de gemeenteraad welke ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang genomen kan worden;

gelet op artikel 3.10, lid 4 Wro kan de gemeenteraad de bevoegdheid als bedoeld in het eerste lid delegeren aan burgemeester en wethouders;

de gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland de bevoegdheid omtrent het nemen van een projectbesluit met het delegatiebesluit 2009/95 van 1 september 2009 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

op grond van het bepaalde in artikel 3.10 lid 2 Wro het projectbesluit voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing van het project; de ruimtelijke onderbouwing als bijlage aan dit besluit wordt gevoegd en deel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het vorenstaande moet worden geconstateerd dat is voldaan aan het bepaalde in artikel 3.10 Wro, waarin is aangegeven dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing;

de aanvraag, de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wro zal doorlopen en in dit kader met ingang van 31 augustus 2011 voor een periode van gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid om bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze in te brengen;

gelet op artikel 5.1.1 lid 1 Bro; 'het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een projectbesluit daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn';

_____ & Wieden op 25 augustus 2011 heeft aangegeven dat de watertoets goed is doorlopen conform de Handreiking Watertoets III;

Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel op 13 juli 2011 aangegeven hebben dat voldaan is aan het ambtelijk vooroverleg;

ons ook uit anderen hoofde niet is gebleken van omstandigheden en feiten die het nemen van een projectbesluit in de weg zouden staan;

gelet op de artikelen 3.10 en 3.11 Wro;

Besluiten:

- Het projectbesluit ten behoeve van de verwezenlijking van de verbouw van een voormalig boerderijpand tot (bedrijfs)woning op het perceel plaatselijk bekend Bergkampen 41 te Sint Jansklooster vast te stellen.

Het 'Projectbesluit Bergkampen 41 te Sint Jansklooster' en de daarbij behorende bijlagen zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel uit van het besluit.

Steenwijk, 6 december 2011

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris,

