

- Ontwerpbesluit -



De Residence Weerribben

Ter attentie van [redacted]

Binnenweg 12

[redacted] JJ PAASLOO

behandeld door [redacted]

afdeling Inwoners en Ondernemers

telefoon [redacted]

ons kenmerk WABO/2017/4114/

datum besluit

bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

Onderwerp **Ontwerp** Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 13 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van een wandelpad. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Binnenweg 10a, 10b en 10c in Paasloo. Kadastraal bekend gemeente IJsselland, sectie T, nummer 306,307, 308 1117. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2017/4114/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders **[zijn voornemens/besluiten]**, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen**.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het **[ontwerp besluit/besluit]** vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;

Adresgegevens Postbus 162, 8330 AD Steenwijk • Vendelweg 1, Steenwijk • telefoon [redacted]

e-mail [redacted] • www.steenwijkerland.nl • IBAN nummer [redacted]

Gemeentelijke producten kunt u ook aanvragen via onze website.

- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna “Wabo”).

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 13 maart 2017;
- ruimtelijke onderbouwing “Paasloo-Verlegging pad bij Residence de Weerribben”, d.d. 29 september 2017, ontvangen 21 november 2017;
- ecologische beoordeling verlegging wandelpad ‘residence’ Weerribben, d.d. 7 april 2017, ontvangen 4 oktober 2017;
- toelichting inpassingsplan, ontvangen 13 maart 2017;
- situatietekening “inpassingsplan verlegging wandelpad Residence Weerribben – 13 maart 2017”, ontvangen 13 maart 2017.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de waarnemend secretaris,

de burgemeester,



Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 4.797,50 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Aanlegkosten	€ 252,50
Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening	€ 4.545,00

	<i>Totaal: € 4.797,50</i>

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Aanvraag

Op 13 maart 2017 [heb ik/hebben wij] een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

De Residence Weerribben

Ter attentie van [REDACTED]

Binnenweg 12

8378 JJ PAASLOO

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd nabij de locatie Binnenweg 10a, 10b en 10c in Paasloo en is als volgt te omschrijven: het verleggen van een wandelpad.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad besloten dat een verklaring van geen bedenkingen, met uitzondering van specifiek benoemde gevallen, niet noodzakelijk is. De ontwikkeling waarop deze vergunning ziet is niet als uitzondering benoemd, zodat geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat ik van mening was dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik op 2 juni 2017 aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens heb ik op 4 oktober 2017 ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op [.....] is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van [.....] tot en met [.....] heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

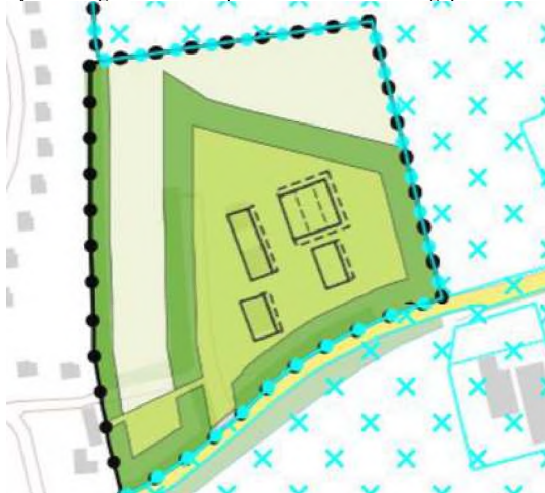
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo, dient de activiteit getoetst te worden aan de regels opgenomen in het bestemmingsplan "Paasloo-Residence De Weerribben" en de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

Bestemmingsplan "Paasloo-Residence De Weerribben"

Een gedeelte van het wandelpad wordt gerealiseerd op gronden die zijn voorzien van de enkelbestemmingen "Bos-Landschapselement" en "Agrarisch-Landschappelijke waarden".

Afbeelding 1: uitsnede plankaart bestemmingsplan



Artikel 3.1., enkelbestemming 'Agrarisch-landschappelijke waarden'

De voor 'Agrarisch - Landschappelijke waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgrond;

waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden wordt nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;

- c. water;
- (...)

Het realiseren van een wandelpad op deze gronden is in strijd met bestemmingsomschrijving “Agrarisch-landschappelijke waarden”.

Artikel 3.5.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het planten en/of verwijderen van bebossing en beplanting;
- b. het aanleggen, verharderen en/of verbreden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het dempen of graven van sloten, vaarten en poelen, en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- d. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- e. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik;
- f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;
- g. het aanbrengen of wijzigen van drainagesystemen;
- h. het wijzigen van het waterpeil;
- i. het verrichten van exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek;
- j. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 50 cm, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

Uit de aangeleverde gegevens is gebleken dat de initiatiefnemer voornemens is een wandelpad aan te leggen. Deze wandelpad zal worden voorzien van houtsnippers. Door het uitvoeren van deze werkzaamheden is er sprake van het aanleggen en verharderen van paden als genoemd in artikel 3.5.1. lid b. Op basis van deze werkzaamheden ben ik/zijn wij van mening dat voor de aanvraag een omgevingsvergunning benodigd is voor deze activiteit.

Artikel 3.5.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.

Door het pad niet geheel te verharderen maar met houtsnippers in te richten, ontstaat een natuurlijke inrichting van het pad, zodat, mede door de beperkte afmetingen van het pad, geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden in en rondom het projectgebied. Tevens wordt het pad op maaiveldhoogte aangelegd. Hiermee is de ruimtelijke impact van het voornemen zo minimaal mogelijk en mengt het pad zich goed met de omgeving. Ik ben dan ook van mening dat dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden ter plaatse.

Artikel 4.1., enkelbestemming ‘Bos-landschapselement’

De voor ‘Bos - Landschapselement’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bebossing;
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden;

waarbij de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden wordt nagestreefd;
met daaraan ondergeschikt:

- d. water;
 - e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - f. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen
- (...)

Het realiseren van een wandelpad op deze gronden is in strijd met bestemmingsomschrijving “Bos-Landschapselement”.

Artikel 4.4.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het planten en/of verwijderen van bebossing en beplanting;
- b. het aanleggen, verharderen en/of verbreden van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het dempen of graven van sloten, vaarten en poelen, en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- d. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken;
- e. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van dagrecreatief medegebruik;
- f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen;
- g. het aanbrengen of wijzigen van drainagesystemen;
- h. het wijzigen van het waterpeil;
- i. het verrichten van exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek;
- j. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 50 cm, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

Uit de aangeleverde gegevens is gebleken dat de initiatiefnemer voornemens is een wandelpad aan te leggen. Deze wandelpad zal worden voorzien van houtsnippers. Door het uitvoeren van deze werkzaamheden is er sprake van het aanleggen en verharderen van paden als genoemd in artikel 4.4.1. lid b. Op basis van deze werkzaamheden ben ik/zijn wij van mening dat voor de aanvraag een omgevingsvergunning benodigd is voor deze activiteit.

Artikel 4.4.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden.

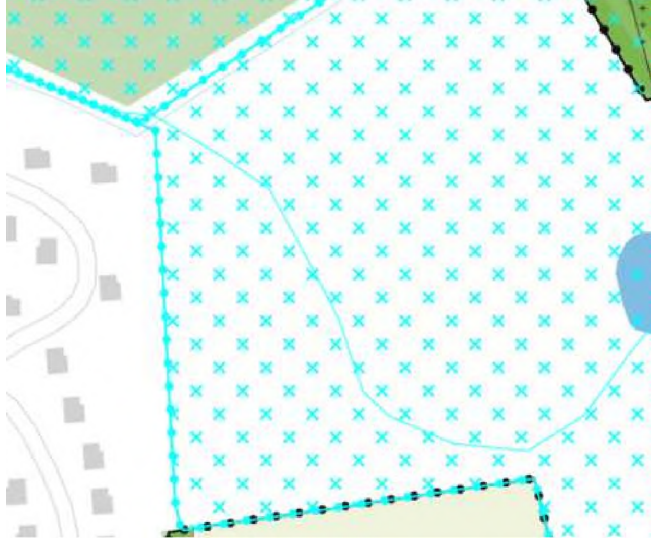
Zoals hiervoor reeds vermeld zal door het pad niet geheel te verharderen maar met houtsnippers in te richten, een natuurlijke inrichting van het pad ontstaan, zodat, mede door de beperkte afmetingen van het pad, geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden in en rondom het projectgebied. Tevens wordt het pad op maaiveldhoogte aangelegd. Hiermee is de ruimtelijke impact van het voornemen zo minimaal mogelijk en mengt het pad zich goed met de omgeving. Ik ben dan ook van mening dat dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden ter plaatse.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan “Paasloo-Residence De Weerribben”.

