

AvA Milieuonderzoek

Zwartsluis

Rensen Milieu Advies
T.a.v. de heer F. Rensen
Markeweg 141
8398 GN Blesdijke

Zwartsluis, 18 augustus 2022

Kenmerk : 22266-01-AvA
Project : Lakeweg 7 IJsselham, uitbreiding agrarisch erf
Betreft : Vooronderzoek (NEN 5725) m.b.t. bodemkwaliteit
Contactpersoon : ing. [REDACTED]

Geachte heer Rensen,

Middels deze brief ontvangt u de bevindingen van het door AvA Milieuonderzoek, in uw opdracht, uitgevoerde Vooronderzoek conform NEN 5725 naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de Lakeweg 7 in IJsselham.

De aanleiding tot het onderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van het agrarisch erf. Op het perceel is melkveehouderij Bos gevestigd. Het voornemen bestaat om het erf/bouwblok aan noord- en westzijde uit te breiden/ te vergroten, ten behoeve van onder meer uitbreiding van de ligboxenstal. Het doel van het vooronderzoek is te onderzoeken of er ter plaatse van de geplande uitbreiding of in de directe nabijheid in het heden of in het verleden mogelijk (potentieel) bodemverontreinigende activiteiten hebben plaats gevonden op basis waarvan bodemverontreiniging zou moeten worden verwacht.

Op basis van het stroomschema (figuur 1) uit de NEN 5725 is een 'standaard vooronderzoek' volgens hoofdstuk 6 uit de NEN 5725 uitgevoerd.

De onderstaande bronnen zijn geraadpleegd:

- Topografische kaart
- kadastrale informatie bij Kadaster/ BAG-viewer
- Topotijdreis;
- Informatie opdrachtgever m.b.t. historie en gebruik van de locatie;
- Informatie omwonenden;
- Informatie Omgevingsdienst IJsselland/ gemeente Steenwijkerland;
- Bodematlas van Overijssel;
- Historisch kaartmateriaal en luchtfoto's;
- TNO-NITG (dinoloket.nl);

In het vervolg van het rapport worden de geïnventariseerde gegevens beschreven.

Ligging en kadastrale gegevens

Het perceel Lakeweg 7 is gelegen in het buitengebied ten westen van IJsselham. Het betreft het kadastrale perceel IJsselham, sectie U, nummer 148. Het perceel heeft een agrarische bestemming en betreft een agrarisch erf met omliggend weiland. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van 219.465 m². Het huidige erf beslaat hiervan een oppervlakte van circa 8.000 m².

Het centrale punt van de agrarisch erf op het perceel bevindt zich op de volgende geografische coördinaten van het RD-coördinatenstelsel: X = 193.974 en Y = 535.930.

Er zijn geen beperkingen van het perceel bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Het voornemen bestaat om het erf/bouwblok ten noorden en zuiden van het huidige erf te vergroten. De geplande uitbreiding van het erf beslaat een oppervlakte van eveneens circa 8.000 m².

De topografische ligging van het perceel is weergegeven in bijlage 1.

Gebruik, inrichting en historische informatie

Op het perceel Lakeweg 7 is sinds 1987 melkveebedrijf Bos gevestigd. Daarvoor was, voor zover bekend, ook een kleinschalige melkveehouderij op het perceel gevestigd. Op oudere topografische is de eerste bebouwing te zien omstreeks 1910.

De huidige opstal van het perceel bestaat uit:

- Een woning, gebouwd omstreeks 1990;
- Een jongveeststal (stal 1) met werkplaats gesitueerd in de zuidoostelijke hoek, gebouwd omstreeks 1987;
- Een achter de woning gebouwde jongveeststal (stal 2) en melkveeststal (stal 3) met tanklokaal, gebouwd omstreeks 1990;
- Een melkveeststal (stal 4) gesitueerd achter de oudere melkveeststal, gebouwd in 2006 en uitgebreid in 2010.
- Een werktuigenberging, gesitueerd in de zuidwestelijke hoek, gebouwd omstreeks 2008.

Alleen de oudste melkveeststal (stal 3) bevat een asbesthoudend dak. Het dak is voorzien van een dakgoot en watert niet af op onverhard terrein/bodem.

In de werktuigenberging staat een bovengrondse dieseltank.

