

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenwijkerland
Afdeling Inwoners & Ondernemers
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

Zwolle, 16 mei 2018

BETREFT : samenvoegen van twee woningen
ADRES : Bisschopstraat 72 en 74
OPDRACHTGEVER : 
INLICHTINGEN : 

UW KENMERK : WABO/2017/4517/01-02
ADVIESKOSTEN : 75
ONS KENMERK : R02265-2018

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het samenvoegen van twee woningen is op 9 mei 2018 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

Voor dit plan is al eerder een advies uitgebracht op 5 februari 2018.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument in het beschermd stadsgezicht en een (status loos) pand in het beschermd stadsgezicht.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING BISSCHOPSTRAAT 74

Pand, dat volgens kadaster en huisnummering een zelfstandige eenheid vormt, doch met het buurnummer 76 deel uitmaakt van een bouwlichaam. Afgeknotte gepleisterde 17e eeuwse gevel met zandstenen waterlijst, sierankers en drie gevelstenen, waaronder 'Anno' en '1654'.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied 'Vollenhove beschermd stadsgezicht' in de welstandsnota van de gemeente Steenwijkerland. De commissie adviseert tevens op grond van de vastgestelde Erfgoednota van de gemeente Steenwijkerland (juni 2012), in het bijzonder Bijlage 4 van deze nota, Richtlijnen/aandachtspunten welstand- en monumentencommissie met betrekking tot de beoordeling van verbouwplannen aan monumenten. De commissie heeft bij de beoordeling bovendien getoetst aan de instandhouding of versterking van de aanwezige cultuurhistorische waarde in dit gebied zoals omschreven in het bestemmingsplan 'Waarde-Vollenhove Bisschopstraat'.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

- *De bebouwingskarakteristieken zoals in de gebiedsbeschrijving beschreven dienen te worden behouden. Speciale aandachtspunten hierbij zijn de schaal, 'korrelgrootte', kapvormen, vlakke gevels, oriëntatie en aansluiting met de belendingen.*
- *De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam- en deuropeningen dienen goed op elkaar afgestemd te zijn.*
- *Bij veranderingen aan bestaande bebouwing dient de detaillering en het kleur-, - en materiaalgebruik aan te sluiten bij de oorspronkelijke vormgeving van het gebouw. Afwijkingen zijn mogelijk mits deze minimaal gelijke architectonische kwaliteiten bezitten.*

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN MONUMENTENZORG EN VANUIT HET OOGPUNT VAN WELSTAND

Het voornemen bestaat de nummers 72 en 74 samen te voegen middels een doorbraak op de begane grond. Het eerdere voorstel om de gevelindeling van nummer 72 te wijzigen en het pand wit te schilderen, is komen te vervallen; het pand op nummer 72 blijft nu ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. De commissie heeft geen bedenking tegen de beoogde doorgang tussen de twee panden. Dat is een relatief kleine ingreep in het monument.

CONCLUSIE De commissie concludeert dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en tevens niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,



Namens deze, , teammanager