

Onderwerp : besluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening Steenwijk, 9 oktober 2012

Perceel : Wagenweg 14 te Kuinre

Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland,

gezien de bouwaanvraag van [REDACTED], Wagenweg 14 te Kuinre d.d. 15 oktober 2009 (ontvankelijk 14 januari 2010) ten behoeve van de interne en gedeeltelijk externe verbouw van een voormalig boerderijpand tot woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Kuinre, sectie D, nummer 115, plaatselijk bekend Wagenweg 14 te Kuinre;

overwegende dat:

het verzoek getoetst is aan het geldende bestemmingsplan Buitenpolder achter Kuinre, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 1983 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 18 januari 1985;

het bouwplan gesitueerd is op gronden met de bestemming Agrarische bebouwing;

de verbouw van de woning niet past binnen de bestemming Agrarische bebouwing;

ingevolge artikel 46, lid 3 van de Woningwet een bouwaanvraag die slechts kan worden ingewilligd na ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.6, eerste lid onder c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet op de ruimtelijke ordening (verder Wro), of een projectbesluit als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder f, van die wet is genomen, geacht wordt mede een verzoek in te houden om zodanige ontheffing of zodanig projectbesluit;

het geldende bestemmingsplan ons niet de mogelijkheid biedt ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder c Wro;

artikel 3.23 Wro ons de niet mogelijkheid biedt ontheffing te verlenen van het vigerende bestemmingsplan in bij algemene maatregel van bestuur, het "Besluit ruimtelijke ordening" (verder Bro) aan te geven gevallen;

het nemen van een projectbesluit zoals opgenomen is in artikel 3.10 Wro een bevoegdheid is van de gemeenteraad welke ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang genomen kan worden;

gelet op artikel 3.10, lid 4 Wro kan de gemeenteraad de bevoegdheid als bedoeld in het eerste lid delegeren aan burgemeester en wethouders;

de gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland de bevoegdheid omtrent het nemen van een projectbesluit met het delegatiebesluit 2009/95 van 1 september 2009 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

op grond van het bepaalde in artikel 3.10 lid 2 Wro het projectbesluit voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing van het project; het project wordt onderbouwd in de hieronder geformuleerde overwegingen;

Het project betreft een functiewijziging van agrarische bedrijfswoning naar een woning. De gemeente hecht grote waarde aan het creëren van mogelijkheden voor het hergebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

De bouwaanvraag betreft extern het wijzigen van de gevels en intern het veranderen van de indeling. De oppervlakte van de bebouwing neemt niet toe en de bestaande hoofdvorm blijft gehandhaafd.

Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot archeologie en ecologie, aangezien de bebouwde oppervlakte gehandhaafd blijft, er vindt geen uitbreiding plaats en de grond wordt niet geroerd.

De functie wonen op deze locatie is milieuhygiënisch inpasbaar aangezien er binnen 100 m geen (agrarische) bedrijvigheid aanwezig is.

Het Oversticht heeft het bouwplan beoordeeld en op 18 januari 2010 een positief advies gegeven;

gelet op het vorenstaande moet worden geconstateerd dat is voldaan aan het bepaalde in artikel 3.10 Wro, waarin is aangegeven dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing;

de aanvraag, de procedure als bedoeld in artikel 3.11 Wro zal doorlopen en in dit kader met ingang van 4 juli 2012 voor een periode van gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid om bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze in te brengen;

gelet op artikel 5.1.1 lid 1 Bro; 'het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een projectbesluit daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn';

_____ & Wieden (www.dewatertoets.nl) op 7 juni 2012 heeft aangegeven dat de watertoets goed is doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Er is geen waterschapsbelang, aangezien het project alleen een functiewijziging betreft;

Op basis van het document Herziening Vooroverleglijst (plannen waarvoor geen vooroverleg noodzakelijk is) van 15 maart 2011 hoeft het plan voor een functiewijziging van een agrarisch bedrijf (vrijkomende agrarische bebouwing) niet voorgelegd te worden aan de Provincie Overijssel in het kader van het wettelijk vooroverleg.

ons ook uit anderen hoofde niet is gebleken van omstandigheden en feiten die het nemen van een projectbesluit in de weg zouden staan;

gelet op de artikelen 3.10 en 3.11 Wro;

B e s l u i t e n:

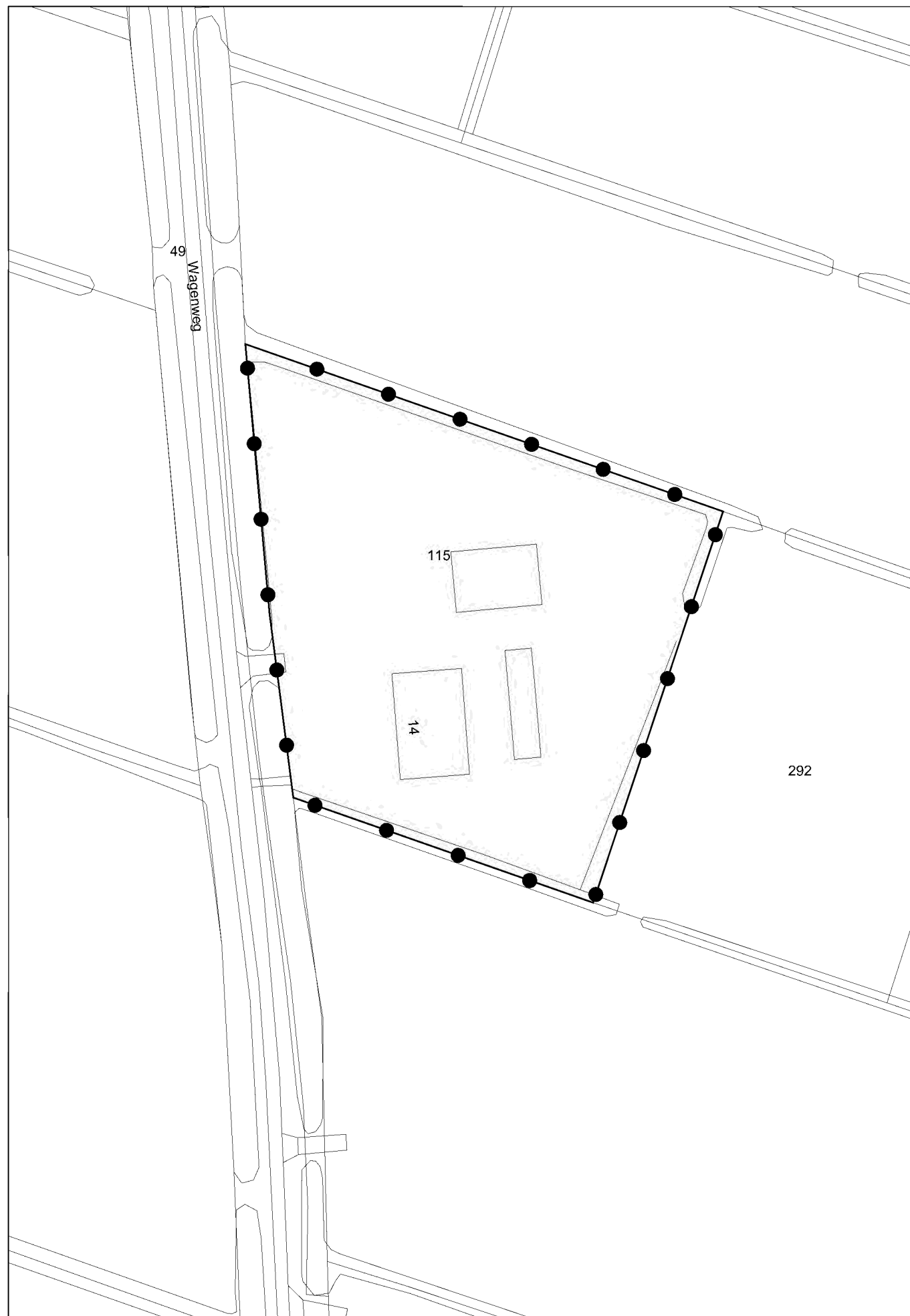
- Het projectbesluit ten behoeve van de verwezenlijking van de interne en gedeeltelijk externe verbouw van een voormalig boerderijpand tot woning op het perceel Wagenweg 14 te Kuinre vast te stellen.

Het ' Projectbesluit Wagenweg 14, Kuinre' en de daarbij behorende bijlagen zijn als bijlage bij dit besluit gevoegd en maken een integraal onderdeel uit van het besluit.

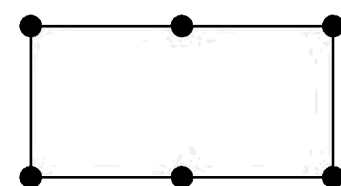
Steenwijk, 9 oktober 2012

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris,



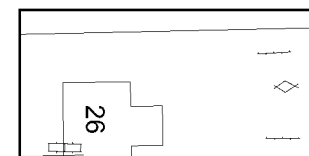


BESLUITGEBIED



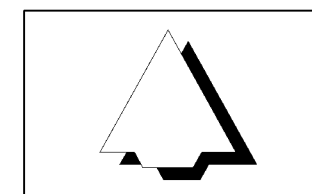
gebied projectbesluit

VERKLARING



ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	09-10-12		EV
ontwerp	04-07-12		RDL
voorontwerp			
concept			



GEMEENTE STEENWIJKERLAND

PROJECTBESLUIT WAGENWEG 14, KUINRE

code: 10-61-10.66 IDN: NL.IMRO.1708.KREWagenweg14PB-VG01 formaat: 380 x 280 mm schaal: 1:1000 kaart: 1/1

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: fax:
e-mail: internet: www.burovijn.nl

