

december 2014

**VERPLAATSEN BOUWPERCEEL + WONING AAN DE HORSTWEG TE PAASLOO
LANDSCHAPPELIJK INPASSING TERREIN EN WONING**

VERPLAATSEN BOUWPERCEEL + [REDACTED] HORSTWEG TE PAASLOO

LANDSCHAPPELIJK INPASSING TERREIN EN WONING

Opdrachtgever:

[REDACTED]
Horstweg 15
8378 JE Paasloo

Een project van:

Team2 studio voor de Bouwkunst
De Kampen 22
8325 DE Vollenhove
[REDACTED]

Datum:

december 2014

Versie:

1.0

INLEIDING

Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Horstweg 17 te Paasloo. Hier bevindt zich een kleine en verouderde woning. Er ligt de wens om deze woning te gaan slopen en deze te gaan herbouwen iets naar het zuiden toe, op het aansluitende terrein.

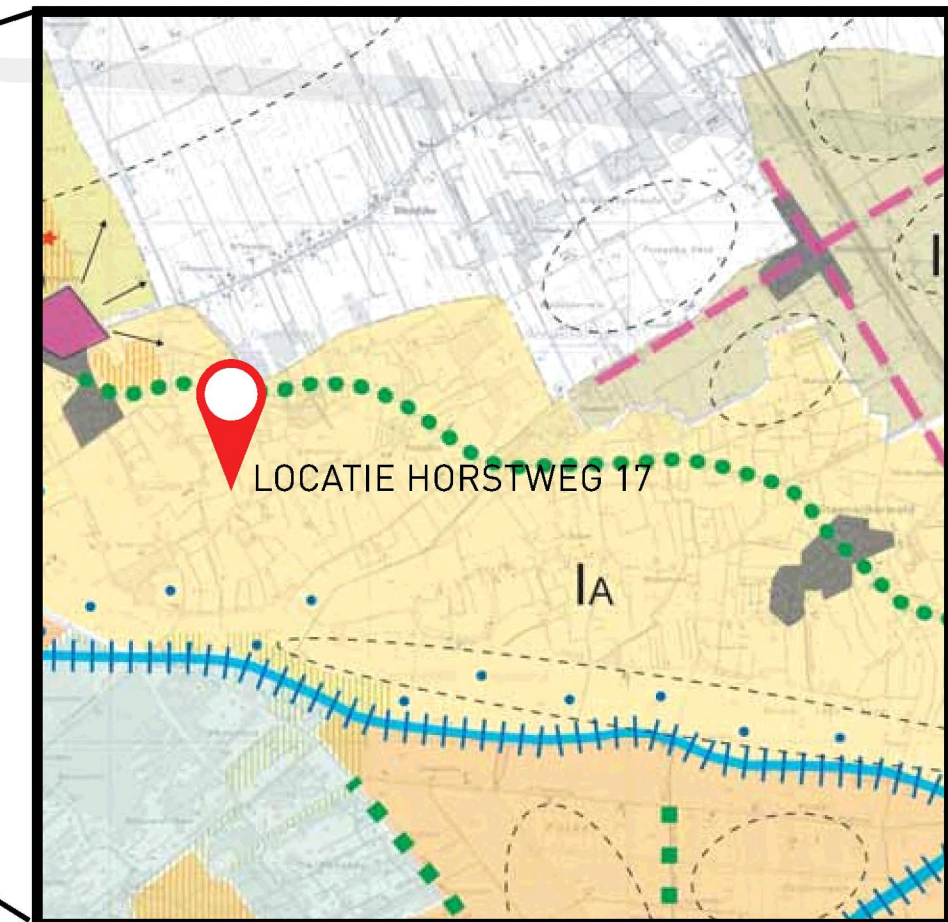
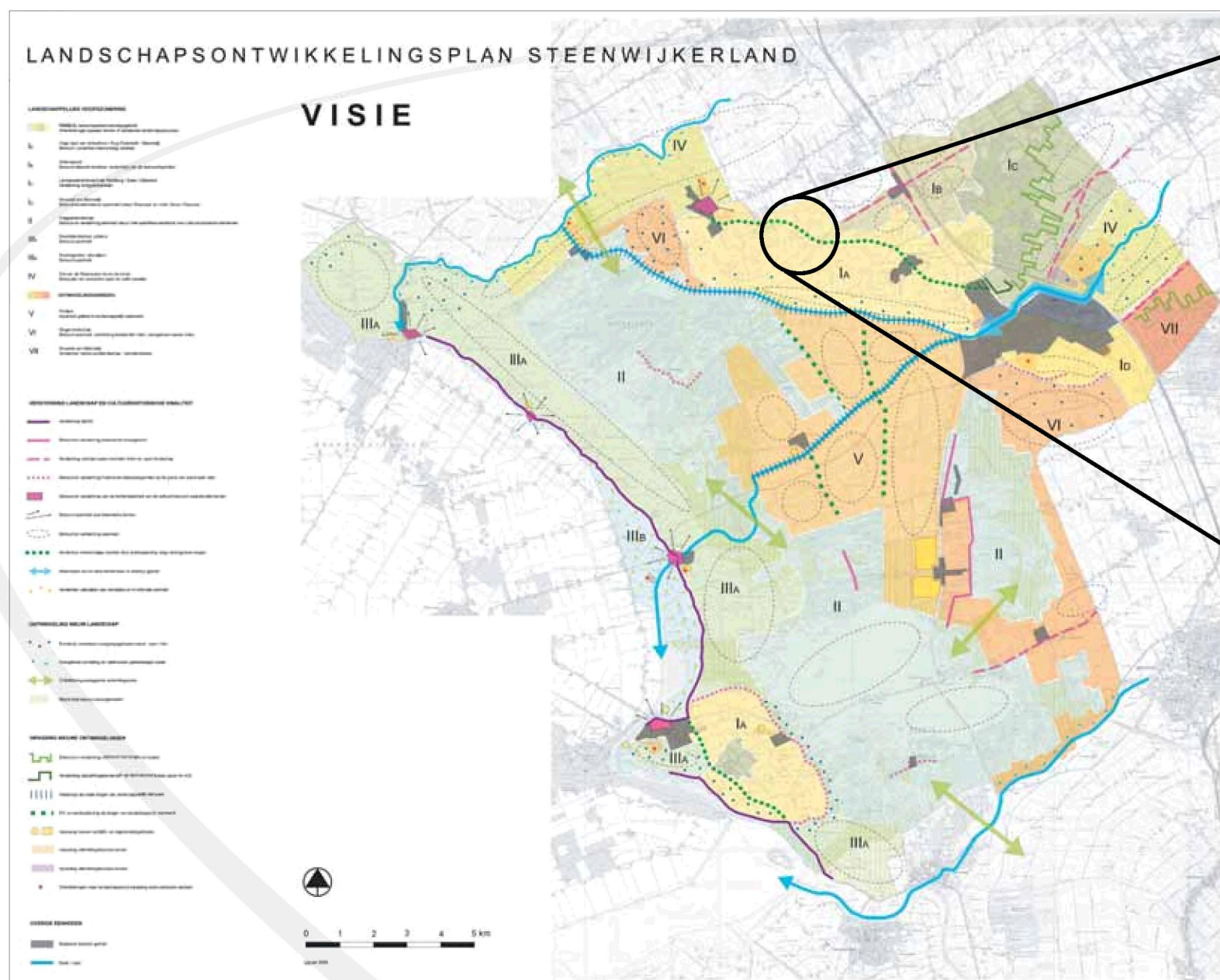
Inzake de “Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving” (KGO) is er een inrichtingsplan met beplantingsvoorstel gemaakt. Het voorstel houdt de ruimtelijke inpassing in haar omgeving in. Dit voorstel is een onderdeel van het bestemmingsplan Paasloo-Horstweg 17.

De ruimtelijke inpassing is in een tweetal onderdelen te verdelen: 1. bebouwing, en 2. groen. Deze twee onderdelen zijn uitgewerkt, en voorzien van illustraties die de inrichting, vormgeving en de materialisatie verbeelden. Overkoepelend is er een beplantingsplan met verbeelding opgenomen. De landschappelijke hoofdzonering en de gebiedskenmerkende beplantingen zijn allen gebaseerd op het document “LOP Steenwijkerland” van d.d. 28 februari 2005.

Vollenhove, december 2014



LOP STEENWIJKERLAND



LANDSCHAPPELIJKE HOOFDZONERING: 1A RUG OLDEMARKT/STEENWIJK

De hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de stuwwal hangen sterk samen met de ligging temidden van natte veen- en rivierlandschappen. Dit, tezamen met de aanwezige oude bebouwing, kleinschalige landschapsstructuur van houtwallen, laan- en erfbeplanting maken het deelgebied tot één van de 'parels' van Steenwijkerland. De ruimtelijke samenhang met de omliggende veengebieden is zeer groot en door het open karakter van de fl anken is de overgang naar de nattere veen- en kleigebieden merkbaar. Het accent in dit deelgebied ligt dan ook sterk op 'behoud en bescherming' en ontwikkeling mogelijkheden in het vasthouden en bergen van water.

De doelstellingen houden o.a. het volgende in:

- Behoud, herstel en versterking van het kleinschalige landschap met houtwallenstructuur, bosjes, poelen, laan- en erfbeplantingen;
- Overgangsgebieden naar veen open en nat; benutten van gebiedsspecifieke kwaliteiten;

PLANGEBIED



FOTO 2 - HUIDIG BEELD



FOTO 3 - HUIDIG BEELD



FOTO 4 - HUIDIG BEELD



FOTO 5 - HUIDIG BEELD

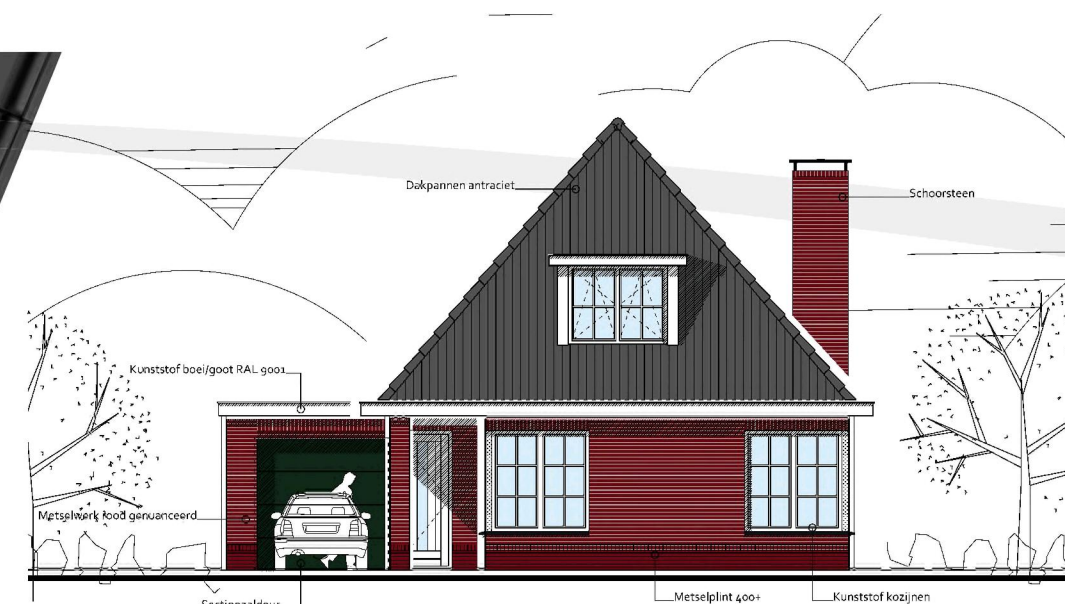
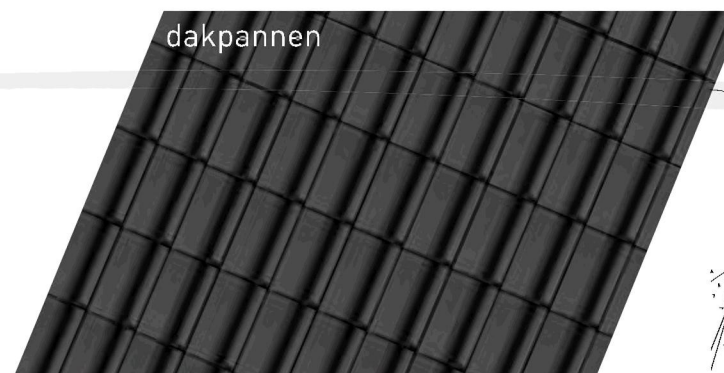
BEBOUWING

Het is de bedoeling de bestaande woning te slopen en vervangende nieuwbouw te plegen op het aansluitende terrein aan de zuidzijde van de huidige woonkavel. Vanuit de nieuw te bouwen woning zal ook mantelzorg geboden worden.

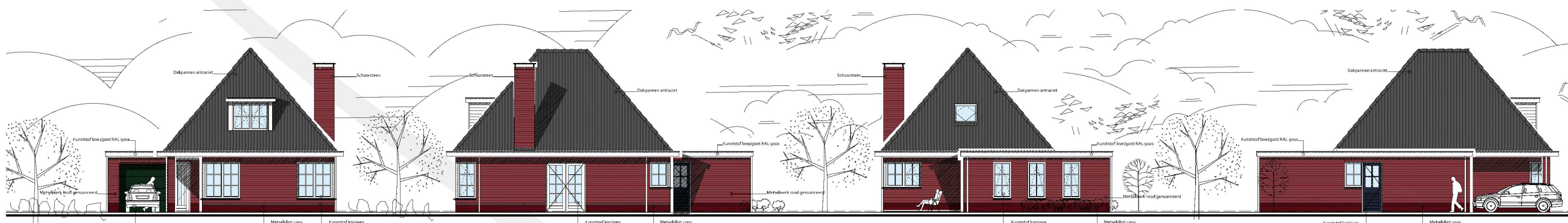
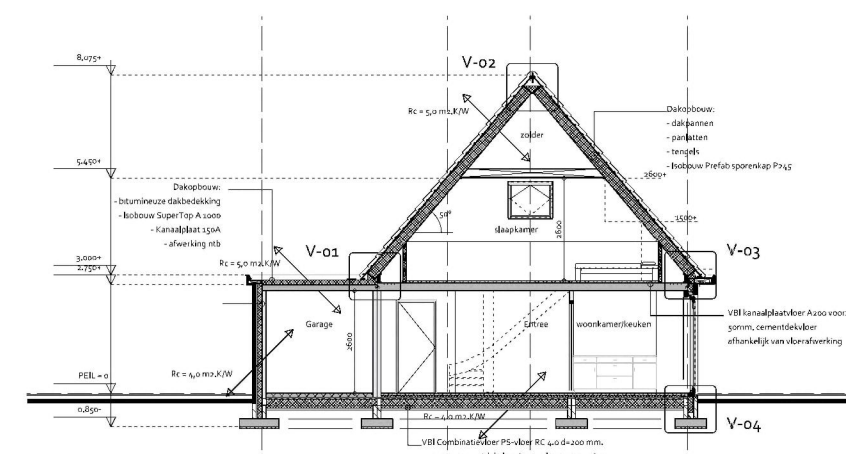
Het perceel Horstweg 17 te Paasloo bevindt zich in de Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland zoals dat op 18 juni 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad. Binnen deze beheersverordening is het perceel waar nu de bestaande woning zich bevindt bestemd als 'Tuin' en 'Wonen - Buitengebied' met bijbehorende regels. De locatie waar initiatiefnemer de vervangende woning wenst te bouwen is in de beheersverordening bestemd als 'Agrarisch met waarden' en is tevens voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Medewerking is slechts mogelijk via een procedure tot gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland.

Het is de bedoeling dat de woning wordt gebouwd met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,0 meter en 8,10 meter. Het bebouwde oppervlakte bedraagt circa 125 m². Qua nieuwbouw is er gestreeft om zoveel mogelijk aan te sluiten met de bestaande bebouwing. Dit is terug te vinden in de helling van de kap en de goot- bouwhoogte. De materialisatie van de woning is daarnaast ook traditioneel evenals de bestaande woning.

Hieronder zijn de gevelbeelden weergegeven hoe de woning beoogd wordt. Hiernaast wordt de verbeelding van de materialisatie weergegeven.



- WESTGEVEL -



- WESTGEVEL -

- ZUIDGEVEL -

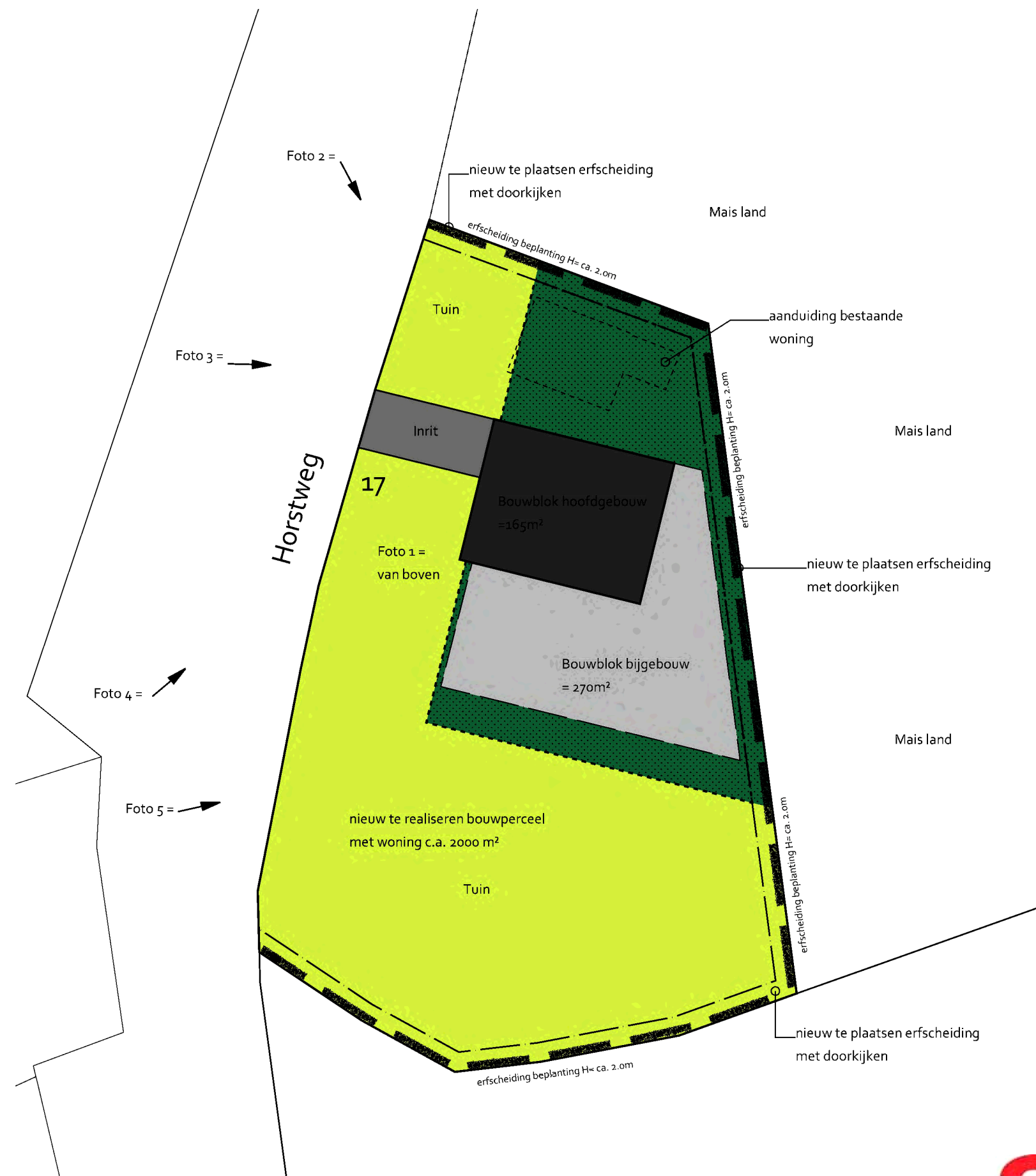
- OOSTGEVEL -

- NOORDGEVEL -

GROEN

De huidige invulling van het perceel is agrarisch. In het plan wordt er naar gestreeft om deze invulling zoveel mogelijk te handhaven. Het agrarische wordt omsloten met watergangen (sloten), welke gebieds eigen zijn.

De nieuw te realiseren tuin (voorheen maisland) zal invulling krijgen door middel van een gazon. Hierdoor behouden we de visie van het kleinschalige landschap. Daarnaast wordt de kavel omsloten door middel van erfbeplanting. Omdat het naastgelegen gebied bestaat uit maisland is er voor erfbeplanting gekozen om zo qua hoogte aan te sluiten met het maisland in de zomertijd. Deze beplanting wordt zo gesitueerd dat er 'doorkijken' ontstaan vanuit alle delen van de kavel in de wintertijd (wanneer het mais geoogst is). Hierdoor wordt de kavel omsloten als zijnde houtwallen maar niet 'opgesloten'.



BEPLANTINGSPLAN

lage vegetatie



Beukenhaag
(*Fagus Sylvatica*)
hoogte: ca 1-2 meter
percentage: 50%



Gewone vlier
(*Sambucus nigra*)
hoogte: ca 2-3 meter
percentage: 10%



Rhododendron
(*Rhododendron*)
hoogte: ca 1-2 meter
percentage: 10%



diverse grassen
percentage: overig



DISCLAIMER

Auteursrecht

Op alle ontwerpen van **Team 2 Studio** voor **de bouwkunst** B.V. rust auteursrecht, dan wel het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.

Niets hiervan mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.

Alle handmatige schetsen, art impressions, bouwkundige tekeningen, bestekken, begrotingen, beramingen, berekeningen, rapporten, verslagen, contracten, en andere bescheiden, evenals modellen, computerbestanden en alle andere informatiedragers die door Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. ten behoeve van de uitvoering van de opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V., dan wel het intellectueel eigendomsrecht van de ontwerper.

Het is de opdrachtgever niet toegestaan de uitvoering van enig ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. te herhalen – evenmin indien het slechts een deel van een ontwerp betreft – zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V.

Aan haar toestemming kan Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. voorwaarden verbinden, het betalen van een geldelijke vergoeding daaronder begrepen.

Situering

Het is mogelijk dat de aangegeven maatvoering of schaal niet klopt ten opzichte van de werkelijkheid. Mogelijk is de geschetste situering niet volledig. De gebruiker vrijwaart O+M Team 2 B.V. tegen alle aanspraken van eigen of van derden wegens geleden of nog te lijden schade, direct of indirect voortvloeiende uit het gebruik van de door de **Team 2 Studio** voor **de bouwkunst** B.V. beschikbaar gestelde gegevens.

Acceptatie van de opdracht

Aanvaarding van de opdracht geschiedt uitsluitend met toepassing van de bepalingen, zoals genoemd in de DNR 2005 (Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur).

Op al onze werkzaamheden zijn de Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur, van toepassing. Mocht u niet over een exemplaar beschikken, dan kunt u deze geheel kosteloos via onze website (<http://www.om-team2.nl/dnr/DNR-2005.pdf>) te downloaden.

Tevens bestaat er de mogelijkheid om een exemplaar op te vragen via het secretariaat van onze studio, of u besteld via de BNate Amsterdam of de ONRI te 's Gravenhage een exemplaar.

Colofon

Een uitgave van **Team 2 Studio** voor **de bouwkunst** B.V., december 2014, Vollenhove.

Niets uit deze uitgave mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, offset, fotokopie of microfilm of in enige digitale, elektronische, optische of andere vorm of (en dit geldt zonodig in aanvulling op het auteursrecht) het reproduceren ten behoeve van een onderneming, organisatie of instelling of voor eigen oefening, studie of gebruik welke(n) niet strikt privé van aard is of voor het overnemen in enig dag-, nieuws- of weekblad of tijdschrift (al of niet in digitale vorm of online) of in een RTV-uitzending.



TEAM²
Ontwerp + Management

Studio voor
de bouwkunst

+

kenniscentrum
voor bouw

De Kampen 22 - 8325 DE - Vollenhove
Tel: 0511 481111 - Fax: 0511 481112

www.om-team2.nl