De onderzoekslocatie betreft de geplande uitbreiding van het erf/bouwblok ten noorden en zuiden van het huidige erf. Het terrein aan noordzijde betreft weiland. Ten westen liggen sleuvsilo's voor de opslag van kuilvoer en is het terrein verhard met stelcon. Voorheen betrof dit ook weiland.

De onderzoekslocatie met terreininrichting is aangegeven in een situatietekening in bijlage 2. Als bijlage 6 zijn enkele foto's van de locatie opgenomen.

Bekende bodemkwaliteitsgegevens

Van het betreffende perceel alsmede van de direct belendende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Er is voor zover bekend geen sprake geweest van bodemverontreinigende activiteiten of een bodemverontreiniging.

ter plaatse van de geplande uitbreiding. Er zijn geen gegevens bekend van ophooglagen dan wel dempingen op het perceel.

Het gebruik en de opslag van een gasolietank in de werktuigenberging betreft in principe een bodembedreigende activiteit. De tank betreft een dubbelwandige tank met automatische afslag en staat boven een betonnen vloer. De tank staat op circa 50 meter van de geplande uitbreiding en zal niet van invloed zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de uitbreiding.

Terreininspectie

Bij de terreininspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Asbest

Alleen de oudste melkveestal (stal 3) op het bestaande erf achter de woning bevat een asbesthoudend dak. Het dak is voorzien van een dakgoot en watert niet af op onverhard terrein/bodem.

Ter plaatse van de geplande uitbreiding is geen sprake (geweest) van opstal met asbesthoudende daken. Volgens de opdrachtgever is er geen sprake geweest van ophoging dan wel demping met puinhoudend-/ asbestverdacht materiaal.

Bodemopbouw en grondwaterstand

De deklaag ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit matig fijn zand tot 1,0 m -mv. De ondergrond tot circa 5 m -mv bestaat uit zandige leem ontstaan uit gestuwde grondmorene behorend tot de formatie van Drente. Het gebied kent een glooiend landschap waarin de leemlaag varieert in dikte en waarin de formatie van Drente plaatselijk ook bestaat uit fijne en zeer fijne, leemhoudende zanden. Deze zandlagen behoren tot het ondiepe watervoerend pakket (KD = 450 m²/d).

Het middeldiepe watervoerend pakket bestaat uit grove zanden en grind van de formaties van Kreftenheije, Drachten, Urk, Enschede en Harderwijk (KD = 4000 m²/d).

De maaiveldhoogte ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 1,4 meter boven NAP. Het grondwaterniveau bevindt zich binnen 1 tot 2 m -mv. Het freatische grondwater stroomt globaal in zuidwestelijke richting.

Directe omgeving

De direct aangrenzende percelen betreffen agrarische percelen/ weiland. Er zijn geen verontreinigingsgegevens bekend van de directe omgeving welke van invloed zouden kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Conclusies

Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem kan op basis van de geïnventariseerde gegevens worden gesteld dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie/ geplande uitbreiding geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodem ter plaatse van de geplande uitbreiding van het erf wordt als onverdacht beschouwd voor het voorkomen van een (chemische) verontreiniging in de bodem.

AvA Milieuonderzoek

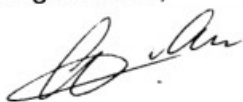
- Blad 4 van brief met kenmerk 22266-01, d.d. 18 augustus 2022 -

Voor wat betreft het mogelijk voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem is er, op basis van geïnventariseerde gegevens uit het vooronderzoek, geen reden voor een verdenking van een asbestverontreiniging in de bodem. De bodem ter plaatse van de geplande uitbreiding van het erf wordt als onverdacht beschouwd voor een verontreiniging met asbest in de bodem.

Opgemerkt wordt volledigheidshalve dat hoewel de bodem (grond) als onverdacht voor bodemverontreiniging wordt aangemerkt, deze hypothese formeel alleen bevestigd kan worden door bodemonderzoek.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



ing. A. van Assen
AvA Milieuonderzoek

Bijlagen:

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

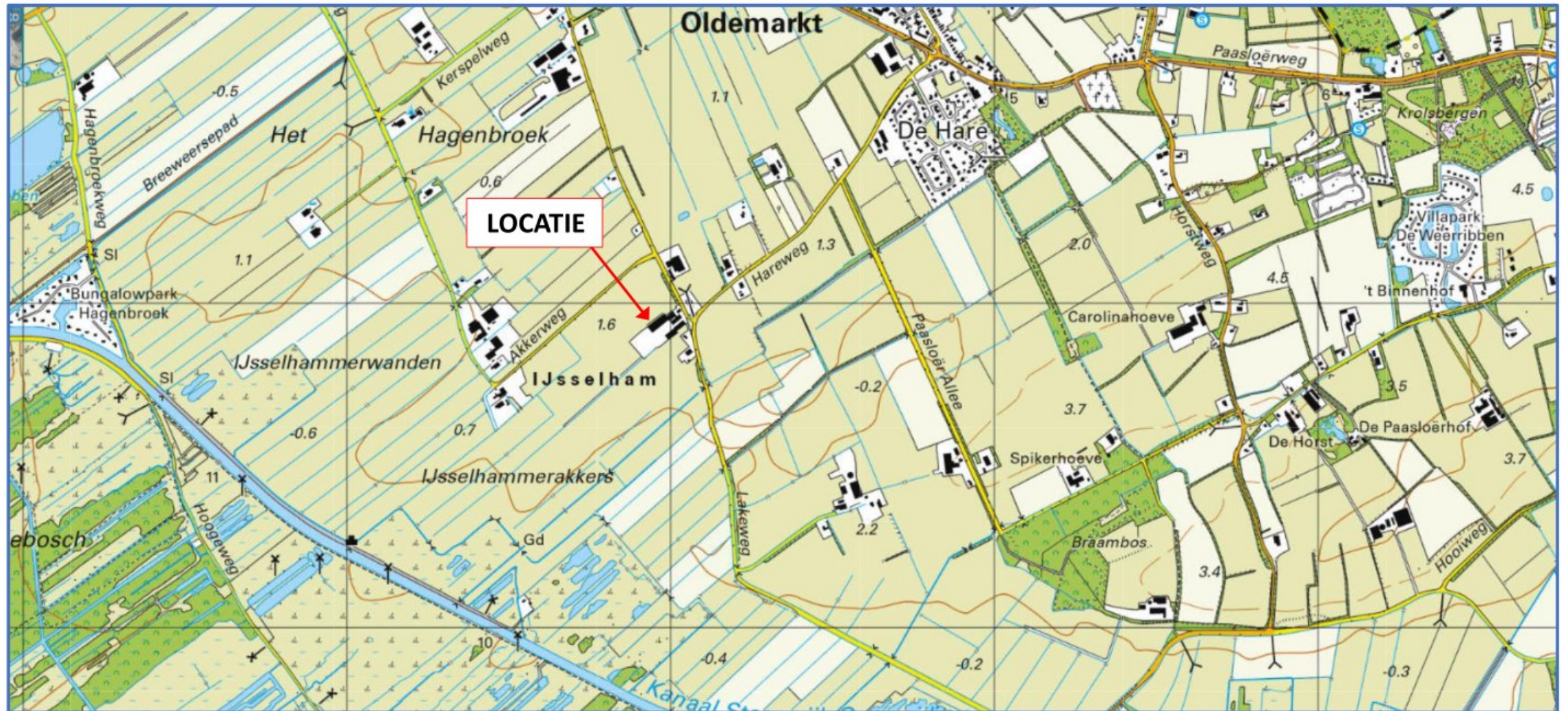
Bijlage 2: Situatietekening onderzoekslocatie met terreininrichting

Bijlage 3: Historische topografische kaarten

Bijlage 4: Foto's onderzoekslocatie

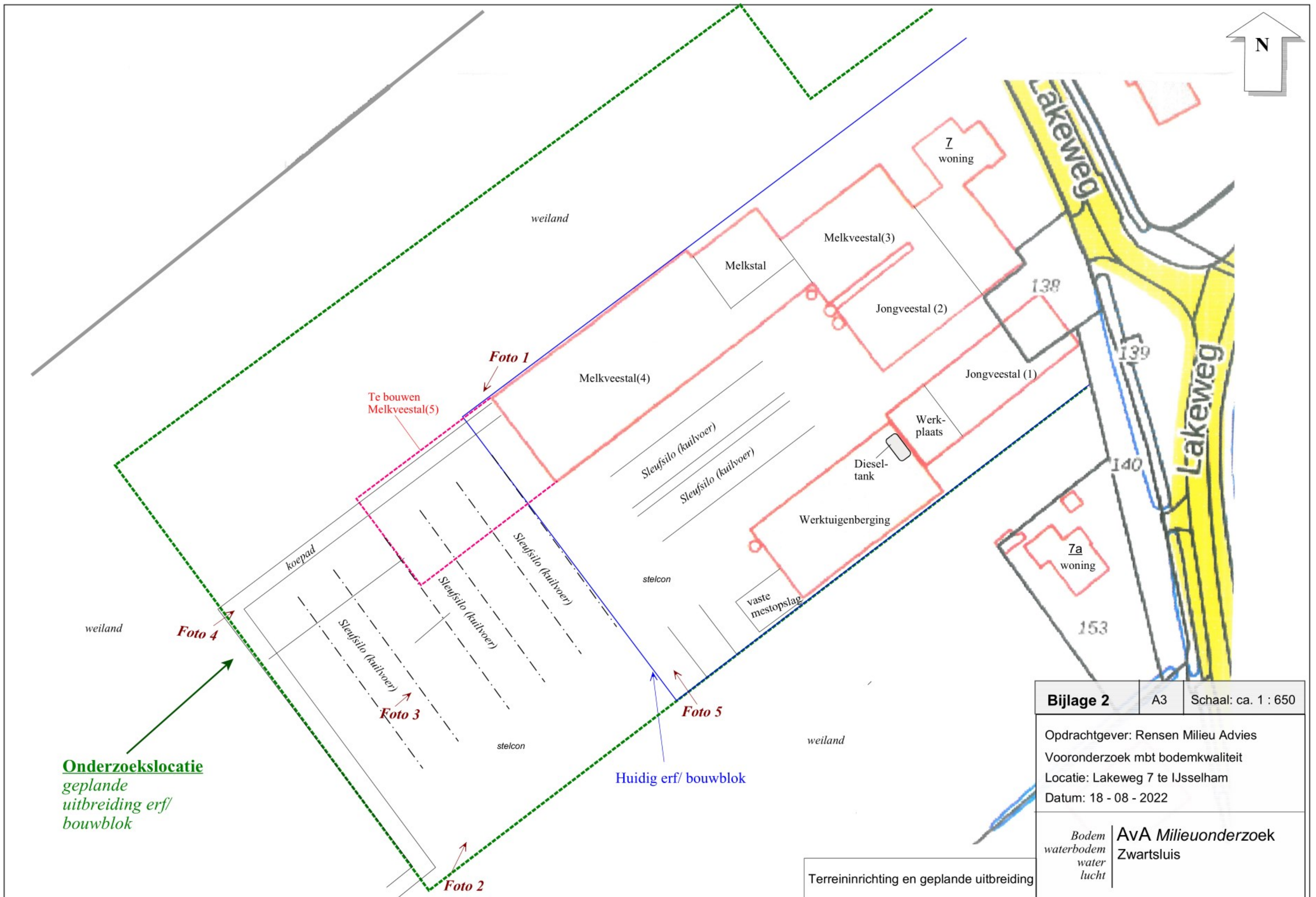
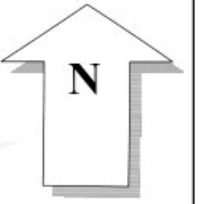
Bijlage 1:

Topografische ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2:

Situatietekening met terreininrichting



Terreininrichting en geplande uitbreiding

Bijlage 2	A3	Schaal: ca. 1 : 650
Opdrachtgever: Rensen Milieu Advies Vooronderzoek mbt bodemkwaliteit Locatie: Lakeweg 7 te IJsselham Datum: 18 - 08 - 2022		
Bodem waterbodem water lucht	AvA Milieuonderzoek Zwartsluis	

Bijlage 3:

Historische topografische informatie

TOPOTIJDREIS

Omstreeks 1925



Omstreeks 1950



Omstreeks 1980



Omstreeks 2020



Bijlage 4:

Foto's onderzoekslocatie

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

