

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 16-10-2012
Nummer voorstel: 2012/77

Voor raadsvergadering d.d.: 30-10-2012
Agendapunt: 5

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Beulakerweg 54, Giethoorn'

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

het besluit van 25 oktober 2011 met kenmerk 2011/66 tot vaststelling van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn te wijzigen door het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn bestaande uit het GML-bestand NL.IMRO..... met bijbehorende regels en bijlagen waarin ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan:

- 1) een groenbestemming nabij de perceelgrens tussen Beulakerweg 54 - 56 is opgenomen, en ;
- 2) een voorwaardelijke verplichting is opgenomen tot de aanleg en instandhouding van een groenafscheiding binnen deze groenbestemming.

Samenvatting:

Uw raad heeft op 25 oktober 2011 het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn vastgesteld. Als gevolg van een tussenuitspraak van 15 augustus 2012 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet dit bestemmingsplan, omwille van het herstel van een geconstateerd gebrek, door uw raad opnieuw gewijzigd worden vastgesteld

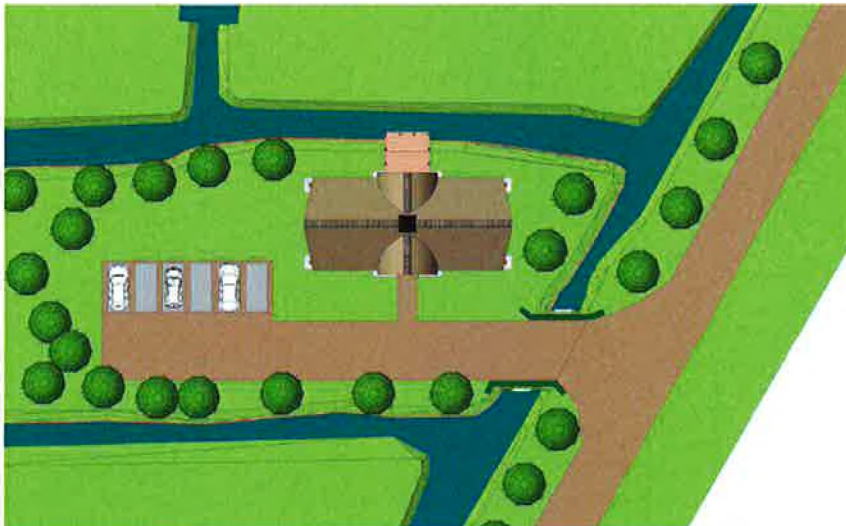
Inleiding

Op 15 augustus 2012 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan 'Beulakerweg 54, Giethoorn'. Als gevolg van deze tussenuitspraak moet dit bestemmingsplan opnieuw en gewijzigd door uw raad van worden vastgesteld.

Argumenten

Op 25 oktober 2011 heeft de uw raad het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch kader gegeven voor de bouw van logiesgebouw

op het adres Beulakerweg 54 te Giethoorn, tegenover het restaurant De Lindehof. Het logiesgebouw zal als een aanvullende recreatieve voorziening onderdeel gaan uitmaken van de exploitatie van dit restaurant. De nu op het perceel Beulakerweg 54 aanwezige woning zal worden gesloopt en plaats maken voor het logiesgebouw.



Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep ingesteld door de bewoners van het naastgelegen perceel Beulakerweg 56. In hun beroepschrift worden diverse argumenten aangevoerd tegen de komst van het logiesgebouw.

Over dit beroep heeft de Raad van State op 15 augustus 2012 een tussenuitspraak gedaan. De tussenuitspraak of bestuurlijke lus is bedoeld als middel om een definitieve beslechting van het geschil te bevorderen. Met de figuur van de bestuurlijke lus heeft de bestuursrechter de mogelijkheid gekregen om hangende een beroepsprocedure het bestuursorgaan de gelegenheid te bieden om gebreken in het bestreden besluit te herstellen, in plaats van dit besluit meteen te vernietigen. Bij de toepassing van de bestuurlijke lus door de bestuursrechter wordt een tussenuitspraak gedaan waarin wordt aangegeven welke gebreken in het bestreden besluit moeten worden hersteld en binnen welke termijn. Nadat het bestuursorgaan dit heeft gedaan, wordt door de bestuursrechter vervolgens definitief uitspraak gedaan. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de bestuursrechter is gebonden aan zijn tussenuitspraak.

Aanleiding voor de tussenuitspraak is dat de Raad van State heeft geconstateerd dat de horecabestemming voor het logiesgebouw slechts op 5 meter afstand van de woning van appellanten is gelegen en er in het bestemmingsplan geen voorzieningen zijn opgenomen ter bescherming van de privacy van appellanten. Daardoor is een goed woon- en leefklimaat voor appellanten onvoldoende gewaarborgd. De planregeling moet op dit punt met het oog op de belangen van de bewoners van de Beulakerweg 56 worden aangepast.

In de tussenuitspraak is uw raad opgedragen om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn te wijzigen door vaststelling van een passende planregeling met het oog op de belangen van appellanten. Het door de Raad van State geconstateerde gebrek kan worden hersteld door in het bestemmingsplan (alsnog) op de grens van de percelen Beulakerweg 54 en 56 de aanleg en instandhouding van een beplantingsstrook als een

voorwaardelijke verplichting op te nemen. Dat houdt in dat het gebruik van het logiesgebouw op het perceel Beulakerweg 54 alleen is toegestaan indien de beplantingsstrook wordt aangelegd en in stand gehouden.

In de bij dit raadsvoorstel horende gewijzigde versie van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn zijn deze aanpassingen verwerkt. Aan het bestemmingsplan is een groenbestemming toegevoegd nabij de grens van beide percelen. Verder is aan de horecabestemming voor het logiesgebouw een regeling toegevoegd op grond waarvan het logiesgebouw alleen mag worden gebruikt als binnen die groenbestemming een groene afscheiding conform een eveneens in het bestemmingsplan opgenomen beplantingsplan wordt aangelegd en in stand gehouden.

Financiële toelichting

Het als gevolg van de tussenuitspraak gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan heeft op zichzelf geen financiële consequenties voor de gemeente Steenwijkerland. De uitvoering van het bestemmingsplan brengt in beginsel geen kosten voor de gemeente met zich mee. Voor het verhaal van eventuele planschadekosten is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten.

Verdere procedure

Zoals aangegeven heeft uw raad het oorspronkelijke bestemmingsplan reeds op 25 oktober 2011 vastgesteld. In de tussenuitspraak heeft de Raad van State aangegeven dat het nieuwe besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht hoeft te worden voorbereid. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal nogmaals op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt. De Raad van State moet daarvan ook in kennis worden gesteld. Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal de beroepsprocedure worden voortgezet en zal de Raad van State een definitieve uitspraak doen.

Bijlagen bij het voorstel tussenuitspraak d.d. 15 augustus 2012 van de Afdeling
bestuursrechtspraak van de Raad van State, gewijzigd
bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

_____. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

_____, tel.: 14 0521

email: eelco._____kerland.nl

☐ ja, nl. 16-10-2012

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 30-10-2012

Nummer: 2012/77

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16-10-2012, nummer 2012/77;

overwegende dat, de raad bij besluit van 25 oktober 2011 het bestemmingsplan 'Beulakerweg 54, Giethoorn' heeft vastgesteld;

tegen dat besluit door de bewoners van het perceel Beulakerweg 56 te Giethoorn beroep is ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State;

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 augustus 2012 een tussenuitspraak heeft gedaan waarbij de gemeenteraad wordt opgedragen om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn, met inachtneming van de overwegingen van de Afdeling, te wijzigen door vaststelling van een passende planregeling met het oog op de belangen van deze bewoners;

gelet op artikel 3.1 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t :

het besluit van 25 oktober 2011 met kenmerk 2011/66 tot vaststelling van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn te wijzigen door het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Beulakerweg 54, Giethoorn bestaande uit het GML-bestand NL.IMRO..... met bijbehorende regels en bijlagen waarin ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan:

- 1) een groenbestemming nabij de perceelgrens tussen Beulakerweg 54 - 56 is opgenomen, en ;
- 2) een voorwaardelijke verplichting is opgenomen tot de aanleg en instandhouding van een groenafscheiding binnen deze groenbestemming.

↳ 1708.GTbeulakerw54BP010VA02

De raad voornoemd,

