

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7308911
Aanvraagnaam	Realisatie B&B en zonnepanelen a.d. Leeuwte 51
Uw referentiecode	W151-22

Ingediend op	04-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	-
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve stukken. n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Steenwijkerland
Bezoekadres:	Vendelweg 1 8331 XE Steenwijk
Postadres:	Postbus 162 8330 AD Steenwijk
Telefoonnummer:	14 0521
E-mailadres:	omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl
Website:	www.steenwijkerland.nl
Contactpersoon:	Staat rechts bovenin ontvangstbrief
Bereikbaar op:	Tijdens kantooruren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8326AB
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leeuwte
Plaatsnaam	Sint Jansklooster
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De zonnepanelen worden nieuw geplaatst op het terrein.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gebouw is reeds gebouwd. Het gaat meer om een functiewijziging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bijgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie en opslag

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie geveltekeningen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

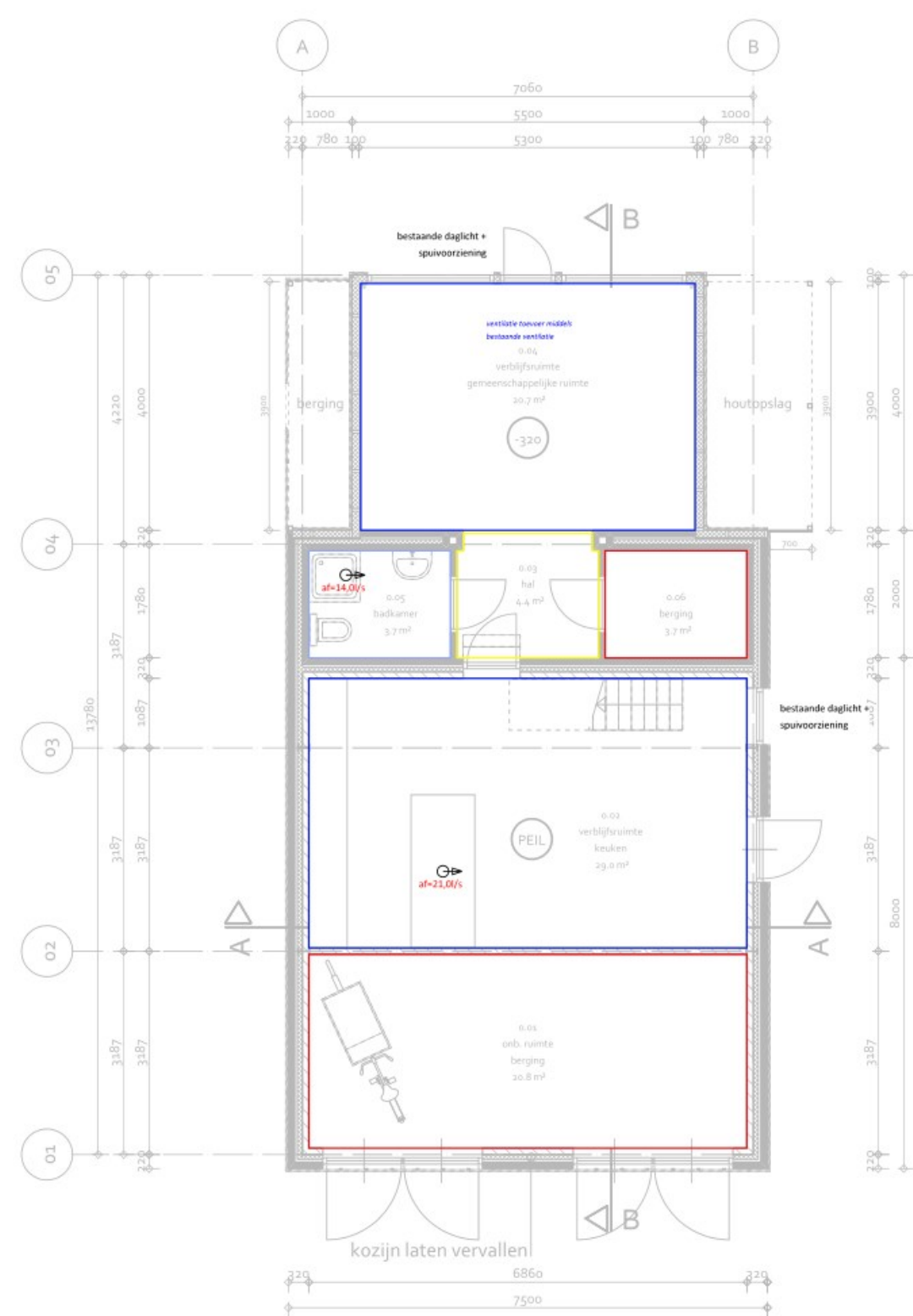
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PL-BA-01_Situatie_bestaand_PDF	PL-BA-01 Situatie bestaand.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	04-11-2022	In behandeling
PL-BA-02_Situatie_gewijzigd_PDF	PL-BA-02 Situatie gewijzigd.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	04-11-2022	In behandeling
PL-BA-03_Platt_gev_drns_bestaand_PDF	PL-BA-03 Platt_gev_drns_bestaand.PDF	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	04-11-2022	In behandeling
PL-BA-04_Platt_gev_drns_gewijzigd_pdf	PL-BA-04 Platt_gev_drns_gewijzigd-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	04-11-2022	In behandeling
PL-BA-05_Daglicht_ventilatie_PDF	PL-BA-05 Daglicht_ventilatie-.PDF	Gezondheid	04-11-2022	In behandeling

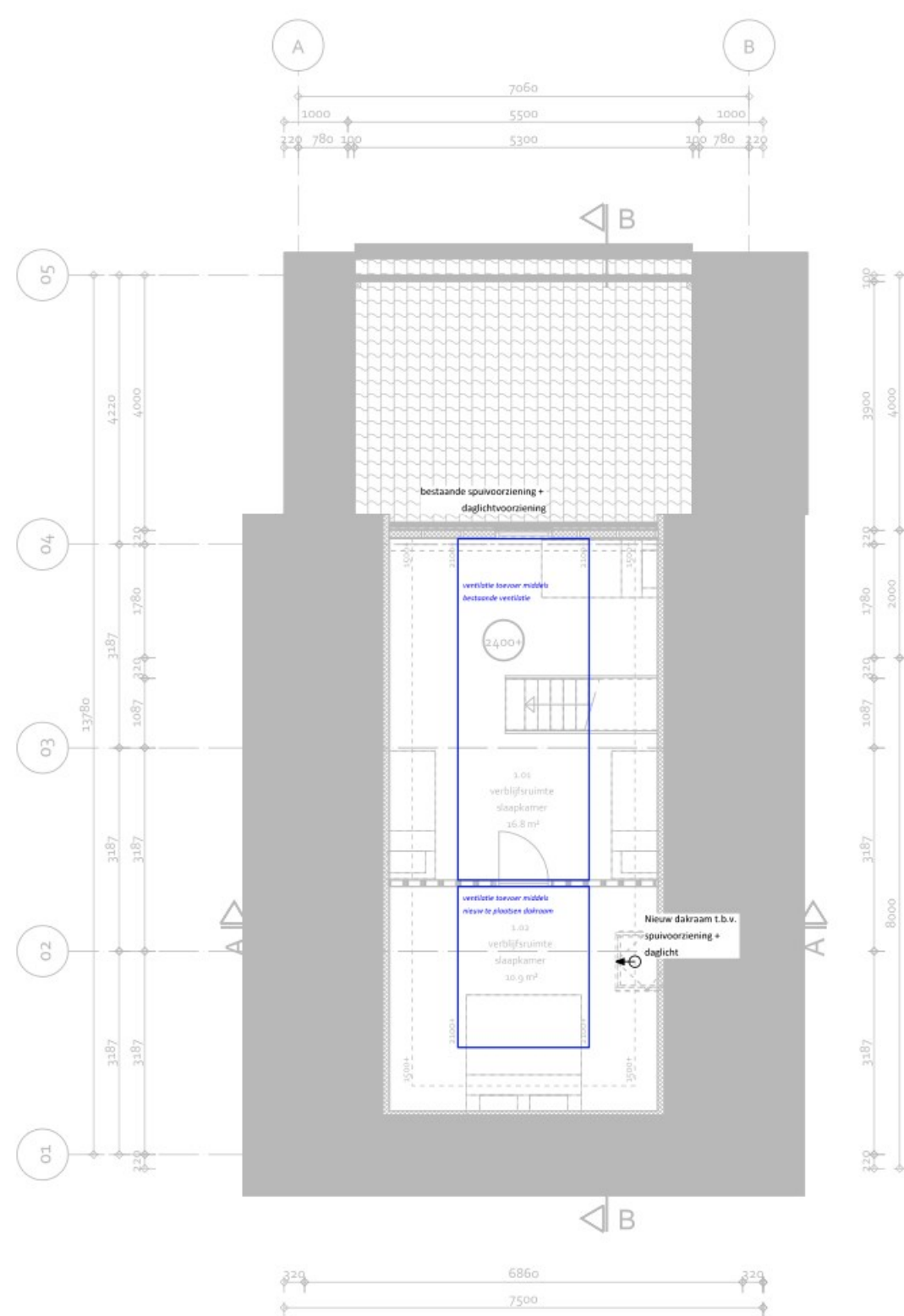
Schetsontwerp - B&B a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster



- BEGANE GROND -

De boerderij heeft een vloeroppervlakte van +-
de bestaande dichtvoorzieningen zijn
voor elke volgende m.u.v. ruimte 1.02
t.b.v. ruimte 1.02 wordt een extra dakraam geplaatst

- verliefte ruimte
- badruimte
- toilet
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte



- 1e VERDIEPING -

de bestaande dichtvoorzieningen zijn
voor elke volgende m.u.v. ruimte 1.02
t.b.v. ruimte 1.02 wordt een extra dakraam geplaatst

- verliefte ruimte
- badruimte
- toilet
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte



Betreft: Bed & breakfast a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster		Schaal: 1:100	Formaat: A2
Onderdeel: Daglicht + ventilatie		Datum: 04-11-2022	
Opdrachtgever: [redacted]	Gecontroleerd: [redacted]	Datum: [redacted]	Wijzigingen: A - D - B - E - C - F -
Locatie: Leeuwte 51 Sint Jansklooster	Tekenaar: [redacted]	Email: [redacted]	Werknr. Blad: 151-22 BA-05
Status: VOORLOPIG		Fase: SCHETSONTWERP	
Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden. Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.		Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervoerd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, of op andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing.	
ADRES: de Kampen 22 8325 DE Vollenhove		WEBSITE: www.om-team2.nl	
E-MAIL: info@om-team2.nl		TELEFOON: 0527-242743	

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Steenwijkerland
Afdeling Inwoners & Ondernemers
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Zwolle, 19 januari 2023

Ons Kenmerk: R27022-2023
Uw Kenmerk: Z2022-00009836
OLO-nummer:
Betreft: plaatsen van zonnepanelen
Adres: Leeuwte 51
Inlichtingen bij:

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen is op 4 januari 2023 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie. De aanvraag is op 12 januari 2023 tijdens de vergadering van de welstands-/monumentencommissie te Steenwijk behandeld.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer V7628-2022.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument. Redengevende omschrijving:
BOERDERIJ met het bedrijfsgedeelte naar de weg toegekeerd. Twee zijbaanders, waarboven het dak hoog opgelicht is. De bescherming betreft slechts het hoofdgebouw (woonhuis met aangebouwde bedrijfsbebouwing).

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en het gebied *'Stuwval met het Hoge Land van Vollenhove'* in de welstandsnota van de Gemeente Steenwijkerland. De commissie adviseert tevens op grond van de vastgestelde Erfgoednota van de gemeente Steenwijkerland (juni 2012), in het bijzonder Bijlage 4 van deze nota, Richtlijnen/aandachtspunten welstands- en monumentencommissie met betrekking tot de beoordeling van verbouwplannen aan monumenten.

BEVINDINGEN Het voornemen is in de schuur naast de boerderij een B&B te realiseren. Hiertoe worden enkele wijzigingen voorgesteld, die grotendeels door de vorige eigenaar al uitgevoerd zijn. Ook is het plan 48 zonnepanelen te plaatsen op het erf, in een grondopstelling langs de erfgrans aan de achterzijde van de kavel. Eerder advies (V76280-2022)

De panelen worden iets verdiept geplaatst, in een dubbele rij, onder een helling van 10°. Ervoor wordt een wal van ongeveer 1 meter opgeworpen.

