

Kallenkote 32
8345HC Kallenkote

Datum: 13 mei 2017
Betreft: Marktanalyse Giethoorn t.b.v. verkoop 2-1 kap woningen

Geachte ,

Hierbij ontvangt u de marktanalyse ten behoeve van de verkoop van 4 twee-onder-een-kap woningen aan De Wilgen in Giethoorn Noord.

In de bijlagen treft u de analyse aan welke tot stand gekomen is via data van de NVM en Funda. Hieruit blijkt dat er momenteel één vergelijkbaar project van 4 twee-onder-een-kap woningen in Giethoorn Noord aangeboden wordt. Hiervan zijn er inmiddels 3 verkocht. De prijzen van deze woningen liggen op een hoger niveau dan het ontwikkelproject aan De Wilgen.

Uit onderzoek naar het zoekgedrag op funda is gebleken dat er 13 serieuze zoekers zijn voor twee-onder-een-kap woningen in Giethoorn en het totale aanbod bestaat uit slechts 4 woningen. Hierbij komt dat het bestaande aanbod zich in een hogere prijsklasse bevindt dan de woningen die gerealiseerd gaan worden aan de Wilgen.

Tenslotte: De woningmarkt trekt sterk aan, terwijl het aanbod afneemt. Met name in de prijsklasse rond de € 200.000,- verwacht ik veel vraag en korte verkooptijden.

, Register Makelaar-Taxateur o.z.

Prinsengracht 22
7941 KD Meppel Btw-nr. NL822953961B01
T  KvK-nr. 50838288

Van Ditshuizen Makelaardij o.g. B.V.

www.vanditshuizen.nl



Marktverkenner

UITTREKSEL VAN

Koopwoningen in Giethoorn, € 0 - € 2.000.000

Woonhuis (2-onder-1-kapwoning)

13 mei 2017



Van Ditshuizen Makelaardij o.g.

Gemiddelde klantbeoordeling Funda 9,3! Dat spreekt voor zich.

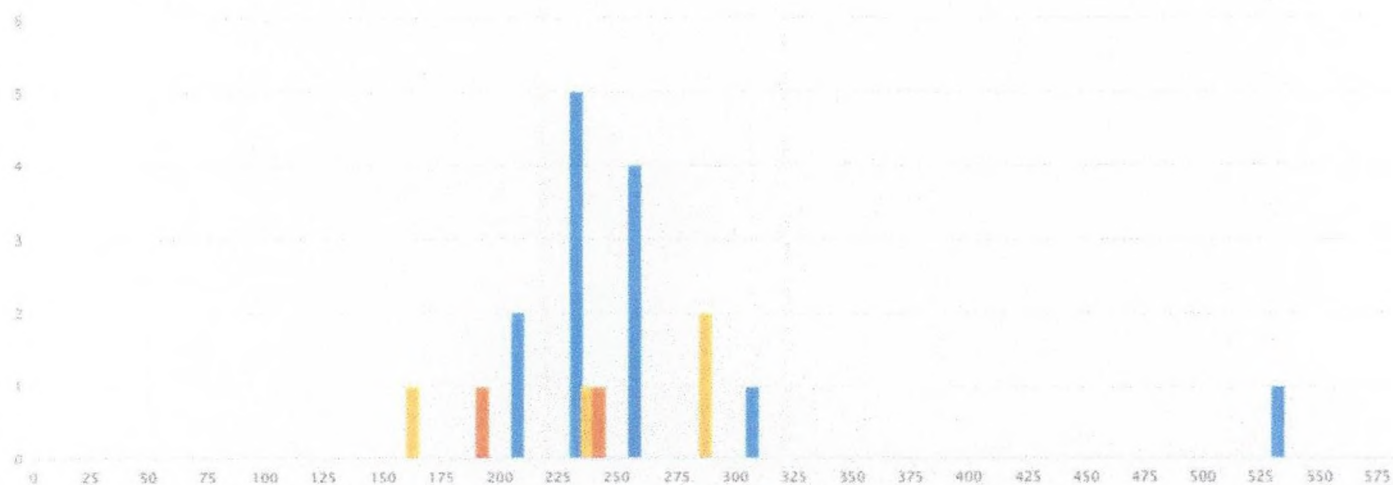
 |  | www.vanditshuizen.nl

Van de informatie van dit document kunt u geen rechten ontleenen. Funda staat niet in voor juistheid en volledigheid van informatie op deze pagina.

