

Inleiding

Op de locatie Overhavendijk te Kuinre in de gemeente Steenwijkerland worden 12 nieuwe woningen gerealiseerd. Om de realisatie van deze woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. Uit dat akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen een geluidsbelasting zullen ondervinden vanwege het verkeer op de N351, Kuinderweg en de Punterweg die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden (artikel 82 van de Wet geluidhinder).

Er is nog geen concreet plan voor de woningen en er zijn nog geen huisnummers bekend. Daarom zullen de woningen worden aangeduid met woningen A tot en met F.

Bij woningen E en F wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden.

De woningen A, B en C hebben een geluidbelasting van 53 dB Lden. Woning D heeft een geluidbelasting van 50 dB Lden. Deze waarden zijn inclusief aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting*).

De woningen zijn gelegen binnen de bebouwde kom, voor deze woningen is een hogere grenswaarde van maximaal 63 dB Lden mogelijk.

In de gemeente Steenwijkerland is voor het verlenen van hogere waarden geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting van de gevels van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere waarden in principe kunnen worden vastgesteld.

Doelmatigheid van geluidsreducerende maatregelen

In paragraaf 5 van het akoestisch onderzoek is een beschouwing opgenomen van de doelmatigheid van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting die de nieuwe woningen zullen ondervinden.

Bronmaatregelen

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het aanbrengen van stiller wegdek brengt echter hoge kosten met zich mee, wat niet in verhouding is met de omvang van het plan. Daarnaast zal het tot extra onderhoud en kosten leiden in verband met wringing van het asfalt ter hoogte van de rotonde. De wegbeheerder zal bovendien niet instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoudstechnische problemen leidt. Vanuit civieltechnisch en financieel oogpunt is het aanbrengen van stiller asfalt dus niet haalbaar.

Civieltechnische en financiële aspecten

Het reduceren van de geluidsbelasting met behulp van een stiller wegdek wordt om civieltechnische en financiële redenen niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel, in dit geval zal circa 40 meter afstand tot de weg moeten worden aangehouden. Binnen het plangebied is daar geen ruimte voor. Daarnaast zullen de woningen waar een hogere waarde voor nodig is dienen als afscherming voor de woningen erachter waar wel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting op de gevels eveneens worden verlaagd. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is hier vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en brengt hoge kosten met zich mee. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is dan ook niet doelmatig.

Stedenbouwkundige en financiële aspecten

Het toepassen van een geluidsscherm langs de Zomerdijk is om stedenbouwkundige en financiële redenen niet gewenst en doelmatig.

Hogere grenswaarden

Voor de nieuwe woningen is een hogere waarde nodig in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB (L_{den}) vanwege het wegverkeerslawaaï. De hogere waarde is nodig als gevolg van het geluid, afkomstig van het wegverkeer op de N351. Van toepassing is artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder. Op grond van dit artikel kunnen hogere waarden voor woningen in binnenstedelijk gebied worden vastgesteld tot ten hoogste 63 dB.

De vast te stellen hogere waarde is als volgt:

Vanwege de Kuinderdijk:

Voor 4 woningen een hogere grenswaarde van:

53 dB: 3 woningen (A, B en C)

50 dB: 1 woning (D)

Voornoemde geluidsbelasting is inclusief de op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift toe te passen aftrek. Dit is binnen de maximale ontheffingswaarde van 63 dB L_{den} voor nieuw te projecteren woningen in binnenstedelijk gebied (Wgh art. 83 1^e lid).

Bouwbesluit

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de betrokken woning de wettelijk gestelde waarde vanwege wegverkeerslawaaï van 33 dB L_{den} niet mag overschrijden. Als gevolg hiervan kunnen extra geluidsreducerende maatregelen nodig zijn aan de uitwendige scheidingsconstructies (de gevels) van de woning. Dergelijke maatregelen worden voorgeschreven in het Bouwbesluit.

Bij een vast te stellen hogere grenswaarde moet op grond van art. 110f van de Wgh uitgegaan worden van de cumulatieve geluidsbelasting die de woning ondervindt ten gevolge van alle beschouwde wegen. De cumulatieve geluidsbelasting, zonder toepassing van de reductie op grond van artikel 110g Wgh) is opgenomen in bijlage 3 van het akoestisch onderzoek, en bedraagt maximaal 53 dB. Dit betekent dat er geen sprake is van relevante cumulatie.

Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond welke geluidsreducerende gevelvoorzieningen dienen te worden toegepast zodat het binnenniveau van 33 dB niet overschreden zal worden.

Conclusie

Voor de woningen op de locatie Overhavendijk te Kuinre is een hogere waarde nodig in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan. De voorkeursgrenswaarde voor deze woningen is 48 dB (L_{den}) vanwege het aspect wegverkeerslawaaï. Het gaat om nieuwe woningen binnen de bebouwde kom.

Te overwegen toepassing van geluidsreducerende maatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige, civieltechnische en financiële aard. De maatregelen zijn onvoldoende doelmatig. Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vaststellen van een hogere waarde voor de nieuwe woningen op de locatie Overhavendijk te Kuinre toepasbaar is binnen de afwegingsruimte die de Wet geluidhinder biedt.

