

BRANDVEILIGHEIDSADVIES (bestemmingsplan)

betreft	: Bestemmingsplan Giethoorn verblijfsrecreatieterreinen
recreatieterreinen	: De Stouwe, Resort Venetië, Waterpark Brederwiede, Smit's Paviljoen, Kroondomein, Botel, De Kragge, d'Hof en de Sloothaak
plaats	: Giethoorn
ontwerp van	: HKB stedenbouwkundigen
documenten	: NL.IMRO.1708.GHNVerblijfRecBP01-VO01 Beeldkwaliteitplan recreatieterreinen Giethoorn d.d. 21 december 2010
ons kenmerk	: BEST005
gericht aan	: afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, team Ruimtelijke Ordening en volkshuisvesting gemeente Steenwijkerland
behandeld door	: 
datum	: 11 april 2011

aantal volbladen: 2

Het ingediende bestemmingsplan, zoals weergegeven op /in de hierboven vermelde documenten zijn op uw verzoek door ons bekeken en voorzien van onderstaand advies.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich voor rondom bedrijven waar met gevaarlijke stoffen wordt gewerkt (risicovolle inrichtingen) en transportassen (weg, water, spoor en buisleidingen) waarover/waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Er liggen geen ondergrondse aardgasleidingen en er lopen geen routes gevaarlijke stoffen in het plangebied.

Zie ook het advies van de Veiligheidsregio IJsselland aan met het kenmerk V11.000371 SC  met de datum 21 maart 2011.

Inrichting van het terrein

Doordat het "bestemmingsplan Giethoorn verblijfsrecreatieterreinen" onder beschermd stads en dorpsgezicht vallen dienen voor deze stacaravan, chalets, trekkershut, of bouwwerk, inclusief aan- of uitbouw een Omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Hiervoor dienen de aanvragen om een Omgevingsvergunning onder andere getoetst te worden aan hoofdstuk 2 "Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid" van het Bouwbesluit.

Hetgeen in beginsel inhoud voor onder andere de onderlinge afstand dat, de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen een stacaravan, chalets, trekkershut, of bouwwerk, inclusief aan- of uitbouw en een andere stacaravan, chalet, trekkershut of bouwwerk niet gelegen op dezelfde kampeerstandplaats, tenminste 30 minuten moet bedragen.

De opbouw van een caravan heeft een zodanig geringe weerstand tegen branddoorslag, dat de WBDBO van 30 minuten veelal alleen door afstand gerealiseerd kan worden. Dit zal doormiddel van een berekening aangetoond moeten worden.

Een vrije tussenruimte, benodigd voor het realiseren van bedoelde weerstand tegen brandoverslag (WBO), mag niet worden benut voor het plaatsen van een makkelijk brandbaar bijgebouw, makkelijk brandbare begroeiing (naaldhout, zoals coniferen ed.) of andere zaken, tenzij de tussenruimte zodanig wordt vergroot dat opnieuw de vereiste vrije tussenruimte ontstaat.

Een seizoen- of toeristische standplaats dient zodanig te zijn gesitueerd dat een onbeheersbare brand wordt voorkomen. Hieraan wordt voldaan indien de standplaatsen zijn gesitueerd in een brandcompartiment van maximaal 1.000 m² en de WBDBO tussen de brandcompartimenten tenminste 30 minuten is. Hieraan wordt voldaan indien tussen de brandcompartimenten een vrije ruimte van tenminste 5 meter aanwezig is. Een brandcompartiment strekt zich niet uit over meer dan één perceel. Een seizoen- of toeristische standplaats hoeft niet in een brandcompartiment te zijn gelegen indien er een vrije tussenruimte van tenminste 3 meter aanwezig is. Echter dit laatste is moeilijk handhaafbaar.

Bereikbaarheid

Recreatieterreinen De Stouwe en Resort Venetië zijn bereikbaar per auto. Iedere stacaravan, chalets, trekkershut, of bouwwerk moet tot op een afstand van 40 meter bereikbaar zijn. Hetgeen betekent dat voor de bereikbaarheid een geschikte verbindingsweg aanwezig moet zijn.

Een geschikte verbindingsweg moet:

- a. een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m;
- b. zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten hoogste 14.600 kg;
- c. op doeltreffende wijze kunnen afwateren.

Alleen van toepassing voor die (delen van) wegen/paden die benodigd zijn om een opstelplaats voor een brandweervoertuig te kunnen bereiken.

De in punt a. bedoelde breedte van wegen, paden of rijlopers mag in de volgende situaties teruggebracht worden naar 3 meter:

- d. bij een weg/pad met twee-richtingsverkeer over een lengte van ten hoogste 40 meter, indien aan beide kopeinden van weg of pad een passeervak is aangebracht (zie bijlage 1);
- e. bij een weg/pad met één-richtingsverkeer over een lengte van ten hoogste 40 meter, indien aan beide uiteinden van weg of pad een opstelvak is aangebracht te behoeve van de blusvoertuigen (zie bijlage 2);
- f. bij een weg/pad indien aan weerszijden van het pad/weg vrije ruimten van tenminste 0,8 meter aanwezig zijn;
- g. indien op het kampeerterrein meerdere opstelplaatsen ten behoeve van een blusvoertuig zijn aangebracht; minimale afmeting 10x5m.

Liggen de in punt a. bedoelde wegen, paden of rijlopers langs gevels of andere obstakels, zoals stacaravan, chalets, trekkershut, parkeervakken, paaltjes, bomen enzovoort, dan dient de breedte tenminste 4 meter te bedragen. Ook deze breedte van wegen, paden of rijlopers mag teruggebracht worden naar 3,5 meter indien:

- h. de gevel of het opstakel zich aan één zijde van het pad/weg bevindt en aan de vrije zijde een open ruimte van tenminste 1 meter aanwezig is;
- i. de maximale lengte van de gevel of opstakel 20 meter bedraagt en deze opgesloten is door vakken met een lengte van tenminste 15 meter die voldoen aan punt a of f.

Stralen van bochten in wegen, paden of rijlopers moeten tenminste voldoen aan de maten zoals vermeld in bijlage 3. Het verschuiven van de as van wegen, paden of rijlopers dient te voldoen aan de verhoudingen welke zijn aangegeven in de bijlagen 4 en 5. Tevens dient ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten op doorgaande wegen/paden een parkeerverbod ingesteld te worden.

De recreatieterreinen Waterpark Brederwiede, Smit's Paviljoen, Kroondomein, Botel, De Kragge, d'Hof en de Sloothaak zijn alleen te voet en over het water bereikbaar. Omdat Giethoorn bekend staat om haar dorpsgrachten en bruggetjes is het brandweer materieel hierop afgestemd. Voor de blusboot van Giethoorn geldt dat de in artikel 6.2.10 onder f en artikel 10.2.5 onder c genoemde vrije doorvaarhoogte van 2,75 m hoogte voldoet. De bruggen moeten een loopvlak hebben met een minimale breedte van 1,00 meter. Dit in verband met (blus)karretjes die de brandweer Giethoorn tot haar beschikking heeft. Iedere stacaravan, chalets, trekkershut, of bouwwerk moet tot op een afstand van 40 meter bereikbaar zijn. De paden op de hierboven genoemde recreatieterreinen moeten dus ook een minimale breedte van 1 meter bezitten.

Hekwerken en slagbomen die de in lid 4 bedoelde route blokkeren moeten ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten te allen tijde snel en gemakkelijk geopend of verwijderd kunnen worden.

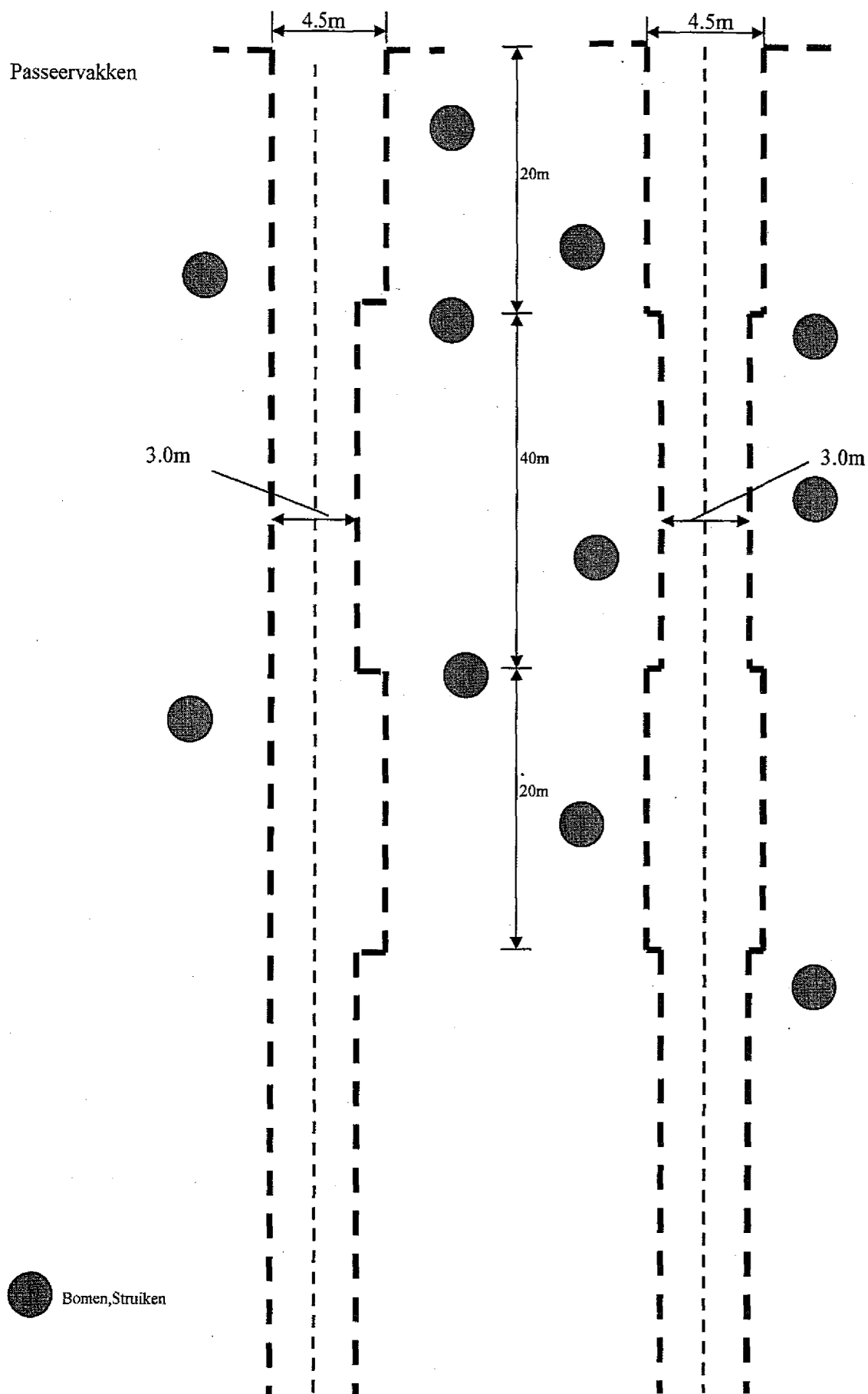
Bluswatervoorziening

- a. Iedere (geprojecteerde) stacaravan, chalets, trekkershut, of bouwwerk, inclusief aan- of uitbouw mag maximaal 250 meter verwijderd zijn van een bluswatervoorziening (brandkraan, geboorde put, (blus)vijver, zwembad ed).
- b. De bluswatervoorziening moet een capaciteit hebben van tenminste 30 m³/uur. De aangegeven capaciteit dient gedurende tenminste 2 uur geleverd kunnen worden, tenzij op grond van de vuurbelasting een kortere inzetijd verwacht kan worden. In dat geval dient een daaraan aangepaste hoeveelheid bluswater aanwezig te zijn.
- c. De totale afstand tussen een opstelplaats van een blusvoertuig en een bluswaterwinplaats, niet zijnde een brandkraan, mag niet meer dan 5 meter bedragen.
- d. De afstand tussen de opstelplaats van een blusvoertuig en een brandkraan mag maximaal 15 meter bedragen.
- e. Bluswaterwinplaatsen dienen van een aanduiding voorzien te worden. De wijze van aanduiding dient door de commandant brandweer te zijn beoordeeld en goedgekeurd.

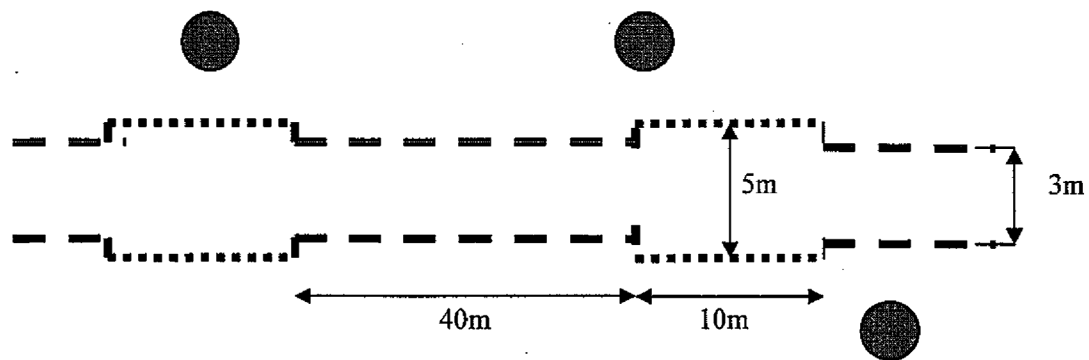
Restrisico

Activiteiten voortvloeiend uit het bestemmingsplan kunnen tot incidenten leiden die beheersbaar worden geacht door de brandweer. De genoemde maatregelen verkleinen de kans op het escaleren van een incident en zorgen ervoor dat de negatieve effecten verder teruggedrongen worden.

Bijlage 1



Bijlage 2

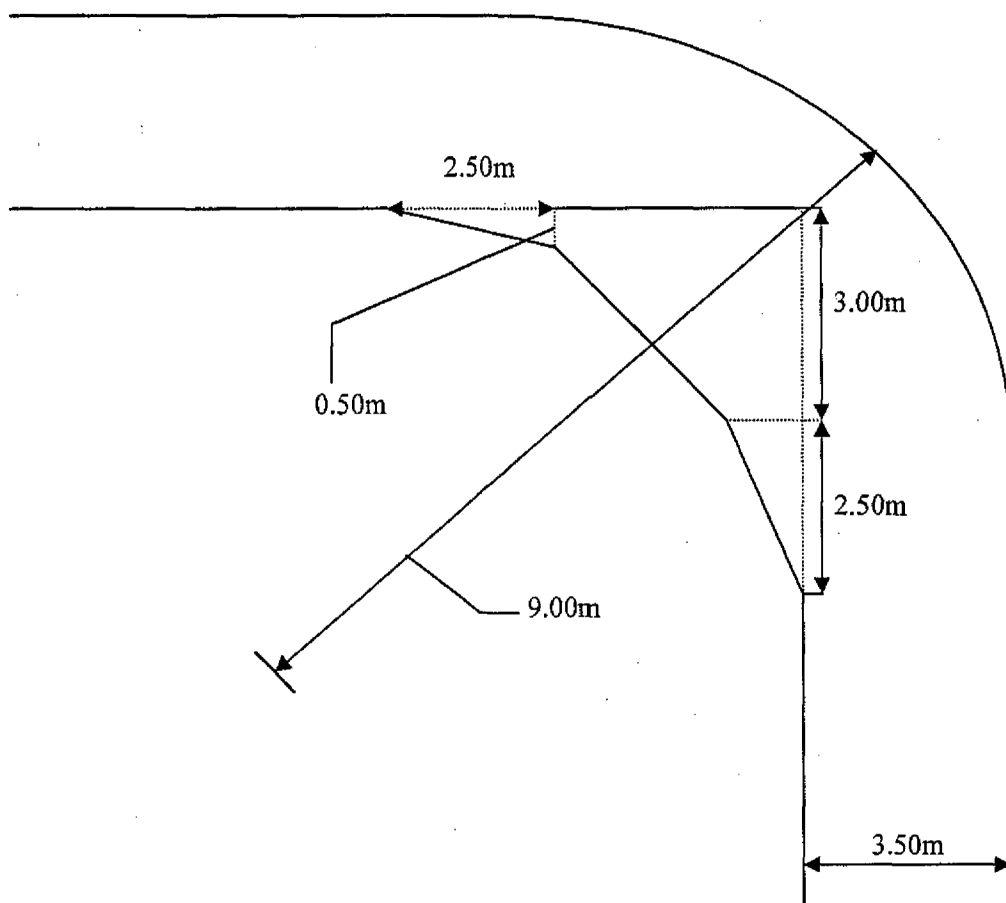


Bij een weg/ pad met één-richtingsverkeer mag de breedte van een verhard pad of rijloper worden teruggebracht naar drie meter, indien een straatgedeelte ten hoogste 40 meter is en beide uiteinden van dat gedeelte zijn voorzien van opstelvakken ten behoeve van blusvoertuigen; minimale afmeting 10 x 5 meter.

● Bomen, Struiken

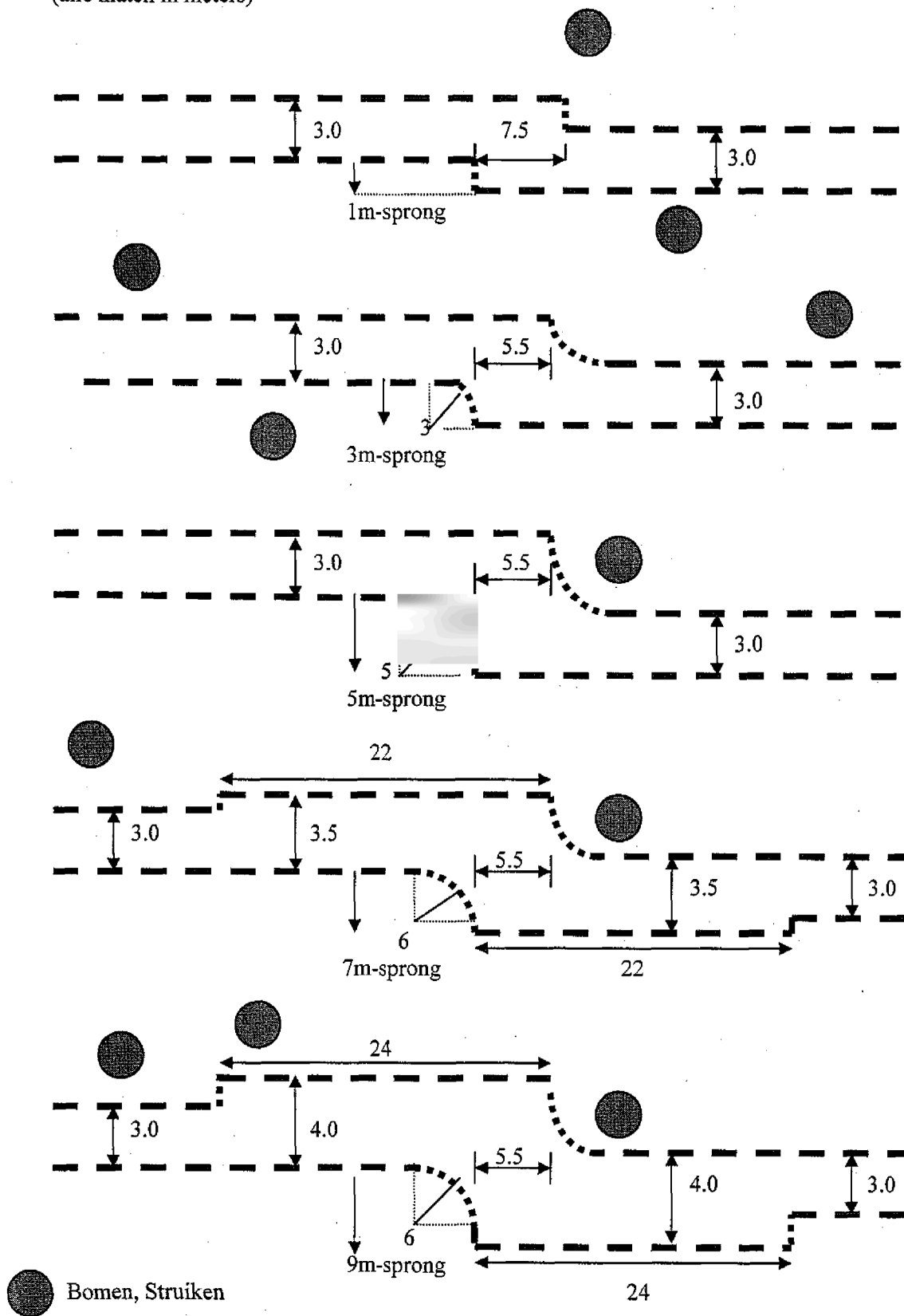


Bijlage 3

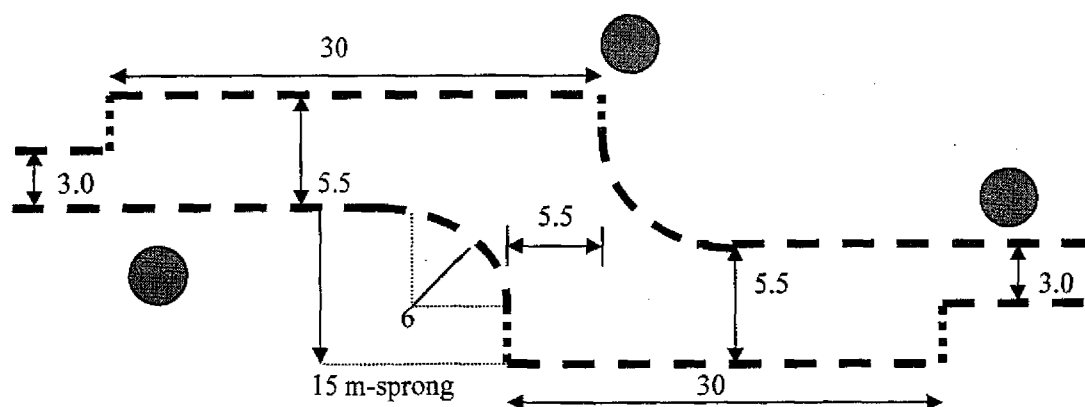
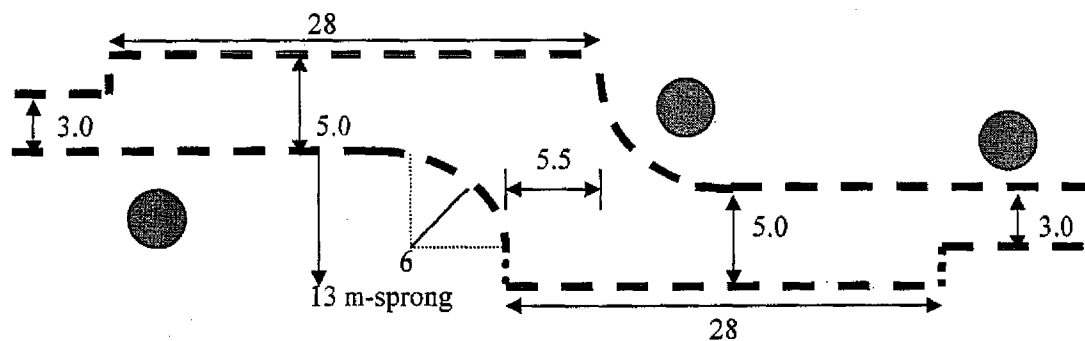
