

Locatieonderzoek verkeerskundige aspecten

Bestemmingsplan Brede school te Giethoorn,

gemeente Steenwijkerland



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Locatieonderzoek verkeerskundige aspecten
Bestemmingsplan Brede school te Giethoorn,
gemeente Steenwijkerland**

Inhoud

Rapport

18 september 2018

Projectnummer 245.00.10.50.10



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Selectie locaties	3
1.3	Afbakening onderzoek	5
2	Onderzoeksopzet	6
2.1	Programma van eisen	6
2.2	Criteria en weging	6
2.2.1	Ligging t.o.v. woongebieden	6
2.2.2	Ligging t.o.v. gymzaal	6
2.2.3	Verkeer	6
2.3	Wijze van beoordelen	7
3	Beoordeling locaties	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Beoordeling	8
3.2.1	Ligging	8
3.2.2	Verkeersaspecten	9
3.3	Samenvatting	15
4	Conclusie en aanbeveling	16
4.1	Conclusie	16
4.2	Aanbeveling	16

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De openbare basisscholen Zuiderbasisschool (Giethoorn-Zuid) en de Noorderbasisschool (Giethoorn-Noord) zijn voornemens te fuseren. De voorgenomen fusie van beide scholen, de huidige bouwkundige staat van de gebouwen en de wens om te komen tot een centraal gevestigde onderwijsvoorziening, zijn aanleiding om een nieuwe school te realiseren.

De ruimtebehoefte van de nieuw te bouwen school is als volgt.

Tabel 1. Benodigde ruimte

	Functie	oppervlakte
1	Schoolgebouw	1.131 m ²
2	Bergingen	45 m ²
3	Speelterrein (verhard)	600 m ²
4	Fietsenstalling	250 m ²
5	Speelterrein (onverhard)	1.200 m ²
	Totaal	3.226 m²

1.2 Selectie locaties

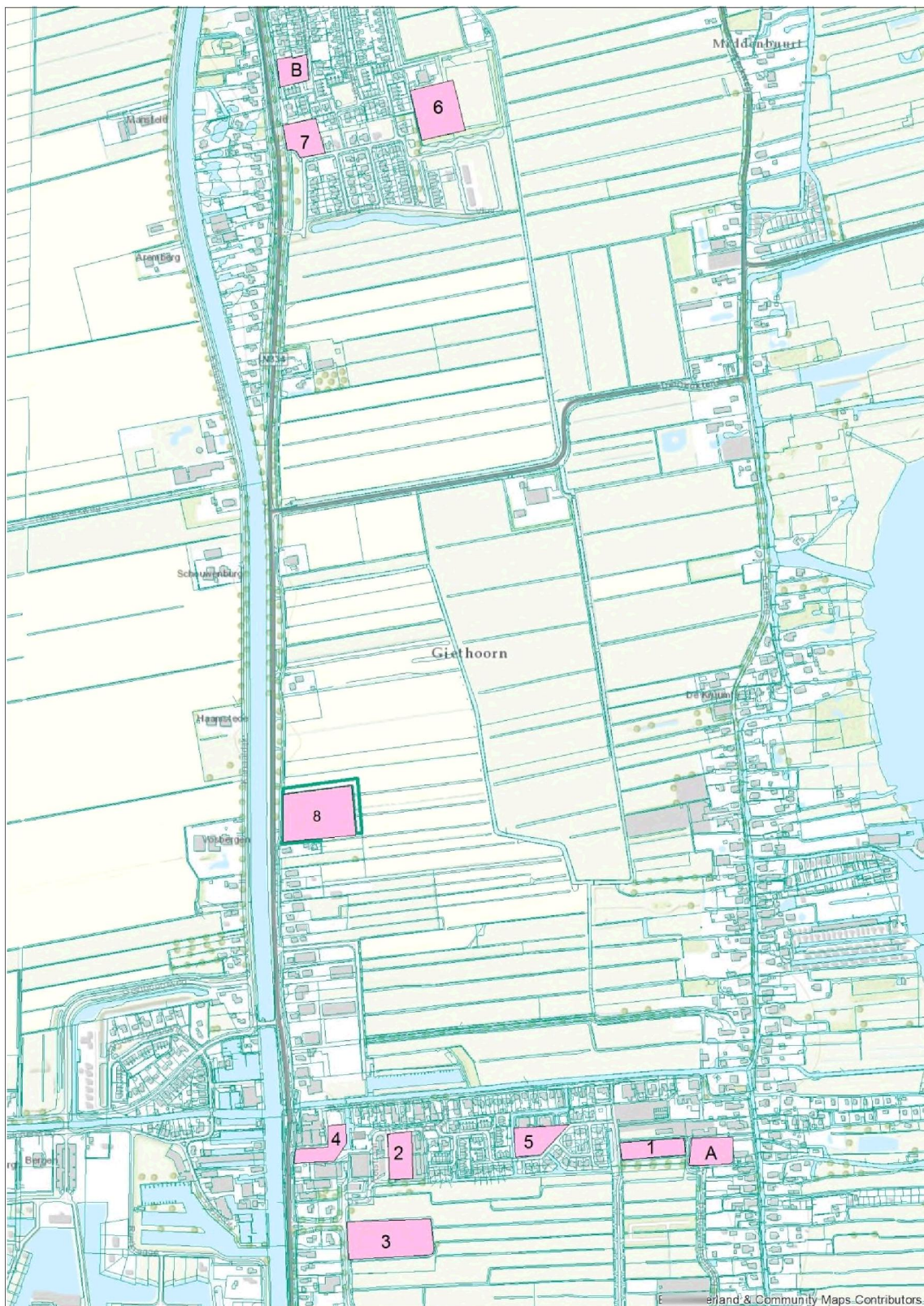
In het voorliggende rapport zijn negen locaties onderzocht. Het betreft (onder verwijzing naar onderstaande kaart) de volgende locaties:

Giethoorn-Zuid

- A. Bestaande Zuiderschool;
 - 1. Nabij de huidige Zuiderschool;
 - 2. Parkeerplaats supermarkt;
 - 3. Kop van de Bartus Warnersweg;
 - 4. Bij het Kulturhus;
 - 5. Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede;
 - 8. Locatie Beulakerweg.

Giethoorn-Noord

- B. Bestaande Noorderbasisschool;
 - 6. Locatie nabij Buzepolle;
 - 7. Locatie nabij uitbreidingswijk.



Figuur 1. Locaties

1.3 Afbakening onderzoek

1. Het onderzoek geeft een eerste beeld van de geschiktheid van de onderzochte locaties. Het onderzoek beperkt zich tot een ruimtelijke vergelijking van de locaties. Op bepaalde locaties zullen maatregelen nodig zijn om de brede school te kunnen realiseren. Te denken valt aan maatregelen op bijvoorbeeld verkeers- of milieukundig gebied. Met de kennis van nu is een inschatting gemaakt of die maatregelen het gewenste effect zullen hebben.
2. Er is in het voorliggende onderzoek niet gekeken naar de financiële haalbaarheid. Dat wordt in een separaat spoor nader uitgewerkt.
3. In het onderzoek is niet ingegaan op de gewenste stedenbouwkundige invulling. Net als de financiële afweging, is ook dat onderwerp van nadere studie en uitwerking. Daarop wordt één uitzondering gemaakt, namelijk een eerste indicatie van de realiseerbaarheid van voldoende parkeerplaatsen ter plaatse. Dat wordt namelijk beschouwd als een 'harde eis' om een locatie überhaupt in ogenschouw te nemen.

2 Onderzoeksopzet

2.1 Programma van eisen

Voor de brede school is een programma van eisen opgesteld. De benodigde oppervlakte voor de school is reeds genoemd in hoofdstuk 1 en bedraagt ongeveer 3.200 m². Dit is exclusief de benodigde ruimte voor het parkeren.

In het vorenstaande is nog geen rekening gehouden met de benodigde ruimte voor parkeren. Omdat het parkeren niet per se op de locatie zelf opgelost hoeft te worden, maar ook eventueel op aangrenzend terrein ingepast kan worden, of misschien al aanwezig is, wordt deze benodigde ruimte apart beschouwd.

2.2 Criteria en weging

Het locatieonderzoek is uitgevoerd door de locaties onderling te vergelijken op een aantal verschillende criteria. In het navolgende worden alle te beschouwen criteria nader toegelicht.

2.2.1 Ligging t.o.v. woongebieden

Als een brede school te midden van woongebieden is gelegen, hoeven de kinderen en hun ouders niet zo ver te reizen. Een excentrische ligging vergroot de reisafstand en levert een lagere score op. Bereikbaarheid en verkeersveiligheid zijn in de praktijk echter veel belangrijker. Bovendien zijn alle reisafstanden op de schaal van Giethoorn betrekkelijk en zonder meer acceptabel.