Beheersverordening “Buitengebied Steenwijkerland”

Een gedeelte van het wandelpad wordt gerealiseerd op gronden die zijn voorzien van de enkelbestemming “Agrarisch met waarden” en de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 2”.

Afbeelding 2: uitsnede beheersverordening



Artikel 6, enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’

Ingevolge artikel 6.1.1. zijn de gronden die zijn voorzien van de enkelbestemming ‘agrarisch met waarde’ bestemd voor :

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. (...)

met daaraan ondergeschikt:

1. ontsluitingsvoorzieningen;
2. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
3. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
4. (...)

Uit de begripsbepaling van de beheersverordening is gebleken dat onder recreatief medegebruik het volgende wordt verstaan, wandelen, fietsen, ruitersport, etc. Gelet op de bestemmingsomschrijving ‘Agrarisch met waarden’ is toegestaan de gronden ondergeschikt te gebruiken voor recreatief medegebruik (wandelen).

Artikel 6.6.1. Vergunningplicht algemeen

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen, met dien verstande, dat ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde' voor het aanleggen van containervelden geen vergunning kan worden verleend;

- b. het scheuren van grasland en/of rietland;
- c. het aanbrengen van (bovengrondse) leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- d. het verrichten van exploitatieboringen;
- e. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- f. het wijzigen van de bodemstructuur, het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem met meer dan 0,20 meter;
- g. het verwijderen van natuur- en landschapselementen;
- h. het aanbrengen dan wel wijzigen van drainagesystemen;
- i. het dempen van oppervlaktewater;
- j. het vergraven van oevers;
- k. het verleggen van watergangen.

Uit de aangeleverde gegevens is gebleken dat de initiatiefnemer voornemens is een wandelpad aan te leggen. Deze wandelpad zal worden voorzien van houtsnippers. Door het uitvoeren van deze werkzaamheden is er sprake van het aanleggen en verharderen van paden als genoemd in artikel 6.6.1. lid a. Op basis van deze werkzaamheden ben ik/zijn wij van mening dat voor de aanvraag een omgevingsvergunning benodigd is voor deze activiteit.

Artikel 6.6.4. toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.6.1. kan namelijk alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in de bestemming "Agrarisch met waarden" genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Uit de toetsing is gebleken dat de genoemde waarden en doeleinden die genoemd staan in artikel 6.1. niet worden aangetast en dat er een mogelijkheid is voor het herstellen van de bedoelde waarden.

Artikel 38.3.1. Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voorzover de ingreep:

- 1. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m² beslaat, wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom;
- 2. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 2.500 m² beslaat, wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.

Het plan is gelegen buiten de bebouwde kom. De aanvraag omvat geen werkzaamheden die

dieper gaan dan 50 cm beneden het maaiveld met een grotere oppervlakte dan 2.500 m².
Een aanvraag omgevingsvergunning voor de genoemde activiteit is op basis van dit artikel is derhalve niet benodigd.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

Aangezien het plan in strijd is met het bestemmingsplan "Paasloo Residence de Weerribben" is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald' kan worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Afbeelding 3: inrichting projectgebied in de voorgenomen situatie



In overleg met een aantal huiseigenaren van het naastgelegen villapark en de gemeente heeft de initiatiefnemer besloten het bestaande wandelpad te verplaatsen naar het oosten van het terrein. Uit de aangeleverde gegevens is gebleken dat het wandelpad zal worden voorzien van houtsnippers en deze zal op maaiveldhoogte worden aangelegd. Op afbeelding 3 wordt de gewenste situatie weergegeven.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het bestemmingsplan "Paasloo-Residence De Weerribben" en de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". Het realiseren van een wandelpad is op basis hiervan niet mogelijk en daarom in strijd met de geldende regeling.

Aanvrager heeft op 21 november 2017 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. [Ik ben/Wij zijn] van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De ruimtelijke onderbouwing "Paasloo-Verlegging Pad bij Residence de Weerribben" d.d. 29 september 2017, ontvangen op 21 november 2017 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn er wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend.

Voorschriften

WABO/2017/4114/ Bijlage 3

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan:

- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden.