

RUIMTELIJKE MOTIVERING

GIETHOORN – BINNENPAD 82



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

GIETHOORN – BINNENPAD 82

CODE 20171386 / 17-05-2018

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging projectgebied	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Procedure	3
1. 5. Leeswijzer	3
2. HET PROJECT	4
2. 1. Giethoorn	4
2. 2. Huidige situatie projectgebied	4
2. 3. Gewenste planologische situatie	6
2. 4. Toetsing voorwaarden aanlegvergunning	6
3. BELEIDSKADER	8
3. 1. Rijksbeleid	8
3. 2. Provinciaal beleid	8
3. 3. Gemeentelijk beleid	13
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	15
4. 1. Ecologie	15
4. 2. Cultuurhistorie	15
4. 3. Archeologie	16
4. 4. Water	16
4. 5. Duurzaamheid	18
5. UITVOERBAARHEID	19
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5. 2. Financiële uitvoerbaarheid	19
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	20

Bijlage 1
Bijlage 2

Watertoets
Wateradvies

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Botenverhuur [REDACTED] *Boten Verhuur* is volop in ontwikkeling, mede als gevolg van de steeds groter wordende populariteit van Giethoorn. Afgelopen tijd is de botenverhuur uitgebreid en is onder meer een steiger/vlonder, haven, talud met trailerhelling en beschoeiing ten behoeve van het bedrijf gerealiseerd. Het bedrijf is gevestigd aan het Binnenpad 82a te Giethoorn. De botenverhuur is opgezet voor recreatiedoeleinden.

Op basis van de beheersverordening *Giethoorn*, die gold ten tijde van de indiening van deze aanvraag, zijn deze voorzieningen niet toegestaan. De aanvragers, [REDACTED] en [REDACTED], willen de huidige bebouwing graag legaliseren, zodat de botenverhuur de bedrijfsactiviteiten mag voortzetten. Hiervoor is een planologische procedure noodzakelijk. De gemeente heeft aangegeven in principe mee te willen werken aan de legalisatie. Overigens is de botenverhuur zelf al wel toegestaan op basis van een vergunning.

Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van de beheersverordening. Voorwaarde hierbij is dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing hiervan is een ruimtelijke motivering noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

1. 2. Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft het perceel Binnenpad 82 te Giethoorn, kadastraal aangeduid als gemeente Brederwiede, sectie B, nummer 958. Het gebied ligt ten oosten van de dorpskern van Giethoorn. In figuur 1 is de ligging globaal weergegeven.



Figuur 1. Ligging botenverhuur

1. 3. Planologische regeling

Ter plaatse van de botenverhuur vigeerde ten tijde van het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag de beheersverordening *Giethoorn*, die is vastgesteld op 18 juni 2013. In deze beheersverordening geldt voor het projectgebied de regeling van het onderliggende bestemmingsplan *Giethoorn 1994*. Op basis van deze regeling gelden de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Parkeerterrein' en 'Bos c.q. beplantingsstrook' en ligt het projectgebied in het 'beschermde dorpsgezicht Giethoorn'.



Figuur 2. Uitsnede verbeelding beheersverordening

Op basis van de geldende planologische regeling zijn een steiger/vlonder, haven, talud met trailerhelling en de aangelegde beschoeiing niet toegestaan zonder dat hiervoor een vergunning is verleend. In de geldende regeling is opgenomen dat het aanbrengen of verwijderen van kaden of aanlegplaatsen via een vergunning toegestaan zijn.

Deze beheersverordening en de onderliggende bestemmingsplannen zijn opgesteld in een tijd dat het in Giethoorn op toeristisch-recreatief gebied veel minder druk was dan in 2017 en in de komende jaren, zoals in paragraaf 2.1 is aangegeven.

In de bestemming 'Bos c.q. beplantingsstrook' is opgenomen dat een aanlegvergunning nodig is voor het verwijderen van bomen en andere houtopstanden. Dit is in deze situatie reeds gebeurd. Toch dient daarbij aan een aantal voorwaarden te worden getoetst, die zijn weergegeven in artikel 3 van het onderliggende bestemmingsplan *Giethoorn 1994*. Deze toetsing is opgenomen in paragraaf 2.3.

Bestemmingsplan Giethoorn

Na indiening van de aanvraag omgevingsvergunning is inmiddels het bestemmingsplan Giethoorn op 17 oktober 2017 vastgesteld en op 17 januari 2018 in werking getreden. Daarin heeft het projectgebied de bestemmingen 'Wonen-1', 'Tuin', 'Verkeer', 'Water' en 'Groen', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Zuideind – binnenpad' met de bouwaanduiding 'Monument' en ligt het in het 'beschermd dorpsgezicht Giethoorn'.

1. 4. Procedure

Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrechts* (Wabo) en het bijbehorende *Besluit omgevingsrecht* (Bor) kan aan de aanvraag medewerking worden verleend door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 3, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Voor de omgevingsvergunning geldt in dit geval de uitgebreide procedure. Hiervoor moet gemotiveerd worden dat vanuit de ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend. Voor de ruimtelijke afweging hiervan is deze ruimtelijke motivering opgesteld.

1. 5. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste planologische situatie. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Hoofdstuk 6 geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de onderbouwing.

