

Wyberbuurseweg 11
8374 ER KUINRE

behandeld door

afdeling Inwoners en Ondernemers

telefoon

ons kenmerk WABO/2016/3930/

datum besluit 29 juni 2017

bijlagen diversen

Steenwijk
(verzendsdatum)

29 juni 2017

Onderwerp

Omgevingsvergunning met toepassing van de uitgebreide
procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Steenwijkerland hebben op 25 november 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een stal. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Wyberbuurseweg 11 in Kuinre. Kadastraal bekend gemeente Kuinre, sectie F en nummer 114. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO/2016/3930/ en bestaat uit de volgende activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **de omgevingsvergunning te verlenen.**

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij dit besluit behorende bijlagen, voorschriften en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend voor de activiteiten.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Onderdeel van het besluit vormen:

- procedurele overwegingen, Bijlage 1;
- inhoudelijke overwegingen, Bijlage 2;
- voorschriften, Bijlage 3;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna "Wabo").

De bij dit besluit horende procedurele overwegingen op basis waarvan de aanvraag is behandeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 1 en maken deel uit van dit besluit.

Beoordeling

De bij dit besluit horende inhoudelijke overwegingen op basis waarvan de aanvraag is beoordeeld en op grond waarvan dit besluit is genomen zijn genoemd in Bijlage 2 en maken deel uit van dit besluit.

Bijlagen

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, Olo nr.: 2441893, ontvangen 25 november 2016;
- aanvulling op aanvraagformulier, Olo nr.: 2836695, ontvangen 7 maart 2017;
- ruimtelijke onderbouwing Kuinre - Wyberbuurseweg 11, gew. 10-03-2017, ontv. 13-03 2017;
- advies constructieve veiligheid van 16 januari 2017;
- welstandsadvies van 20 december 2016;
- kleurenfoto's omgeving (4 stuks A4-tjes), ontvangen 25 november 2016;
- kadastrale situatie, ontvangen 7 maart 2017;
- tekening: Sit-01, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: Sit-02, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: Bepl-01, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: Bepl-02, gewijzigd 06-03-2017, ontvangen 7 maart 2017;
- tekening: B-01, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: B-02, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: B-03, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: B-04, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016;
- tekening: B-05, van 02-11-2016, ontvangen 25 november 2016.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
afdelingsmanager inwoners en ondernemers,



Leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 6.559,88 ontvangt u binnenkort een aparte nota. De hoogte van de leges is een apart besluit en maakt geen onderdeel uit van deze beschikking. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Teruggaaf leges conceptaanvraag	€	- 400,00
- Aanlegactiviteiten	€	250,00
- Buitenplanse afwijking (herz/proj.b)	€	4.500,00
- Bouwleges	€	2.209,88

Totaal aan leges	€	6.559,88
		=====

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 88.531,90 (Opgegeven: € 88.531,90)

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u tot en met (woensdag zes weken na openbare mededeling van dit besluit in de Steenwijkerland Expres) schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). In het beroepschrift moet u vermelden tegen welk besluit u in beroep gaat (en hiervan een kopie meesturen) en waarom u het niet eens bent met dit besluit. Verder moet u de datum en uw naam en adres vermelden. Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden; informatie over de hoogte ervan kunt u bij de griffie van de rechtbank krijgen. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden dan u tegen dit besluit een beroepschrift indienen.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing van de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoekschrift moet u richten aan: de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal via: loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Ook aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden; de griffie van de rechtbank kan u hierover nader informeren.

Op 25 november 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo. Het betreft een verzoek van:

Project

- Het uitbreiden van een stal.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

In zijn besluit van 21 maart 2017 heeft de gemeenteraad van Steenwijkerland op grond van artikel 6.5. lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten dat in bepaalde gevallen waarbij met een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12. eerste lid onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan en waarbij het college bevoegd gezag is, geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden en er is daarom geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Omdat ik van mening was dat er onvoldoende gegevens aanwezig waren om de aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen, heb ik op 1 maart 2017 aanvullende gegevens gevraagd. De gevraagde gegevens heb ik op 13 maart 2017 ontvangen. Hiermee bevatte de aanvraag voldoende informatie voor een goede inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarna ook ontvankelijk verklaard en verder in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Op 16 mei 2017 is het ontwerpbesluit bekendgemaakt in de Staatscourant en de Steenwijkerland Expres. Van 17 mei 2017 tot en met 27 juni 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beoordeling aanvraag

Hieronder zijn de inhoudelijke overwegingen van dit besluit weergegeven. Op basis van deze overwegingen is de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld en op grond hiervan is het besluit ook tot stand gekomen.

De volgende onderdelen van de aanvraag omgevingsvergunning zijn inhoudelijk beoordeeld.

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

De hierboven genoemde activiteiten zijn als volgt beoordeeld.

Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria, zoals vermeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Toetsing Bouwbesluit en Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit en Bouwverordening. Wij zijn van mening dat de aanvraag nog niet voldoet:

- aan het bepaalde in artikel 2.67 en 2.73 van het Bouwbesluit. Wij geven u de mogelijkheid om de ontbrekende gegevens uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling in te dienen bij het team Toetsen en Adviseren, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/de betreffende handeling mag worden begonnen (zie Bijlage 3: voorschriften).

Bodemonderzoek

Op grond van artikel 8, tweede lid, onderdeel c van de Woningwet een onderzoeksrapport naar bodemverontreiniging verplicht is gesteld, deze verplichting geldt echter op grond van artikel 8, derde lid van de Woningwet niet voor het in de aanvraag bedoelde bouwwerk omdat in het bouwwerk niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

Toetsing beheersverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften c.q. regels van de ter plaatse geldende beheersverordening.

De aanvraag is daarom tevens aangemerkt als een aanvraag om planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

Toetsing welstandsnota

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 20 december 2016 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands-en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de commissie over en ben van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo, dient de activiteit getoetst te worden aan de regels opgenomen in de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland" (verder: de beheersverordening). Uit de plankaart blijkt dat de gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch 2", de enkelbestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Daarnaast is binnen de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 2" de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-intensieve veehouderij neventak" opgenomen.

Enkelbestemming "Agrarisch", artikel 3

Artikel 3.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van de kavelstructuur;
- b. het verwijderen van karakteristieke erfbeplanting (waaronder hoogstamfruitbomen);
- c. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
- e. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken en aanleggelegenheden;
- f. het verrichten van exploratieboringen en/of seismologisch onderzoek;
- g. het aanleggen van ondergrondse transport- energie- en/of telecommunicatieleidingen, exclusief drainageleidingen, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

Door het realiseren van een sloot, is er sprake van het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen als genoemd onder artikel 3.6.1. lid d. Op basis van deze werkzaamheden ben ik van mening dat voor de aanvraag een omgevingsvergunning benodigd is voor deze activiteit.

Artikel 3.6.3 toelaatbaarheid

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.6.1 kan alleen worden verleend indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 3.1 genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden, niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Uit de toetsing is gebleken dat de genoemde waarden en doeleinden die genoemd staan in artikel 3.1. niet worden aangetast en dat er een mogelijkheid is voor het herstellen van de bedoelde waarden. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

Artikel 3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. uitsluitend bometeelt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bometeelt';
- d. een biomassa-vergistingsinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - biomassa-vergistingsinstallatie';
- e. composteren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - composteerinstallatie';

met daaraan ondergeschikt:

1. ontsluitingsvoorzieningen;
2. tuinen, erven en groenvoorzieningen;
3. recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeers-aantrekkende werking tot gevolg heeft;
4. evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' en mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 3.4.2;
5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. een modelvliegtuigbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan'.

Uit de toetsing is gebleken dat de genoemde werkzaamheden passen binnen de bestemmingsomschrijving. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met de geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland".

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" kan worden verleend.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van het bestemmingsplan voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, punt 3 van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch-Agrarisch 2", de enkelbestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Daarnaast is binnen de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf 2" de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch-intensieve veehouderij neventak" opgenomen.

Figuur 1: uitsnede beheersverordening



De aanvraag is in strijd met de onderstaande artikelen van de beheersverordening:

- Artikel 3.2.1.; Op de voor 'agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van bestaande gebouwen.
- Artikel 5.2.1. lid a.; Gebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1. genoemde bestemming, voor de uitoefening van één bedrijf per bestemmingsvlak, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak'.
- Artikel 42.2.1.; Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
 - a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

Uit de beoordeling is gebleken dat de gewenste uitbreiding wordt gerealiseerd op gronden die zijn voorzien van de bestemming "Agrarisch". Hierdoor valt de gewenste uitbreiding volledige buiten het bouwvlak.

Aanvrager heeft op 13 maart 2017 een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Wij zijn van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Kuinre-Wyberbuurseweg 11", d.d. maart 2017 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening wordt verleend

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Omdat de aard van het bouwplan hiertoe aanleiding geeft, mogen de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) voor aanvang van de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden/handeling bij voorkeur via het Olo of als alternatief via ingediend worden, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/de betreffende handeling mag worden begonnen:

Constructieve gegevens

- Gewichtsberekening;
- Stabiliteitsberekening;
- Sonderingsrapport;
- Funderingsadvies;
- Tekening en berekening van de kelder inclusief wapening en wapeningsdetails;
- Tekening en berekening van de begane grondvloer (leverancier);
- Tekening en berekening van lateien;
- Ankerplan;
- Tekening en berekening van de staalconstructie inclusief detailberekeningen aansluitdetails en inclusief de invloed op de bestaande staalconstructies;
- Tekening en berekening van de kapconstructie.

Hierbij merk ik op dat in hoofdstuk 2 uit het Bouwbesluit 2012 worden de normen voor constructieve veiligheid aangestuurd. Deze normen zijn de NEN-EN's, de zgn. Eurocodes. Dat betekent voor u dat we voor aanvragen constructieve bescheiden op basis van de Eurocode verlangen.

Bouwbesluit gegevens

Gegevens waaruit blijkt dat:

- de dakbedekking en wandafwerking te voldoen aan een minimale brandklasse B en rookklasse S2 (artikel 2.67 en 2.73 van het Bouwbesluit 2012);
 - tussen de (bestaande) stallen en de woning een minimale WBDBO van 20 minuten aanwezig is; tussen technische ruimten en de overige ruimten een minimale WBDBO van 30 minuten aanwezig is;
- het aanleveren van de kwaliteitsverklaringen van de dakbedekking en wandafwerkingen.

2. De bij de ontgraving vrijkomende grond mag alleen worden afgevoerd als de milieudienst van de gemeente Steenwijkerland daarvoor toestemming geeft. Hiervoor kan contact worden opgenomen met , telefoonnummer .
3. De volgende werkzaamheden dienen minimaal 2 werkdagen voor de uitvoering gemeld te worden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding:
 - de start van de werkzaamheden;
 - het storten van (constructief) beton;
 - het aan het oog onttrekken van staalconstructies;
 - het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen;
 - het gereedkomen van de werkzaamheden.

Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

De omgevingsvergunning zal worden verleend met de voorwaardelijke verplichting dat:

- De erfsingel met streekeigen beplanting en de solitaire bomen en de sloot dienen binnen een jaar na voltooiing van het bouwwerk, te worden aangeplant. E.e.a. overeenkomstig tekening "Bepl-02" d.d. 25 november 2016, gewijzigd 6 maart 2017 behorende bij de omgevingsvergunning.