



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing en KGO Lindedijk 1a te Kuinre

Locatie: Lindedijk 1a
8374 EA Kuinre

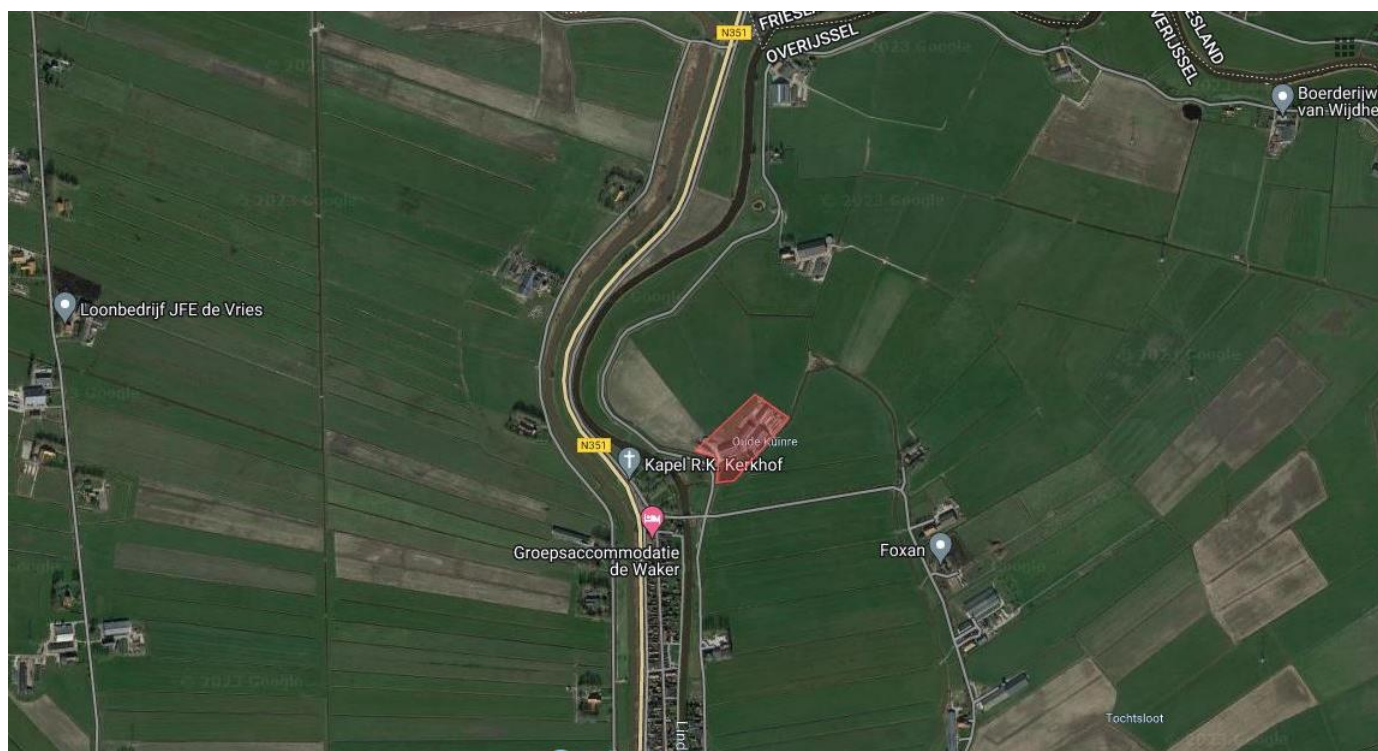
Gemeente: Gemeente Steenwijkerland

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

J.G. Borgo, tuin- en Landschapsarchitect *bnt* (reg.nr. 3.920313.004)

