



ons kenmerk Z2022-00004878
behandeld door 
uw kenmerk RMA STW diep Noord 06-05-2022
bijlagen Diversen

Steenwijk, 17 september 2024

Onderwerp Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid

Geachte 

U heeft op 8 mei 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een bedrijfsgebouw voor opslag en het starten van een sprinkhanenkwekerij aan Steenwijkerdiep-Noord 12b, 8371 TD Scheerwolde. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit alleen per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid
-	Bouwkosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
-	Bouwactiviteiten activiteit 2.1	2.3.1.1
-	Verklaring van geen bedenkingen	2.3.14.1.1
-	Planologisch strijdig gebruik, buitenplanse afwijking	2.3.3.3
Totaal		

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00004878 noemen?

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland

de secretaris



Marco de Graaf

de burgemeester,

B.A



Rob Bats

Ook verstuurd aan: Rensen Milieu Advies, [redacted]

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 24 augustus 2022 hebben wij u tot en met 19 oktober 2022 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 3 oktober 2022 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Voor de aanvraag geldt dat er sprake is van een activiteit die strijdig is met de beheersverordening en waarvoor slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met een expliciete afwijking van de beheersverordening. Hierdoor heeft de aanvraag betrekking op een activiteit waarvoor op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toegepast moet worden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 19 december 2023 hebben wij van de gemeenteraad een ontwerpverklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 24 januari 2024 tot en met 5 maart 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen. Wij hebben deze zienswijzen meegenomen in het definitieve besluit. Deze zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en verwerkt in de bijgevoegde reactienota. De zienswijzen hebben er niet toe geleid dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend. Daarom hebben wij de gemeenteraad gevraagd om opnieuw een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit is gebeurd op 10 september 2024.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 2), de voorschriften (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014'

De gronden zijn voorzien van de bestemming(en) Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 (artikel 5) en de aanduiding bouwvlak. Uw project voldoet niet aan de regels uit de beheersverordening. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 7 juli 2022 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands- en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. Wij zijn van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 (artikel 5) en de aanduiding bouwvlak
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het beheersverordening 'Buitengebied Steenwijkerland 2014'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 5.1.1 Algemeen: De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat:
 - 1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - intensieve veehouderij neventak' niet-grondgebonden agrarische nevenactiviteiten zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 1000 m² dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze groter is;
 - 2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' niet-grondgebonden agrarische bedrijven zijn toegestaan;
 - 3. op een grondgebonden agrarisch bedrijf maximaal 400 melkkoeien mogen worden gehouden met dien verstande dat indien voor een bedrijf voor de inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning is verleend op grond waarvan een hoger aantal melkkoeien mag worden gehouden, dit aantal als maximum geldt;
 - b. een gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - gebruiksgerichte paardenhouderij';
 - c. een loonwerker, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonwerker';
 - d. een zuivelverwerkingsbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zuivelverwerking';
 - e. een rietsnijder, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - rietsnijder';
 - f. wonen in een bedrijfswoning, met dien verstande, dat een bedrijfswoning ook als plattelandswoning bewoond mag worden door een niet-functioneel met het bedrijf verbonden derde;
 - g. een museum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'museum';met daaraan ondergeschikt:
 - 1. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
 - 2. ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
 - 3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het bedrijf voldoet niet aan bovenstaande bestemmingsomschrijving.

- Artikel 5.2.1 lid a: gebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';

Er wordt een tweede bedrijf gerealiseerd binnen het bouwvlak.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van de beheersverordening.

Wijzigen van het bestemmingsplan

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende aspecten aan de orde gekomen:

1. INLEIDEND HOOFDSTUK
 - 1.1. Inleiding
 - 1.2. Aanleiding
 - 1.3. Planologisch kader
 - 1.4. Procedurekeuze
 - 1.5. Overzicht verricht onderzoek
2. BELEIDSKADER
 - 2.1. Rijksbeleid
 - 2.1.1. *Ruimtelijk – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*
 - 2.2. Provinciaal beleid
 - 2.2.1. *Omgevingsvisie Overijssel*
 - 2.2.2. *Omgevingsverordening Overijssel*
 - 2.2.3. *Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel*
 - 2.3. Gemeentelijk beleid
 - 2.3.1. *Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030*
 - 2.3.2. *Uitgangspuntennotitie Buitengebied*
 - 2.4. Welstandsnota
3. OMGEVINGSFACTOREN
 - 3.1. Inleiding
 - 3.2. Archeologie
 - 3.3. Bodem
 - 3.4. Ecologie
 - 3.5. Externe veiligheid
 - 3.5.1. *Bevi-inrichtingen buiten het plangebied*
 - 3.5.2. *Route gevaarlijke stoffen*
 - 3.5.3. *Hoogspanningsleidingen*
 - 3.5.4. *Conclusie*
 - 3.6. Geluid
 - 3.7. Luchtkwaliteit
 - 3.8. M.E.R.-beoordeling
 - 3.9. Verkeer en Vervoer
 - 3.10. Watertoets
 - 3.11. Bedrijven en milieuzonering De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering"
4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID
5. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID
 - 5.1. Burgerparticipatie

De ruimtelijke onderbouwing is door ons beoordeeld. Wij zijn van mening dat – gelet op het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing – de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan dit project. De ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van het besluit.

