

Voorstel aan de raad



Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 2-2-2010
Nummer voorstel: 2010/18

Voor raadsvergadering d.d.: 16-02-2010
Agendapunt: 13

Onderwerp:

Vaststellen Bestemmingsplan Giethoorn – DS. [REDACTED], partiële herziening parkeren H. Molweg

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Aan de raad voor te stellen:

1. zienswijze van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in behandeling te nemen en over te nemen;
2. het "Bestemmingsplan Giethoorn - DS. [REDACTED], Partiele herziening parkeren H. Molweg" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er anderzijds een overeenkomst wordt gesloten en de leges- en planschade kosten voor rekening van de gemeente komen.

Samenvatting:

Voorliggende bestemmingsplan is ten behoeve van het realiseren van garageboxen voor de bewoners aan het Binnenpad welke niet met een auto bij het eigen perceel kunnen komen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan DS. [REDACTED] zijn de garageboxen gesitueerd achter een horecavoorziening, dit is geen gewenste situatie. Om te komen tot een bestemmingsplan voor de nieuwe garageboxen is de Vereniging Garageboxen Wethouder Harm Molweg op 26 februari 2008 opgericht. De Vereniging heeft eind 2008 een verzoek ingediend tot het opgericht van de garageboxen, hiervoor is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Vanaf 21 oktober 2009 heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen tijdens deze termijn is er één zienswijze ingediende door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

De ingediende zienswijze kan als volgt worden samengevat:

1. de rijksdienst vindt het jammer dat er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden op basis van 3.1.1. Bro en ziet zich nu genooddakt tot het indienen van een zienswijze;
2. de plantoelichting 3.1 kan worden aangevuld met de mededeling dat er ambtelijk inhoudelijk overleg heeft plaatsgevonden;
3. het beschermde dorpsgezicht van Giethoorn is niet juist opgenomen en moet op de plankaart worden opgenomen en artikel 4 "Waarde – Cultuurhistorie" moet hiervoor ook van toepassing zijn;

4. De hoge archeologische verwachtingswaarden, moeten ook in de planregels van artikel 4 worden verwoord.

Beantwoording van de zienswijze:

1. De wet biedt de mogelijkheid om vooroverleg en het ontwerp bestemmingsplan gelijktijdig te voeren. Wij hebben gebruik gemaakt van deze mogelijkheid;
2. De plantoelichting 3.1 zal worden aangevuld met de gemaakte opmerking;
3. De plankaart wordt aangepast zodat ook op de plankaart de aanwezige waarden zichtbaar zullen zijn;
4. Wij nemen een nieuwe regel (artikel 5) op voor het gebied met een hoge archeologische verwachtingwaarde en dit komt ook tot uitdrukking op de plankaart. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2007.

Artikel 5 Waarde - Hoge archeologische verwachting waarde

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **Hoge archeologische verwachting waarde** aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1. Onderzoek ten behoeve van verlenen bouwvergunning

Voor aanvragen bouwvergunning voor bouwwerken:

- a. met een oppervlakte groter dan 250 m², dan wel,

dient door de door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard of gedocumenteerd,

dan wel:

- c. in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

5.2.2. Voorwaarden bouwvergunning

Indien uit het in artikel 5.2.1. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

5.3 Aanlegvergunning

5.3.1 Vergunningplichtige werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze voorschriften van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

voor zover de ingreep:

- d. dieper gaat dan 50 cm beneden het maaiveld en een grotere oppervlakte dan 250 m² beslaat;

5.3.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 5.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing indien:

- a. middels een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn;
- b. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. de werken en werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan en deze mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingvergunning;
- d. de werken en werkzaamheden worden verricht in het kader van een aanvullend of definitief archeologisch onderzoek.

5.3.3. Voorwaarden aanlegvergunning

Indien uit het in artikel 5.3.2. genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de aanlegvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de aanlegvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Kantttekeningen

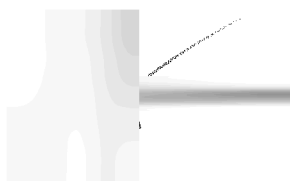
Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een oude toezegging aan de bewoners van het Binnenpad gestalte gegeven.

Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan de bestemming Parkeren uit bestemmingsplan Giethoorn '94 terug toegekend aan het perceel kadastraal BDW sectie B nr. 994.

Bijlagen bij het voorstel Ontwerp Bestemmingsplan Giethoorn – DS. _____ ,
partiele herziening parkeren H. Molweg

Ondertekening

De secretaris



Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

_____, tel.: 757, email:

x ☐ ja, nl. 2 februari 2010

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 16-2-2010

Nummer: 2010/19

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2010, nummer 2010/19;

dat het ontwerp Bestemmingsplan Giethoorn – DS. [REDACTED], partiële herziening parkeren H. Molweg ter inzage heeft gelegen vanaf 21 oktober 2009 gedurende een periode van zes weken;

dat gelijktijdig vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro heeft plaatsgevonden;

dat gedurende deze periode één zienswijze is ontvangen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

dat de ingediende zienswijze geacht kan worden als tijdig te zijn ingediend;

dat de beantwoording van de zienswijze is opgenomen in het "Voorstel aan de raad";

dat op basis van de beantwoording wordt voorgesteld om de zienswijze over te nemen;

Gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. zienswijze van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in behandeling te nemen en over te nemen;
2. het "Bestemmingsplan Giethoorn - DS. [REDACTED], Partiele herziening parkeren H. Molweg" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er anderzijds een overeenkomst wordt gesloten en de leges- en planschade kosten voor rekening van de gemeente komen..

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,