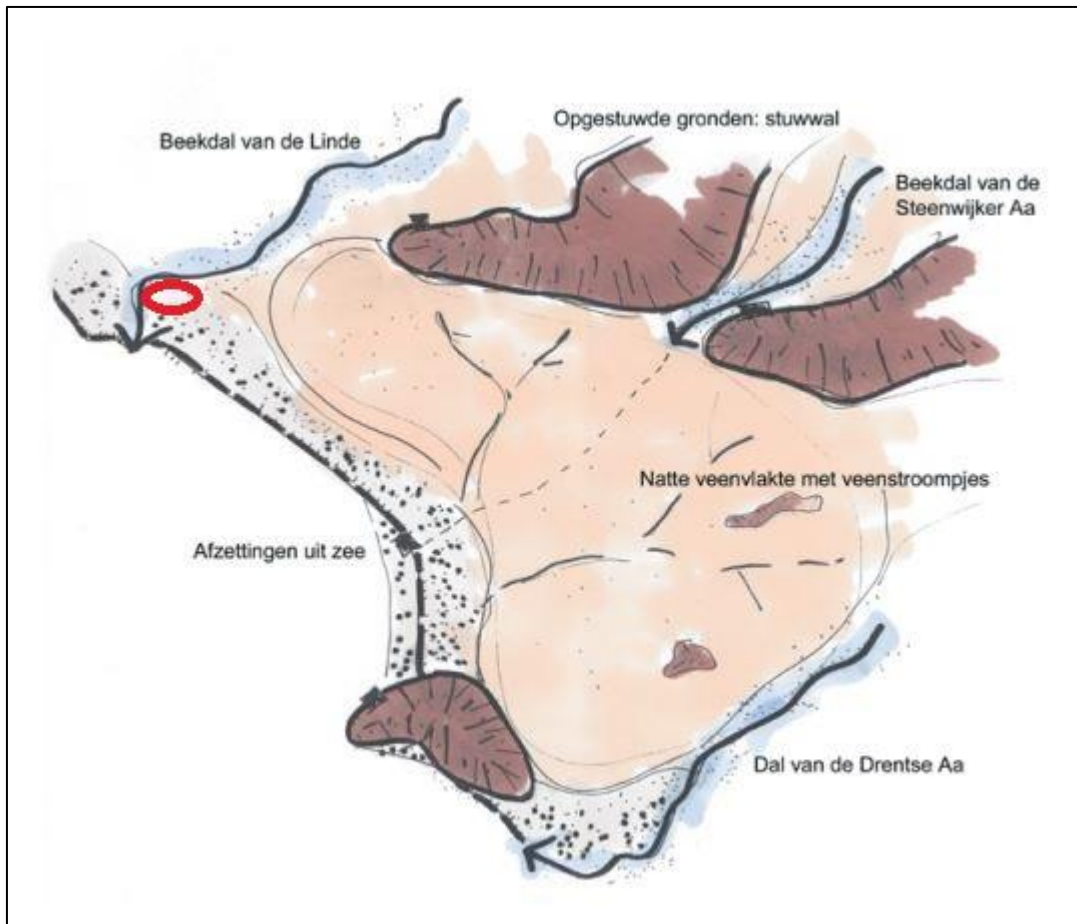
Datum: Juni 2023
Aangepast augustus 2023, november 2023

