

Bijlage 1 van de Toelichting

Nota van wijzigingen behorende bij het Bestemmingsplan Technische herziening Bestemmingsplan Giethoorn

Versie 1.1, datum 23-04-2024

Wijzigingen aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Bijlagen bij Toelichting:

1. Bijlage 2 bij bijlage 2 van de toelichting (Memo Stikstofemissie en depositie) wordt in zijn geheel vervangen. Reden hiervan is dat er een nieuwe versie van Aeries (het programma waarmee de stikstofdepositie berekend wordt) is verschenen. De berekening die bij het vastgestelde bestemmingsplan zit, moet met de laatste versie van het programma gedaan worden. Daarom is er een nieuwe berekening gemaakt en met toelichting bij het bestemmingsplan gevoegd.
2. Bijlage 1 bij bijlage 2 van de toelichting (Ecologisch Onderzoek) wordt in zijn geheel vervangen. Hierin is de Aeriesberekening eveneens verwerkt.
3. De Toelichting omvat drie bijlagen: Bijlage 1 Nota van Wijzigingen; Bijlage 2 Onderbouwing Beulakerweg 23; Bijlage 3 Onderbouwing Beulakerweg 165.

Toelichting:

De tekst is aangepast. De 15 percelen die in het bestemmingsplan Technische Herziening Giethoorn gewijzigd worden, worden in de toelichting besproken. Hierbij zijn de wijzigingen voor deze percelen ten aanzien van het bestemmingsplan Giethoorn (2017) uiteengezet zodat een goed beeld wordt gevormd over de wijzigingen die deze technische herziening met zich mee brengt,

Regels:

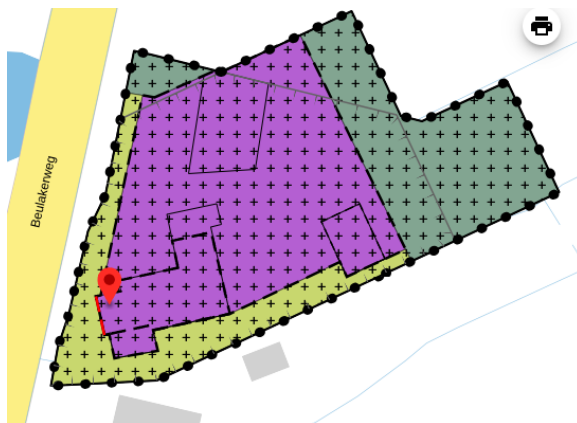
1. De regels omtrent 'aanduiding: 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' die in het ontwerpbestemmingsplan nieuw waren opgenomen, zijn uit het bestemmingsplan Technische Herziening Giethoorn verwijderd (dit geldt niet voor de artikelen waar dit reeds geregeld was voor bestemmingsplan Giethoorn (2017).
2. De regels die in het ontwerpbestemmingsplan zijn toegevoegd zijnde: 'Verhuur van pleziervaartuigen uitsluitend aan eigen gasten van een Bed & Breakfast of appartement' hebben gekregen zijn verwijderd.
3. Artikel 4.1.1., de zin voor lid b: "in welk geval het bepaalde onder c van toepassing is", wordt gewijzigd in: "in welk geval het bepaalde onder b van toepassing is."
4. Artikel 1.129 wordt vervangen door: 'belichting met lampen die leidt tot lichtuitstraling op gebieden die, gezien vanuit hun functie, niet belicht moeten worden.'
5. De regels die betrekking hebben op Gemengd-1, Horeca-1, Recreatie-Verblijfsrecreatie en Wonen-2 zijn verwijderd.

Verbeelding:

1. De percelen die in het ontwerpbestemmingsplan in de regels de toevoeging 'aanduiding: 'specifieke vorm van recreatie - rondvaart- en botenverhuur' hadden gekregen zijn verwijderd uit het bestemmingsplan Technische Herziening Giethoorn.
2. Beulakerweg 55 is uit het bestemmingsplan verwijderd.
3. Het aantal van 10 is op de bestemming Binnenpad 54 verwijderd.
4. Op de verbeelding is binnen de bestemming Binnenpad 46 toegevoegd: aanduiding 'specifieke vorm van recreatie- appartement'.
5. Voor de locatie Beulakerweg 23 wordt voor het noordelijke bijgebouw het getal "7" opgenomen als aanduiding "maximum bouwhoogte (m)". In het ontwerpbestemmingsplan gold een maximale bouwhoogte van 13 meter (op grond van de algemene bepalingen van de bestemming Bedrijf). Dit is voor deze locatie te hoog. Door het aanbrengen van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m) en het getal 7 wordt de maximale bouwhoogte beperkt tot 7 meter. Dit is passend voor deze locatie.
6. Voor de locatie Beulakerweg 23 wordt het onderste bouwvlak gewijzigd door het terras behorende bij de bedrijfswoning geen onderdeel te laten uitmaken van de bestemming Bedrijf maar onderdeel uit te laten maken van de bestemming Tuin. Hiermee wordt geborgd dat er geen bedrijfsactiviteiten binnen 10 meter van de naastliggende woning kunnen plaatsvinden. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Zie onderstaande afbeeldingen:

Ontwerpbestemmingsplan



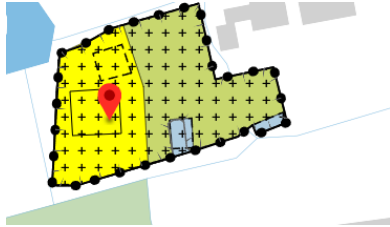
Vast te stellen bestemmingsplan



7. Op de verbeelding is de bestemming Molenweg 35a aangepast. Deze wijziging zorgt ervoor dat de bestemming Leiding Riool uit het bestemmingsplan Giethoorn (2017) niet wordt overgeschreven door de tuinbestemming.

Zie onderstaande afbeeldingen:

Ontwerpbestemmingsplan



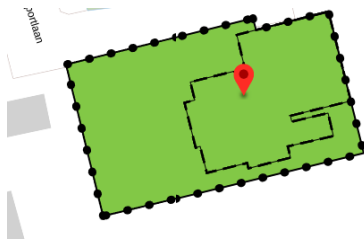
Vast te stellen bestemmingsplan



8. Op de verbeelding is de bestemming Sportlaan 20 aangepast. De bestemming Sport behoefde alleen voor het bouwvlak aanpassing en niet de gronden buiten het bouwvlak. Dit is nu aangepast.

Zie onderstaande afbeeldingen:

Ontwerpbestemmingplan



Vast te stellen bestemmingsplan