2. HET PROJECT

2. 1. Giethoorn

Recreatie is een belangrijke inkomstenbron voor ondernemers in Giethoorn en draagt voor een groot deel bij aan de werkgelegenheid. Giethoorn is wat betreft recreatie dé trekker in de gemeente Steenwijkerland en in de regio. Het dorp wordt vanwege zijn karakteristieke bruggen, waterwegen en punters ook wel eens 'Hollands Venetië' genoemd. Veel dagjesmensen komen met name naar Giethoorn toe, vanwege het voorgenoemde bijzondere, dorpse karakter en tevens voor het omringende landschap met zijn natuurlijke waarden. Hierin onderscheidt het dorp zich dan ook ten opzichte van de overige kernen in de gemeente.

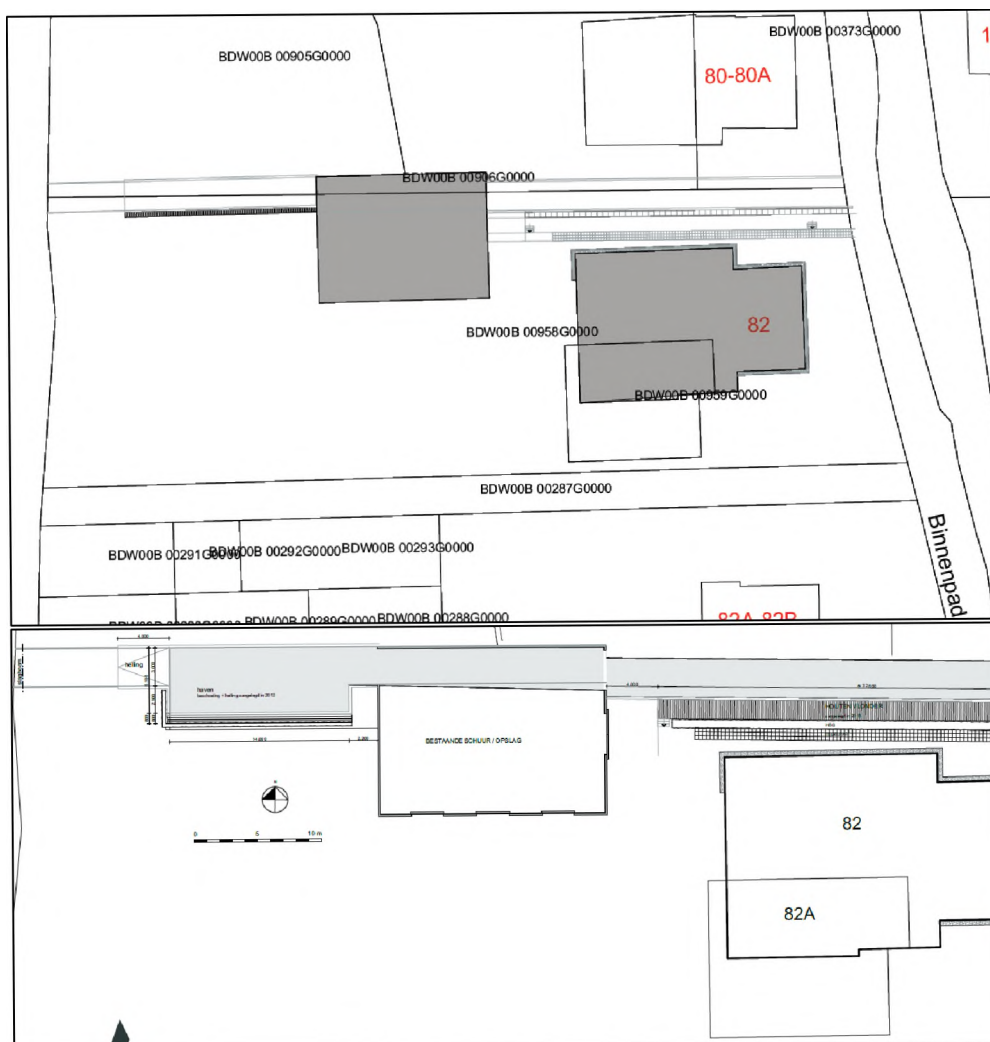
De sector recreatie en toerisme is onderhevig aan een veranderende consument en aan demografische ontwikkelingen. Recreatiekern Giethoorn is de laatste jaren steeds meer in trek bij toeristen geworden. De toeristen komen vanuit de wijde omgeving en sinds enkele jaren ook steeds meer van buiten Europa. Het wordt dan ook steeds drukker in het dorp in vergelijking met de situatie sinds de vaststelling van de huidige planologische regeling. De toeristen hebben behoefte aan steeds meer recreatieve voorzieningen. Populair is het rondvaren door Giethoorn en omgeving en dus is er steeds meer vraag naar botenverhuur.

2. 2. Huidige situatie projectgebied

In het projectgebied zit het bedrijf [REDACTED] *Boten Verhuur*, een gezamenlijk bedrijf van de heren [REDACTED] en [REDACTED]. Het gaat om recreatief verhuur van relatief kleine boten aan toeristen die door de watergangen in en rondom Giethoorn varen. Naast [REDACTED] Boten Verhuur is ook het bedrijf *Parkeerplaats Gorte* in het gebied gevestigd.

Het perceel is ingericht met twee woningen, betreffende Binnenpad 82 en Binnenpad 82a, het omliggende erf, een watergang en een parkeerterrein voor bezoekers/klanten. Ten behoeve van de botenverhuur heeft de initiatiefnemer een aantal bouwwerken op zijn perceel aangebracht. Het gaat hierbij om een steiger/vlonder waar de boten kunnen worden aangelegd en de toeristen kunnen in- en uitstappen. Daarnaast is een haven aangelegd waar de boten kunnen aanmeren en is een talud met trailerhelling aangelegd. Op deze plek kunnen de boten te- en uit het water gelaten worden. In totaal worden 7 boten voor verhuur aangeboden. Dit betreffen 2 boten op basis van een vaarvergunning van [REDACTED] [REDACTED] en 5 boten op basis van de vaarvergunning van [REDACTED] [REDACTED]. Door meer aanlegplaatsen te realiseren bij het erf, is het erf beter toegankelijk geworden via de bestaande vaarroutes. Het realiseren van deze voorzieningen is een initiatief van [REDACTED].

Op figuur 3 en 4 zijn overzichtstekeningen van de huidige en tevens gewenste inrichting van het perceel weergegeven. Hierop zijn de aangelegde bouwwerken duidelijk getekend.



Figuur 3. Overzichtstekening voorgaande situatie



Figuur 4. Luchtfoto bestaande inrichting projectgebied

Op figuur 5 zijn aanzichten van alle aangelegde bouwwerken ten behoeve van de botenverhuur weergegeven.



Figuur 5. Aanzichten aangelegde bouwwerken

2. 3. Gewenste planologische situatie

De toekomstige situatie is erop gericht om de realisatie van de bouwwerken ten behoeve van Boten Verhuur juridisch-planologisch vast te leggen; ofwel het legaliseren van de bestaande situatie. Dit betekent dat voor de aangelegde steiger/vlonder, haven, talud met trailerhelling en beschoeiing een omgevingsvergunning moet worden verleend die de aanwezigheid hiervan mogelijk maakt.

De ondernemers zullen hun activiteiten ten behoeve van de botenverhuur met deze omgevingsvergunning kunnen blijven uitvoeren. De belangrijkste voorwaarde bij het veranderen van het gebruik ten opzichte van de vigerende situatie is dat een goed woon- en leefklimaat wordt geboden voor de omgeving. Hoofdstuk 4 gaat hier uitgebreid op in.

2. 4. Toetsing voorwaarden aanlegvergunning

Zoals in paragraaf 1.3 aangegeven is een toetsing aan de voorwaarden voor de aanlegvergunning, als opgenomen in artikel 23 van het bestemmingsplan *Giethoorn 1994*, noodzakelijk omdat bomen en andere houtopstanden verwijderd zijn ten behoeve van de realiseren van de bouwwerken in het projectgebied. In artikel 23 onder C is opgenomen dat bij beoordeling van de toelaatbaarheid de doeleinden zoals weergegeven in artikel 3 van de voorschriften kunnen worden geschaad. Daaraan wordt hieronder getoetst:

1. Het behoud de bescherming en de versterking van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden van het waterstreekdorp Giethoorn (karakteristiek van het dorpsgezicht) met zijn directe omgeving.

De ontwikkeling zorgt voor een kwaliteitsverbetering van Giethoorn als toeristische attractie door een aantrekkelijke botenverhuur te hebben ontwikkeld. Met

de ontwikkeling is het patroon van grachten, opvaarten, paden en bruggen, de verkavelingsstructuur, de vormgeving van de gebouwen en situering van gebouwen ten opzichte van elkaar en de vegetatie en de fauna op agrarische gronden en in natuurgebieden niet gewijzigd. Hier doet het voornemen geen afbreuk aan. De inrichting van de tuin van het perceel is hierdoor licht gewijzigd, maar dit doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden in het projectgebied omdat het hierboven genoemde patroon van onder andere grachten, verkavelingsstructuur en de vormgeving en situering van gebouwen niet wordt aangetast.

2. Het accepteren van bestaande functies en het zo mogelijk bieden van ruimte voor de optimalisering daarvan.

De aanleg van de steiger/vlonder, haven en het talud optimaliseren de botenverhuur die reeds aanwezig was in het projectgebied. Er zijn geen nieuwe gebouwen met deze ontwikkeling gemoeid. Er is geen sprake van een cultuurtechnische en/of infrastructurele verbetering. Wel worden de boten die bestemd zijn voor verhuur, beter bereikbaar. Desondanks vindt er geen onevenredige verstoring van de uiterlijke kenmerken van de bebouwing, het patroon van grachten en opvaarten en de verkavelingsstructuur plaats.

3. Het bieden van bescheiden mogelijkheden om tot wijziging van functies te komen

Met dit project vindt geen functiewijziging plaats, waardoor hieraan verder geen toetsing hoeft plaats te vinden.

4. In geval van verwijdering van bomen en erfbeplanting zal worden gestreefd naar het aanbrengen van (streekeigen) vervangende beplanting ter plaatse, dan wel op zodanige plaats dat de landschappelijke karakteristiek gehandhaafd blijft.

Bij uitvoering van het project zijn in zeer kleine aantallen enkele bosschages verwijderd. Om het haventje goed in te passen is vervolgens een heg aangeplant. Hiermee is sprake van vervangende beplanting.

5. Bescherming van het leefmilieu tegen onevenredige hinder.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling wordt het leefmilieu niet onevenredig gehinderd.

Uit bovenstaande toetsing aan de doeleinden zoals gesteld in artikel 3 van het bestemmingsplan *Giethoorn 1994* blijkt dat wordt aangesloten bij de doeleinden. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met de voorwaarden die gelden voor het verkrijgen van een aanlegvergunning.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden relevante planologische beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven.

3. 1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de bestuurlijke drukte te beperken brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij burgers en bedrijven, laat het meer over aan gemeenten en provincies en komen de burgers en bedrijven centraal te staan. Het Rijk kiest voor een meer selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Omdat dit project geen stedelijke ontwikkeling behelst, hoeft er niet te worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Er is namelijk slechts sprake van de aanleg van bijbehorende bouwwerken op een bestaand ingericht perceel. Gezien de aard en omvang hiervan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Onderhavig project is niet opgenomen in deze 14 belangen en het Barro stelt daarom geen regels met betrekking tot dit project.

Conclusie rijksbeleid

De beoogde ontwikkeling raakt geen Rijksbelangen. Er is geen strijdigheid met de SVIR en het Barro.

3. 2. Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Overijssel 2017

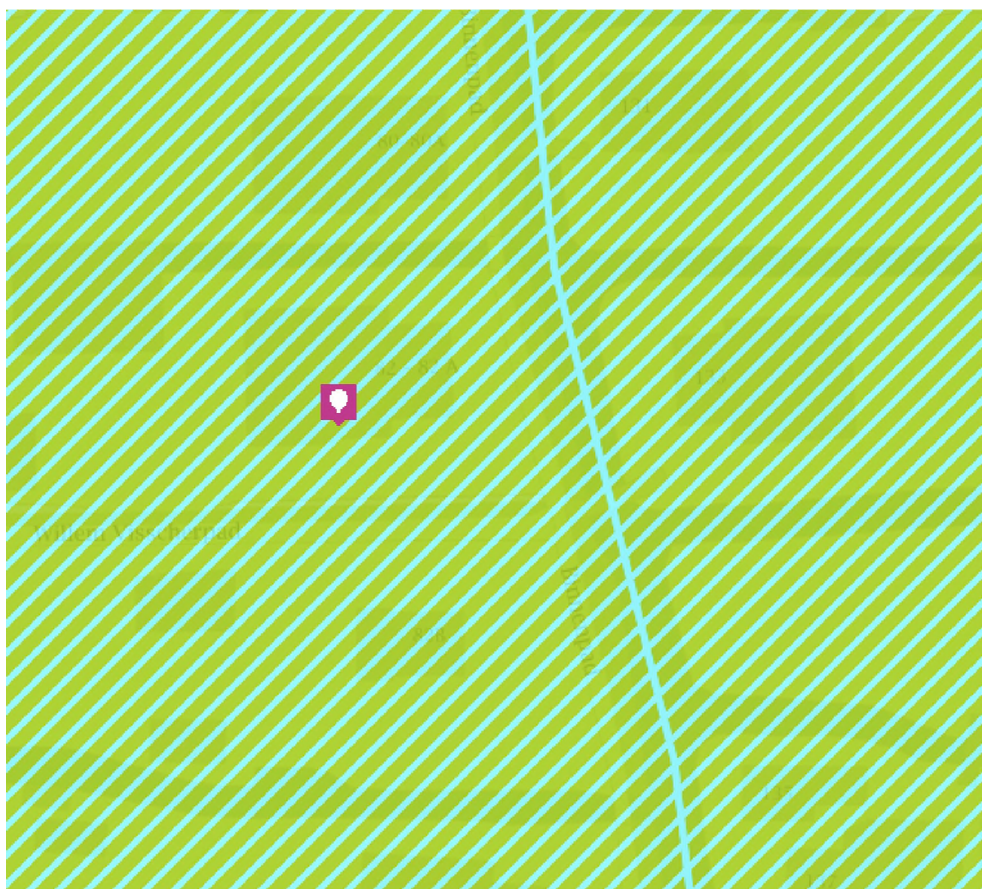
De *Omgevingsvisie Overijssel* is de provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel en heeft een wettelijke basis in het omgevingsrechts. In de omgevingsvisie kijkt de provincie onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. Het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving staat primair in dienst van de sociaal-economische ontwikkeling van Over-

ijssel. Die ontwikkeling is nodig om Overijssel toekomstbestendig te houden. Om te bepalen of dit initiatief bijdraagt aan de provinciale visie wordt het *Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel* gebruikt. In het uitvoeringsmodel staan de stappen of, waar en hoe centraal. Of een initiatief mogelijk is wordt onder andere bepaald door provinciale generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven geven richting aan waar wat ontwikkeld kan worden en de gebiedskenmerken spelen en belangrijke rol bij de vraag hoe een initiatief ingepast kan worden.

Generieke beleidskeuzes (of)

De generieke beleidskeuzes zijn deels van toepassing op nagenoeg alle thema's en locaties en deels specifiek gericht op een aantal gebieden in Overijssel. Dit project betreft een ontwikkeling van een relatief zeer kleine omvang. De generieke beleidskeuzes zijn daarom niet of nauwelijks relevant bij dit project. De aanleg van een haven, vlonder/steiger en een talud met trailerhelling betreft ook geen stedelijke ontwikkeling die aan de ladder van Overijssel getoetst dient te worden. Gezien de relatief kleine omvang van het project worden geen relatieve beleidskeuzes geraakt en is het project daar dan ook niet mee in strijd.

Ontwikkelingsperspectief (waar)



Figuur 6. Uitsnede kaart ontwikkelingsperspectieven

Op de overzichtskaart ontwikkelingsperspectieven is het projectgebied aange-merkt als *Groene Omgeving* met daarin de ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' en het 'watersysteem'. Tot slot geldt ook nog het ontwikkelperspectief 'Woon- en werklocaties buiten stedelijke netwerken'.

Groene Omgeving

De provincie bedoeld met de *Groene Omgeving* het grondgebied buiten de steden, dorpen en de hoofdinfrastructuur. Het gaat dus om natuurgebieden, akkers, weiden, bossen, landgoederen, rivieren, beekdalen, buurtschappen, verspreide bebouwing en recreatiemogelijkheden. De provincie ziet de *Groene Omgeving* als een mozaïek van woon-, werk-, geniet- en natuurlandschappen waar diverse beleidsambities goed samen gaan. Zo is het vergroten van de veerkracht van het watersysteem goed te combineren met robuuste natuur en het versterken van de biodiversiteit, en gaat het ontwikkelen van mogelijkheden voor vrije tijd en toerisme in veel gevallen samen met de agrarische functie van een gebied. Er zijn natuurlijk ook functies die op gespannen voet staan met elkaar en/of elkaar uitsluiten. Denk bijvoorbeeld aan intensieve vormen van landbouw en robuuste natuur.

Wonen en werken in een kleinschalig mixlandschap

Het ontwikkelingsperspectief *Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap* richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

Watersysteem

Het *Watersysteem* valt onder het ontwikkelingsperspectief *Zone ondernemen met natuur en water*. Dit perspectief richt zich op het realiseren van een robuust en samenhangend netwerk van gebieden met natuur-, water- en landschappelijke kwaliteit. Het watersysteem vormt de blauw ruggengraat van deze zone. Binnen het watersysteem ligt de nadruk op versterking van de waterkwaliteit en het vasthouden en bergen van water. Met functiecombinaties kunnen versterking van economie en watersysteem goed samengaan en inspanningen van waterschappen worden ondersteund.

Woon- en werklocaties buiten stedelijke netwerken

Dit perspectief valt onder het ontwikkelingsperspectief *Stedelijke Omgeving*. De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden.

In dit project worden enkele bouwwerken ten behoeve van recreatieve botenverhuur gelegaliseerd. Het realiseren en uitoefenen van deze vorm van recreatie past bij het ontwikkelingsperspectief, die ruimte biedt voor functiemenging, waaronder recreatie. De realisering van deze bouwwerken doet geen afbreuk aan de wa-

terkwaliteit. De boten die ten behoeve van de botenverhuur gebruikt worden zijn al vergund en zorgen daarmee niet voor een toenemende belasting op het watersysteem. Het project is hiermee in overeenstemming met de relevante ontwikkelperspectieven.

Gebiedskenmerken (hoe)

In een toelichting moet inzichtelijk worden gemaakt hoe is omgegaan met de provinciale 'vierlagenbenadering' uit de catalogus Gebiedskenmerken.

Natuurlijke laag, laagveengebieden:

De natuurlijke laag van het projectgebied is 'laagveengebieden (in cultuur gebracht)'. De ambitie van dit gebied is de Wieden en Weerribben als grootste laagveenmoeras van Europa, aan elkaar te verbinden en te ontwikkelen als een groot aaneengesloten natuurlijk vaar- en recreatielandschap, met hoge biodiversiteit, met aanliggende kernen als poorten naar de natuur. De aanleg van de steiger/vlonder, talud met trailerhelling, beschoeiing en haven doen hier geen afbreuk aan. Het grondwaterpeil is niet gewijzigd door de realisatie van de bouwwerken.

Laag van het agrarische cultuurlandschap, laagveen ontginningen:

De ambitie van de provincie Overijssel is om de cultuurhistorische kwaliteiten van het laagveenlandschap zoveel mogelijk in stand te houden en beleefbaar te maken. Als er ontwikkelingen plaatsvinden in de laagveenontginningen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van het lint als karakteristieke bebouwingsstructuur. De bouwwerken zijn aangelegd op het perceel van een woning in de bestaande lintbebouwing aan het Binnenpad 82. Hiermee wordt de lintbebouwing niet aangetast, maar juist versterkt. De realisatie van de bouwwerken heeft geen afbreuk gedaan aan de historische bebouwingsstructuur.

Stedelijke laag, informele traag netwerk en verspreide bebouwing:

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De stedelijke laag waar het projectgebied binnen valt betreft zowel de laag 'Informeel traag netwerk' als de laag 'Verspreide bebouwing'.

Als er ontwikkelingen plaatsvinden in het *Informeel traag netwerk* mogen deze geen afbreuk doen aan de continuïteit van routes. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij doorgaande zandwegen, wandel- en fietsroutes worden discontinuïteiten in het netwerk van paden en vaarroutes voorkomen. De aanleg van de bouwwerken doet geen afbreuk aan de continuïteit van de bestaande routes, omdat deze geen hinder vormen voor de bestaande routes. De bouwwerken zijn aangelegd op een perceel, waarbij het gebruik is voortgezet zoals dat al was toegestaan.

Als ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden in de *Verspreide bebouwing*, moeten ze bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en vo-

lumematen, blijft er een duidelijk onderscheid tussen voor- en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. De toegankelijkheid van het erf moet erdoor worden verbeterd. Het realisatie van de bouwwerken is hiermee niet in strijd. Het erf is via de bestaande vaarroutes beter toegankelijk geworden.

Laag van de beleving:

Het projectgebied heeft op de 'Laag van de beleving van de Omgevingsvisie de aanduiding 'Donkerte'. In deze gebieden mag alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht worden aangebracht. Dit vereist selectief inzetten en richten van kunstlicht. De aanleg van de bouwwerken doet hier een afbreuk aan.

Conclusie

De ontwikkelingen in het projectgebied passen binnen het gestelde in de *Omgevingsvisie Overijssel 2017*.

3.2.2. Omgevingsverordening Overijssel 2017

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen aan de eisen in de omgevingsverordening. Hierna is de ontwikkeling getoetst aan de relevante artikelen.

Artikel 2.1.3 Zorgvuldig ruimtegebruik

Ruimtelijke plannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- Dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- Dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal benut zijn.

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling betreft geen stedelijke ontwikkeling. Het ruimtegebruik vindt plaats binnen bestaand bebouwd gebied, tussen de reeds aanwezige gebouwen. De realisatie van de verscheidene bouwwerken is niet in strijd met dit artikel.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

In dit artikel is opgenomen dat in de toelichting op nieuwe ruimtelijke plannen onderbouwd moet worden hoe:

- het plan bijdraagt aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken;
- toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel die in de Omgevingsvisie is neergelegd;
- de ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie voor het gebied is neergelegd;

- toepassing is gegeven aan de vierlagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling

Bovenstaande punten worden onderbouwd onder paragraaf 3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel van deze motivering. Daarmee wordt voldaan aan de regeling in artikel 2.1.5 uit de Omgevingsverordening.

3. 3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland 2030

De gemeente spreekt in de visie de ambitie uit om kansrijke ontwikkelingen op het gebied van onder meer recreatie te stimuleren. Voor de toekomstvisie is een aantal relevante uitgangspunten van belang:

- Het versterken van het toeristisch-recreatief aanbod;
- Natuur biedt kansen, de doelstelling is om gebieden op elkaar te laten aansluiten. Het karakteristieke landschap biedt kansen in ruimtelijke relaties. Er moet worden voorkomen dat het rommelig wordt. Doelstelling is het behoud en de ontwikkeling van landschap.

In de analyse in de visie wordt ten aanzien van natuur, recreatie en landbouw geconstateerd dat recreatie en toerisme een belangrijke functie in Steenwijkerland vervullen. Dit geldt in het bijzonder voor Giethoorn. Onder meer de natuurgebieden trekken jaarlijks veel bezoekers. Het betreft veelal dagrecreatie. Het bestaande beleid is erop gericht om de grote potentie van het gebied beter te benutten. Onder meer uitbreiding van dagrecreatie en het verbinden van routes en paden zijn wenselijke ontwikkelingen. Recreatie wordt beschouwd als een van de dragers van landelijk gebied, zeker in combinatie met herstel van natuurwaarden. Recreatie kan geleid worden door een goede integratie met landschap en natuur en kan zelfs leiden tot een afname van de druk op de 'echte' natuur. Steenwijkerland beschikt over mooie natuurgebieden welke zich goed lenen voor een integraal concept van natuurbeleving, informatie en verblijfsrecreatie. Natuur en landschap worden steeds meer intrinsieke waarde herkend maar worden ook geconfronteerd met oplopende beheerkosten.

Kwaliteitsimpuls voor recreatie

De vrijetijdseconomie (recreatie en toerisme) is de belangrijkste economische groeimarkt in Nederland. Steenwijkerland wil zijn recreatieve potenties, het prachtige landschap, de mooie vestingstad en de cultuurhistorische kernen verder benutten. Steenwijkerland werkt daarom aan een kwaliteitsverbetering en een verbreding van het recreatieve aanbod. Dit gaat bij voorkeur samen met versterking van de 'plattelandseconomie', hierbij wordt gezocht naar duurzame, economische combinaties met de landbouw. In Krachtig Kraggenland komt de kwaliteitsimpuls vooral tot uiting in de bestaande kernen. Een versterking van de recreatiesector wordt nagestreefd nabij Giethoorn, nabij Scheerwolde en Ossenzijl (Gele gebieden). Een uitbouw van intensieve recreatie is niet voorzien in dit deel-

gebied. In Krachtig Kraggenland wordt geopteerd voor verbetering van recreatieve routes door het gebied.

Toetsing

De aanleg van de steiger/vlonder, de haven, het talud met trailerhelling en de beschoeiing draagt bij aan de ontwikkeling van het aanwezige bootverhuurbedrijf. Dit leidt tot het versterken van het recreatieve aanbod van Giethoorn en past hiermee binnen het beleid van de toekomstvisie.

3.3.2. Beleidsnotitie Facetbeleid

De gemeente Steenwijkerland heeft een inventarisatie gemaakt van het huidige (mogelijk) ruimtelijke relevante beleid en op basis daarvan bepaald ten aanzien van welke facetten nog behoefte is aan nieuwe dan wel aanvullend beleid. Deze facetten zijn ondergebracht in een aantal thema's. Een van deze thema's is Recreatie.

Toerisme en recreatie vormen een belangrijke pijler van de economie binnen de gemeente Steenwijkerland. In paragraaf 10.8 van de beleidsnotitie is ingegaan op botenverhuur in de gemeente. Het uitgangspunt is om bootverhuur te reguleren via de Vaarverordening en de op basis daarvan vast te stellen nadere regels. Bestaande botenverhuurbedrijven worden hierbij positief bestemd. Verder moet een goed woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd blijven en mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Toetsing

In dit project gaat het slechts om de realisatie van bouwwerken ten behoeve van een bestaande botenverhuur. De bestaande botenverhuur wordt niet uitgebreid. In Hoofdstuk 4 van deze onderbouwing is gemotiveerd dat het project geen afbreuk doet aan de woon- en leefklimaat ter plaatse en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen. Het project doet geen afbreuk aan het gestelde in de Beleidsnotitie Facetbeleid.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Uitgangspunt is dat na de uitvoering van het project, een goede omgevingssituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect. Gezien het feit dat het in dit project gaat om een zeer kleinschalige ontwikkeling die reeds is uitgevoerd. Zijn in dit hoofdstuk alleen de relevante aspecten behandeld.

4. 1. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Dit is geregeld in de Wet natuurbescherming. Op provinciaal niveau heeft een uitwerking plaatsgevonden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur) beschermd.

Gebiedsbescherming

Het gebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000-gebieden. Het maakt ook geen deel uit van de NNN. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft De Wieden en ligt op circa 400 meter van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op een afstand van eveneens circa 400 meter.

Het project behelst slecht de legalisatie van reeds aanwezige bouwwerken ten behoeve van de botenverhuur. Gezien de aard en omvang van dit project kan redelijkerwijs worden gesteld dat dit geen significante invloed heeft op de omliggende natuurgebieden.

Soortenbescherming

De te legaliseren bouwwerken zijn reeds aanwezig. Vanwege het feit dat er in dit stadium geen sloop-, kap- en dempactiviteiten nodig zijn voor de legalisatie, kan op voorhand worden gesteld dat aantasting en/of verstoring van beschermde soorten niet aan de orde is.

De Wet natuurbescherming staat de legalisatie niet in de weg.

4. 2. Cultuurhistorie

Op basis van het *Besluit ruimtelijke ordening* moet in ruimtelijke plannen aandacht worden besteed aan cultuurhistorie. Cultuurhistorisch waardevolle elementen moeten in het ruimtelijke plannen worden beschermd.

Het woonhuis op het perceel Binnenpad 82, waar de bouwwerken eveneens zijn aangelegd, betreft een gemeentelijk monument. Hierop is de Erfgoedverordening van de gemeente Steenwijkerland van toepassing. Volgens de regeling in deze verordening is het verboden een gemeentelijk monument te beschadigen of te

vernielen. Daarnaast is het ook verboden om het monument zonder vergunning te slopen, versturen, verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen.

Aangezien in dit project het woonhuis niet aangetast wordt en slechts bouwwerken rondom dit gebouw zijn aangebracht, wordt de Erfgoedverordening niet overtreden en wordt het gemeentelijk monument niet aangetast.

Voor het overige is er geen sprake van cultuurhistorische waarden in het projectgebied en is daarom geen nader onderzoek naar het aspect cultuurhistorie noodzakelijk.

4. 3. Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Het project voorziet niet in bodemingrepen die nog uitgevoerd moeten worden. De bouwwerken zijn reeds gerealiseerd. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Bovendien is geen sprake van een archeologische verwachtingswaarde in de planologische regeling met betrekking tot het projectgebied.

4. 4. Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het projectgebied is gelegen in het beheergebied van Waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap is verantwoordelijk voor het watersysteem en het zuiveren van het aangeboden stedelijk afvalwater.

Voor dit project is de digitale watertoets doorlopen (dossiercode 20171011-35-16182). Op basis van deze watertoets, waarmee het waterschap Drents Overijsselse Delta benaderd is, moet de normale procedure worden gevolgd. Hierop is door het waterschap een passend advies op het project gegeven. Het resultaat van de watertoets is opgenomen als bijlage 1.

Om een passend wateradvies te geven is door het waterschap Drents Overijsselse Delta het project naar aanleiding van de watertoets nogmaals beoordeeld. Na bestudering van de informatie en het maken van een afweging heeft het waterschap

beoordeeld dat het plan in aanmerking komt voor de korte procedure. Hiervoor geldt de standaard waterparagraaf die hieronder is opgenomen.