Tekeningnummer: 1851.2



Inhoud

1	Aanleiding	p. 3
2	Het landschap	p. 4
3	Toelichting op het plan	p. 9
4	Beplantingslijst en onderhoud	p. 11

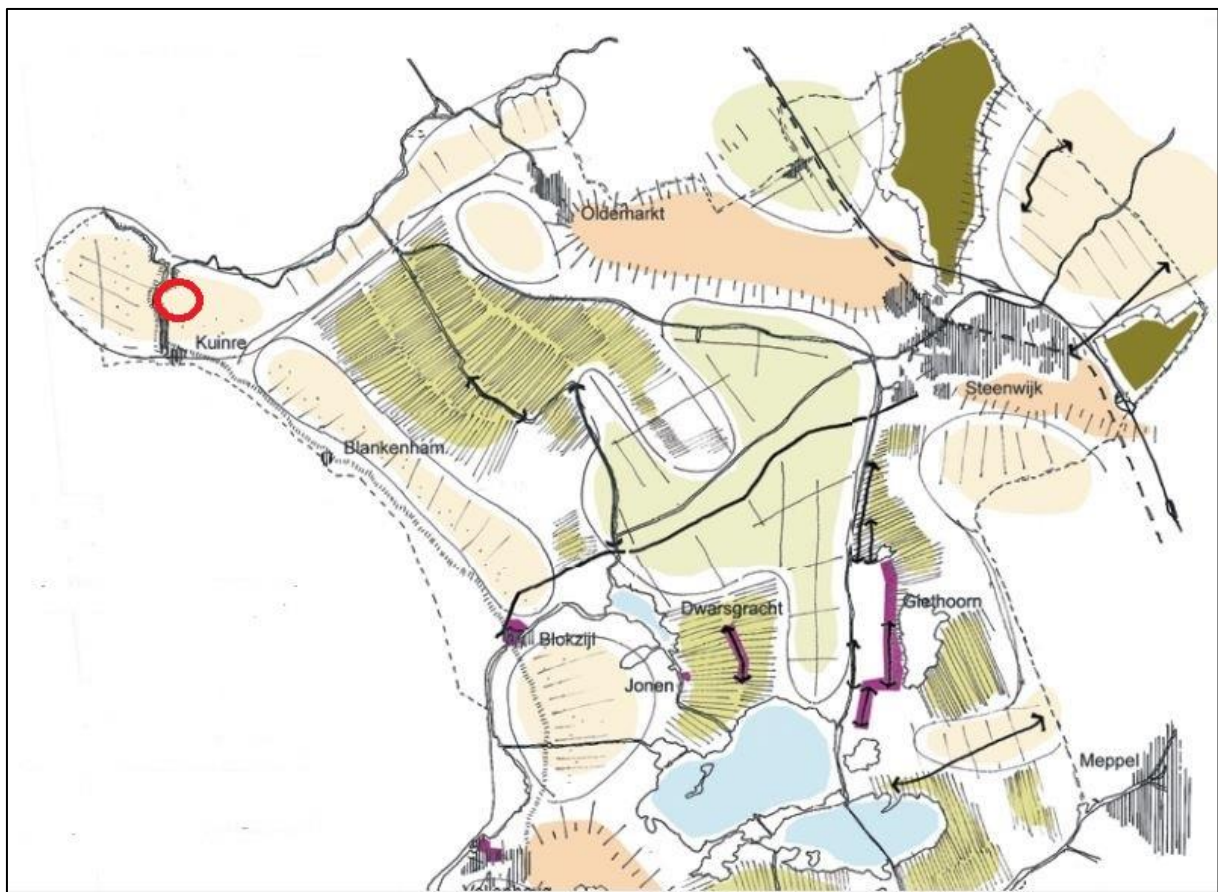


Afbeelding: landschappelijke eenheden, bron: LOP Steenwijkerland (2005). De locatie ligt in de rode cirkel.

Er worden op basis van deze landschapsvormende structuren drie gebieden onderscheiden:

1. Zandgebieden
2. Veengebieden
3. Kleigebieden

Om de verschillende gebieden binnen de grote landschappelijke hoofdstructuur beter herkenbaar te maken, zijn in het LOP Steenwijckeland maatregelen voorgesteld. Door de karakteristieken van elk deelgebied verder te versterken wordt de leesbaarheid van het landschap vergroot. Zo worden de zandgebieden door middel van landschappelijk passende beplantingen besloten gemaakt, of het huidige besloten karakter extra aangezet. Daar tegenover staat het kleigebied dat juist open moet blijven. Dat het gebied laag gelegen is wordt daarmee benadrukt. De landschappelijke verkaveling, zichtbaar door het wegen- en het slotenpatroon is van belang voor de landschappelijke hoofdstructuur.

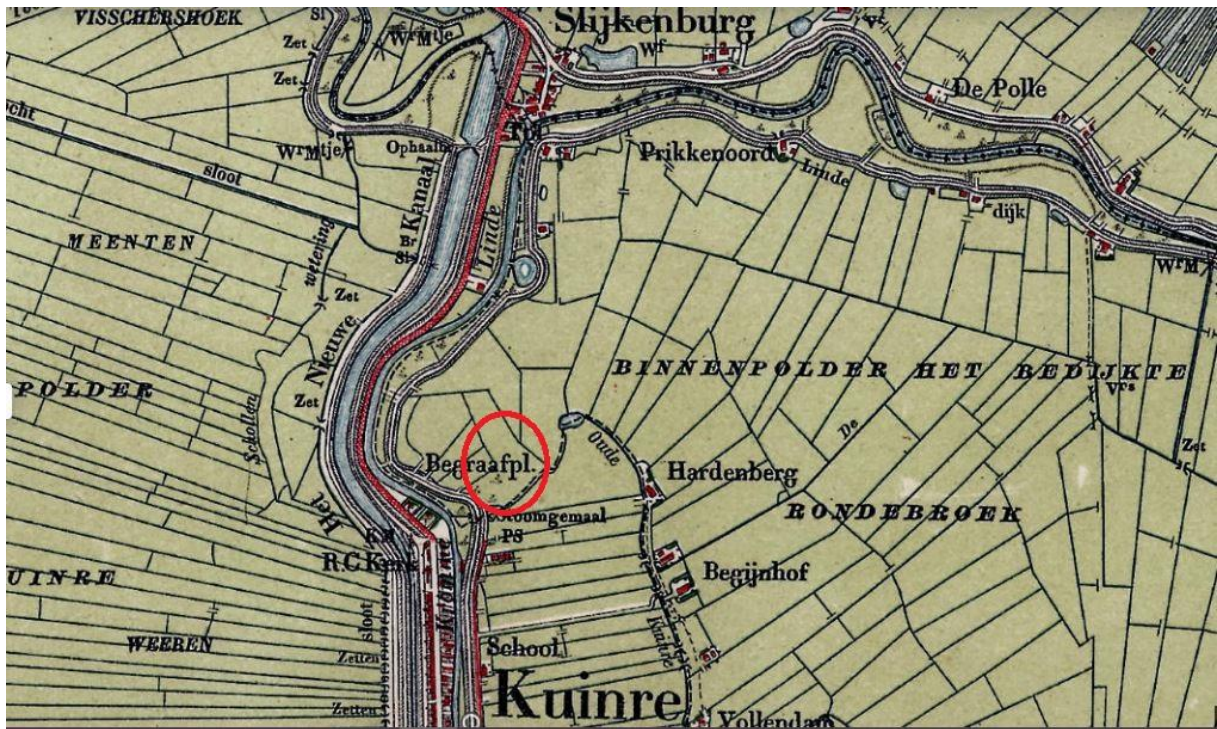


Afbeelding: Landschappelijke hoofdstructuur; bron: LOP Steenwijkerland (2005). De locatie ligt in de rode cirkel. Lichte kleuren: openheid, donkere kleuren: meer besloten.

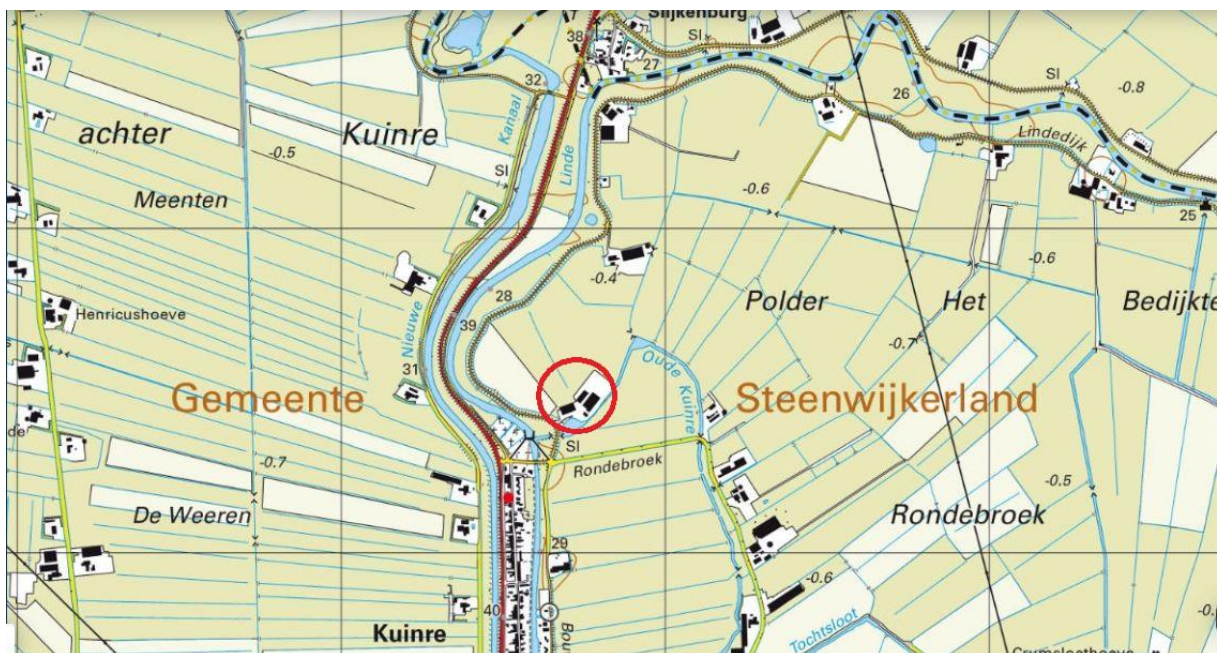
De locatie Lindedijk 1A ligt in deelgebied 3: Kleigebieden.

Evenwijdig aan de rivier de Linde is een kanaal gegraven waaraan het dorp Kuinre zich als een lintdorp heeft ontwikkeld. De locatie Lindedijk 1A ligt -zoals de naam al zegt- aan de dijk langs de Linde. Het is een markante plek waar de Linde en de waterloop 'Oude Kuinre' samenkomen. Daarmee raken het zeekleilandschap en het beekdallandschap elkaar op dit punt.

De Lindedijk en het verkavelingspatroon zijn landschappelijk en historisch waardevolle structuren, evenals de vele kolken (dit zijn restanten van dijkdoorbraken) en de lintbebouwing. Om dit inzichtelijk te maken is de historische kaart en de huidige topkaart onder elkaar gezet. Opvallend is dat de genoemde landschappelijke structuren bewaard zijn gebleven.

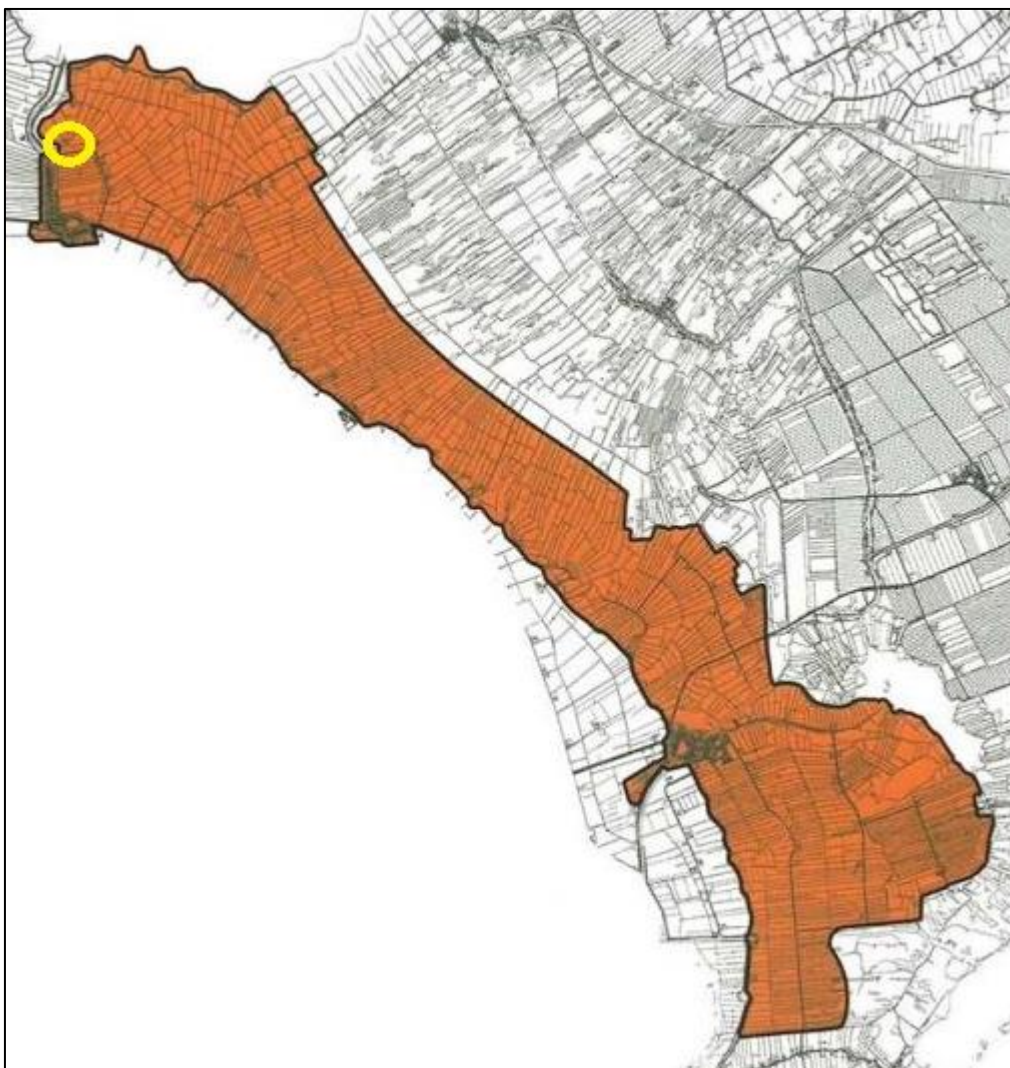


De situatie in ca. 1925, bron: topotijdeis.nl. De locatie ligt in de rode cirkel.



De situatie heden, bon: topotijdreis.nl. De locatie ligt in de rode cirkel.

In de Welstandsnota van Steenwijkerland worden de kenmerken van het gebied nader beschreven, met name het vlakke en open weidelandschap van het zeekleigebied komt in de nota naar voren. De percelen kennen wisselende grootte. De erfbeplanting bestaat voornamelijk uit enkele markante grote bomen. Boerderijen zijn tegen de dijk aangebouwd, dan wel op een duidelijk zichtbare zandrug in het gebied of aan een dijkdoorbraak. De afwisseling in de positie van de bebouwing is karakteristiek. Opvallend is de afwisseling tussen grotere boerderijen en keuterijtjes. Nagenoeg alle bebouwing richt zich met de voorzijde naar de dijk.



Afbeelding: Deelgebied zeeleilandschap Kuinre, bron: Welstandsnota Steenwijkerland. De locatie ligt in de gele cirkel.



Foto: zuidoostzijde met uiterst links oude bomen aan de kolk

3 Toelichting op het plan

We ontleen aan het voorgaande de volgende ontwerpuitingangspunten voor dit Landschappelijk Inpassingsplan:

- Versterking van het weids, open, agrarisch karakter
- De erven liggen als groene eilanden in het landschap
- Ontbreken van opgaande zwaar aangezette beplantingen
- De kavelstructuur zoveel mogelijk handhaven
- Gebruik van streekeigen beplanting passend bij het kleigebied

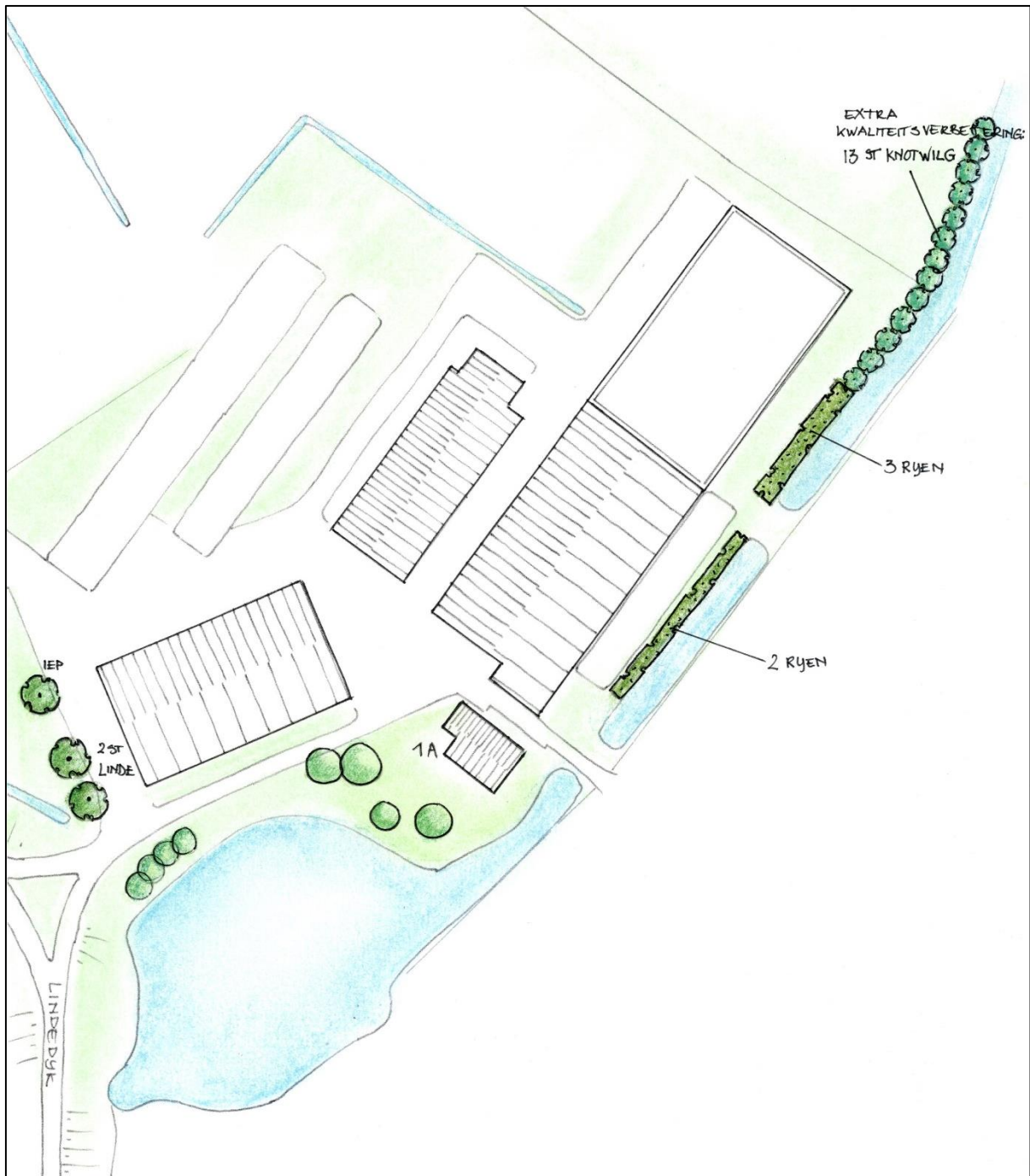
De bestaande solitaire bomen aan de kolk voldoen aan de beschrijving uit de Welstandsnota, zijnde enkele markante grote bomen die de identiteit van de plek bepalen. Ook de ligging van de boerderij tegen de dijk aan en aan een kolk is karakteristiek.

Door over tenminste 60 meter knotwilgen te plaatsen aan de oevers van de waterloop wordt de aanwezigheid van de waterloop Oude Kuinre benadrukt. Dit vormt een extra kwaliteitsverbetering van het landschap.

De bedrijfsbebouwing wordt landschappelijk ingepast met een singelbeplanting. Ter hoogte van de bestaande stal is ruimte voor twee rijen en ter hoogte van de verlengde stal kunnen drie rijen geplaatst worden. De singels groeien uit tot drie meter (twee rijen) en vijf meter (drie rijen) breedte.

De huidige sloten zorgen ervoor dat de landschappelijke hoofdstructuur herkenbaar blijft. Zij liggen vrij in het land. De verhardingen liggen op ten minste twee meter afstand vanaf de insteek van de sloot. Ten behoeve van de opvang van hemelwater wordt daarom voorzien in een extra zaksloot of greppel. De greppel maakt geen fysiek contact met de aanwezige watervoerende sloten. Op deze manier kan het regenwater wegzakken op eigen grond. Afhankelijk van de toename van verharding is berekend dat het hier gaat om een voorziening ter grootte van 200 m². De zaksloot is 100 meter lang.

De drie solitaire bomen aan de zijde van de Lindedijk vormen een invulling van de landschappelijke inpassing. Passend bij het kleigebied is de keus gevallen op twee lindebomen en één Hollandse iep. Samen met de reeds aanwezige solitaires wordt dit een fraai geheel, gezien vanaf de Lindedijk.



Afbeelding: Nieuwe situatie.

4 Beplantingslijst en onderhoud

Bomen

Hollandse linde (<i>Tilia x vulgare</i>) maat 12-14	2 stuks
Hollandse iep (<i>Ulmus hybride</i>) maat 12-14	1 stuks
Knotwilg (<i>Salix alba</i>) maat 10-12	13 stuks

Bosplantsoen

Ten behoeve van de singel: 3 rijen en 2 rijen, 1,25 m. x 1,25 m. verspringend verband, 135 stuks bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen.

Els (<i>Alnus glutinosa</i>)	50 stuks
Eik (<i>Quercus robur</i>)	25 stuks
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 stuks
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	15 stuks
Vlier (<i>Sambucus nigra</i>)	10 stuks
Kornoelje (<i>Cornus sanguinea</i>)	10 stuks

Een extra maatregel ter verbetering van de ecologie is het plaatsen van een torenvalkkast. De plek aan de achterzijde van het bedrijf waar de kast zal worden geplaatst, dient in overleg met de vogelwerkgroep te worden bepaald. Het is een mogelijkheid om een waardevolle ecologische toevoeging te zijn en tegelijkertijd een eventuele veldmuizenplaag in toom te houden.

Onderhoud

De knotwilgen dienen geknot te worden, uiterlijk wanneer de knot bestaat uit zware dikke takken. Dit voorkomt het uitbreken van de stam. In de eerste periode zal dat ongeveer eens in de vier jaar nodig zijn. Daarnaast zullen de bomen gecontroleerd moeten worden watermerkziekte.

De overige bomen controleren op eventuele aantastingen. In de eerste jaren jeugdsnoei toepassen en de boombanden losser zetten.

De singels afzetten aan de grond. Dit zal, afhankelijk van de groei, elke zes jaar nodig zijn.