Belangenafweging

Het belang van de aanvrager is het realiseren van een agrarisch bedrijfsgebouw voor de opslag van agrarische producten, materiaal/materieel en een sprinkhanenkwekerij. Bij de

sprinkhanenkwekerij gaat het om een kleinschalige ontwikkeling. De sprinkhanen worden gehouden in bakken. Er is naar mijn mening geen sprake van een onevenredige aantasting van belangen van derden. Er zijn geen relevante ruimtelijke belemmeringen tegen de realisatie van het plan. Aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan en het belang van de geldende planologische regeling zal door het verlenen van deze vergunning niet worden geschaad. Gelet op het bovenstaande is mijn conclusie dat er geen dringende reden bestaat de gevraagde omgevingsvergunning af te wijzen. Na afweging van de belangen kom ik tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

De ruimtelijke onderbouwing met documentnaam: onderbouwing_RO_Oktober_2023_aangepast_versie_4.pdf, ontvangen op 23 oktober 2023 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn wel zienswijzen naar voren gebracht.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland 2014, bestemming(en) Agrarisch - Agrarisch bedrijf 2 (artikel 5) en de aanduiding bouwvlak
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om een bestemmingsplan wijziging mogelijk te maken

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2022-00004878 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeprijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopaafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding .

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

10. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11. Vrijgekomen grond afvoeren Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24>). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk.
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.
5.	Meldingen	te worden gemeld bij de gemeente: - De start van de werkzaamheden; - Het storten van (constructief) beton; - Het aan het oog onttrekken van staalconstructies; - Het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen; - Het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kunt u melden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding.

3. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk.
2.	Opmerkingen	Allereerst merk ik het volgende op over de constructieve toetsing: - De zettingsgevoelige laag van -1,3 tot -2,6m komt niet terug in de aangegeven bodemopbouw op pagina 59 en 60 t.b.v. de draagkracht en de zettingsberekening. Dit geeft geen correct beeld m.b.t. de toelaatbare grondspanning en zetting; - De gehanteerde sonderingen van het naastgelegen terrein hebben een sterk wisselende opbouw. Aangezien het gebouw zich op het naastgelegen kavel bevindt is het aan te bevelen om ter plaatse van de nieuwbouw lokaal onderzoek uit te voeren m.b.t. de grondopbouw (voorwaarde);
3.	Constructiegegevens	<u>Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering</u> van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team VTH, bij voorkeur via het OLO of anders via bovenstaand e-mail adres, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen: Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten: - Lokaal grondonderzoek ter plaatse van de nieuwbouw; - Uitvoeringstekeningen en (detail)berekeningen van de staalconstructie; U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2022-00004878 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	8 mei 2022	papierenformulier.pdf	D2022-00066245
2.	3 oktober 2022	SDP-B2wiz08-09-2022.pdf (Gevels en renvooi)	D2022-00126288
3.	3 oktober 2022	SDP-B3wiz08-09-2022AkkoordConstr.pdf (Fundering en principedetails)	D2022-00126289
4.	3 oktober 2022	SDP-B4dd08-09-2022AkkoordConstr.pdf (Staalconstructie)	D2022-00126290
5.	12 oktober 2023	SDP-B1wiz21-06-2023 (Plattegrond, doorsnede, situatie)	D2023-00153157
6.	12 oktober 2023	kadastralekaart 2023	D2023-00153161
7.	8 mei 2022	melding_aimsessie_agkrt94tm7n.pdf (Milieu melding)	D2022-00066238
8.	8 mei 2022	Watertoets_01-05-2022.pdf (aanvraag watertoets)	D2022-00066243
9.	30 mei 2022	Watertoets uitgangspunten Steenwijkerdiep Noord 12b Sprinkhanenkwekerij (advies waterschap)	D2022-00074813
10.	3 oktober 2022	constructierapport08-09-2022.pdf (Constructieberekening)	D2022-00126283
11.	3 oktober 2022	Grondgebonden_gegevens_Steenwijkerdiep_Noord_12B.pdf (Onderbouwing gronden)	D2022-00126284
12.	3 oktober 2022	sonderingenSteenwijkerdiep13dd2019.pdf (Sonderingsrapport)	D2022-00126291
13.	3 oktober 2022	RENS22-04_QS_Steenwijkerdiep_Noord_12_Scheerwolde.pdf (QuickScan soortenbescherming)	D2022-00126292
14.	12 oktober 2023	12-10-2023 aanlegfase Steenwijkerdiep Noord 12B	D2023-00153158
15.	17 oktober 2023	17-10-2023 verschilberekening Steenwijkerdiep Noord 12B	D2023-00153731
16.	17 oktober 2023	17-10-2023 Rapportage Stikstofberekening	D2023-00153732
17.	23 oktober 2023	onderbouwing RO Oktober 2023 aangepast versie 4	D2023-00156950

18.	3 oktober 2022	Planschade_overeenkomst.pdf	D2022-00126286
19.	20 juni 2024	Beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Steenwijkerdiep- Noord 12B in Scheerwolde d.d. 20-06- 2024	D2024-00073379
20.	10 september 2024	Verklaring van geen bedenkingen	D2024-00107898