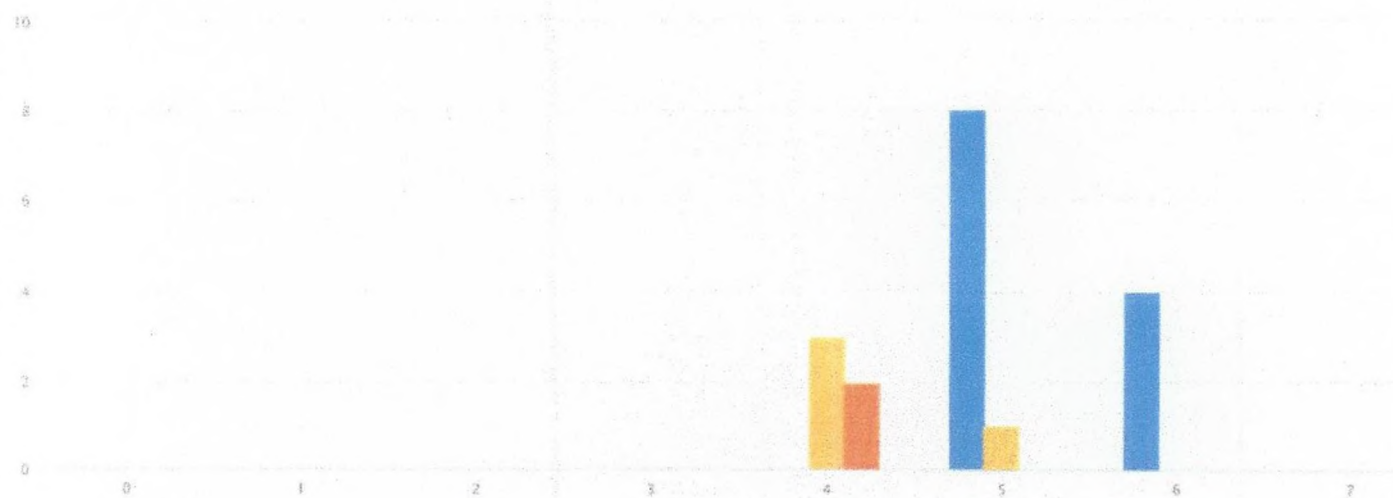
4 koopwoningen

Koopwoningen | Giethoorn | € 0 - € 2.000.000 | Woonhuis (2-onder-1-kapwoning)

Zoekers per prijsklasse

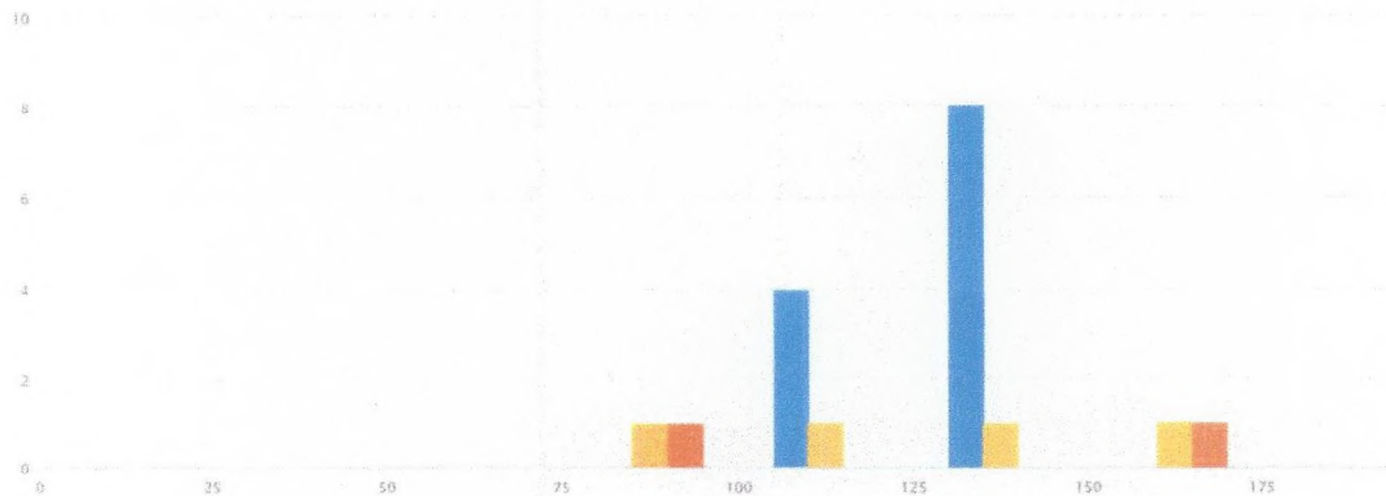


Zoekers per aantal kamers

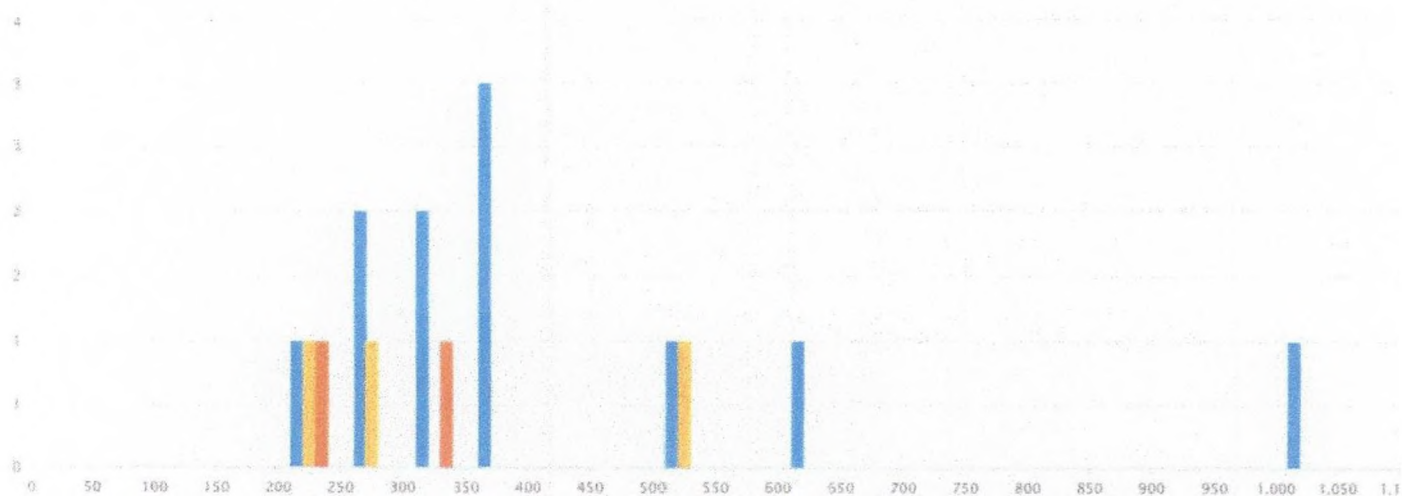


Koopwoningen | Giethoorn | € 0 - € 2.000.000 | Woonhuis (2-onder-1-kapwoning)

Zoekers per woonoppervlakte



Zoekers per perceeloppervlakte



Koopwoningen (Glethoorn) | € 0 - € 2.000.000 | Woonhuts (2-onder-1-kapwoning)