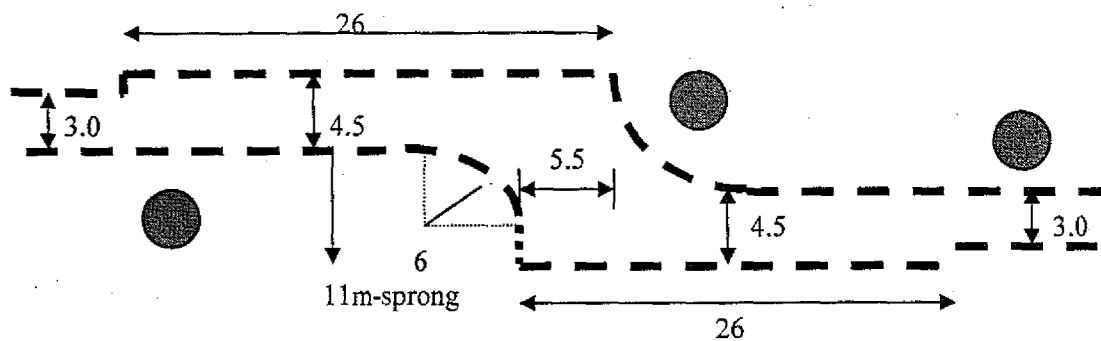


Bijlage 4

Verschuivingen van de as van de rijweg
(alle maten in meters)



Bijlage 5



● Bomen, Struiken