

Melkveebedrijf Bijkerk
Ter attentie van [redacted]
Kooiweg 6
[redacted] VD GIETHOORN

behandeld door [redacted]
afdeling Inwoners en Ondernemers
telefoon [redacted]
ons kenmerk WABO/2016/3978/
datum besluit 22 juni 2017
bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

22 juni 2017

Onderwerp

Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide
procedure

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 22 december 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een stal naast de bestaande stal en het uitbreiden van het melkvee. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kooiweg 6 in Giethoorn. Kadastraal bekend gemeente Giethoorn, sectie G, nummer 2052. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2016/3978/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

Onderdeel van het besluiten vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;
- overwegingen milieu, bijlage 4;
- voorschriften milieu, Bijlage 5.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen 22 december 2016;
- activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren", ontvangen 17 februari 2017;
- quickscan Flora- en Faunawet, d.d. 20 oktober 2016, ontvangen 22 december 2016;
- veldrapport grondonderzoek, d.d. 21 januari 2009, ontvangen 22 december 2016;
- watertoets Drents Overijsselse Delta, ontvangen 22 december 2016;
- aanvraagformulier Natuurbeschermingswet, ontvangen 22 december 2016;
- natuurbeschermingswet vergunning, ontvangen 22 december 2016;
- aerius berekening, d.d. 5 oktober 2016, ontvangen 22 december 2016;
- verkennend bodemonderzoek, d.d. 3 november 2016, ontvangen 22 december 2016;
- brief "aanvullende gegevens WABO-aanvraag", ontvangen 17 februari 2017;
- ruimtelijke onderbouwing "Kooiweg 6 te Giethoorn", d.d. februari 2017, ontvangen 17 februari 2017;
- bijkerk KGO, ontvangen 22 december 2016;
- risicobenadering brandveiligheid, d.d. 14 maart 2017, ontvangen 15 maart 2017;
- tekening M3 "aanvullende milieutekening", d.d. 14 oktober 2017, gewijzigd 10 februari 2017, ontvangen 17 februari 2017;
- productcertificaat, ontvangen 17 februari 2017;
- tekening "sleufsilo's", d.d. 17 februari 2017, ontvangen 17 februari 2017;
- bestektekening bladnr. 1, d.d. 21 december 2016, ontvangen 19 januari 2017;
- technisch blad, bladnr. 2, d.d. 21 december 2016, ontvangen 19 januari 2017;
- milieutekening, tek.nr.M2, d.d. 14 oktober 2016, ontvangen 22 december 2016;
- landschappelijk inrichtingstekening, ontvangen 22 december 2016;
- overzicht milieubelasting, ontvangen 22 december 2016;
- ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 22 december 2016;

- verklaring van geen bedenkingen van 11 april 2017;
- bijlage beoordeling milieu;
- bijlage voorschriften milieu.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
afdelingsmanager inwoners en ondernemers,



Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 13.550,00 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Teruggaaf i.v.m. conceptaanvraag of vooroverleg	€	-400,00
- Bouwactiviteit	€	8750,00
- Afwijking bestemmingsplan	€	4.950,00
- Uitvoeren van werken en werkzaamheden	€	250,00

Totaal: € 13.550,00

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 350.000,00

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Aanvraag

Op 22 december 2016 heb ik een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

Melkveebedrijf Bijkerk

Ter attentie van [REDACTED]

Kooiweg 6

8355 VD GIETHOORN

Project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd wordt uitgevoerd op de locatie Kooiweg 6 in Giethoorn en is als volgt te omschrijven: bouwen van een stal naast de bestaande stal en het uitbreiden van het melkvee.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In de raadsvergadering van 11 april 2017 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen gegeven voor de ingediende aanvraag.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat ik van mening was dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik op 9 februari 2017 aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens heb ik op 17 februari 2017 ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 9 mei 2017 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 10 mei 2017 tot en met 20 juni 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).
- Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

De hierboven genoemde activiteiten zijn als volgt beoordeeld.

Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit en Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Ik ben van mening dat de aanvraag aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.

Bodemonderzoek

Op grond van de Bouwverordening voor het bouwwerk een onderzoeksrapport naar bodemverontreiniging verplicht is gesteld bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen. Het bodemonderzoeksrapport overeenkomstig de N.E.N. 5740 uitwijst dat er geen belemmering zijn voor het voorgenomen gebruik.

Toetsing beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland"

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de ter plaatse geldende beheersverordening. De aanvraag is daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

Toetsing welstandsnota

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 17 januari 2017 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands-en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de commissie over en ben van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo, dient de activiteit getoetst te worden aan de regels opgenomen in de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland" (verder: de beheersverordening).

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch", enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2".

Enkelbestemming 'agrarisch', artikel 3

Artikel 3.6.1. vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de kavelstructuur;
- b. het verwijderen van karakteristieke erfbeplanting (waaronder hoogstamfruitbomen);
- c. het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- e. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken en aanleggelegenheden;
- f. het verrichten van exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek;
- g. het aanleggen van ondergrondse transport- energie- en/of telecommunicatieleidingen, exclusief drainageleidingen, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

Uit de beoordeling is gebleken dat er verharding zal worden toegepast. Deze activiteit zal er toe leiden dat er sprake is van het aanleggen, verharderen of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen als genoemd onder artikel 3.6.1. lid c. Op basis van deze werkzaamheden ben ik van mening dat voor de aanvraag een omgevingsvergunning benodigd is voor deze activiteit.

3.6.3 Toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.6.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 3.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. uitsluitend bometeelt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bometeelt';
- d. een biomassa-vergistingsinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - biomassa-vergistingsinstallatie';
- e. composteren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - composteerinstallatie';

met daaraan ondergeschikt:

1. ontsluitingsvoorzieningen;
2. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
3. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
4. evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' en mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 3.4.2;
5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. een modelvliegtuigbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan'.

Uit de toetsing is gebleken dat de genoemde waarden en doeleinden die genoemd staan in artikel 3.1. niet onevenredig worden aangetast. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het bouwplan niet in strijd is met de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

3.6.4 Inwinnen advies bevoegd waterschapsgezag

In de volgende gevallen vraagt het bevoegd gezag advies aan het ter plaatse bevoegde waterschapsgezag, alvorens de in artikel 3.6.1 genoemde vergunning te verlenen:

- a. wanneer er sprake is van een toename van verhard oppervlak groter dan 750 m²;
- b. wanneer gronden worden afgegraven met als doel permanent oppervlaktewater met een oppervlakte groter dan 750 m² te realiseren.

Het plan is ter advisering voorgelegd aan Drents Overijsselse Delta. Zij hebben te kennen gegeven geen bezwaar te hebben tegen deorgenomen ontwikkeling. Er wordt ten behoeve van de planontwikkeling voor circa 600 m² aan extra sloten aangelegd, waarmee wordt voldaan aan de compensatie-eis.

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsplan is bepaald" kan worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldend beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch", enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2".

De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikelen van de beheersverordening:

Enkelbestemming "Agrarisch", artikel 3

- Artikel 3.2.1.

Op de voor "Agrarisch" aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt.

Uit de toetsing is gebleken dat een gedeelte van de gewenste stal op deze gronden wordt gerealiseerd.

- Artikel 3.2.2.

Op de voor "Agrarisch" aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van (....)

Uit de toetsing is gebleken dat de gewenste sleuvsilo's op deze gronden worden gerealiseerd.

Enkelbestemming "Agrarisch-agrarisch bedrijf 1", artikel 4

- Artikel 4.2.1.

Op de voor "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 1" aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 4.1. genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'.

Uit de toetsing is gebleken dat de stal gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

- Artikel 4.2.1. lid a

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

Uit de toetsing is gebleken dat de stal wordt voorzien van een kelder.

Beleidsnotitie Buitengebied Steenwijkerland

Voorafgaand aan de actualisatie van bestemmingsplan “Buitengebied” is de bovengenoemde beleidsnotitie op 27 maart 2012 vastgesteld met een richtinggevend kader voor ontwikkelingen in het buitengebied. In deze notitie zijn uitgangspunten opgenomen gericht op schaalvergroting, uitbreiding, verbreding en verdere professionalisering van de agrarische sector. Er is aangetoond dat het plan voldoet aan de uitgangspunten die zijn opgenomen in de notitie. De vergroting van het bedrijf vindt plaats op direct aangrenzende (agrarische) gronden. De bedrijfsbebouwing wordt geconcentreerd gerealiseerd. Tevens is een inpassingplan opgesteld ten behoeve van het sturen op de ruimtelijke kwaliteit.

Aanvrager heeft op 22 december 2016 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Ik ben van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing “Kooiweg 6 te Giethoorn” is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening” wordt verleend.

Oprichten/veranderen/veranderen van de werking/in werking hebben van een inrichting.

De omgevingsvergunning voor het oprichten etc. van een inrichting (voorheen melding 8.19 Wm) als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel e van de Wabo, kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria. Deze beoordelingscriteria voor de aanvraag staan in artikel 2.14 van de Wabo. Aan de hand van deze beoordelingscriteria is geconstateerd dat de verandering met betrekking tot de inrichting niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor milieu. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage beoordeling milieu.

De omgevingsvergunning voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen **via OLO** (of als alternatief via), waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen:
 - Gewichtsberekening;
 - Stabiliteitsberekening;
 - Tekening en berekening van de kelder inclusief wapening en wapeningsdetails en inclusief controle opdrijven;
 - Tekening en berekening van de begane grondvloer (leverancier);
 - Tekening en berekening van in het werk gestorte wanden;
 - Tekening en berekening van (beton) lateien;
 - Tekening en berekening van prefab betonplaten;
 - Ankerplan;
 - Tekening en berekening van de staalconstructies inclusief detailberekeningen aansluitdetails en inclusief de controle van de bestaande staalconstructie van de melkstal in verband met de nieuwe naastgelegen stal (sneeuwophoping) ;
 - Tekening en berekening van de kapconstructie.

Opmerkingen ten aanzien van het brandveiligheidsadvies:

De in het advies genoemde punten van Go2sure overnemen op de bouwkundige tekeningen, onder andere de brandscheiding van de technische ruimte. Tevens een detailtekening van de uitvoering brandcompartiment technische ruimte (installatieruimte).

2. De volgende momenten dienen te worden gemeld bij de gemeente:
 - a. de start van de werkzaamheden;
 - b. het storten van (constructief) beton;
 - c. het aan het oog onttrekken van staalconstructies;
 - d. het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen;
 - e. het gereedkomen van de werkzaamheden.
3. Dit kunt u melden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

De omgevingsvergunning zal worden verleend met de voorwaarden verplichting dat:

- de beplantingsstrook, de aan te planten bomen en struiken zoals genoemd in het inpassingsplan dienen een jaar na voltooiing van het bouwwerk, te worden aangeplant. E.e.a. overeenkomstig landschappelijke inpassingsplan behorende bij de omgevingsvergunning.