

De onderdelen die vanuit de KGO verplicht moeten worden uitgevoerd:

- Het behoud en beheer van de op het uitbreidingsgedeelte (zuidelijk deel, rood omlijnd in onderstaande afbeelding) aanwezige bestaande houtsingels en bosperceel.
- De aanleg van een (grotendeels) nieuwe houtwal/groensingel van minimaal 7 meter breed langs de westrand van het uitbreidingsgedeelte (zuidelijk deel, rood omlijnd in onderstaande afbeelding), lopend vanaf het bestaande bosperceel in de zuid-westhoek van het bestaande terrein richting het woonperceel Binnenweg 16. Op basis van het beplantingsplan dienen laanbomen in de maat 12-14 en bosplantsoen in de maat 125+ te worden aangeplant.
- De aanleg van een waterpartij in het plan, minimaal ter grootte van de noodzakelijk te realiseren oppervlakte voor compenserende waterberging.
- Voor de aan te leggen centrale parkeerplaats op het uitbreidingsgedeelte geldt dat deels halfverharding zal worden toegepast en dat aan de zuidzijde daarvan een afschermende groensingel wordt aangelegd.
- Bij de in- en uitgang van het terrein aan de zuidzijde moet sprake zijn van een informeel, kleinschalig en agrarisch karakter, passend in de sfeer van het lint aan de Binnenweg.
- Ook voor de bedrijfswoning geldt dat deze moet passen in de korrel van het lint aan de Binnenweg en het agrarisch karakter.