2.2.2 Ligging t.o.v. gymzaal

De kinderen gaan wekelijks voor gymles naar de gymzaal in het Kulturhus. Hoe dichterbij de brede school bij de gymzaal staat, hoe hoger de score. Niet alleen is de verkeersveiligheid hiermee gediend, maar ook gaat er dan zo weinig mogelijk effectieve onderwijstijd verloren. Dit zijn twee belangrijke voordelen waarmee dit criterium zwaar weegt.

2.2.3 Verkeer

Bereikbaarheid

Er komen dagelijks heel wat mensen naar een brede school. Kinderen komen en gaan lopend of op de fiets of worden met de auto gebracht en gehaald. Omdat iedereen op vrijwel hetzelfde moment komt en gaat, ondervinden de wegen rond de brede school twee keer per dag een piekbelasting. Het is van wezenlijk belang dat die daarop voldoende berekend zijn.

Verkeersveiligheid

Een schoollocatie moet overzichtelijk zijn. Zo mogen de verschillende verkeersstromen (lopen, fietsen, auto's) niet te veel door elkaar gaan. De score van een locatie op dit criterium hangt af van de mogelijkheden (niet per se de bestaande situatie) voor een verkeersveilige inrichting.

Afstand omliggende woningen

De bouw van een brede school is voor Giethoorn een positieve ontwikkeling. Dit mag alleen niet betekenen dat woningen in de directe nabijheid er onevenredig veel last van hebben. De objectieve beoordeling hiervan ligt deels besloten in wettelijke voorschriften rond geluidhinder. Daarvoor hebben we het criterium 'milieuzonering' in het leven geroepen. Ook de verkeerssituatie laat zich op een aantal andere criteria (bereikbaarheid, verkeersveiligheid, parkeren) beoordelen. De uiteindelijke locatie scoort op al die criteria positief. In hoeverre omwonenden alsnog ervaren dat er een brede school bij hen in de buurt zit, zal met name afhangen van de afstand tot de uiteindelijke locatie. Hoe groter die afstand tot woningen, hoe hoger de score op dit criterium. Een lagere score zegt niets over de haalbaarheid, maar meer over het draagvlak voor het project.

2.3 Wijze van beoordelen

De locaties zijn per afwegingscriterium beoordeeld met plusjes en minnetjes:

- ++ = scoort zeer goed
- + = scoort goed
- o = scoort neutraal
- = scoort slecht
- = scoort zeer slecht

De totale analyse is weergegeven in een tabelvorm, welke aan het eind van hoofdstuk 3 is opgenomen.

3 Beoordeling locaties

3.1 Inleiding

In het navolgende worden de verschillende locaties beoordeeld langs de in hoofdstuk 2.2 gepresenteerde criteria. De bespreking van ieder criterium wordt besloten met een (ongewogen) scoringstabel voor dat onderdeel. Aan het eind van dit hoofdstuk is een totaal-scoringstabel opgenomen, waarin ook de weging is verwerkt. Die totaal-tabel vormt vervolgens de opmaat voor de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 4.

3.2 Beoordeling

3.2.1 Ligging

A Ligging t.o.v. woongebieden

Alle locaties zijn gelegen in de kernen Giethoorn-Noord en GiethoornZuid. Er is echter sprake van een teruggang van twee naar één school. De keuze voor de locatie in een kern heeft als consequentie dat vanuit de andere kern er veel kinderen met de auto worden gebracht. Om te voorkomen dat er veel door de halende en brengende verzorgers door de kernen moet worden gereden verdient het aanbeveling de nieuwe school aan de rand van de kern te plaatsen.

Locatie	Score
A. Bestaande Zuiderschool;	--
B. Bestaande Noorderschool;	-
1. Nabij de huidige Zuiderschool	--
2. Parkeerplaats supermarkt	0
3. Kop van de Bartus Warnersweg	+
4. Bij het Kulturhus	+
5. Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede	0
6. Locatie nabij Buzepolle	--
7. Nabij toegang uitbreidingswijk	0
8. Locatie Beulakerweg	+

B Ligging t.o.v. gymzaal

De afstand tussen de onderzochte locaties en de gymzaal aan de Breekweg bedraagt (hemelsbreed) respectievelijk:

A.	Bestaande Zuiderschool:	circa 1400 m;
B.	Bestaande Noorderschool	circa 2.100 m;
1.	Nabij de huidige Zuiderschool:	circa 1200 m;
2.	Parkeerplaats supermarkt:	circa 270 m;
3.	Kop van de Bartus Warnersweg:	circa 340 m;
4.	Bij het Kulturhus:	circa 70 m;
5.	Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede:	circa 750 m;
6.	Locatie nabij Buzepolle:	circa 2.000 m;
7.	Nabij toegang uitbreidingswijk	circa 2.000 m;
8.	Locatie Beulakerweg:	circa 650 m.

Dit leidt tot de volgende score

Locatie	Score
A. Bestaande Zuiderschool;	-
B. Bestaande Noorderschool;	--
1. Nabij de huidige Zuiderschool	-
2. Parkeerplaats supermarkt	+
3. Kop van de Bartus Warnersweg	+
4. Bij het Kulturhus	++
5. Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede	0
6. Locatie nabij Buzepolle	--
7. Locatie nabij toegang uitbreidingswijk	--
8. Locatie Beulakerweg	0

3.2.2 Verkeersaspecten

A Bereikbaarheid

Het halen en brengen van en naar school kent vele vormen. Enerzijds gebeurt dit vanuit huis waarna de bringer weer terugkeert naar huis. Anderzijds gebeurt dit als onderdeel van de reis naar of van het werk. Ten slotte moet ook rekening worden gehouden met halers en bringers die van buiten de kern waar de school wordt gerealiseerd komen (Giethoorn-Noord, respectievelijk Giethoorn-Zuid).

A. Locatie bestaande Zuiderschool

De locatie kent een slechte bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Noord). Met name voor diegenen die van grotere afstand komen of verder gaan wordt een aansluiting vanaf het hogere wegennet geboden (N344) via een grote omweg (Bartus Warnersweg).

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt vanwege de excentrische ligging een grotere loop- of fietsafstand over een parkeerterrein bestemd voor recreatie.

B. Locatie bestaande Noorderschool

De locatie kent een goede bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Zuid). De afstand tot het hogere wegennet is klein. Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt een relatief korte loop- of fietsafstand gelet op de relatief centrale ligging van de locatie in Giethoorn-Noord.

1. Locatie nabij de huidige Zuiderschool

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor locatie A, zij het in iets mindere mate.

2. Locatie parkeerplaats supermarkt

De locatie kent een redelijke bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Noord). De afstand tot het hogere wegennet is acceptabel.

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt een relatief korte loop- of fietsafstand gelet op de relatief centrale ligging van de locatie in Giethoorn-Zuid.

3. Locatie Kop van de Bartus Warnersweg

De locatie kent een redelijke bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Noord). De afstand tot het hogere wegennet is acceptabel.

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt een relatief lange loop- of fietsafstand gelet op de minder centrale ligging van de locatie in Giethoorn-Zuid.

4. Locatie bij het Kulturhus

De locatie kent een goede bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Noord). De afstand tot het hogere wegennet is klein.

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt een relatief lange loop- of fietsafstand gelet op de minder centrale ligging van de locatie in Giethoorn-Zuid.

5. Locatie herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede

De locatie kent een matige bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Noord). De afstand tot het hogere wegennet is klein.

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt een relatief korte loop- of fietsafstand gelet op de relatief centrale ligging van de locatie in Giethoorn-Zuid.

6. Locatie nabij Buzepolle

De locatie kent een slechte bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-zuid). Met name voor diegenen die van grotere afstand komen of verder gaan wordt geen goede aansluiting vanaf het hogere wegennet geboden (N344).

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt vanwege de excentrische ligging een grotere loop- of fietsafstand.

7. Locatie nabij toegang uitbreidingswijk

De locatie kent een goede bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Zuid). De afstand tot het hogere wegennet is klein. Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt een relatief korte loop- of fietsafstand gelet op de relatief centrale ligging van de locatie in Giethoorn-Noord.

8. Locatie Beulakerweg

De locatie kent een goede bereikbaarheid voor halers en brengers per auto (Giethoorn-Noord). De afstand tot het hogere wegennet is klein.

Voor diegenen die de kinderen per fiets of te voet brengen geldt vanwege de excentrische ligging een grotere loop- of fietsafstand.

Locatie	Score	
	fiets/voetganger	auto
A. Bestaande Zuiderschool	-	--
B. Bestaande Noorderschool	+	++
1. Nabij de huidige Zuiderschool	-	--
2. Parkeerplaats supermarkt	+	0
3. Kop van de Bartus Warnersweg	+	+
4. Bij het Kulturhus	0	+
5. Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede	+	-
6. Locatie nabij Buzepolle	-	--
7. Locatie nabij toegang uitbreidingswijk	+	++
8. Locatie Beulakerweg	0	++

B Verkeersveiligheid

A. Locatie bestaande Zuiderschool

Bij de bestaande school zijn goede verkeersafwikkelingsmogelijkheden aanwezig. Er is voldoende parkeergelegenheid. De scheiding tussen langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer is goed. Wel dient aandacht te worden geschonken aan de menging met recreatief verkeer.

B. Locatie bestaande Noorderschool

Bij de bestaande school zijn goede verkeersafwikkelingsmogelijkheden aanwezig. Er is onvoldoende parkeergelegenheid. Dit kan ook niet goed worden gerealiseerd in de buurt van de locatie. De scheiding tussen langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer is goed.

1. Locatie nabij de huidige Zuiderschool

Voor deze locatie geldt hetzelfde als voor locatie A.

2. Locatie parkeerplaats supermarkt

De locatie wordt gekenmerkt door een groot aantal bestemmingen met de daaraan verbonden doelgroepen. Dit houdt in dat het lastig is om op deze locatie een school te realiseren waarbij de locatie veilig bereikbaar is.

3. Locatie Kop van de Bartus Warnersweg

Bij deze locatie school zijn goede veilige verkeersafwikkelingsmogelijkheden te realiseren. De scheiding tussen langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer kan goed worden gerealiseerd. Er kan voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd.

4. Locatie bij het Kulturhus

De locatie wordt gekenmerkt door een groot aantal bestemmingen met de daaraan verbonden doelgroepen. Dit houdt in dat het lastig is om op deze locatie een school te realiseren waarbij de locatie veilig bereikbaar is.

5. Locatie herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede

Deze locatie ligt aan een woonstraat met een 30 km/uur regime. De huidige situatie is qua verkeersveiligheid niet optimaal, omdat kinderen die gebracht worden met de auto moeten oversteken in het geval de auto geparkeerd wordt aan de overzijde van de weg en omdat er uitgebreid gebruik wordt gemaakt van wegen door autoverkeer waarvoor deze niet zijn bedoeld. In de huidige situatie ontbreken herkenbare oversteekpunten en ligt de school enigszins verscholen. Ook ontbreken hier goede mogelijkheden om fietsers, voetgangers en auto's te scheiden.

Samengevat kan worden gesteld dat deze locatie wat betreft verkeersveiligheid minder goed in te richten is omdat het parkeren langs de weg geschiedt, de weg overgestoken dient te worden en een scheiding van verkeerssoorten niet tot de mogelijkheden behoort.

6. Locatie nabij Buzepolle

Deze locatie ligt aan een woonstraat met een 30 km/uur regime. De huidige situatie is qua verkeersveiligheid niet optimaal, omdat er uitgebreid gebruik wordt gemaakt van wegen door autoverkeer waarvoor deze niet zijn bedoeld. In de huidige situatie ontbreken herkenbare oversteekpunten en ligt de school verscholen. Ook ontbreken hier goede mogelijkheden om fietsers, voetgangers en auto's te scheiden.

7. Locatie nabij toegang uitbreidingswijk

Bij deze locatie zijn goede verkeersafwikkelingsmogelijkheden te realiseren. Er is onvoldoende ruimte om de benodigde parkeergelegenheid te realiseren/

8. Locatie Beulakerweg

Bij deze locatie zijn goede verkeersafwikkelingsmogelijkheden te realiseren. De mogelijkheid bestaat om op het terrein zelf te parkeren of kinderen af te zetten. Hier is ook een keerlus voor het autoverkeer te realiseren. Voor fietsers en eventueel voetgangers zijn goede entreevoorzieningen te realiseren.

Wel moet aandacht geschonken worden aan het feit dat de auto's het enkelzijdig in twee richtingen bereden fietspad kruisen.

Locatie	Score
A. Bestaande Zuiderschool;	0
B. Bestaande Noorderschool;	-
1. Nabij de huidige Zuiderschool	0
2. Parkeerplaats supermarkt	-
3. Kop van de Bartus Warnersweg	+
4. Bij het Kulturhus	-
5. Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede	--
6. Locatie nabij Buzepolle	-
7. Locatie nabij toegang uitbreidingswijk	-
8. Locatie Beulakerweg	+

C Verkeershinder omliggende woningen

A. Locatie bestaande Zuiderschool

De route per auto ligt rondom de woonkern. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

B. Locatie bestaande Noorderschool

De route per auto ligt buiten de woonkern. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

1. Locatie nabij de huidige Zuiderschool

De route per auto ligt rondom de woonkern. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

2. Locatie parkeerplaats supermarkt

De route per auto ligt nabij andere functies dan wonen. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

3. Locatie Kop van de Bartus Warnersweg

De route per auto ligt buiten de woonkern. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

4. Locatie bij het Kulturhus

De route per auto ligt nabij andere functies dan wonen. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

5. Locatie herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede

De route per auto ligt door de woonkern. Hierdoor kan hinder ontstaan door het lawaai van parke-rende, kerende en wachtende auto's.

6. Locatie nabij Buzepolle

De route per auto ligt door de woonkern. Hierdoor kan hinder ontstaan door het lawaai van passerende auto's.

7. Locatie nabij uitbreidingswijk

De route per auto ligt buiten de woonkern. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

8. Locatie Beulakerweg

De route per auto ligt buiten de woonkern. Hinder voor woningen zal hierdoor niet of nauwelijks ontstaan.

Locatie	Score
A. Bestaande Zuiderschool;	++
B. Bestaande Noorderschool;	++
1. Nabij de huidige Zuiderschool	++
2. Parkeerplaats supermarkt	+
3. Kop van de Bartus Warnersweg	++
4. Bij het Kulturhus	+
5. Herontwikkeling bestaande bebouwing Zonnewiede	--
6. Locatie nabij Buzepolle	-
7. Locatie nabij uitbreidingswijk	++
8. Locatie Beulakerweg	++

3.3 Samenvatting

In onderstaande tabel is een samenvatting van de bevindingen rond de verschillende locaties opgenomen.

Samenvattende tabel verkeerskundige beoordeling

Beoordeling		A.	B.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ligging	woongebieden	--	-	--	o	+	+	o	-	o	+
	gymzaal	-	--	-	+	+	++	o	--	--	o
Verkeer	Bereikbaarheid auto	--	++	--	o	+	+	-	--	++	++
	Bereikbaarheid fiets/voetganger	-	+	-	+	+	o	+	-	+	o
	Verkeersveiligheid	o	-	o	-	+	-	--	-	-	+
	Verkeershinder	++	++	++	+	++	+	--	-	++	++

4 Conclusie en aanbeveling

4.1 Conclusie

Uit het onderzoek, en onder verwijzing naar de samenvattende ongewogen tabel (paragraaf 3.3) blijkt dat de locaties 3. (Kop van de Bartus Warnersweg) en 8. (Beulakerweg) het hoogste scoren.

Met name de goede bereikbaarheid, de mogelijk te realiseren parkeervoorzieningen en de nabijheid van de gymzaal, maken deze locaties tot goede locaties.

4.2 Aanbeveling

Zoals in paragraaf 4.1 is aangegeven, geeft het voorliggende onderzoeksrapport een beoordeling van aan aantal locaties in de kernen Giethoorn-Noord en Giethoorn-Zuid. Op basis van dit onderzoek is duidelijk geworden dat de locaties locaties 3. (Kop van de Bartus Warnersweg) en 8. (Beulakerweg) als beste uit het onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het verdient aanbeveling deze locaties te onderwerpen aan een nadere financiële analyse en te toetsen op andere dan verkeersaspecten.

Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Steenwijkerland

Rapport

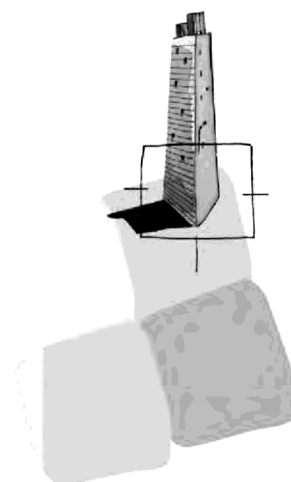
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

[REDACTED]

Projectnummer

245.00.10.50.10



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401 GN Assen

T [REDACTED]

F [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort