

AvA Milieuonderzoek

Zwartsluis

De heer [REDACTED]
Lakeweg 8
8361 EV IJsselham

Datum : 12 augustus 2022
Kenmerk : 21279-01
Betreft : rapportage (aanvullend) verkennend bodemonderzoek Lakeweg 8
te IJsselham
Contactpersoon : ing. A. van Assen

Geachte heer [REDACTED]

Middels onderhavig schrijven ontvangt u de resultaten van een in uw opdracht uitgevoerde (aanvullend) verkennend bodemonderzoek op het perceel Lakeweg 8 te IJsselham.

In 2021 is reeds een verkennend bodemonderzoek op het gehele perceel uitgevoerd in verband met een bestemmingsplanwijziging (van agrarisch naar wonen) en geplande toekomstige uitbreiding van het woongedeelte van de boerderij (rapport AvA Milieuonderzoek, december 2021, kenmerk 21279-AvA).

Uit informatie van de Omgevingsdienst IJsselland is in een later stadium naar voren gekomen dat op de locatie in het verleden een bovengrondse gasolietank heeft gestaan en dat de voormalige jongveestal op het perceel in het verleden een asbesthoudend dak bevatte.

De bodem ter plaatse van de voormalige tank alsmede de toplaag van de bodem onder het voormalig asbesthoudend dak betreffen voor bodemverontreiniging verdachte locaties welke aanvullend op het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek dienen te worden onderzocht. Het bodemonderzoek heeft tot doel het bepalen van de eindsituatie van de kwaliteit van de bodem ter plaatse van deze locaties.

Locatiespecifieke informatie en onderzoeksstrategie

Het perceel Lakeweg 8 betreft een voormalig agrarisch erf met omliggend weiland. Het perceel wordt al sinds circa 25 jaar alleen als woonlocatie gebruikt. Daarvoor was er een kleinschalige melkveehouderij op het perceel gevestigd. De opstal van het perceel bestaat in de huidige situatie uit een voormalige boerderij met een paardenstal. De paardenstal is voorheen gebruikt als jongveestal. In de bouwvergunning van de jongveestal is aangegeven dat de stal een asbest dak had. Dit dak is enige jaren geleden gesaneerd. De bodem onder het dak is onverhard en voor zover bekend had het voormalige asbesthoudende dak geen dakgoot. Verder stond er in het verleden achter de boerderij nog een kleine wagenberging. Op een inrichtingstekening bij een milieuvergunning van 1992 is een bovengrondse tank voor 600 liter gasolie ingetekend ter plaatse van de voormalige wagenberging.

De onderzoekslocatie betreft de locatie van de voormalige bovengrondse gasolietank en de bodem onder het voormalig asbesthoudend dak van de paardenstal.

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de bekende locatiespecifieke gegevens en de protocollen:

- Bodem – onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NNI, NEN 5740+A1, april 2016).
- Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond - (NNI, NEN 5707, augustus 2015).

Het bodemonderzoek ter plaatse van de locatie voormalige bovengrondse gasolietank is uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de NEN-5740. Uitgegaan is van de onderzoekstrategie voor een '*verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting*' (VEP). De locatie beslaat een oppervlakte van ca. 10 m². Er zijn twee boringen verricht tot 0,5 m –mv en er is één peilbuis geplaatst in het freatisch grondwater. Er is een mengmonster van de bovengrond geanalyseerd op minerale olie alsmede een monster van het grondwater naar het voorkomen en het gehalte van minerale olie en vluchtige aromaten.

Ter plaatse van de paardenstal/ het voormalig asbesthoudende dak is er kans dat door erosie en afwatering op het onderliggende onverharde terrein een asbestverontreiniging van de bodem is opgetreden. De toplaag van de onverharde bodem (ca. 0 – 10 cm –mv) onder de asbesthoudende dak is aldus als verdacht beschouwd voor een mogelijke verontreiniging met asbest in de bodem. De oppervlakte van het verdachte terreindeel bedraagt circa 20 m².

Ter plaatse is verkennend onderzoek naar asbest in de bodem verricht.

Uitgegaan is van strategie 6.4.4 uit de NEN 5707; '*Verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern*'. Op basis van deze strategie en de gedefinieerde verdachte oppervlakte zouden 2 inspectiegaten moeten worden gegraven. In onderhavig geval zijn, ten behoeve van de representativiteit en verkrijgen van voldoende monstermateriaal, 6 inspectiegaten gemaakt. Van deze 6 inspectiegaten is één (gezeefd) grondmengmonster samengesteld voor analyse van de grond in het laboratorium naar het voorkomen van asbesthoudend materiaal in de fijne fractie.

Uitgevoerde werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 2000 van Poelsema Veldwerk Bureau uit Vollenhove. Het bodemonderzoek (uitvoering boringen, inspectiegaten en plaatsing peilbuis) is uitgevoerd op 12 juli 2022 (dhr. A. van Assen). De peilbuis is vervolgens bemonsterd op 21 juli 2022 (dhr. A. van Assen).

Bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden per laag van 50 cm., per van nature voorkomende bodemlaag of per afwijkende laag qua geur, kleur of samenstelling. De grond is middels olie-water reactie zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van een verontreiniging met oliecomponenten.

Als bijlage is een situatieschets toegevoegd met de hierop de onderzoekslocaties met de situering van de peilbuis en uitgevoerde grondboringen en inspectiegaten. Verder zijn de boorprofielen van de geplaatste peilbuis, grondboringen en inspectiegaten als bijlage toegevoegd.

Na uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn het grond(meng)monster en het grondwatermonster van de bodem bij de voormalige tank ingezet voor chemische analyse in het laboratorium op het gehalte aan minerale olie en/of vluchtige aromaten.

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door Eurofins-Analytico. De monsters zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AS3000.

De asbestanalyse is uitgevoerd conform NEN 5707 door eveneens Eurofins-Analytico.

Resultaten bodemonderzoek

Zintuiglijke - / visuele waarnemingen en veldmetingen grondwater

In de opgeboorde grond alsmede in het grondwater is zintuiglijk/visueel geen olieverontreiniging waargenomen.

Ter plaatse van de bodem onder het asbesthoudende dak zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de geïnspecteerde en bemonsterde grond waargenomen.

De resultaten van de veldmetingen bij de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 21 juli 2022) zijn verwerkt in onderstaande Tabel 1.

Tabel 1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Pb 20
Locatie	vml. bovengrondse dieseltank
Filterstelling (m –mv)	2,4 – 3,4
Stijghoogte (m –mv)	2,06
pH	6,7
EC (µS/cm)	835
Troebelheid (NTU)	55,8 (matig troebel)
Olie op water	nee

Toelichting bij Tabel 1:

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis

pH = zuurgraad

EC = elektrisch geleidend vermogen

Analyseresultaten

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming (*achtergrondwaarden, streef- en interventiewaarden*).

Voor asbest wordt getoetst aan de Interventiewaarde bodemsanering voor asbest zijnde 100 mg/kg d.s. gewogen (serpentine-asbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfibool-asbestconcentratie).

In Tabel 2 op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de geanalyseerde monsters met de toetsingsresultaten.

Tabel 2: Geselecteerde monsters, uitgevoerde chemische analyses en toetsingsresultaten

Monster-code	Monstersoort/ Zintuiglijke waarneming	monstersamenstelling/ (deel)monsters	Interval in m -mv.	Chemische analyse	Toetsings- resultaten
Grondmonster					
MMbg3	Grond, zand/ Zintuiglijk geen olieverontreiniging	1-1+2-1+3-1	0,0 – 0,5	Minerale olie + org. stof	Minerale olie *
Grondwatermonster					
20-1-1	Grondwater/ Zintuiglijk geen olieverontreiniging	Peilbuis 20	2,4 - 3,4 (peilfilter)	Minerale olie en vluchtige aromaten	< S
Grondmonster t.b.v. asbestanalyse					
MMab1	Grond, zand/ Zintuiglijk geen verontreiniging	Inspectiegat I1 t/m I6	0,0 – 0,1	Asbest in grond cnf. NEN5707	Asbest <I (n.a.)

Toelichting bij Tabel 2:

* = licht verhoogde waarde, gehalte groter dan achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
 < AW = niet verhoogd t.o.v. achtergrondwaarde (grond) of kleiner dan detectielimiet
 < S = niet verhoogd t.o.v. streefwaarde (grondwater) of kleiner dan detectielimiet
 <I (asbest) = kleiner dan interventiewaarde (100 mg/kg.d.s.)
 n.a. = niet aantoonbaar

De analyserapporten van de grondanalyses en de grondwateranalyse zijn als bijlage toegevoegd. Tevens zijn de getoetste analyseresultaten/-tabellen toegevoegd.

Conclusies

Locatie voormalige bovengrondse tank

Zintuiglijk is in de onderzochte bodem (grond en grondwater) geen verontreiniging met oliecomponenten waargenomen. Analytisch is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan oliecomponenten (minerale olie en/of vluchtige aromaten) aangetoond.

Het gehalte aan minerale olie in de bovengrond overschrijdt de achtergrondwaarde in relatief geringe mate. Zintuiglijk/visueel is de verontreiniging niet waargenomen. Bij het gemeten licht verhoogde gehalte zullen geen risico's voor milieu en volksgezondheid voorkomen en hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden. Met de gevolgde onderzoeksstrategie is de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalige gasolietank ons inziens voldoende vastgelegd.

Locatie onder voormalig asbesthoudend dak

In de bodem onder het voormalig asbesthoudende dak paardenstal/ voormalige jongveestal is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

Bijlagen:

- *Situatieschets met locatie peilbuis, boringen en inspectiegaten*
- *Boorprofielen*
- *Analyserapporten grond en grondwater chemisch analytisch onderzoek (tank)*
- *Toetsingstabellen grond en grondwater (tank)*
- *Analyserapport asbestanalyse grond*

Bijlage 1:

Situatietekening met locatie boringen, peilbuis en inspectiegaten



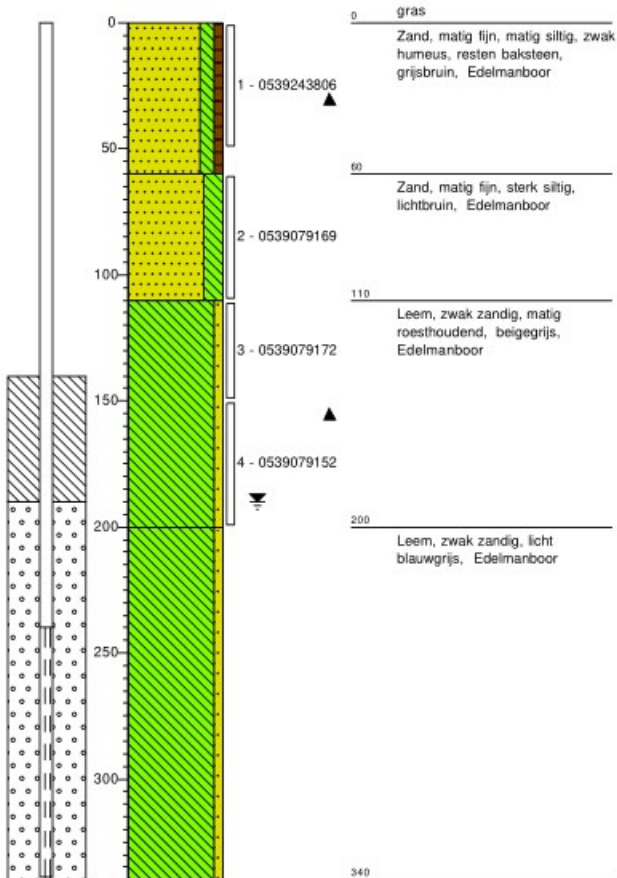
Legenda:

-  = inspectiegat tot ca. 0,1 m -mv
-  = grondboring tot ca. 0,5 m -mv
-  = peilbuis in grondwater

Bijlage 1	A4	Schaal: 1 : 500
Opdrachtgever: Fam.  (aanvullend) Verkennd bodemonderzoek Locatie: Lakeweg 8 IJsselham Datum: 12 - 08 - 2022		
<i>Bodem</i> <i>waterbodem</i> <i>water</i> <i>lucht</i>	Ava Milieuonderzoek Zwartsluis	

Bijlage 2:
Boorprofielen

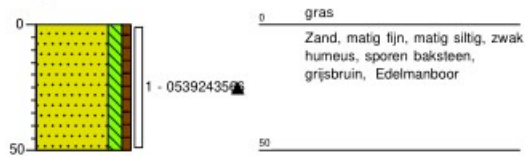
Boring: 20



Boring: 21



Boring: 22



inspectiegat:I-1 t/m I-6



0
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak
humeus, grijsbruin, Schep
10

Bijlage 3:
Analyserapporten chemische analyses

Ava
T.a.v. 
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 20-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022112757/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	13-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. 
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Borneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022112757/1
 Startdatum analyse 13-Jul-2022
 Datum einde analyse 20-Jul-2022
 Rapportagedatum 20-Jul-2022/06:57
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	86.4
S Organische stof	% (m/m) ds	4.5 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	95
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	20
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	23
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	56
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	31
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9.5
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	140
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MMbg3

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 12875417

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.

VA

 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022112757/1

Pagina 1/1

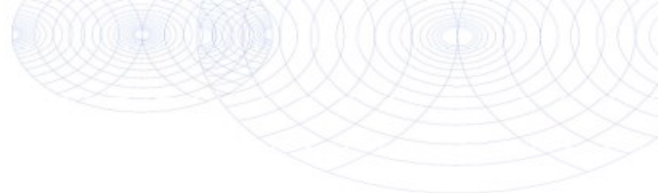
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12875417	MMbg3				
0539243806	20	0	50	12-Jul-2022	1
0539079158	21	0	50	12-Jul-2022	1
0539243566	22	0	50	12-Jul-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022112757/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022112757/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

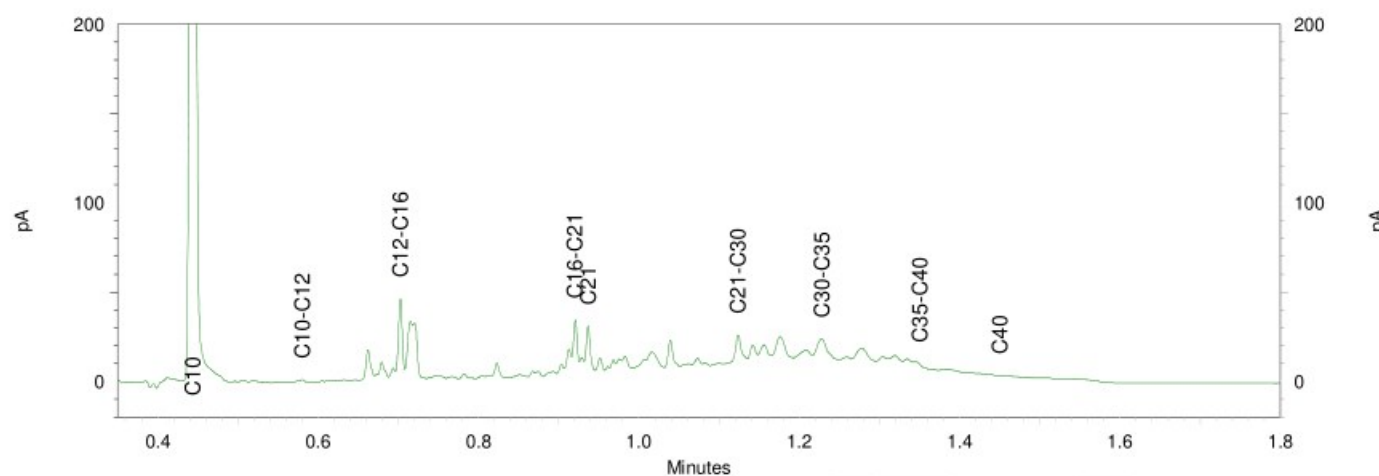
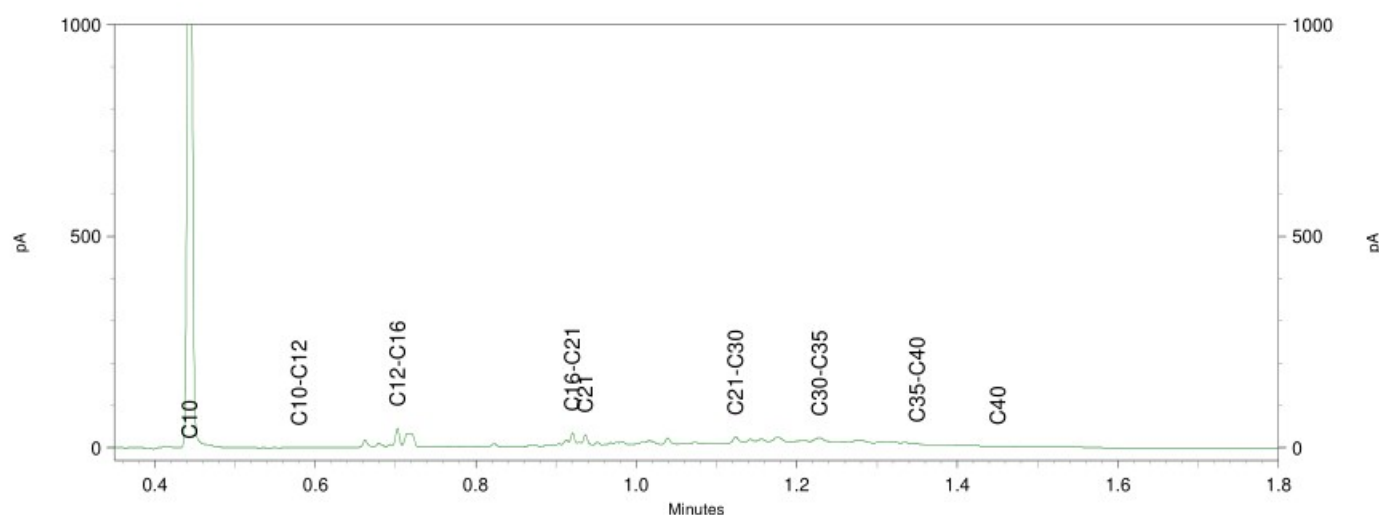
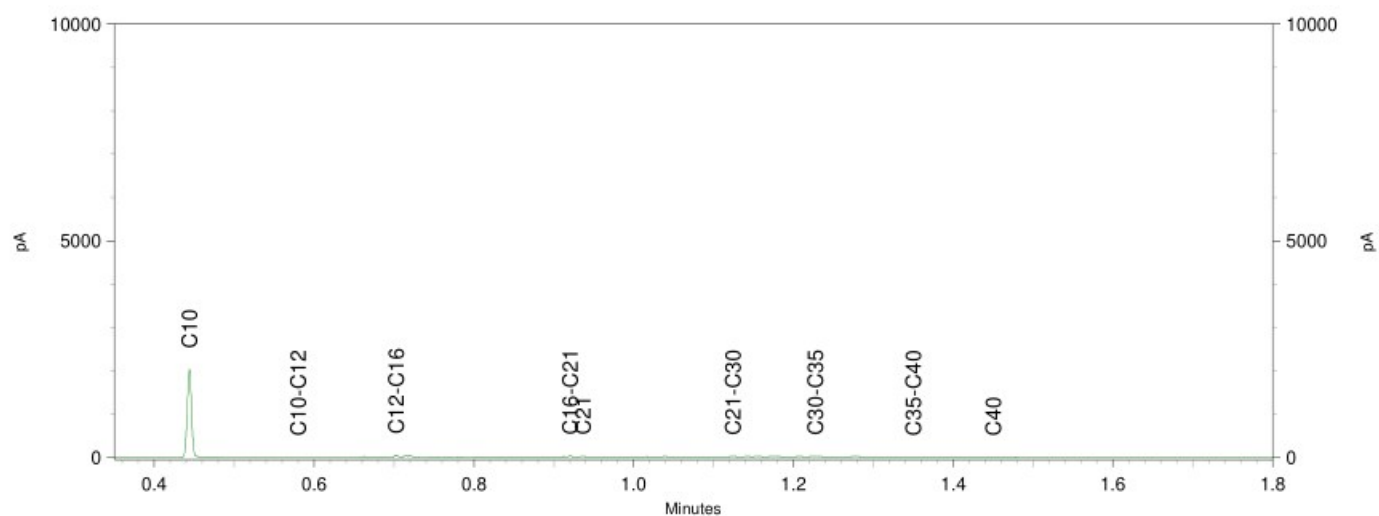
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 12875417
 Certificate no.: 2022112757
 Sample description.: MMbg3
 V



Ava
T.a.v. 
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 25-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022116599/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. 
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Borneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022116599/1
 Startdatum analyse 21-Jul-2022
 Datum einde analyse 25-Jul-2022
 Rapportagedatum 25-Jul-2022/18:08
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 20-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12888106

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.

VA



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022116599/1

Pagina 1/1

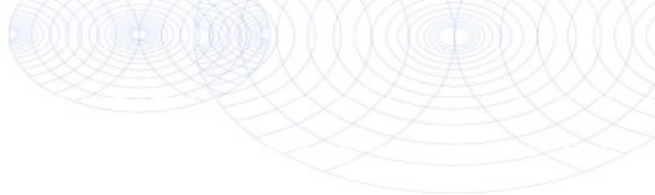
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12888106	20-1-1				
0680600982	20	240	340	21-Jul-2022	1
0680600981	20	240	340	21-Jul-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022116599/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022116599/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4:

Toetsingstabellen chemische analyses

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MMbg3
Grondsoort		Zand
Zintuiglijke bijmengingen		resten baksteen, sporen baksteen
Certificaatcode		2022112757
Boring(en)		20, 21, 22
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50
Humus	% ds	4,50
Datum van toetsing		15-8-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde
		Meetw GSSD Index
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	140 311 0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	20 44 ⁽⁶⁾
OVERIG		
Droge stof	% m/m	86,4
Organische stof (humus)	%	4,5

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden grond conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		20-1-1		
Datum		21-7-2022		
Filterdiepte (m -mv)		2,40 - 3,40		
Datum van toetsing		15-8-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
≥ I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden grondwater conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
Naftaleen	µg/l	0,01			70
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5:
Analyserapport asbestanalyse

Ava
T.a.v. [REDACTED]
Otterbeek 2
8064 JL ZWARTSLUIS

Analysecertificaat

Datum: 23-Jul-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022113523/1
Uw project/verslagnummer	21279-AVA
Uw projectnaam	IJsselham, Lakeweg 8
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Jul-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. [REDACTED]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Borneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 21279-AVA
 Uw projectnaam IJsselham, Lakeweg 8
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022113523/1
 Startdatum analyse 14-Jul-2022
 Datum einde analyse 23-Jul-2022
 Rapportagedatum 23-Jul-2022/12:51
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	86.3 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.4 ²⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	11530 ¹⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ¹⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	0.0 ²⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	0.9 ¹⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	0.4 ¹⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ¹⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.4 ¹⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	<0.5 ²⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1 M Mab1

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond

Monster nr.

12878001

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022113523/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot			
12878001	MMab1					
1805882MG	MMab1	0	10	14-Jul-2022		1

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022113523/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022113523/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
 Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7261118
 Uw referentie : MMab1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
 Analysedatum : 23-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13360 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11530 g
 Percentage droogrest : 86,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9809,6	86,8	12,5	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	454,2	4,0	96,3	21,20	0	0,0
1-2 mm	264,4	2,3	91,6	34,64	0	0,0
2-4 mm	244,4	2,2	244,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	134,0	1,2	134,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	268,1	2,4	268,1	100,00	0	0,0
>20 mm	130,6	1,2	130,6	100,00	0	0,0
Totaal	11305,3	100,0	977,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7261118	MMab1	MMab1	0-.1	1805882MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385178
Uw project omschrijving : 2022113523-21279-AVA
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898
