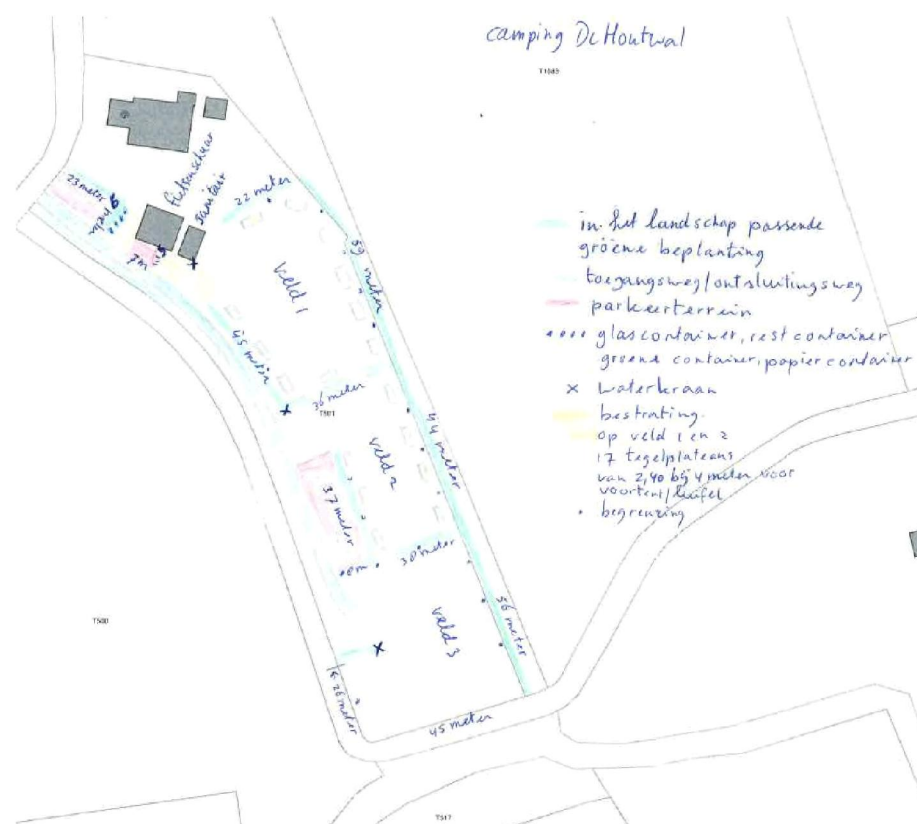




Figuur 1: Beheersverordening Buitengebied 2014 (woonbestemming)



Figuur 2: Plankaart initiatiefnemer met 20 kampeermiddelen

Minicamping de Houtwal Oosterpaasloërweg 2 Paasloo Eigenaar: [REDACTED]

Verzoek, ingekomen 22 augustus 2017, behelst een verruiming van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 20 stuks. De mini-camping is opgericht bij een woning, als zodanig bestemd in de beheersverordening Buitengebied 2014. Er ligt een woonbestemming op het perceel, waarbinnen de gehele camping gelegen is.

Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering te worden geleverd. De bestaande mini-camping wordt geïntensiveerd. Hierbij zijn enkel kampeermiddelen toegestaan, waaronder geen stacaravans of (andere) bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf worden verstaan. De omvang van de kampeerplaatsen bedraagt 80 tot 100 m².

Er zal een verkeer aantrekkende werking van de uitbreiding van de mini-camping uitgaan. Echter gezien de bestaande verkeersbewegingen zal dat geen significante effecten geven. De parkeergelegenheid voor gasten bevindt zich op eigen erf, zie figuur 2. Hierbij moet worden voldaan aan datgene gesteld in de Parkeernota, namelijk 1,1 parkeerplaats per standplaats, voor in totaal 22 parkeerplaatsen.

Voor het onderdeel milieu kan aangesloten worden bij de planMER voor het omgevingsplan Buitengebied waarin deze ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. De uitbreiding van de camping leidt niet tot een wijziging van de situatie vanuit milieu-optiek. De meest nabijgelegen woning ligt op een afstand van meer dan 50 meter van de mini-camping. Het vergroten van het aantal kampeerplaatsen van 15 naar 20 leidt niet tot aantasting van het woon- & leefklimaat. Nabijgelegen agrarische ondernemingen zijn meer dan 250m verwijderd van de planlocatie.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is voldoende aangetoond. De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vorm gegeven door het bieden van inspraak op het ontwerp besluit. Het betreft een intensivering van de bestaande mogelijkheden op het perceel, uitbreiding van 5 kampeerplaatsen. De toelaatbaarheid van de uitbreiding is passend binnen het afwijkingssysteem van het ontwerp Omgevingsplan Buitengebied.



Figuur 3: Bestaande camping met ruimte voor 15 kampeermiddelen = rode contour. Nieuwe ontwikkeling met ruimte voor 5 kampeermiddelen = blauwe contour.