

Nota van wijziging

Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Noordelijke en Zuidelijke kernen

Toelichting.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn naar aanleiding van de zienswijzen en het overleg met de Stichting Advies Onroerende Zaken (hierna; SAOZ) verbeteringen en verduidelijkingen doorgevoerd.

Toelichting op de wijzigingen

De wijzigingen vloeien voort uit opmerkingen die in de ingediende zienswijzen zijn gemaakt en het advies van de SAOZ.

Wijziging van de regels

Gebruiksbeplanning

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Noordelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.1. lid h:

Aan artikel 11, 12, 25, 26, 27, 28, 30 de volgende regel toevoegen:

Specifieke gebruiksregels

Niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt bewoning van een woning door meer dan één huishouden, voor zover deze bewoning plaatsvond op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan. Dit bestaande gebruik wordt geacht te voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Noordelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.2. lid i:

Aan artikel 14, 15, 30, 31, 32, 33, 35, 36 de volgende regel toevoegen:

Specifieke gebruiksregels

Niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt bewoning van een woning door meer dan één huishouden, voor zover deze bewoning plaatsvond op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan. Dit bestaande gebruik wordt geacht te voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

Binnenplanse afwijking

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Noordelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.1. lid i:

Aan artikel 11, 12, 25, 26, 27, 28, 30 de volgende regel toevoegen:

Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bewoning in een woning door meer dan één huishouden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in de hier bovengenoemde artikelen voor bewoning in een woning door meer dan één huishouden, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de verkeersveiligheid;
- parkeermogelijkheden in openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Noordelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.2. lid j:

Aan artikel 14, 15, 30, 31, 32, 33, 35, 36 de volgende regel toevoegen:

Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bewoning in een woning door meer dan één huishouden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in de hier bovengenoemde artikelen voor bewoning in een woning door meer dan één huishouden, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de verkeersveiligheid;
- parkeermogelijkheden in openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Noordelijke kernen':

vervangen Artikel 3 door Artikel 4 en

toevoegen artikel 3 Overgangsrecht gebruik, zoals hieronder weergegeven

Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Gebruiksbeplating

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Zuidelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.1. lid g:

Aan artikel 11, 26, 27, 28, 29, 31 de volgende regel toevoegen:

Specifieke gebruiksregels

Niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt bewoning van een woning door meer dan één huishouden, voor zover deze bewoning plaatsvond op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan. Dit bestaande gebruik wordt geacht te voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Zuidelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.2. lid g:

Aan artikel 11, 26, 27, 28, 29, 31 de volgende regel toevoegen:

Specifieke gebruiksregels

Niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt bewoning van een woning door meer dan één huishouden, voor zover deze bewoning plaatsvond op het moment van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan. Dit bestaande gebruik wordt geacht te voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

Binnenplanse afwijking

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Zuidelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.1. lid h:

Aan artikel 11, 26, 27, 28, 29, 31 de volgende regel toevoegen:

Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bewoning in een woning door meer dan één huishouden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in de hier bovengenoemde artikelen voor bewoning in een woning door meer dan één huishouden, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de verkeersveiligheid;
- parkeermogelijkheden in openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Zuidelijke kernen' toevoegen artikel 2.2.2. lid h:

Aan artikel 11, 26, 27, 28, 29, 31 de volgende regel toevoegen:

Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van bewoning in een woning door meer dan één huishouden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in de hier bovengenoemde artikelen voor bewoning in een woning door meer dan één huishouden, met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de verkeersveiligheid;
- parkeermogelijkheden in openbare ruimte;
- het woon- en leefklimaat;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In het bestemmingsplan 'Correctieve herziening wonen bestemmingsplan Zuidelijke kernen':

vervangen Artikel 3 door Artikel 4 en

toevoegen artikel 3 Overgangsrecht gebruik, zoals hieronder weergegeven

Overgangsrecht gebruik

- e. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

- f. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- g. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- h. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.