De commissie heeft op zich geen bedenking tegen het nu met hout omklede, donker uitgevoerde bijgebouw. Wel is de commissie benieuwd hoe de aansluitingen geworden zijn en ziet hiervan graag de details tegemoet. De commissie adviseert het nieuwe dakraam in de rechter zijgevel binnen de nokbeëindiging van de schuur te plaatsen, strak in het dakvlak. Bij voorkeur wordt hier een 6-pans stalen dakraam toegepast. De commissie doet de suggestie de gevel bij het stalraampje aan de straatzijde dicht te maken.

De commissie vindt de locatie voor de zonnepanelen goed gekozen, maar vindt dat de inbedding op het erf beter kan. De commissie adviseert het looppad ter plaatse te behouden, geen wal te maken maar de uitgegraven grond geleidelijk te laten aflopen en geen siergrassen in het vlakke land te planten. Een suggestie is om eventueel enkele fruitbomen te planten, zoals voorheen ook het geval was. Verder adviseert de commissie de zonnepanelen naast elkaar te plaatsen en niet op elkaar. Een vraag is of er in de sloot rietbegroeiing is, die de panelen vanaf de andere zijde aan het zicht onttrekt?

De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan vooralsnog leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Huidige aanvraag

In de vergadering van 12 januari wordt een aangepast plan besproken. Het looppad achter op het erf wordt nu voor de te plaatsen zonnepanelen gelegd. De commissie vindt dat er voor het overige goed gereageerd is op de eerder gemaakte opmerkingen en heeft geen bedenking tegen het voorliggende plan.

CONCLUSIE De commissie concludeert dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en tevens niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,



, secretaris

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Leeuwte 51,
**** St Jansklooster

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Realisatie B&B en aanleg zonnepanelen
Gebruiksfasen; 16 transporten licht verkeer/dag t.b.v. B&B, voor de zonnepanelen wordt geen stikstofemissie in de gebruiksfasen verwacht.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RtWqBcpi4Wpv
23 januari 2023, 18:29
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen B&B - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	2,4 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen B&B - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase B&B (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

2,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase B&B" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen B&B, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Transport gebruikfase	Links	Rechts	NO _x	2,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	16 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Leeuwte 51,
**** St Jansklooster

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

ealisatie B&B en aanleg zonnepanelen
Realisatiefase; 8uur kleine graafmachine, 4 transporten
middelzwaar verkeer en 4 transporten licht verkeer.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RmdZgpsE6V6u
23 januari 2023, 18:31
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Bouwfase aanleg zonnepanelen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,0 kg/j	0,8 kg/j

Resultaten

Bouwfase aanleg zonnepanelen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwfase aanleg zonnepanelen (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Grondverzet	0,0 kg/j	0,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	8,2 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase aanleg zonnepanelen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase aanleg zonnepanelen, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondverzet	NO _x	0,8 kg/j			
		NH ₃	0,0 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	40 l/j	8 u/j		NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Transport bouwfase		Links	Rechts	NO _x	8,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	0,0 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		4 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		4 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

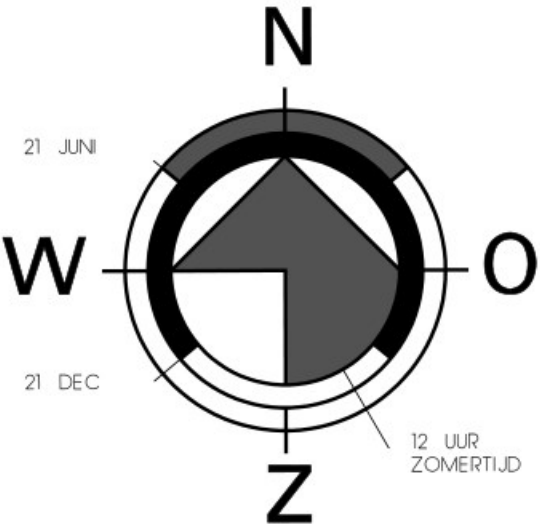
AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Schetsontwerp - B&B a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster



RENVOOI			
	kadastrale grens van het plan		bebouwing omgeving
	belendende percelen		bebouwing kavel
	omgeving		wal t.b.v. wegwerken zonnepanelen voorzien van beplanting
	verharding openbaar		positie zonnepanelen
	openbaar groen		bestaande bomen
	groen op kavel		



SITUATIE

Gemeente : STEENWIJKERLAND
Kadastr. geg.: SECTIE K NR. 802
Schaal : 1:500

▼ Plaats sondering

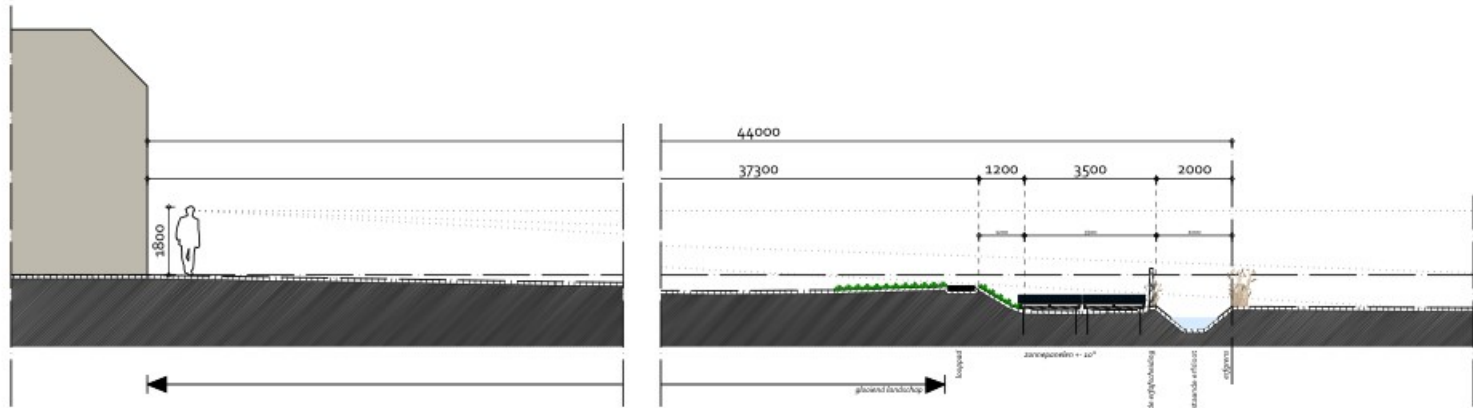


Betreft: Bed & breakfast a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster		Schaal: 1:100	Formaat: A2
Onderdeel: Situatie bestaand		Datum: 04-11-2022	
Opdrachtgever: [Redacted]	Gecontroleerd: [Redacted]	Datum: [Redacted]	Wijzigingen: A - D - B - E - C - F -
Locatie: Leeuwte 51 Sint Jansklooster	Tekenaar: [Redacted]	Email: [Redacted]	Werknr. Blad: 151-22 BA-01
Status: VOORLOPIG		Fase: SCHETSONTWERP	

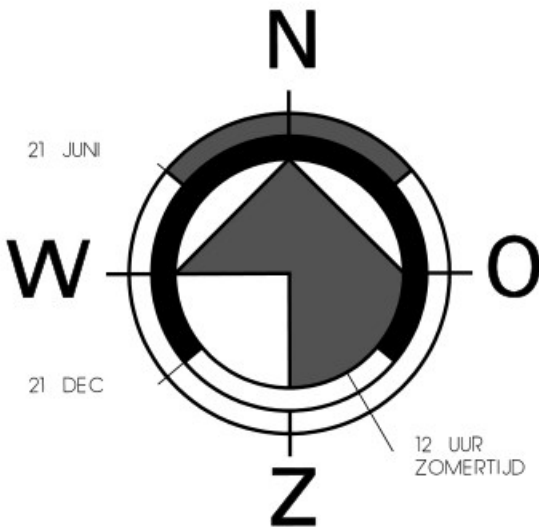
Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden veelevoerdigd, opgeslagen in een geautomatiseerde gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DMR-2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743

Schetsontwerp - B&B a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster



RENVOOI			
	kadastrale grens van het plan		bebouwing omgeving
	belendende percelen		bebouwing kavel
	omgeving		talud + looppad
	verharding openbaar		positie zonnepanelen
	openbaar groen		bestaande bomen
	groen op kavel		positie houten vlonder



SITUATIE

Gemeente : STEENWIJKERLAND
Kadastr. geg.: SECTIE K NR. 802
Schaal : 1:500

▼ Plaats sondering

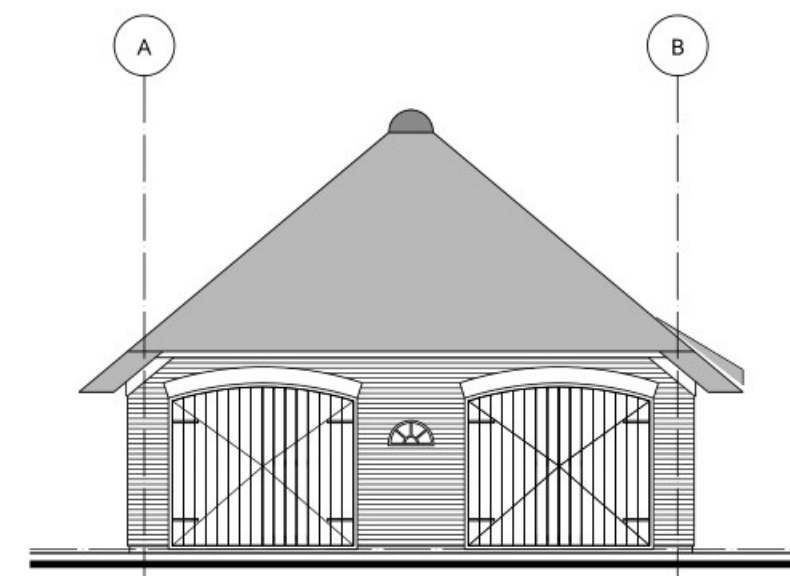


Betreft: Bed & breakfast a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster		Schaal: 1:100	Formaat: A2
Onderdeel: Situatie gewijzigd		Datum: 04-11-2022	
Opdrachtgever: [Redacted]	Gecontroleerd: [Redacted]	Datum: [Redacted]	Wijzigingen: A 09-12-2022 D - B 13-12-2022 E - C 20-12-2022 F -
Locatie: Leeuwte 51 Sint Jansklooster	Tekenaar: [Redacted]	Email: [Redacted]	Werknr. Blad: 151-22 BA-02
Status: VOORLOPIG		Fase: SCHETSONTWERP	

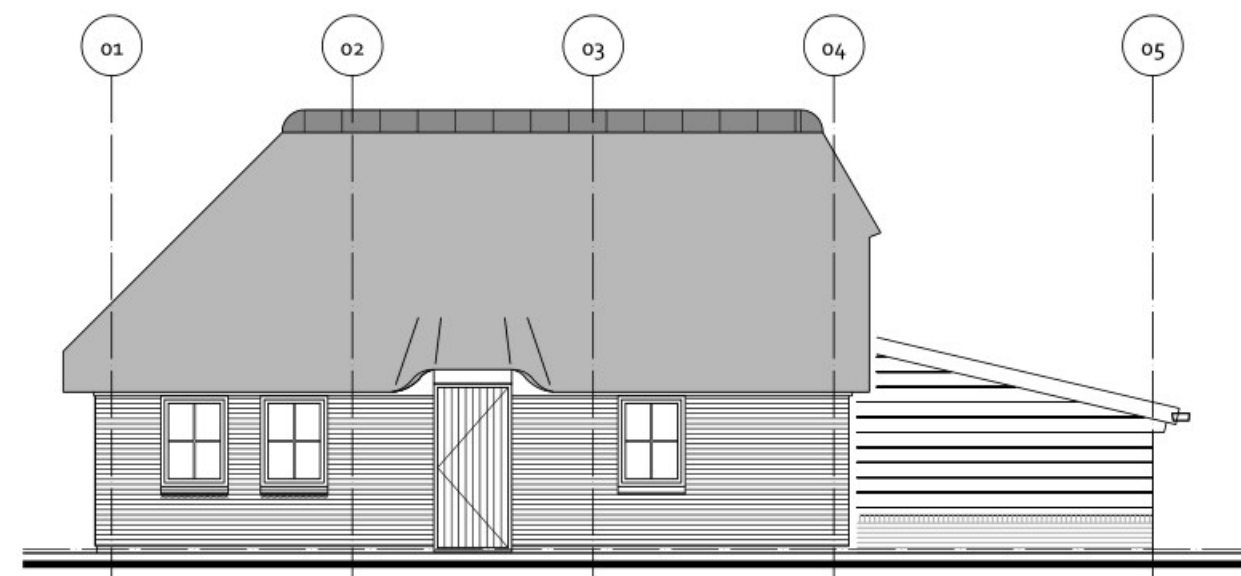
Voor constructieve gegevens, zie tekeningen en berekeningen constructeur. Kleine wijzigingen i.v.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden. Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.
Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door foto kopiëren, of op andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen - evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft - zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DMR 2011 van toepassing.

