

Raadsbesluit

Steenwijk, 19-3-2013
Nummer: 2013/19

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5-3-2013, nummer 2013/19;

dat voor het plangebied aan de Kloostersteeg 2 te Giethoorn, ten behoeve van het bouwen van 18 recreatiewoningen het bestemmingsplan "Giethoorn – Kloostersteeg 2 (recreatiepark)" en het daarbijbehorende "Beeldkwaliteitplan Giethoorn Kloostersteeg 2" is opgesteld;

dat het perceel geregeld is in het bestemmingsplan "Giethoorn 1994", zoals vastgesteld op 14 maart 1995 en daarin de bestemming "Kampeerdoeleinden" heeft;

dat de realisering van recreatiewoningen niet past in de geldende bestemming;

dat in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gemotiveerd is dat het plan past in het gemeentelijk beleid en provinciaal beleid;

dat het beeldkwaliteitplan is opgesteld om de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de woningbouw te kunnen waarborgen;

dat het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan van 7 november tot en met 18 december 2012 ter visie heeft gelegen, waarbij gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen bij de raad;

dat gedurende deze periode één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan is ontvangen;

dat voor de inhoud en beantwoording van deze zienswijze verwezen wordt naar de bij dit besluit behorende "Reactienota Zienswijzen Bestemmingsplan Giethoorn – Kloostersteeg 2 (recreatieterrein)";

dat de zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het vorenstaande en het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. op de ingediende zienswijzen conform de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Giethoorn – Kloostersteeg 2 (recreatiepark)" te reageren;
2. het bestemmingsplan Giethoorn – Kloostersteeg 2 (recreatiepark) ongewijzigd vast te stellen;
3. het Beeldkwaliteitplan Giethoorn Kloostersteeg ongewijzigd vast te stellen;\
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier

