

Raadsbesluit

Steenwijk, 30 juni 2009
Nummer: 2009/84

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2009, nummer 2009/84;

overwegende dat,

voor de bouw van circa 42 woningen binnen het plangebied Noordwal West het bestemmingplan "Noordwal West, fase 3b en 4" is opgesteld;

het ontwerpbestemmingsplan "Noordwal West, fase 3b en 4" vanaf 1 april gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht zoals hieronder aangegeven;

Plankaart

Volgorde legenda is aangepast zoals hieronder aangegeven.

Plangebied
Bestemmingen
Aanduidingen
-functieaanduidingen
-bouwvlak
-bouwaanduidingen
Verklaring

Bouwaanduiding

Sba-gb2 t/m 5 is toegevoegd op de legenda.

Bouwaanduiding is cursief.

Planregels

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is aangepast aan de exacte definities zoals deze in de SVBP 2008 worden genoemd.

2.1.4 "tussen de bovenzijde..." gewijzigd in "tussen de onderzijde...";

2.1.6 "... kleine bouwonderdelen..." gewijzigd in "... ondergeschikte bouwonderdelen "

2.1.7 "...zoals goten en overstekken groter dan 0.4 m" verwijderd: staat niet in de definitie die in de SVBP 2008 wordt genoemd.

Artikel 2

Nummering is aangepast in 2.1.1. etc..

Artikel 5.1 lid c

In dit artikel is de geluidwerende voorzieningen verwijderd. Dit omdat er geen geluidwerende voorzieningen noodzakelijk zijn binnen het betreffende bestemmingsplan.

Artikel 6.2.1.

Bullet is vervangen door 'a'.

Artikel 8 Wonen

In artikel 8.2.2. f en g is de formulering aangepast zoals in het moederplan is weergegeven: "de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 1 m. tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd."

Artikel 13 Overgangsrecht bouwwerken

Deze tekst is vervangen door de tekst genoemd in artikel 3.2.1. Bro

Artikel 13 Overgangsrecht gebruik

Deze tekst is vervangen door de tekst genoemd in artikel 3.2.2. Bro.

Toelichting

De tekst in paragraaf 3.3 onder het kopje 'Riolering' van de toelichting is gewijzigd in de volgende tekst:

Riolering:

Doelstelling is het reduceren van de vuillast op het oppervlaktewater en het reduceren van regenwater naar de RWZI. In de eerste fase zal de riolering worden uitgevoerd als verbeterd gescheiden stelsel. In het toekomstige plangebied wordt ook een verbeterd gescheiden stelsel aangelegd die aan het bestaande stelsel wordt gekoppeld.

Een verbeterd gescheiden stelsel is een aanpassing van het gescheiden stelsel. Onder droogweersomstandigheden vindt in beginsel alleen afvoer via het vuilwaterstelsel plaats. Het afvalwater afkomstig van woningen en bedrijven wordt volledig afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie.

Voor het regenwater wordt naast het vuilwaterriool een regenwaterriool aangelegd. Tijdens het begin van een regenbui wordt verwacht dat het meeste vuil van de straat afgevoerd wordt naar het laagste punt waar het eerste regenwater via een lamellenfilter wordt gezuiverd en middels een gemaal wordt geloosd op het oppervlaktewater. Na verloop van de bui keert de stroomrichting in de bui zich om en loost het schonere regenwater middels meerdere overstorten op het oppervlaktewater.

De belangrijkste eigenschap van dit verbeterd gescheiden stelsel is dat in overstortwater géén stedelijkafvalwater is opgenomen en dat de zuivering niet belast wordt met schoon regenwater.

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:

Plankaart

Volgorde legenda is aangepast zoals hieronder aangegeven.

Plangebied

Bestemmingen

Aanduidingen

-functieaanduidingen

-bouwvlak

-bouwaanduidingen

Verklaring

Bouwaanduiding

Sba-gb2 t/m 5 is toegevoegd op de legenda.

Bouwaanduiding is cursief.

Planregels

Artikel 2 Wijze van meten

Dit is aangepast aan de exacte definities zoals deze in de SVBP 2008 worden genoemd.

2.1.4 "tussen de bovenzijde..." gewijzigd in "tussen de onderzijde...";

2.1.6 "... kleine bouwonderdelen..." gewijzigd in "... ondergeschikte bouwonderdelen "

2.1.7 "...zoals goten en overstekken groter dan 0.4 m" verwijderd: staat niet in de definitie die in de SVBP 2008 wordt genoemd.

Artikel 2

Nummering is aangepast in 2.1.1. etc..

Artikel 5.1 lid c

In dit artikel is de geluidwerende voorzieningen verwijderd. Dit omdat er geen geluidwerende voorzieningen noodzakelijk zijn binnen het betreffende bestemmingsplan.

Artikel 6.2.1.

Bullet is vervangen door 'a'.

Artikel 8 Wonen

In artikel 8.2.2. f en g is de formulering aangepast zoals in het moederplan is weergegeven: "de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 1 m. tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd."

Artikel 13 Overgangsrecht bouwwerken

Deze tekst is vervangen door de tekst genoemd in artikel 3.2.1. Bro

Artikel 13 Overgangsrecht gebruik

Deze tekst is vervangen door de tekst genoemd in artikel 3.2.2. Bro.

Toelichting

De tekst in paragraaf 3.3 onder het kopje 'Riolering' van de toelichting is gewijzigd in de volgende tekst:

Riolering:

Doelstelling is het reduceren van de vuillast op het oppervlaktewater en het reduceren van regenwater naar de RWZI. In de eerste fase zal de riolering worden uitgevoerd als verbeterd gescheiden stelsel. In het toekomstige plangebied wordt ook een verbeterd gescheiden stelsel aangelegd die aan het bestaande stelsel wordt gekoppeld.

Een verbeterd gescheiden stelsel is een aanpassing van het gescheiden stelsel. Onder droogweersomstandigheden vindt in beginsel alleen afvoer via het vuilwaterstelsel plaats. Het afvalwater afkomstig van woningen en bedrijven wordt volledig afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie.

Voor het regenwater wordt naast het vuilwaterriool een regenwaterriool aangelegd. Tijdens het begin van een regenbui wordt verwacht dat het meeste vuil van de straat afgevoerd wordt naar het laagste punt waar het eerste regenwater via een lamellenfilter wordt gezuiverd en middels een gemaal wordt geloosd op het oppervlaktewater. Na verloop van de bui keert de stroomrichting in de bui zich om en loost het schonere regenwater middels meerdere overstorten op het oppervlaktewater.

De belangrijkste eigenschap van dit verbeterd gescheiden stelsel is dat in overstortwater géén stedelijkafvalwater is opgenomen en dat de zuivering niet belast wordt met schoon regenwater.

- het bestemmingsplan "Noordwal West, fase 3b en 4" gewijzigd vast te stellen;

- geen exploitatieplan vast te stellen omdat de gemeente Steenwijkerland eigenaar is van de betreffende grond.

De raad voornoemd,
de griffier,



R.G.H.P. Moonen

