

Doel en inhoud van het document

Reest en Wieden heeft voor de watertoets een procedure opgesteld die bestaat uit 7 stappen. Dit watertoetsdocument is het product van stap 2 uit deze procedure (zie figuur 1). Het watertoetsdocument wordt opgesteld op basis van het door u ingevulde formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens die het waterschap tot haar beschikking heeft. Reest en Wieden heeft in de notitie "Reest en Wieden Watertoets" de procedure voor de watertoets vastgelegd. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over deze procedure, kunt u deze notitie vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Stap	Omschrijving	Actie	Product
INITIATIEFASE			
1	Verzamelen van basisinformatie	Gemeente	Inventarislijst
Keuze normale procedure of korte procedure Waterschap Beslissing			
ONTWIKKEL-EN ADVIESFASE			
2	Informeren over de waterhuishouding	Waterschap	Watertoetsdocument
3	Overleggen waterschap en gemeente	Waterschap	Definitieve afspraken
4	Opstellen van waterparagraaf	Gemeente	Concept plan en waterparagraaf
5	Adviseren over plan met waterparagraaf	Waterschap	Officieel advies
BESLUITVORMINGSFASE			
6	Opnemen van het advies in voorontwerp	Gemeente	Voorontwerp Bestemmingsplan
BEOORDELINGSFASE			
7	Eindoordeel provincie	Provincie	

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

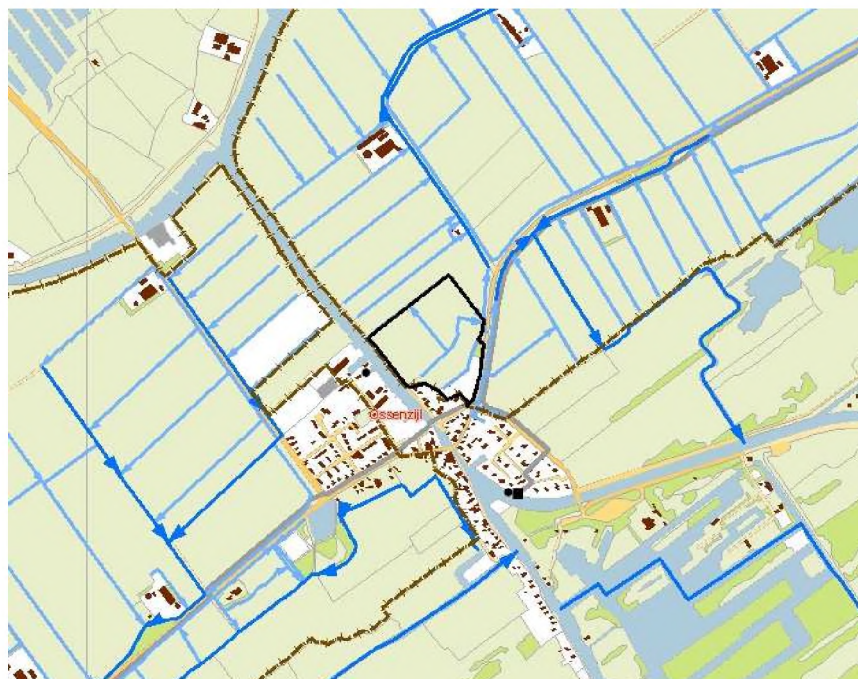
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

Figuur 1 procedure van de watertoets

1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van de polder Boezem Noordwest. In het plangebied liggen schouwsloten van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -1,00m (het minimumpeil is NAP-1,45m). Het maximumpeil van de Ossenzijlsloot ligt op NAP -0,73m en het minimumpeil op NAP -0,83m. De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP-0,50m.

De bodem bestaat uit veen. De maximale grondwaterstand ligt tussen 25 en 40cm onder het maaiveld (Gt IIIb).



Figuur 2 bestaande waterhuishouding rond het plangebied

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

Veiligheid

(WBP 3.2 - 3.4) WB21

Doelstelling

Waarborgen veiligheidsniveau

Uitgangspunt

- De kapitaalintensieve functies in het plan lopen een verhoogd risico op overstromingsgevaar als gevolg van inundatie van het maaiveld vanuit het oppervlaktewater. Nieuwe bebouwing wordt ten minste aangelegd op +0,15mNAP. Dit bouwpeil is bepaald op basis van hoogtekaarten in het geografische informatiesysteem. De advieshoogte sluit aan bij de hoogte van bestaande bebouwing in de omgeving.
- Om het plangebied in contact te brengen met de Ossenzijlersloot is een doorbreking van de kade voorgesteld. De kade is bij het waterschap aangemerkt als een 'overige kering' en heeft de functie om het achterliggende land te beschermen. Een doorbreking van de kade betekent een vermindering van de veiligheid. Ter compensatie van de doorbreking zal er een nieuwe verbinding tussen beide uiteinden gerealiseerd moeten worden. Dit kan bijvoorbeeld door de weg rondom als kering te bestempelen. De veranderingen aan de kade moeten afgestemd worden met de afdeling waterbeheer van het waterschap.

(Grond) wateroverlast

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

Uitgangspunt

- *Compensatie:* Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van 5895m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 590m² moet worden aangelegd. Gezien de grote hoeveelheid wateroppervlak in het plangebied en het contact met het boezemstelsel, wordt voldaan aan de bergingseis.
- *Aanleghoogte bebouwing:* Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen. Het waterschap adviseert een aanleghoogte van minimaal NAP+0,15m (zie vorige thema).
- *Grondwateroverlast bij bebouwing:* In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (keileem, klei, veen) of met een te hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein

Waterkwaliteit en ecologie

(WBP 4.2.6, 4.3, 5.4) KRW

Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten.

Uitgangspunt

- *Microverontreiniging:* Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.
- *Afkoppelen:* Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.
- *Inrichting:* door het toepassen van meerdere oevermodellen op verschillende plekken (zoals plasdrasberm, ruige oever, rietoevers, kademuur, etc...) worden karakteristieke wateren ontwikkeld die uitstekend passen binnen het lokale sfeerbeeld.

- *Inrichting*: De diepte van hoofdwatgangen is minimaal 1 meter. Overige watgangen hebben een diepte van minimaal 0,5 meter. Voor hoofdwatgangen met de functie viswater is het streven dat minimaal 20% van wateroppervlak 1 m diep is, met lokale verdiepingen van 1.50 tot 2 m (beide t.o.v. zomerpeil).
- *Samenhang*: er bestaan verschillende watertypes in het stedelijke gebied. De inpassing van oevermodellen is mede afhankelijk van kenmerken van het watersysteem, zoals stroming, peilfluctuatie en voedselrijkdom.

Riolering	(WBP 4.2.8, 4.4) KRW
Doelstelling	Verminderen hydraulische belasting RWZI Beperking van (vuilwater) overstorten
Uitgangspunt	• Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. • Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat het regenwater wordt geloosd op het oppervlaktewater. • Bij uitbreiding van het rioolstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioolwaterzuiveringsinstallatie.
Watervoorziening	(WBP 2.3 – 2.4) GGOR
Doelstelling	Voorzien van de bestaande functie van water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Beperken nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water
Uitgangspunt	• <i>Relatie oppervlaktewater en grondwater</i>: Geen onnodig diepe drooglegging. In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. • Door het oppervlaktewater in het plangebied in contact te brengen met het boezemwater van de Ossenzijlersloot zal het waterniveau in het plangebied verhogen tot het boezempeil. Als gevolg van de aanleg van extra oppervlaktewater en een verhoging van het waterpeil mag in de omgeving geen negatief effect optreden. In een geohydrologisch onderzoek (inclusief modelstudie) moet aangetoond worden wat het effect is van de aanleg van extra oppervlaktewater op de grondwaterstanden in de omgeving.
Volksgezondheid	(WBP 3.5.1 – 3.5.3)
Doelstelling	Minimaliseren van risico watergerelateerde ziekten en plagen. Reduceren verdrinkingsrisico's
Uitgangspunt	• Voorkom stilstaand en eutroof (voedselrijk) water. • Zorg voor voldoende doorspoelmogelijkheden. • Wateren die toegankelijk zijn kindvriendelijk inrichten door flauwe oevers (minimaal 1: 4) of plasdrasbermen toe te passen.
Bodemdaling	(WBP 5.2) GGOR
Doelstelling	Tegengaan verdere bodemdaling en vermindering functiegeschiktheid
Uitgangspunt	• In zettinggevoelige gebieden rekening houden met de bodemgesteldheid en de grondwaterstanden. • Bestaand grondwaterpeil handhaven en bouwwijze hierop aanpassen.
Beheer en onderhoud	(WBP 4.2.10, 5.5)
Doelstelling	Functiegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.
Uitgangspunt	• Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een <i>vergunning</i> op grond van de keur van het waterschap noodzakelijk. • Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de boveninsteek van de watergang.

Bovenstaande regels gelden voor watergangen die in beheer van waterschap Reest en Wieden zijn. De Ossenzijlersloot is in beheer van provincie Overijssel. Wij adviseren om met de provincie in overleg te treden over het beheer en onderhoud van het oppervlaktewater.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Het is een bespreekdocument. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. Het officiële wateradvies wordt vervolgens aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. Ten behoeve van de beoordeling gelden de volgende voorwaarden:

Bestemmingsplan

Wanneer het gaat om een bestemmingsplan wordt het volledige bestemmingsplan in concept aan het waterschap voorgelegd. Hierbij geldt dat het waterschap pas een advies uitgeeft op basis van een volledig bestemmingsplan inclusief toelichting, plankaart en voorschriften. Er wordt geen advies gegeven op basis van alleen een waterparagraaf.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door [] op 8 december 2008 / [] – 15 december 2008.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.