

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 14 december 2010
Nummer voorstel: 2011/4

Voor raadsvergadering d.d.: 11-01-2011
Agendapunt: 8

Onderwerp:

Bestemmingsplan Sint Jans klooster- Woningssplitsing Barsbeek 29a-31

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

- Het bestemmingsplan Barsbeek 29a-31, bestaande uit analoge en digitale verbeelding, regels en voorschriften en bekend onder identificatienummer NL.IMR).1706.STJBarsbeek29a31-ON01 ongewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- De VROM-inspectie en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren.

Samenvatting:

Door de [redacted] is een verzoek ingediend om medewerking voor het vergroten van de agrarische bedrijfswoning Barsbeek 31 tot 900m³ teneinde de woning geschikt te maken voor bewoning door twee huishoudens. Aangezien er in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Buitengebied een regeling wordt opgenomen die dit mogelijk maakt en aan de voorwaarden wordt voldaan die in die regeling worden genoemd is besloten vooruitlopend op het bestemmingsplan Buitengebied medewerking te verlenen aan het verzoek van de [redacted]. Van belang is nog om te vermelden dat de verbouwing gaat plaatsvinden binnen de bestaande bouwmassa. Er zal dus geen uitbreiding plaatsvinden van het bebouwde oppervlak en bovendien wordt de bestaande bebouwing ook qua hoogte niet aangepast. Verder is er sprake van een inwonings situatie. Dit betekent dat er wel twee wooneenheden zullen worden gerealiseerd maar dat die zodanig moeten worden vormgegeven dat die niet apart van elkaar kunnen worden verkocht. Dit heeft ook te maken met de agrarische bestemming van zowel de bedrijfswoning als het agrarische bedrijf. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 13 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan het plan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Exploitatieplan

Deze herziening voorziet in een particuliere ontwikkeling waarvoor geen gemeentelijke investeringen behoeven te worden gedaan.

Ook de kosten voor het bestemmingsplan worden door aanvrager zelf gedragen. Dit betekent dat het kostenverhaal reeds verzekerd is en geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan noodzakelijk is.

Versnelde publicatie

Op grond van artikel 3.8 vierde lid Wro worden de VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten na besluitvorming door de gemeenteraad, onverwijld in kennis gesteld van het raadsbesluit. Bij gewijzigde vaststelling dient vervolgens 6 weken te worden gewacht alvorens het raadsbesluit wordt gepubliceerd. Genoemde instanties kan worden verzocht in te stemmen met eerder bekendmaken van het raadsbesluit. Wij stellen voor daartoe ook over te gaan.

Bijlagen bij het voorstel Ontwerp-bestemmingsplan

Ondertekening

De secretaris

erson

L.V. Elfers

ken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

, tel.: , email:

ja, nl. 14 december 2010

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 11 januari 2011
Nummer: 2011/4



De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 december 2010, nummer 2011/4;

overwegende;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Sint Jans klooster-Woningsplitsing Barsbeek 29a-31" met ingang van 13 oktober 2010 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en via www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van Steenwijkerland digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- Het bestemmingsplan Barsbeek 29a-31, bestaande uit analoge en digitale verbeelding, regels en voorschriften en bekend onder identificatienummer NL.IMR).1706.STJBarsbeek29a31-ON01 ongewijzigd vast te stellen.
- Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
- De VROM-inspectie en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te mogen publiceren.

De raad voornoemd,
de griffier.

de plv. voorzitter,

T. Jongman-Smit