

BIJLAGE 5 SAMENVATTING EXPLOITATIEOPZET

Ten behoeve van het businessplan voor de Résidence De Weerribben is een investeringsbegroting gemaakt waaruit blijkt dat het plan financieel uitvoerbaar is. In de begroting is gekeken naar zowel de kosten ten behoeve van de bouw, als de kosten en opbrengsten na realisatie.

Investeringsbegroting ²⁾

De investeringsbegroting voor Résidence De Weerribben ziet er als volgt uit:

a.	Grondkosten	€	150.000
b.	Bouwkosten circa 3.500 m ²	€	2.800.000
c.	Vaste inrichtingen	€	400.000
d.	Terreininrichting	€	200.000
e.	Ontwerp, constructie, adviseurs, vergunningen	€	300.000
f.	Onvoorzien	€	150.000
	Totaal	€	4.000.000

De investeringsbegroting is redelijk 'scherp'. In de huidige markt kan men echter uitstekende condities afdwingen. Tevens zal de directievoering in eigen beheer plaatsvinden, en zal de uiteindelijke besluitvorming zorgvuldig doch met veel creativiteit en 'koopmansgeest' tot stand komen.

Als Eigen Vermogen zullen de initiatiefnemers een bedrag ter grootte van circa € 1.000.000 tot € 1.500.000 als risicodragend kapitaal inbrengen c.q. verzorgen. Het overige deel zal van externe financiers worden betrokken. Dit zal naar verwachting op normale condities gerealiseerd kunnen worden. De goede naam en de historie van het Villapark De Weerribben zijn belangrijke gegevens in deze. Tevens zijn de investeringsbegroting én de exploitatieprojecties uiterst realistisch.

In het businessplan Résidence De Weerribben staat de concurrentiepositie en de uitgangspunten voor de exploitatievoering nader beschreven. Dit resulteert in de genoemde exploitatieprojectie, die voor het geheel: ***“Villa-park en Résidence De Weerribben”*** uitstekende perspectieven biedt.

====

²⁾ Bron: Businessplan Résidence De Weerribben.