Standaard waterparagraaf

In het kader van de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Binnenpad 82 te Giethoorn. "Het project betreft de legalisatie van aangelegde bouwwerken op perceel Binnenpad 82. Het gaat hier om een steiger/vlonder, haven, beschoeiing en een talud om boten in en uit het water te halen. de bouwwerken zijn reeds enkele tijd gerealiseerd en in gebruik ten behoeve van de aanwezige botenverhuur."

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m².

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als de hemelwaterafvoer:

- niet wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel; of
- niet wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel,

is oppervlakkige afvoer en infiltratie in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelede hemelwater te garanderen.

Oppervlaktewater

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.

Het gebruik van materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen adviseert het waterschap om materialen zoals lood, koper en zink niet te gebruiken als het hemelwater vrij afstroomt naar het watersysteem.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruip-

ruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Indien u grondwater gaat onttrekken tijdens de aanleg en u wilt dat lozen in oppervlaktewater dan gelden er specifieke regels. Neem hierover contact op met het waterschap.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies.

4. 5. Duurzaamheid

De gemeente Steenwijkerland heeft haar ambities omtrent duurzaamheid en energie uiteengezet in De Notitie Nieuwe Energie (2012). Deze notitie beschrijft een strategische routekaart met verschillende deelpakketten hoe de Raad van Steenwijkerland haar ambitie rond energiebesparing en duurzame energie gaat invullen. De routekaart geeft duidelijkheid over wat mag en kan in de gemeente en laat zien wat kansrijke haalbare opties voor duurzame energieopwekking zijn binnen de eigen gemeentegrenzen. De gemeente Steenwijkerland heeft als ambitie dat in 2020 al het huishoudelijke energiegebruik wordt opgewekt met energie uit energiebronnen binnen de eigen gemeentegrenzen en in regionaal verband.

De aanleg van de bouwwerken doet geen afbreuk aan de doelstellingen van de gemeente Steenwijkerland met betrekking tot duurzaamheid en nieuwe energie. De legalisatie van deze bouwwerken wordt dan ook niet beperkt door dit aspect.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het project maatschappelijk draagvlak heeft.

Er bestaan op voorhand geen belemmeringen voor het verlenen van medewerking aan de beschreven ontwikkeling, door het doorlopen van een procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om tegen het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning in en bezwaar en beroep te gaan (uitgebreide omgevingsvergunningprocedure).

5. 2. Financiële uitvoerbaarheid

Dit plan heeft een betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. In dit geval is sprake van uitvoeringskosten die reeds gemaakt zijn. Nieuwe uitvoeringskosten ten behoeve van dit project worden niet gemaakt. De kosten met betrekking tot planologische procedure en daaraan verwante kosten worden verhaald via leges van de gemeente. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

Voor dit project is tussen de initiatiefnemers en de gemeente een planschade-overeenkomst opgesteld. Hierin zijn afspraken vastgelegd ten aanzien van planschade die kan ontstaan als gevolg van deze ontwikkeling. Door een overeenkomst op te stellen is dit voldoende gewaarborgd.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

De afwijking betreft de realisatie van een steiger/vlonder, haven, talud met trailerhelling met beschoeiing.

Afweging

In onderhavig project zijn de bouwwerken reeds gerealiseerd en gaat hem om de legalisatie hiervan. Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

datum 11-10-2017
dossiercode 20171011-35-16182

Geachte [REDACTED],

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale procedure.

Binnen 4 tot 6 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een watertoetsdocument. Dit document ontvangt u op het door u opgegeven emailadres: [REDACTED]

Het document dat u zult ontvangen bevat:

1. informatie over de waterhuishouding in en rond het plangebied
2. concrete uitgangspunten van het waterschap die u in het plan kunt verwerken
3. voortgang van het watertoetsproces

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

De WaterToets 2014

BIJLAGE 2

Onderwerp: Binnenpad 82a
Giethoorn

STANDAARD WATERPARAGRAAF

In het kader van de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Binnenpad 82a te Giethoorn. "Het project betreft de legalisatie van aangelegde bouwwerken op perceel Binnenpad 82a. Het gaat hier om een steiger/vlonder, haven, beschoeiing en een talud om boten in en uit het water te halen. de bouwwerken zijn reeds enkele tijd gerealiseerd en in gebruik ten behoeve van de aanwezige botenverhuur."

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1.500 m².

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als de hemelwaterafvoer:

- niet wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel; of
- niet wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel,

is oppervlakkige afvoer en infiltratie in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Oppervlaktewater

Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud (varend of vanaf de kant) en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk.

Het gebruik van materialen

Het waterschap is verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit van het regionale watersysteem. Om verontreiniging van het watersysteem te voorkomen adviseert het waterschap om materialen zoals lood, koper en zink niet te gebruiken als het hemelwater vrij afstroomt naar het watersysteem.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Indien u grondwater gaat onttrekken tijdens de aanleg en u wilt dat lozen in oppervlaktewater dan gelden er specifieke regels. Neem hierover contact op met het waterschap.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies".

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, maar afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid.

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door [REDACTED] op 11 oktober 2017.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 1 jaar na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.