ADRES: de Kampen 22
8325 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-team2.nl
E-MAIL: info@om-team2.nl
TELEFOON: 0527-242743

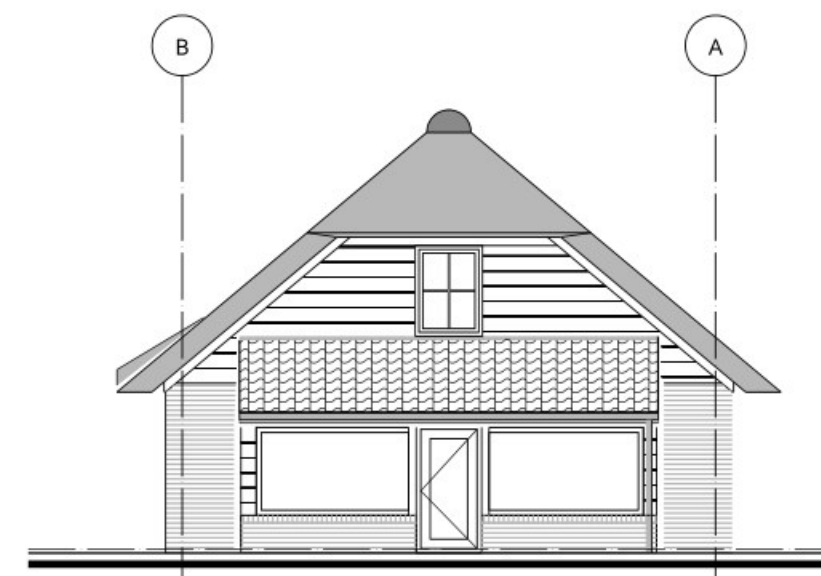
Schetsontwerp - B&B a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster



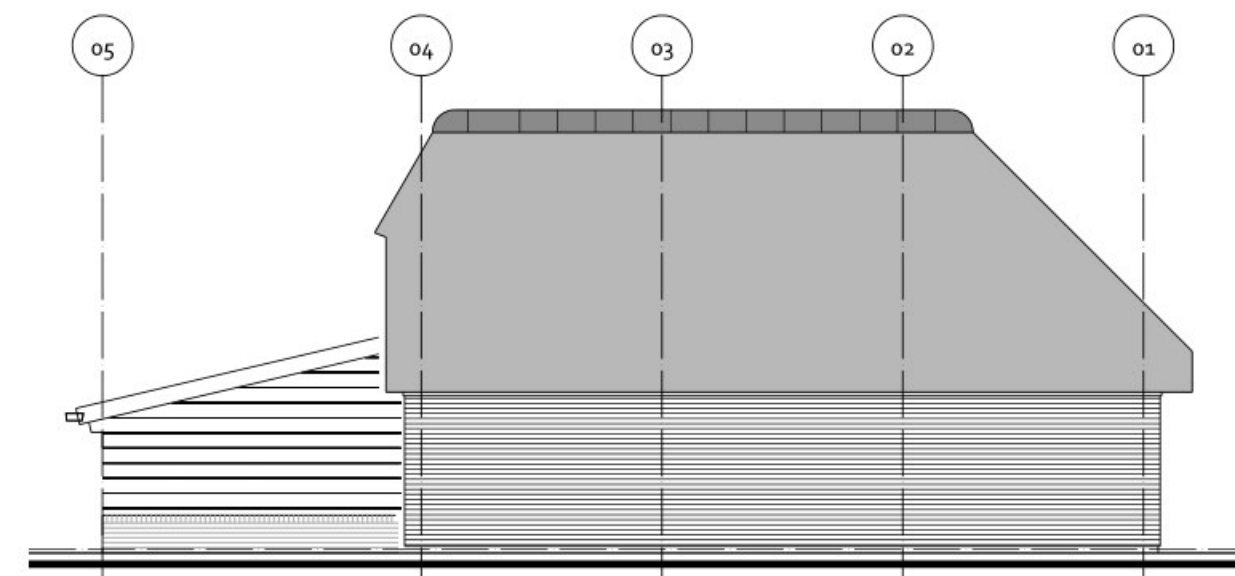
- VOORGEVEL -
ZUIDGEVEL



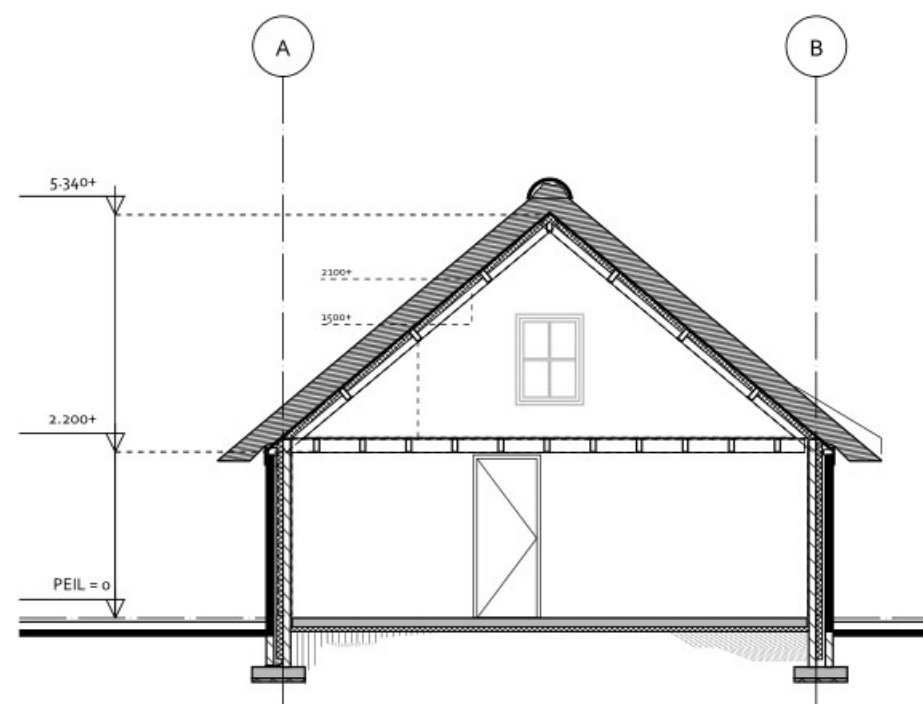
- RECHTER ZIJGEVEL -
OOSTGEVEL



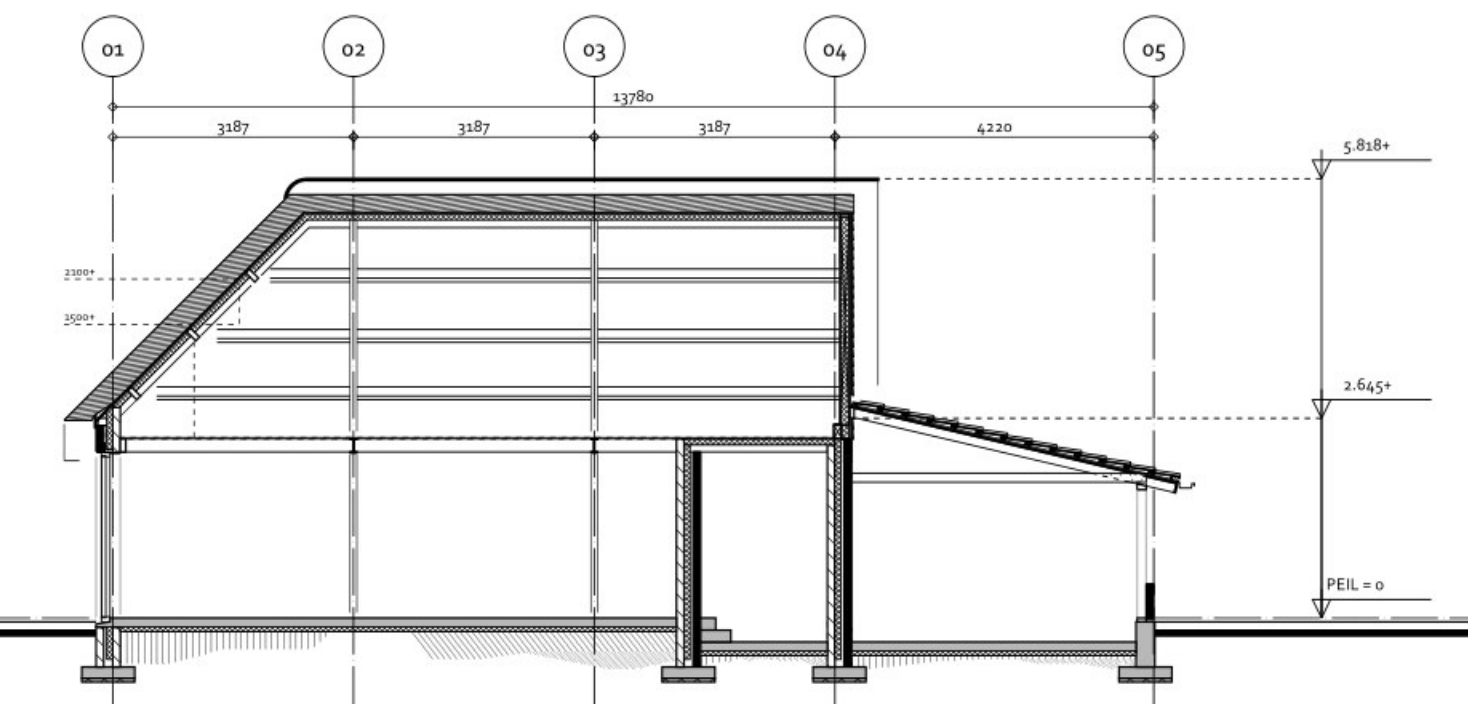
- ACHTERGEVEL -
NOORDGEVEL



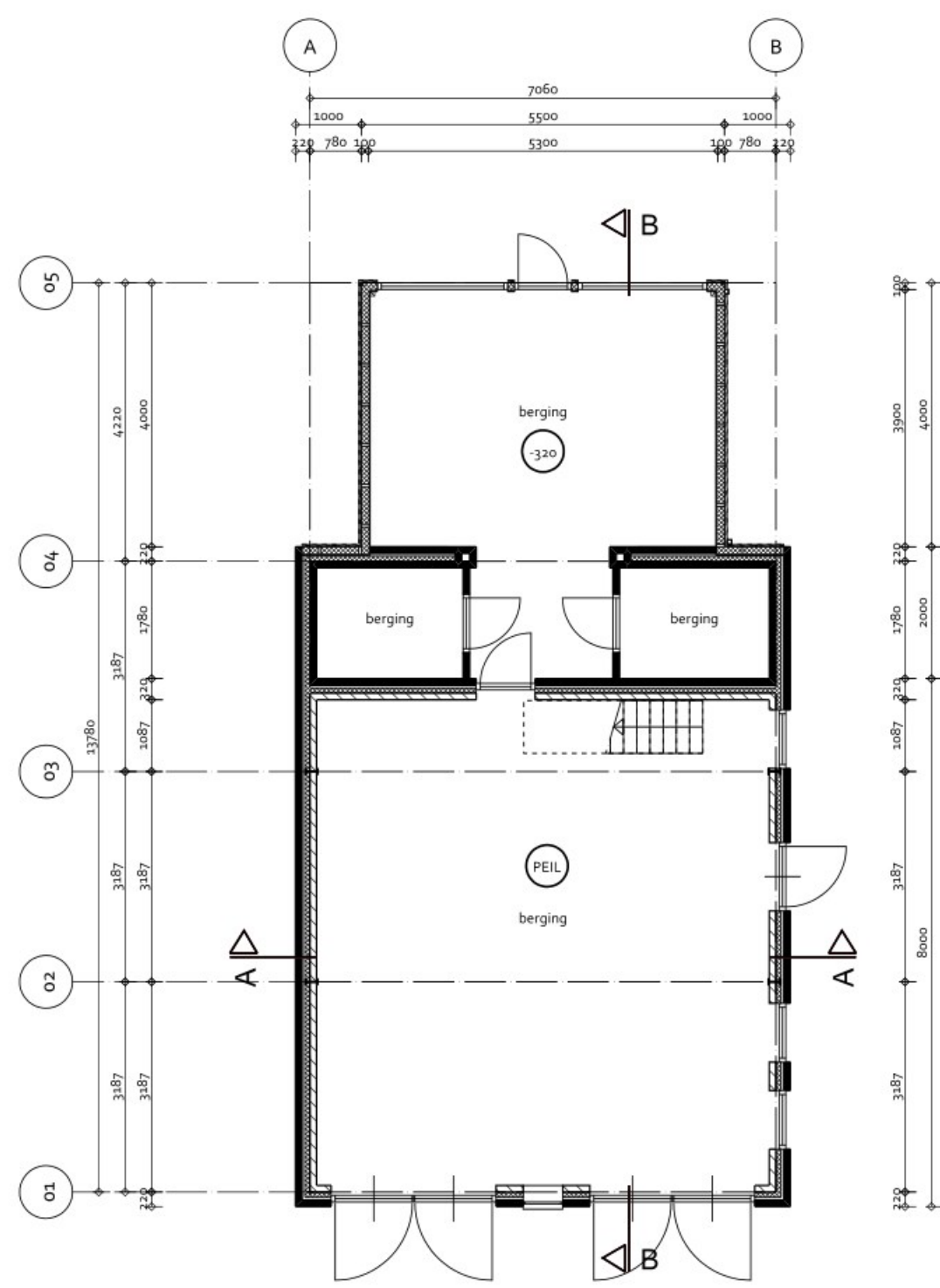
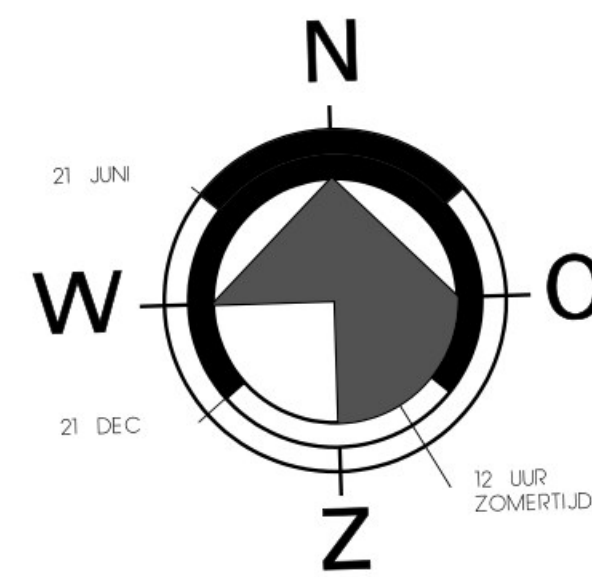
- LINKER ZIJGEVEL -
WESTGEVEL



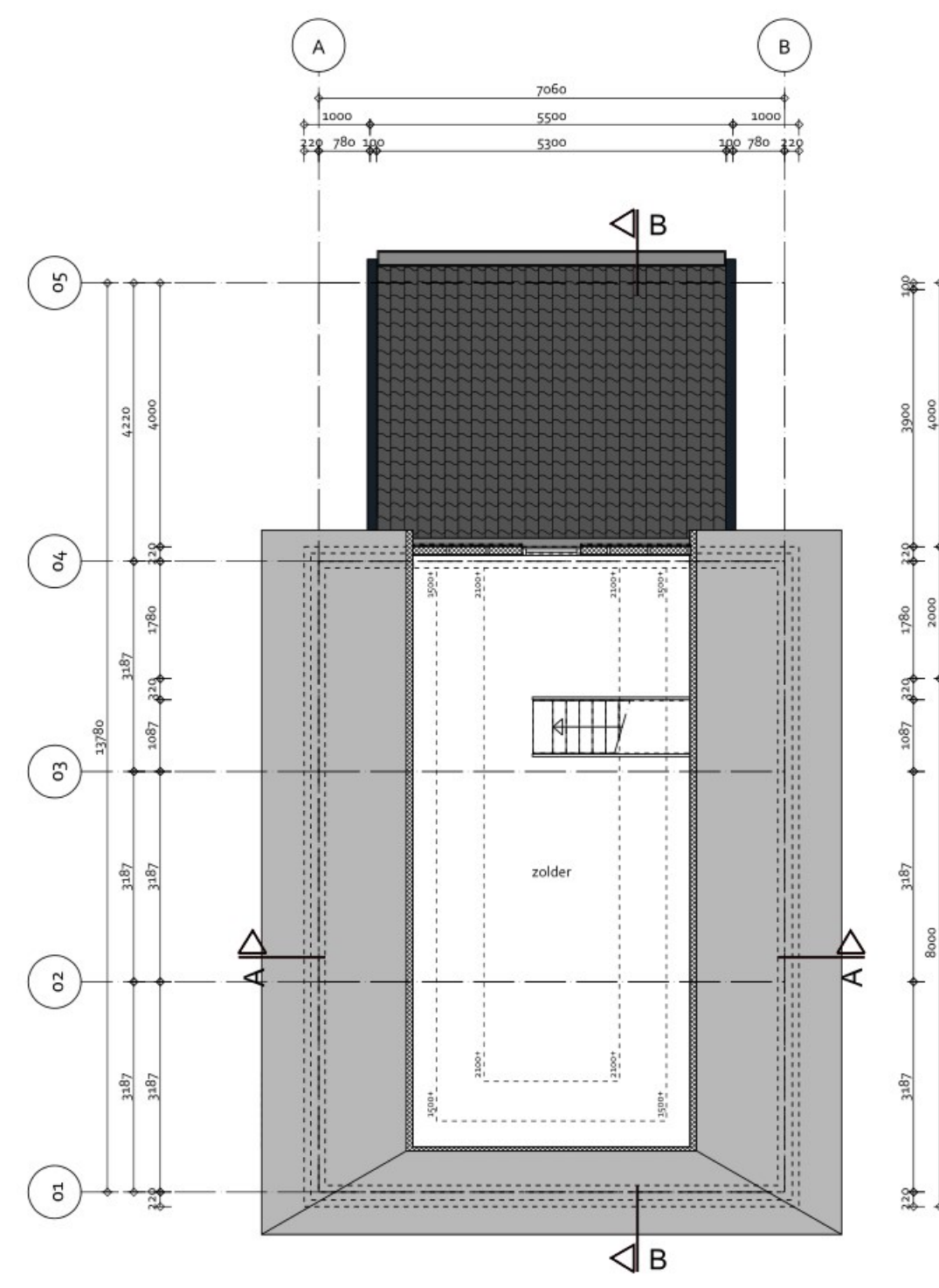
- DOORSNEDE A-A -



- DOORSNEDE B-B -



- BEGANE GROND -



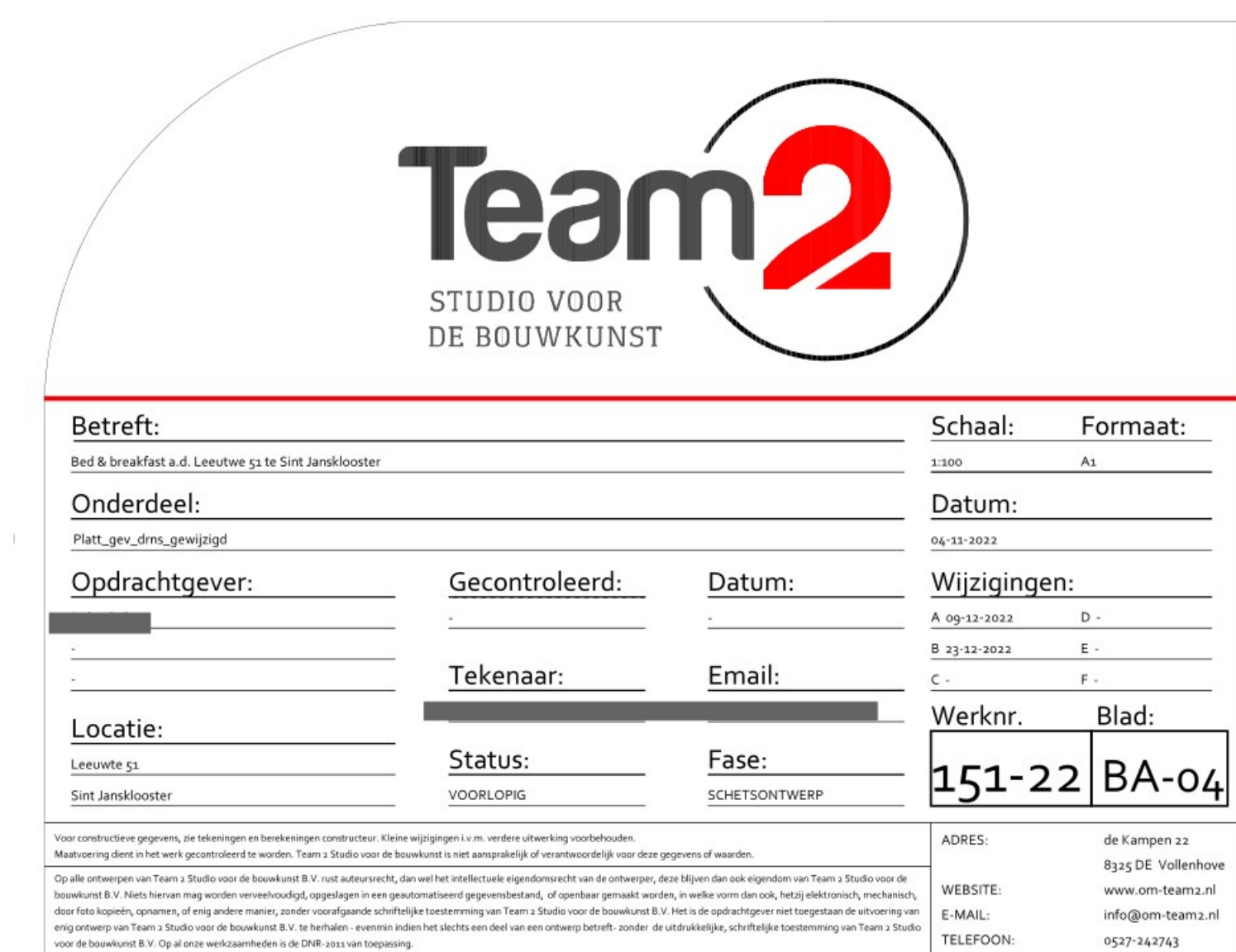
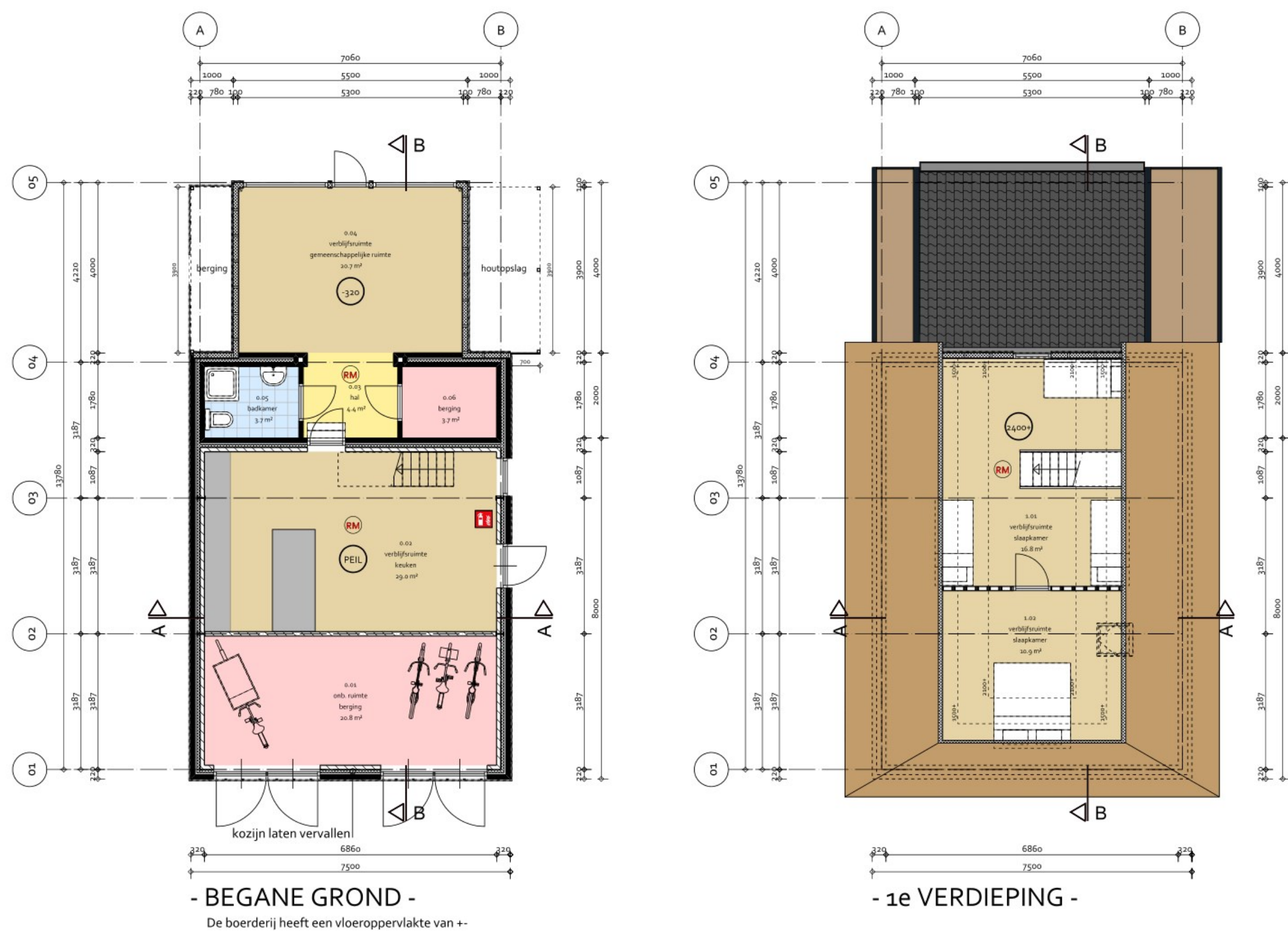
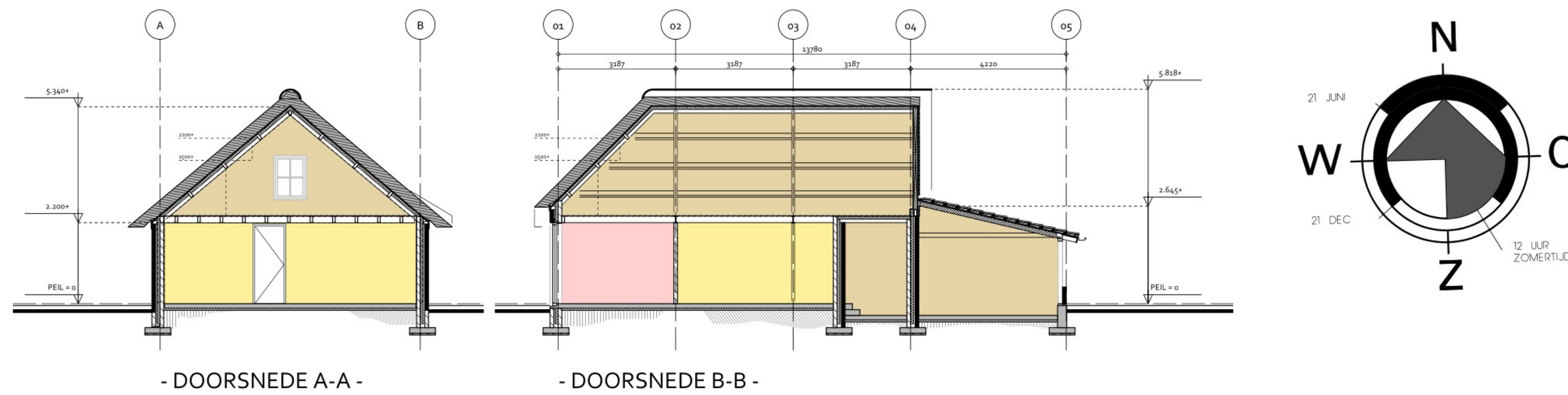
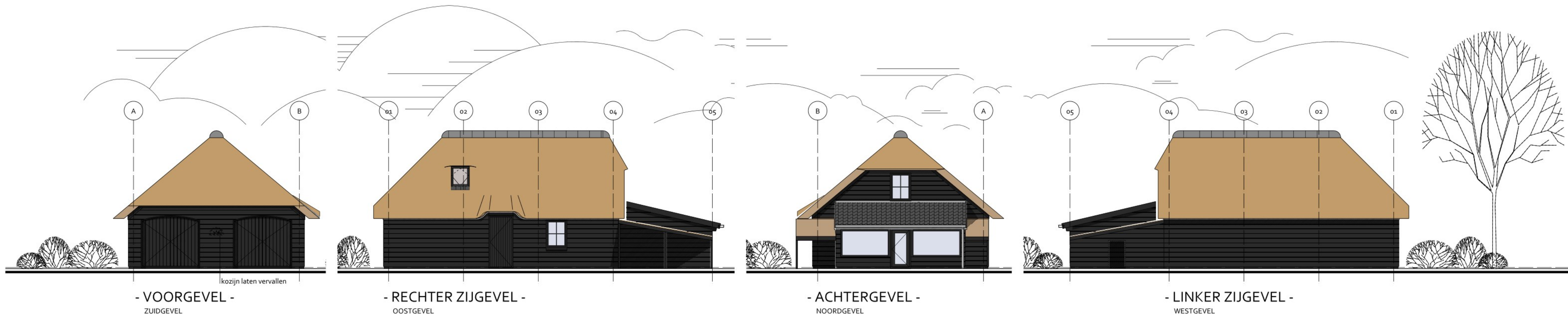
- 1e VERDIEPING -



Betreft:		Schaal:		Formaat:	
Bed & breakfast d.J. Leeuwtwe 53 te Sint Janskooster		3:300		A3	
Onderdeel:		Datum:			
Platt_gpv_dms_bestaand		04-10-2022			
Opdrachtgever:		Gecontroleerd:		Datum:	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]	
Locatie:		Tekenaar:		Email:	
Leeuwtwe 53		[REDACTED]		[REDACTED]	
Sint Janskooster		[REDACTED]		[REDACTED]	
Status:		Fase:		Werknr.	
VOORLOPIG		SCHETSONTWERP		Blad:	
				151-22 BA-03	

Op basis van de beschrijving van de activiteiten en berekeningen kunt u de volgende gegevens invullen. Het is niet van belang of u de gegevens exact overneemt. Het is belangrijk dat u de gegevens zo goed mogelijk overneemt.	ADRES: de Kampen 22 8325 DE Vollenhove www.oam-team.nl
De beschrijving van de activiteiten en berekeningen kunt u de volgende gegevens invullen. Het is niet van belang of u de gegevens exact overneemt. Het is belangrijk dat u de gegevens zo goed mogelijk overneemt.	WEBSITE: www.oam-team.nl
De beschrijving van de activiteiten en berekeningen kunt u de volgende gegevens invullen. Het is niet van belang of u de gegevens exact overneemt. Het is belangrijk dat u de gegevens zo goed mogelijk overneemt.	E-MAIL: info@oam-team.nl
De beschrijving van de activiteiten en berekeningen kunt u de volgende gegevens invullen. Het is niet van belang of u de gegevens exact overneemt. Het is belangrijk dat u de gegevens zo goed mogelijk overneemt.	TELEFOON: 0527-242743

Schetsontwerp - B&B a.d. Leeuwte 51 te Sint Jansklooster

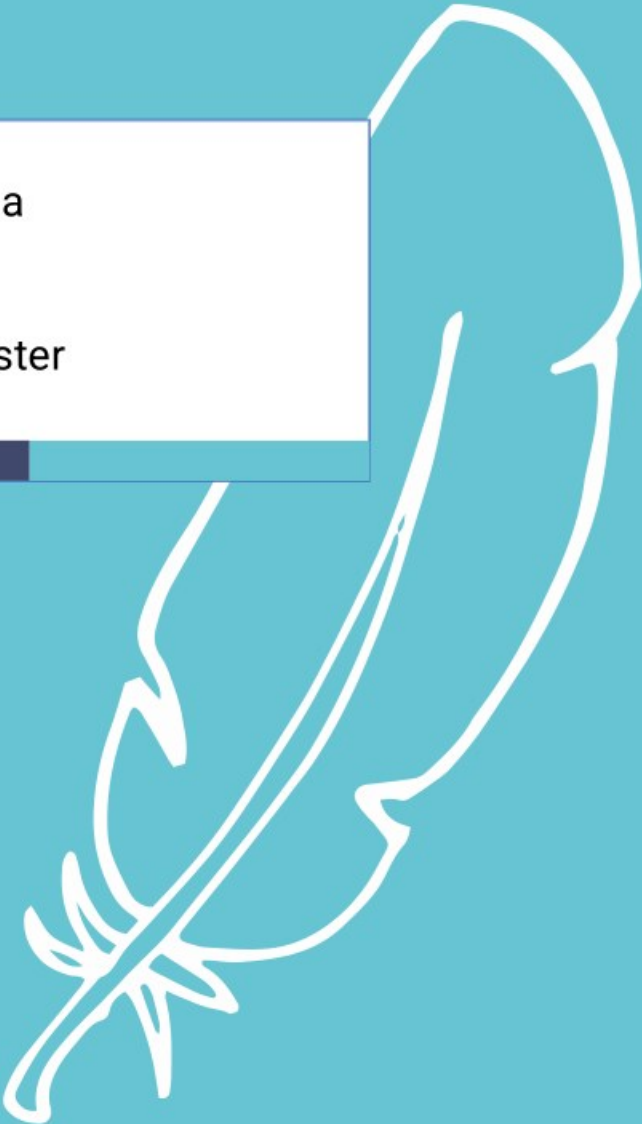




Quicksan Flora & Fauna

De Leeuwte 51

8326 AB, Sint Jansklooster



Quicksan Flora & Fauna
De Leeuwte 51
8326 AB, Sint Jansklooster

Alcedo Natuurprojecten heeft dit rapport opgesteld in opdracht van Team 2 studio voor de Bouwkunst. Daarmee is dit rapport eigendom van bovengenoemde opdrachtgever. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, microfilm, fotokopie, of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Alcedo Natuurprojecten. Het is ook niet toegestaan dit rapport zonder toestemming te gebruiken voor enig ander werk dan waarvoor dit product is ontwikkeld. Alcedo Natuurprojecten is niet aansprakelijk voor gevolgschade of schade welke voortvloeit uit toepassingen van resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Alcedo Natuurprojecten; opdrachtgever vrijwaart Alcedo Natuurprojecten van aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Colofon

Opdrachtgever: Team 2 studio voor de Bouwkunst
De Kampen 22
8325 DE Vollenhove

Auteur:

Opdrachtnemer:

Contactpersoon:

Uitvoer onderzoek:

Projectcode: 2022 - 049

Rapportnummer: 2022 – 057

Datum: 13.12.2022

Status: Definitief

Te citeren als: *Ruiter E.J. 2022. Quickscan Flora & Fauna De Leeuwte 51 Sint Jansklooster. Alcedo Natuurprojecten rapportnummer 2022 – 057. In opdracht van: Team 2 studio voor de Bouwkunst Vollenhove*



Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	6
1.1	AANLEIDING EN VRAAG.....	6
1.2	DOEL.....	7
1.3	LEESWIJZER.....	7
2	ONDERZOEKSMETHODIEK.....	8
2.1	ALGEMENE OPZET EN WERKWIJZE.....	8
2.2	BRONNENONDERZOEK.....	8
2.3	ORIËNTEREND TERREINBEZOEK.....	8
2.4	VOLLEDIGHEID VAN HET ONDERZOEK.....	9
2.5	VERANTWOORDING.....	9
3	BESCHRIJVING LOCATIES EN INGEPEN.....	10
3.1	BESCHRIJVING LOCATIE.....	10
3.2	BESCHRIJVING INGREEP.....	11
4	GEBIEDSBESCHERMING.....	13
4.1	NATUURNETWERK NEDERLAND (NNN).....	13
4.2	NATURA 2000 (N2000).....	15
5	RESULTATEN.....	16
5.1	VELDBEZOEK.....	16
5.2	FLORA.....	17
5.3	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN.....	18
5.4	VLEERMUIZEN.....	19
5.5	VOGELS.....	20
5.6	AMFIBIEËN, REPTIELEN EN VISSSEN.....	21
5.7	DAGVLINDERS, LIBELLEN EN OVERIGE ONGEWERVELDEN.....	22
6	TOETSING AAN DE WNB.....	23
6.1	SOORTBESCHERMING.....	23
6.2	GEBIEDSBESCHERMING.....	24
7	CONCLUSIES EN ADVIES.....	25
7.1	CONCLUSIES.....	25
7.2	ADVIES.....	26
8	BRONVERMELDINGEN.....	27
	BIJLAGE 1 FOTO-OVERZICHT.....	28
	BIJLAGE 2 WETTELIJK KADER.....	30

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en vraag

Initiatiefnemer is voornemens om op het perceel c.q. aan de rand van de tuin achter De Leeuwte 51 te Sint Jansklooster zonnepanelen te plaatsen. Deze tuin grenst aan Natura 2000 gebied Weerribben-Wieden.

De geplande ingreep kan betekenen dat er via de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde planten- of diersoorten in het geding komen en/of dat er sprake kan zijn van negatieve invloed op de kernwaarwaarden van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of Natura-2000 gebieden (N2000).

Daartoe zal een quickscan flora en fauna moeten worden uitgevoerd. De resultaten van deze quickscan kunnen bepalend zijn voor aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol 2021, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen.

Team 2 studio voor de Bouwkunst die de plannen begeleidt, heeft het ecologisch adviesbureau Alcedo Natuurprojecten uit Zwolle verzocht deze quickscan uit te voeren.

In deze rapportage wordt uiteengezet hoe de opdracht is uitgevoerd en wat de conclusies daarvan zijn.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek, de quickscan flora & fauna, is het controleren en onderzoeken van de locatie op de (potentiële) aanwezigheid van via de Wnb beschermde planten- en diersoorten alsmede het inschatten van de effecten van de voorgenomen plannen of ingreep op NNN en N2000 en het uitbrengen van advies ten aanzien van eventuele vervolgstappen.

Het uitgevoerde onderzoek is samen te vatten in de volgende zes vragen:

1. Welke beschermde planten- of diersoorten, zoals genoemd in de Wnb zijn op de onderzochte locatie aangetroffen of kunnen er op basis van biotoopkenmerken of recente verspreidingsgegevens er worden verwacht;
2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde planten- of diersoorten;
3. Worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep verbodsbepalingen van de Wnb overtreden;
4. Zijn er op voorhand mogelijkheden om negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten te voorkomen;
5. Is aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen noodzakelijk;
6. Wat zijn te verwachten gevolgen/effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op NNN of N2000.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 wordt beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van een quickscan flora & fauna in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek besproken. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een korte beschrijving gegeven van de onderzochte locatie en de voorgenomen ingreep. In hoofdstuk 4 volgt een effectentoetsing van deze ingreep op NNN en N2000. In hoofdstuk 5 volgt per soortgroep een beschrijving van wat er daadwerkelijk is aangetroffen en wat er kan worden verwacht op basis van biotoopkenmerken en recente verspreidingsgegevens. In hoofdstuk 6 een effectentoetsing uitgevoerd op beschermde soorten in het kader van de Wnb. Vervolgens worden de conclusies en aanbevelingen en de eventuele noodzaak tot nader onderzoek verwoord in hoofdstuk 7. Bronvermeldingen zijn aangegeven in hoofdstuk 8. De rapportage wordt besloten met bijlagen in de vorm van een foto-impressie van de onderzochte locatie, (indien voorhanden) een beeld van de gewenste situatie en ten slotte een uiteenzetting van het wettelijk kader waarbinnen die onderzoek is uitgevoerd.

2 Onderzoeksmethodiek

2.1 Algemene opzet en werkwijze

Dit onderzoek betreft een quickscan flora en fauna. Op basis van een grondig onderzoek op locatie is een inschatting gemaakt van de aanwezigheid of mogelijke aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en de mogelijke nadelige effecten van de voorgenomen ingreep op deze soorten. Deze inschatting is gemaakt op basis van parate veldkennis van de onderzoeker met betrekking tot beschermde planten- en diersoorten. Naar aanleiding van de bevindingen is een oordeel gevormd van te verwachten negatieve effecten op de aanwezige en/of mogelijk aanwezige beschermde planten- en diersoorten, NNN en N2000. De resultaten worden getoetst aan de Wnb.

2.2 Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek wordt gebruikt als aanvulling op tijdens het veldonderzoek verzamelde waarnemingen en gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde planten- en diersoorten die in de regio voorkomen kunnen verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), internetmedia en diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en verslagen van Particuliere Gegevens-beherende Organisaties (PGO's) worden geraadpleegd.

2.3 Oriënterend terreinbezoek

Het bezoek vindt overdag plaats onder geschikte weercondities. Tijdens dit bezoek is op basis van de opdrachtgever aangeleverde gegevens zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde planten- en diersoorten, via zicht- en gehoorwaarnemingen, sporenonderzoek zoals de aanwezigheid van nesten, holen, uitwerpselen, uilenballen, veertjes, eischalen. Ook is de wijde omgeving van de te onderzoeken locatie of locaties bekeken en is er een inschatting gemaakt van hoe dieren deze en het omliggende terrein kunnen gebruiken als plaats om te foerageren, erlangs te trekken, er te rusten of het anderszins te benutten.

2.4 Volledigheid van het onderzoek

Gedurende het veldonderzoek wordt een inschatting van het onderzoeksgebied gemaakt, maar met een dergelijk veldonderzoek is het nooit zeker dat alle aanwezige soorten ook daadwerkelijk waargenomen worden. Een ervaren veldbioloog kan wel een goede inschatting maken van de kans dat beschermde soorten een plangebied benutten. Dit deskundigheidsoordeel komt tot stand aan de hand van parate kennis van beschermde planten- en diersoorten, hun habitatvoorkeur, ecologie en op basis van vooronderzoek met betrekking tot de te onderzoeken locatie of locaties.

2.5 Verantwoording

Uitvoer veldwerk, fotografie: [REDACTED]

Bronnenonderzoek en rapportage: [REDACTED]

www.alcedo-natuurprojecten.nl

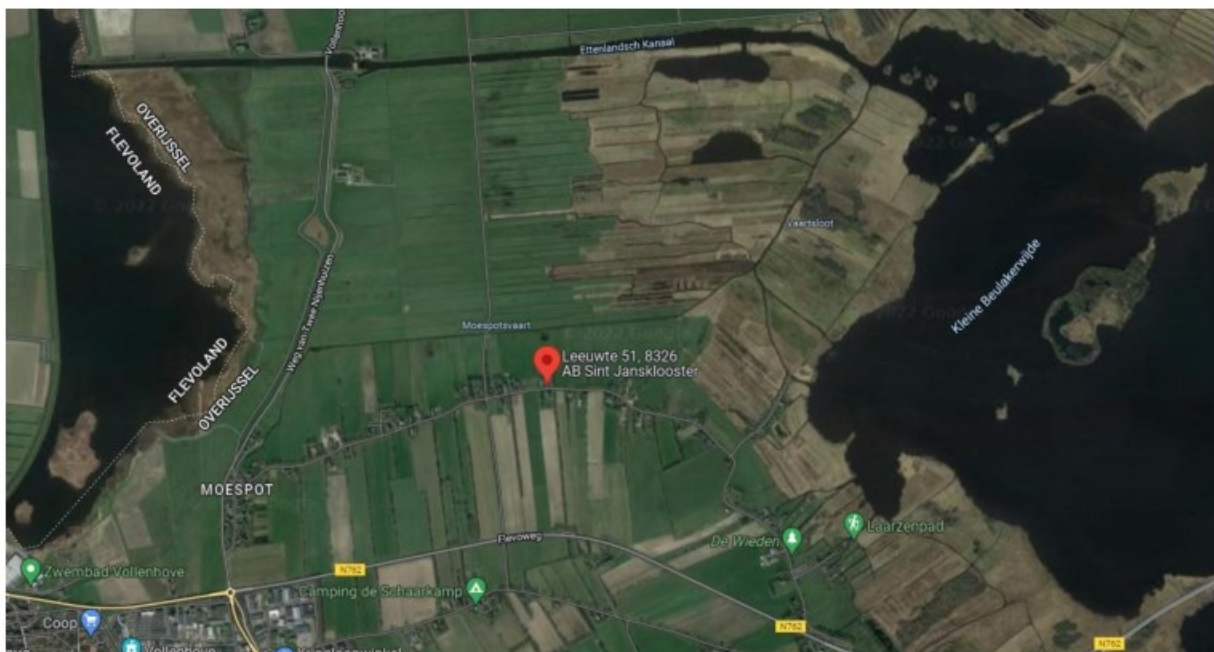
info@alcedo-natuurprojecten.nl

3 Beschrijving locaties en ingrepen

3.1 Beschrijving locatie

De onderzochte locatie betreft een tuin achter het woonboerderij aan de Leeuwte 51 te Sint Jansklooster. Deze tuin bestaat uit een gazon met aan beide zijden bomen en struiken en gaat op de perceelgrens over in een smalle en ondiepe greppel die deels water voert en vervolgens in een weiland. Het geheel is gelegen in het landelijke buitengebied aan ten noordwesten van Sint Jansklooster en grenst aan het natuurgebied De Wieden. Zie figuur 2.

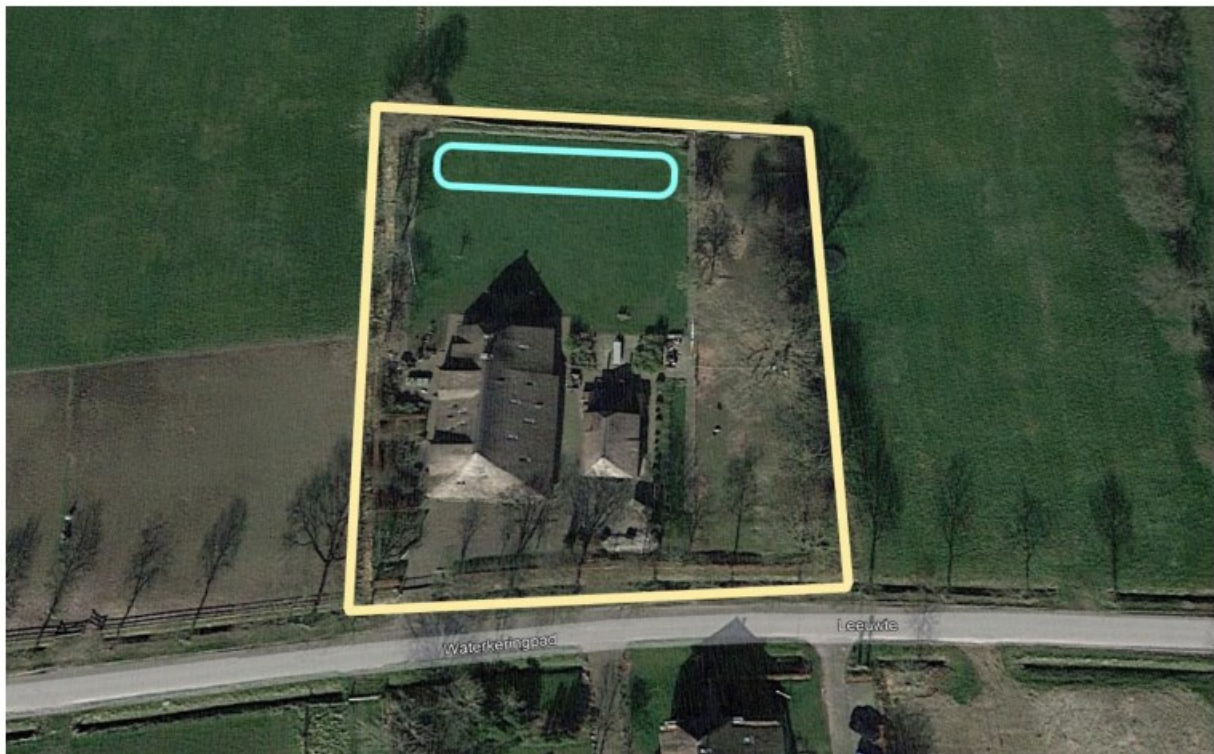
Voor een impressie van de planlocatie: zie fotobijlage op pagina 23.



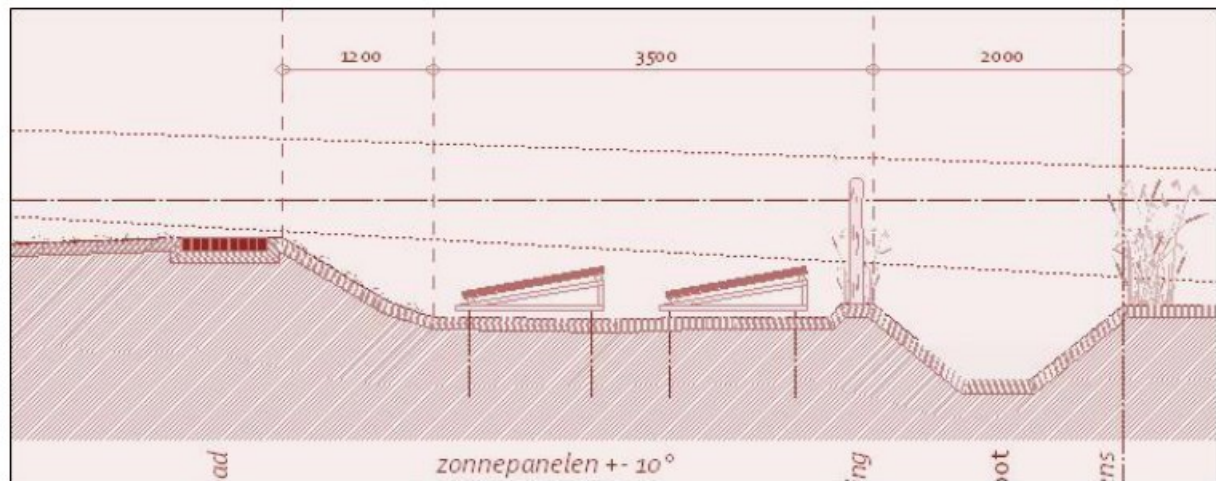
Figuur 1. Ligging van de planlocatie. Bron: Google Maps

3.2 Beschrijving ingreep

Het voornemen bestaat om op de erfgrans van tuin en weiland verdiept in het landschap een serie zonnepanelen te plaatsen. Zie figuur 2. Deze panelen zullen iets verdiept in het gazon worden geplaatst zodat het landschappelijk beeld niet ingrijpend zal worden verstoord. Zie figuur 3 Ten behoeve van het plan zullen geen sloten of andere wateren worden gedempt, worden geen bomen gerooid en er zijn geen plannen om gebouwen te slopen of te renoveren.



Figuur 2: Geel kader: de onderzochte locatie. Blauw kader: locatie waar de zonnepanelen worden gesitueerd.
Bron: Google Earth.



Figuur 3: Dwarsdoorsnede van hoe de panelen zullen worden geplaatst. Bron: Team 2 studio voor de Bouwkunst.

4 Gebiedsbescherming

Binnen de kaders van een quickscan flora & fauna is het van belang om ook na te gaan of de te onderzoeken locatie binnen of in de nabijheid van de begrenzings van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of een Natura 2000 gebied ligt en wat het effect van de voorgenomen ingreep op deze gebieden zal zijn. Hierbij wordt een kritische afstand van 3 kilometer gehanteerd.

4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het is een netwerk waarin de natuur voorrang heeft en daarom wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur en het is daarom van belang dit netwerk te bespreken in het kader van natuurbescherming. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten Pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Sinds 1990 zijn de provincies en het Rijk drukdoende met de aanleg van verbindingzones tussen verschillende natuurgebieden om zo een duurzaam, samenhangend netwerk van gebieden te creëren. De NNN heeft als doel van bestaande en nieuwe natuur een goed werkend netwerk te maken. Het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN is hierbij het uitgangspunt. Net als bij de Wnb geldt hier het 'nee-tenzij'-beginsel. Dit is 1 oktober 2012 vastgelegd in het Besluit Algemene Regelingen Ruimtelijke Ordening (BARRO). Dit betekent dat er geen activiteiten plaats mogen vinden waardoor de *wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN* in het geding komen, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang, tenzij er geen reële alternatieven zijn of tenzij negatieve effecten zo veel mogelijk beperkt worden en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

Rijk en provincies hebben in 2011 met elkaar afgesproken dat natuurbeheer meer een regionale verantwoordelijkheid wordt. Dat is vastgelegd in het Natuurakkoord. Als gebiedsregisseurs van het landelijke gebied zetten de provincies zich in voor een versterking van de natuur. Zij dienen de begrenzing van het NNN vast te leggen in een provinciale verordening, waar ook de regels omtrent de inhoud van en de toelichting bij bestemmingsplannen in het belang van de realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van het NNN worden beschreven. De provincies dienen hierbij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN vast te

leggen. Dit zijn de huidige en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het desbetreffende gebied. Per perceel worden deze doelen vaak in natuurdoeltypen en/of beheertypen vastgelegd.



Figuur 4. Ligging van onderzochte locatie ten opzichte van het NNN (gele en groene vlakken). Bron: Provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling: De onderzochte locatie valt binnen de begrenzing van het NNN. Zie figuur 4. De voorgenomen ingreep zal echter geen grote impact hebben op de kernwaarden van het NNN, omdat deze ingreep geen directe invloed heeft in de vorm van ernstige verstoring van de rust binnen het NNN. Er verandert door de inbedding van de zonnepanelen in het huidige landschap vrijwel niets aan de huidige situatie.

4.2 Natura 2000 (N2000)

Natura 2000 (N2000) is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze N2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (=soortenrijkdom) te behouden. De biodiversiteit staat in Europa al jaren onder druk. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. In 1979 is de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen bestaan uit twee delen: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke leefgebieden van planten- en diersoorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het N2000-netwerk.



Figuur 5: Ligging van locatie (in rood kader) ten opzichte van Natura 2000 gebied (lichtgroen). Bron: ArcGis.com

Effectenbeoordeling: De onderzochte locatie ligt aan de rand (en deels in) N2000 gebied Weerribben-Wieden. Zie figuur 5. Een Aeries-calculatie is noodzakelijk om te kunnen bepalen hoe groot de stikstofdepositie zal zijn die vrijkomt bij de aanleg van de zonnepanelen.

5 Resultaten

In dit hoofdstuk wordt de aan- of afwezigheid van de onderzochte planten- en diersoorten in het onderzoeksgebied onderbouwd. Alleen relevante soorten worden nader toegelicht.

5.1 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is voor zover mogelijk een inventarisatie uitgevoerd van aanwezige planten- en diersoorten met een nadruk op de middels de Wnb beschermde soorten.

In onderstaande tabel worden het tijdstip en de waarnemings-condities van het uitgevoerde veldbezoek weergegeven.

Tabel 1. Waarnemingscondities veldbezoek

Waarnemingscondities veldbezoek	
Datum	2 december 2022
Begintijd	14.00 uur
Eindtijd	15.00 uur
Temperatuur (in °C)	5
Bewolking (in octa's)	8
Wind (in bft.)	4
Neerslag	geen

5.2 Flora

De onderzochte locatie betreft voor het grootste deel een kort gemaaid gazon (maairobot). De greppel waar de zonnepanelen zijn gesitueerd is een ruig begroeid met grassen, ruigtekruiden zoals brandnetels en smalle weegbree. Ook staan er enkele jonge sleedoornstruikjes. In het nabijgelegen natuurgebied de Wieden komt een aantal streng beschermde plantensoorten voor (bijvoorbeeld de groenknolorchis) maar deze gedijen in een totaal ander biotoop dan hier onderzocht is. De aanwezigheid van via de Wnb beschermde flora is niet vastgesteld en kan ter plaatse geheel worden uitgesloten.

Effectenbeoordeling:

Door de geplande ingreep zullen geen via de Wnb beschermde plantensoorten in het geding komen.



Beeld van de flora ter plaatse.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldonderzoek zijn sporen gezocht die wijzen op het voorkomen van grondgebonden zoogdieren en de geschiktheid van de locatie als potentieel geschikt leefgebied voor deze soortgroep. Er werden geen aanwijzingen gevonden die wijzen op gebruik als vaste verblijfplaatsen, zoals hollen of burchten, van das of vos. Wel werden sporen van mol (mollenritten en molshopen) en hollen van aardmuis en/of veldmuis. In de bredere omgeving van de onderzochte locatie komen zeker beschermde grondgebonden zoogdieren voor. Het betreft boommarter en otter. De kans dat deze soorten de onderzochte locatie bezoeken of doorkruisen is zeer klein en de locatie is niet te kenschetsen als functioneel leefgebied voor deze soorten. De onderzochte locatie, met name de greppel waar de panelen zijn gepland kunnen wel worden gekenschetst als functioneel leefgebied voor egel en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel). De aard van de geplande ingreep zal, wanneer deze geheel verdwijnt en er grondverzet plaatsvindt, een lichte impact hebben op deze functie en dus deze dieren.

Effectenbeoordeling:

Door de geplande ingreep zullen geen via de Wnb beschermde grondgebonden zoogdieren in het geding komen en/of vaste voortplantings- en rustplaatsen permanent worden verstoord.



De greppel vormt functioneel leefgebied en een migratiecorridor voor kleine marterachtigen. Deze functie blijft behouden, want deze greppel zal niet worden aangetast.

5.4 Vleermuizen

Op basis van recente verspreidingsgegevens en gegevens uit de NDFF komen in de directe omgeving (straal van 0 – 1 kilometer) van de onderzochte locatie de volgende soorten vleermuizen voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis en meervleermuis.

Omdat er geen sprake is van sloop of renovatie van gebouwen en kap van bomen is er binnen het kader van dit onderzoek niet gekeken naar de potentiële geschiktheid van de locatie als vaste verblijfplaatsen voor gebouw- en/of boombewonende vleermuizen.

Wel is er onderzoek gedaan naar de geschiktheid van de gehele locatie als potentiële geschikt foerageerbiotoop en vliegroute voor vleermuizen.

Vaste verblijfplaatsen: niet van toepassing.

Foerageerplaatsen: De onderzochte locatie is vanwege de nog open ligging met weinig beschutting matig geschikt als foerageerplaats voor vleermuizen.

Motivatie: De locatie zal in de avond en nacht incidenteel gebruikt worden als foerageergebied. En dan met name langs de houtwal op de erfgrans. Deze functie zal door de voorgenomen ingreep niet worden aangetast.

Vliegroutes: De onderzochte locatie is geschikt als (onderdeel van) vliegroute voor vleermuizen.

Motivatie: Er zijn ter plaatse lineaire structuren aanwezig in de vorm van laanbeplanting langs De Leeuwte met bomen. De voorgenomen ingreep zal geen invloed hebben op deze functie, omdat de huidige situatie niet wordt aangetast.

Effectenbeoordeling:

Door de voorgenomen ingreep:

- Zullen geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het geding komen;
- Zal foerageergebied van vleermuizen niet permanent worden aangetast;
- Zullen vliegroutes van vleermuizen niet permanent worden aangetast.

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5.5 Vogels

Tijdens dit onderzoek is gericht gekeken naar de functie die de onderzochte locatie voor vogels kan vervullen en gezocht naar jaarrond beschermde nestplaatsen. Hierbij ging de aandacht in het bijzonder uit naar de functie die de greppel kan hebben voor bodembroeders zoals graspieper, boompieper, blauwborst, roodborsttapuit en paapje. Voor al deze soorten geldt dat de situatie wel geschikt lijkt, maar dat vanwege de ligging pal naast een kort gemaaid en intensief gebruikt gazon achter een woonhuis te verstoringgevoelig is voor de genoemde soorten. De locatie wordt derhalve als ongeschikt of slechts zeer matig geschikt beschouwd als broedplaats voor deze soorten. De onderzochte locatie is ook niet geschikt als functioneel en onvervangbaar foerageerbiotoop voor soorten zoals purperreiger en roerdomp die in het nabijgelegen natuurgebied de Wieden voorkomen.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen jaarrond beschermde nestplaatsen in het geding komen of foerageergebied van beschermde soorten worden verstoord.

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën, reptielen en vissen

Op de onderzochte locatie is geen sprake van aanwezigheid van geschikt waterbiotoop voor amfibieën en vissen. Wel is er sprake van een geschikt landbiotoop voor amfibieën als kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en heikikker. De voorgenomen ingreep is echter niet van dien aard dat er onvervangbaar leefgebied en of overwinteringsplaatsen voor deze soorten zal worden vernietigd. Omdat er geen voornemen bestaat om sloten of andere wateren te dempen is er geen gericht onderzoek verricht naar het voorkomen van vissen en amfibieën die uitsluitend in het water leven.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen via de Wnb beschermde amfibieën, reptielen of vissen in het gedrang komen.

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5.7 Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden

Op basis van verspreidingsgegevens en biotoopkenmerken kan een inschatting worden gemaakt voor wat betreft het (mogelijk) voorkomen van via de Wnb beschermde insectensoorten en overige ongewervelden. Op basis van deze gegevens kan worden bepaald dat er ter plaatse geen via de Wnb beschermde insectensoorten of andere ongewervelden zullen voorkomen die zich er voortplanten of waarvan functioneel zal worden aangetast door de voorgenomen ingreep.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen via de Wnb beschermde dagvlinders, libellen en overige ongewervelden in het gedrang komen.

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

6 Toetsing aan de Wnb

6.1. Soortbescherming

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1

Artikel 3.1. lid 2 *'het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eigen van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen'* en lid 4 en 5 *'het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort'*

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de resultaten van deze quickscan is aangetoond dat er geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aanwezig zijn.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de resultaten van deze quickscan is vastgesteld dat de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten;
- Op basis van de resultaten van deze quickscan is vastgesteld dat er geen belangrijk of onmisbaar foerageerbiotoop voor vleermuizen zal worden aangetast;
- Op basis van de resultaten van deze quickscan is vastgesteld dat er geen belangrijke vliegroutes voor vleermuizen worden aangetast of doorsneden.

Beschermingsregie andere soorten § 3.3

Artikel 3.10 lid 1b *'het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen'*

- Dit is niet van toepassing, want op basis van de resultaten van deze quickscan kan worden uitgesloten dat er geen vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk worden beschadigd of vernield.

6.2. Gebiedsbescherming

NNN

De onderzochte locatie ligt niet binnen de begrenzing van het NNN.

- De voorgenomen ingreep heeft geen nadelig effect op de instandhoudingsdoelen van het NNN.

Motivatie: De voorgenomen ingreep tast het karakter en de kwaliteiten van het NNN niet of nauwelijks aan omdat de panelen verdiept worden aangelegd en het voornemen is om ze door middel van aanleg van ruigtestroken en struiken in te bedden in het landschap.

N2000

De onderzochte locatie ligt op 0 kilometer afstand van N2000 gebied Weerribben-Wieden

- De voorgenomen ingreep heeft mogelijk een licht nadelig effect op de instandhoudingsdoelen van het N2000.

Motivatie: Wanneer vanwege het plaatsen van zonnepanelen er grondverzet en vervoersbewegingen plaatsvinden met zwaar materieel is een Aeries-berekening noodzakelijk.

7 Conclusies en advies

7.1. Conclusies

Op basis van de onder 1.2. gestelde onderzoeksvragen kan het volgende worden geconcludeerd:

1. Welke beschermde planten- of diersoorten, zoals genoemd in de Wnb zijn op de onderzochte locatie aangetroffen of kunnen er op basis van biotoopkenmerken of recente verspreidingsgegevens er worden verwacht?

Conclusie: De enige beschermde diersoorten die op basis van biotoopkenmerken ter plaatse in de greppel kunnen voorkomen zijn egel, bunzing, hermelijn en wezel.

2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde planten- of diersoorten?

Conclusie: De voorgenomen ingreep heeft geen effect op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat hun leefgebied niet zal worden aangetast.

3. Worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep verbodsbepalingen van de Wnb overtreden?

Conclusie: Door de voorgenomen ingreep worden de verbodsbepalingen van de Wnb niet overtreden.

4. Zijn er op voorhand mogelijkheden om negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten te voorkomen?

Conclusie: Dit is niet van toepassing.

5. Is aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen noodzakelijk?

Conclusie: Nee, dat is niet noodzakelijk

6. Wat zijn te verwachten gevolgen/effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op NNN of N2000?

Conclusie: De te verwachten gevolgen of effecten zijn niet aanwezig of slechts zeer klein en daardoor te verwaarlozen.

7.2. Advies

Op basis van de resultaten van deze quickscan flora & fauna wordt het volgende geadviseerd:

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk mits het volgende advies voor mitigatie wordt opgevolgd.

Er wordt geadviseerd om de beplanting rond de zonnepanelen zodanig aan te leggen dat het in harmonie is met de landelijke omgeving ter plaatse. Het gebruik van inheems plantgoed en streekeigen bomen, struiken en heesters wordt van harte aanbevolen. Laat u bij aanleg ervan adviseren door een ecooloog en bij het plaatsen van een permanente voorziening (gras, struiken, heg) door bijvoorbeeld De Cruydhoeck.

Zie : <https://www.cruydhoeck.nl/over-ons/de-heliant/>

8 Bronvermeldingen

Bronvermeldingen staan in dit document vermeld in de tekst of bij de figuren. Veel van de informatie aangaande (mogelijke) aan- of afwezigheid van planten- en diersoorten wordt tijdens het veldwerk van de quickscan vergaard. Ten behoeve van het verkrijgen van overige relevante informatie over de verspreiding van planten- en diersoorten in Nederland en/of een te onderzoeken locatie, en ook relevante en actuele informatie aangaande de Wnb, kennisdocumenten, te hanteren protocollen en soortgelijke documentatie, raadpleegt Alcedo Natuurprojecten regelmatig de volgende informatiebronnen:

Literatuur:

- De meest recente verspreidingsatlassen van alle beschikbare soortgroepen in Nederland. Met name de serie verspreidingsatlassen Nederlandse Fauna;
- Ecologische atlassen. Alle beschikbare soortgroepen;
- De meest recente provinciale verspreidingsatlassen van vogels, paddenstoelen, libellen, dagvlinders, vissen en overige soortgroepen;
- Veldgidsen van KNNV Uitgeverij. Alle soortgroepen;
- Topografische atlassen;
- Relevante artikelen uit De Levende Natuur;
- Relevante artikelen uit vakbladen van SOVON, RAVON, FLORON, VZZ en overige PGO's;
- Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming 

Websites en online tools:

- Arcgis
- Bagviewer/Kadaster
- Synbiosys.alterra
- Waarneming.nl
- Verspreidingsatlas.nl
- Quickscanhulp.nl
- Provinciale geoportalen
- Google Maps
- Google Earth

Bijlage 1 | foto-overzicht





Bijlage 2 | Wettelijk kader

Algemeen

De bescherming van planten- en diersoorten is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming (verder te noemen Wnb). Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt ruim 900 soorten in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet.

Doelstelling van de Wnb

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur;
- het behouden en herstellen van biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van uw activiteiten op beschermde soorten. Heel vaak gaan activiteiten en werkzaamheden en de bescherming van soorten prima samen. Als u uw werk zo kunt inrichten dat u geen schade toebrengt aan beschermde soorten, dan hoeft u vooraf niets te regelen. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade ontstaat aan beschermde dieren of planten. In die situaties is het nodig dat u vooraf bekijkt of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd ('nee-tenzij'-beginsel).

Welke soorten worden beschermd?

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn;
- Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn;
- Andere soorten waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Zorgplicht

In de Wnb is ook een zorgplicht vastgelegd. Deze plicht geldt te allen tijde en houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze plicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en ook voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Beschermingsregimes		
Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Andere soorten § 3.3 Wnb
Artikel 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Artikel 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Artikel 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Artikel 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Artikel 3.5 lid 2 Het is verboden om dieren opzettelijk te verstoren.	Artikel 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Artikel 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Artikel 3.5 lid 3 Het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Artikel 3.10 lid 1c Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
Artikel 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Artikel 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	
	Artikel 3.5 lid 5 Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	

Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn en een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn (beschermd). Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten (flora, fauna en avifauna) beschermd. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Er mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Er moet tegenover een afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Aanvraagformulier

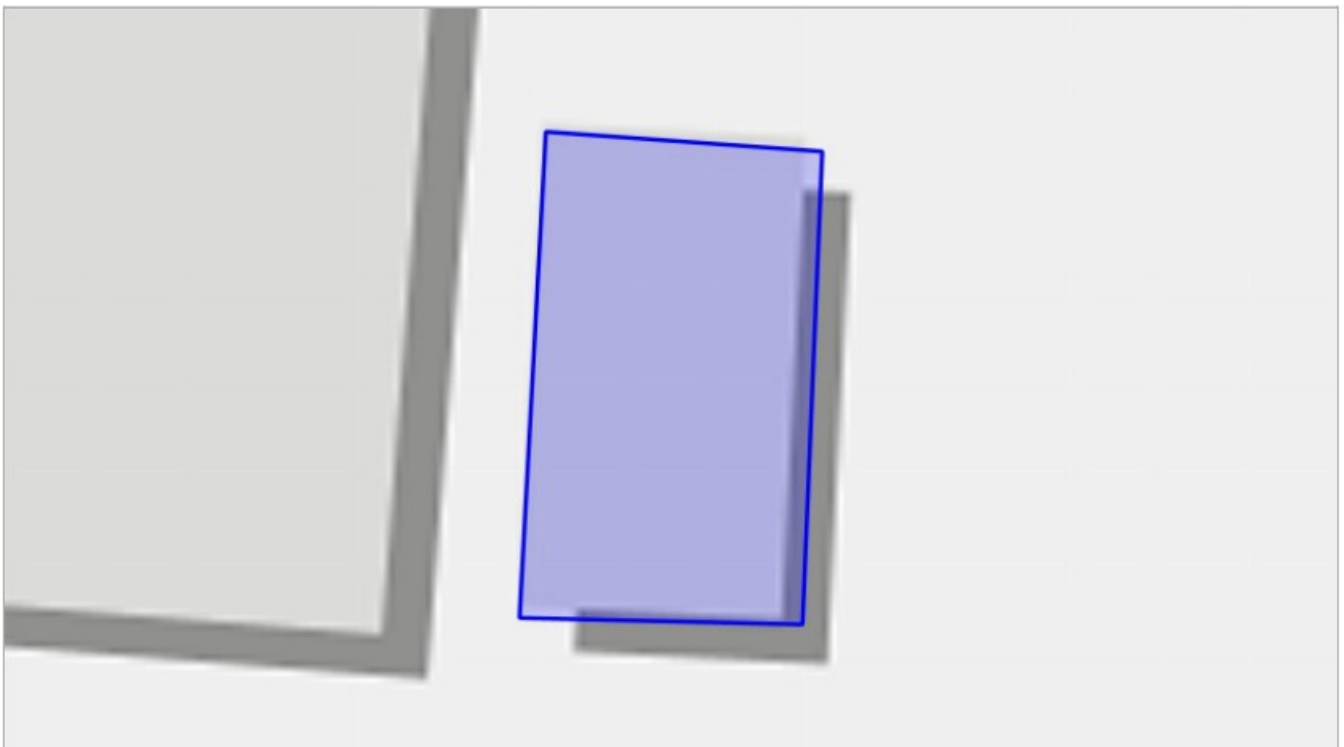
Aanvraag ingediend op 20-12-2022 13:15

Korte procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
 - aanvraagnummer: 00009401
 - naam aanvraag: Korte procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Drents Overijsselse Delta
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan?
 - Bed and brekafast in bijgebouw en aanleg 48 zonnepanelen op de grond
2. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Bestaand bijgebouw gaat worden gebruikt voor bed and breakfast en in de tuin komen 48 zonnepanelen op de grond. Van de zonnepanelen kan het hemelwater zo ter plaatse de grond in.
3. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
 - 1002
4. Wat is het adres van het plan?
 - Leeuwte 51 te Sint Jansklooster
5. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
 - Ja
6. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: PL-BA-02a Situatie gewijzigd.pdf
7. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. korte procedure

DETAILS

1. korte procedure

Voor uw plan moet u de korte procedure volgen.

Wat moet ik doen?

WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!

Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Korte procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf met bijbehorende aanvullende adviezen. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze teksten toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Aanvraagformulier

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie