

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25-8-2015
Nummer voorstel: 2015/54

Voor raadsvergadering d.d.: 01-09-2015
Agendapunt: 4

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Ossenzijl – Tussenbroekweg 1a"

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Het bestemmingsplan "Ossenzijl - Tussenbroekweg 1a" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Maatschap Van Bommel heeft plannen om het agrarisch bedrijf op het perceel Tussenbroekweg 1a te Ossenzijl uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal. De uitbreiding is milieutechnisch gezien mogelijk en past binnen de beleidskaders uit de beleidsnotitie 'Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland'. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Ossenzijl - Tussenbroekweg 1a" heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt nu voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten

De uitbreiding voldoet aan het beleid en de regelgeving

In de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" is de gewenste ontwikkeling m.b.t. de agrarische sector beschreven. De grondgebonden veehouderij is een belangrijke functie in het buitengebied van deze gemeente en in de notitie wordt dan ook uitbreidingsruimte geboden aan de agrarische bedrijven. De plannen van Maatschap Van Bommel passen binnen dit beleid. Met de realisatie van de ligboxenstal krijgt het bedrijf een bouwvlak van 1,5 hectare. Daarnaast is er een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet afgegeven en ligt het bedrijf op voldoende afstand van een burgerwoning waardoor er geen sprake is van hinder voor omwonenden. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de beleidsnotitie.

Het perceel wordt landschappelijk ingepast in zijn omgeving

Een laatste voorwaarde die wordt verbonden aan de uitbreiding van agrarische bedrijven, is dat er sprake moet zijn van een versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De basis hiervoor wordt ingegeven door de provinciale regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Omdat het bouwvlak niet groter wordt dan 1,5 hectare, is KGO echter niet van toepassing. Wel moet het bedrijf landschappelijk ingepast worden in zijn omgeving. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld. Dit beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Door middel van een voorwaardelijke verplichting wordt de realisatie en instandhouding van de beplanting verzekerd en wordt ook op dit punt voldaan aan de voorwaarden uit de beleidsnotitie.

Bijlagen bij het voorstel Het bestemmingsplan is in te zien via
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.OSZTussenbroekwg1a-ON01>

Ondertekening

De secretaris



Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

_____, tel.: _____, email: _____

behandeld in raadscommissie

☒ ja, nl. 25 augustus 2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 1 september 2015
Nummer: 2015/54

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 juli 2015, nummer 2015/54;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Ossenzijl - Tussenbroekweg 1a" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,

