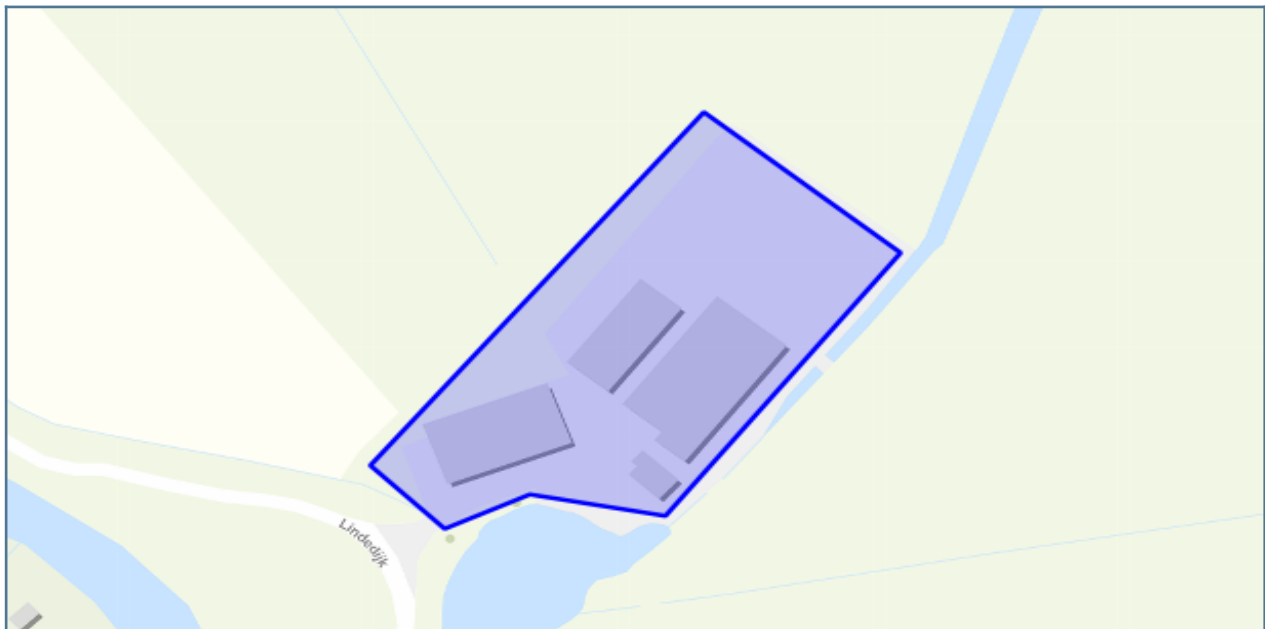


Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

Algemene informatie

Aanvraag gestart	26-06-2023 13:29
Aanvraag ingediend	26-06-2023 13:37
Aanvraagnummer	00014336
Bevoegd gezag	Waterschap Drents Overijsselse Delta
E-mailadres	c.tervoort@agrifirm.com
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Carmen Ensink-Tervoort
Wat is uw emailadres?	c.tervoort@agrifirm.com
Wat is uw telefoonnummer?	0651258496
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Maatschap M.P,M. van den Hengel en J.A.M. van den Hengel-de Bruin
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	c.tervoort@agrifirm.com
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	0884882929
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	Sander Wennemers
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	sander.wennemers@steenwijkerland.nl
Wat is de naam van het plan?	Lindedijk 1a te Kuinre
Geef een korte omschrijving van het plan.	Het huidig toegekende bouwvlak voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan omdat de ligboxenstal buiten het bouwvlak is gesitueerd, terwijl het bestemmingsplan de hoofdregel bevat dat alle binnen het bouwvlak gebouwd dienen te worden. Initiatiefnemer heeft tevens de wens om ook deze locatie verder te ontwikkelen door de ligboxenstal te verlengen. Hiervoor zal de voeropslag elders gesitueerd moeten worden. Om deze reden wil initiatiefnemer het bouwvlak vergroten naar 1,5 ha. De huidige sloten zorgen ervoor dat de landschappelijke hoofdstructuur herkenbaar blijft. Ten behoeve van de opvang van hemelwater wordt daarom voorzien in een extra zaksloot of greppel dat tevens dient ter afronding van de bedijfsselementen (sleufsilos en de erfverharding) aan de achterzijde. De greppel maakt geen fysiek contact met de aanwezige watervoerende sloten. Op deze manier kan het regenwater wegzakken op eigen grond. Afhankelijk van de toename van verharding is berekend dat het hier gaat om een voorziening ter grootte van 200 m ² . De zaksloot is 100 meter lang.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m ² ?	2000
Wat is het adres van het plan?	Lindedijk 1a te Kuinre
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: B02 Situatiekening Lindedijk 1a.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

2. Advies overstroombaar gebied

Wat moet ik doen?

Het plan ligt in een overstroombaar gebied. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal niet onder water staan, maar kunnen overstroomd (tijdelijk onder water staan). Het gaat zowel om uiterwaarden die frequent onder water staan (buitendijks) als om beschermde gebieden achter de dijk (binnendijks). Beide vallen onder het toepassingsbereik van de Europese Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR). De provincie Overijssel verplicht initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan.

In de overstromingsrisicoparagraaf moet worden aangegeven hoe rekening wordt gehouden met waterveiligheid en voorzieningen voor noodsituaties (vluchtlocaties, aangepast bouwen, evacuieroutes, bescherming van vitale infrastructuur, geleiding van water naar gebieden waar het minder schade toebrengt). Als er zwaarwegende maatschappelijke belangen zijn om in deze laaggelegen gebieden nieuwe stedelijke functies toe te voegen, dient de waterveiligheid ook op langere termijn gegarandeerd te zijn, bijvoorbeeld door de technische inrichting van het gebied en/of de wijze van bouwen.

3. Advies verharding

Wat moet ik doen?

In het plan vindt een grote toename aan verharding plaats. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen.